



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača
dňa 27.06.2023

Návrh na pridelenie obecného nájomného bytu garsónka o rozlohe 22,44 m² v k.ú. Bratislava-Rača

Predkladateľ:

Ing. Peter Semanco, v. r.
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia MZ MČ Bratislava-Rača
2. Uznesenie MR MZ MČ Bratislava-Rača
3. Dôvodová správa
4. Materiál
5. Stanoviská stálych komisií

Zodpovedný:

Mgr. Hana Štetinová, v. r.
vedúca oddelenia pre sociálne veci

Spracovateľ:

Mgr. Martina Fratričová, v. r.
referent oddelenia pre sociálne veci

Mgr. Helena Krovinová, v. r.
referent oddelenia pre sociálne veci

1.

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu

schvaľuje

pridelenie obecného nájomného bytu - garsónky o rozlohe 22,44 m² v k.ú. Bratislava-Rača na dobu určitú 1 rok od 15.08.2023 do 14.08.2024 vrátane:

- a) žiadateľovi s najvyšším počtom bodov:
Zdenkovi a Viere Feketeovým **s počtom bodov 107**
- b) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedeným v písmene a) sa prideluje byt druhému žiadateľovi v poradí:
Vendelínovi Veselskému **s počtom bodov 95**
- c) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedených v písmenami a) a b) sa prideluje byt tretiemu žiadateľovi v poradí
Jurajovi Kapusniakovi **s počtom bodov 81**

2.

Uznesenie Miestnej rady MZ MČ Bratislava-Rača

Miestna rada MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu

odporúča

MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť**

pridelenie obecného nájomného bytu - garsónky o rozlohe 22,44 m² v k.ú. Bratislava-Rača na dobu určitú 1 rok od 15.08.2023 do 14.08.2024 vrátane:

- d) žiadateľovi s najvyšším počtom bodov:
Zdenkovi a Viere Feketeovým **s počtom bodov 107**
- e) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedeným v písmene a) sa prideluje byt druhému žiadateľovi v poradí:
Vendelínovi Veselskému **s počtom bodov 95**
- f) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedených v písmenami a) a b) sa prideluje byt tretiemu žiadateľovi v poradí
Jurajovi Kapusniakovi **s počtom bodov 81**

3. Dôvodová správa

Mestská časť Bratislava-Rača má k dispozícii 1 voľný obecný nájomný byt po predchádzajúcom nájomníkovi, ktorý si vyriešil svoju bytovú otázku.

Byt vhodný na pridelenie:

- **garsónka** o rozlohe 22,44 m² v k.ú. Bratislava-Rača

Ku dňu 31.05.2023 oddelenie pre sociálne veci eviduje v poradovníku 9 žiadateľov o obecný nájomný byt, ktorí spĺňajú podmienky na pridelenie nájomného bytu v súlade so Všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava-Rača č. 4/2023 z 28.03.2023 o nájme bytov, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväznú nariadenie mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2020 z 11. februára o nájme bytov (**d'alej len „VZN“**),

- | | |
|-----------------------------------|---------------------------------|
| 1) Pilárik Michal | - žiadosť podaná dňa 17.12.2018 |
| 2) Veselský Vendelín | - žiadosť podaná dňa 23.09.2019 |
| 3) Orihel Vít | - žiadosť podaná dňa 19.12.2019 |
| 4) Kittlerová Zlatica | - žiadosť podaná dňa 10.09.2020 |
| 5) Slavík Martin | - žiadosť podaná dňa 10.11.2021 |
| 6) Solárová Veronika | - žiadosť podaná dňa 28.02.2022 |
| 7) Mgr. Art. Lucia Oreská | - žiadosť podaná dňa 04.11.2022 |
| 8) Fekete Zdenko, Feketeová Viera | - žiadosť podaná dňa 31.03.2023 |
| 9) Kapusniak Juraj | - žiadosť podaná dňa 09.05.2023 |

Všetci žiadatelia boli oslovení, či majú záujem o uvoľnený obecný nájomný byt, pričom prejavili o byt záujem 3 žiadatelia, ktorých žiadosti budú posudzované a sú zoradení podľa poradí, kedy si žiadosť o nájom bytu podali na mestskú časť:

- | | |
|-----------------------------------|---------------------------------|
| 1) Veselský Vendelín | - žiadosť podaná dňa 23.09.2019 |
| 2) Fekete Zdenko, Feketeová Viera | - žiadosť podaná dňa 31.03.2023 |
| 3) Kapusniak Juraj | - žiadosť podaná dňa 09.05.2023 |

Komisia školská a sociálna MZ MČ Bratislava-Rača sa stotožnila s bodovým hodnotením uvedenom v Uznesení KSB č. 24/06/06/2023 o pridelení obecného nájomného bytu a na základe bodového hodnotenia.

4. Materiál

A) VENDELÍN VESELSKÝ – žiadateľ o nájom obecného bytu

Pán Vendelín Veselský si dňa **23.09.2019** podal žiadosť o nájom obecného bytu, ktorú dňa **23.02.2023** aktualizoval, v zmysle VZN o nájme bytov.

Menovaný v súčasnosti **spĺňa** podmienky pre nájom bytu v súlade s VZN.

| Podmienky | | Plnenie podmienok VZN |
|---|---|-----------------------|
| Príjem za rok 2022/ priemerne mesačne | do 4-násobku ŽM | Spĺňa podmienku VZN |
| Vlastník bytu, domu | Nie - čestné vyhlásenie, overené centrálnym registrom KÚ | Spĺňa podmienku VZN |
| Závazky voči MČ | Vyrovnané | Spĺňa podmienku VZN |
| Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava-Rača | 16 rokov | Spĺňa podmienku VZN |

B) manž. ZDENKO A VIERA FEKETEOVÍ – žiadatelia o nájom obecného bytu

Manželia Zdenko a Viera Feketeoví si dňa **31.03.2023** podali žiadosť o nájom obecného bytu. Menovaní v súčasnosti **spĺňajú** podmienky pre nájom bytu v súlade s VZN.

| Podmienky | | Plnenie podmienok VZN |
|---|---|-----------------------|
| Príjem za rok 2022/ priemerne mesačne | do 4-násobku ŽM | Spĺňajú podmienku VZN |
| Vlastník bytu, domu | Nie - čestné vyhlásenie, overené centrálnym registrom KÚ | Spĺňajú podmienku VZN |
| Závazky voči MČ | Vyrovnané | Spĺňajú podmienku VZN |
| Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava-Rača | 16 rokov | Spĺňajú podmienku VZN |

C) JURAJ KAPUSNIAK – žiadateľ o nájom obecného bytu

Dňa **09.05.2023** si pán Juraj Kapusniak podal žiadosť o nájom obecného bytu. Menovaný v súčasnosti **spĺňa** podmienky pre nájom bytu v súlade s VZN.

| Podmienky | | Plnenie podmienok VZN |
|---|---|-----------------------|
| Príjem za rok 2022/ priemerne mesačne | do 4-násobku ŽM | Spĺňajú podmienku VZN |
| Vlastník bytu, domu | Nie - čestné vyhlásenie, overené centrálnym registrom KÚ | Spĺňajú podmienku VZN |
| Závazky voči MČ | Vyrovnané | Spĺňajú podmienku VZN |
| Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava-Rača | 6 rokov | Spĺňajú podmienku VZN |

5. Stanoviská stálych komisií

Materiál: Návrh na pridelenie obecného nájomného bytu – garsónky o rozlohe 22,44 m² v k.ú. Bratislava-Rača

| Komisia | stanovisko | zapracované A/N | zdôvodnenie |
|---|--|--------------------|-------------|
| Komisia finančná a majetková | | | |
| Komisia školská, kultúrna, športová a pre podporu podnikania a vinohradníctva | | | |
| Komisia životného prostredia výstavby, územného plánu a dopravy | | | |
| Komisia sociálna a bytová | <p>odporúča MZ MČ Bratislava-Rača schváliť pridelenie obecného nájomného bytu - garsónky o rozlohe 22,44 m² na dobu určitú 1 rok od 15.08.2023 do 14.08.2024 vrátane</p> <p>a) žiadateľovi s najvyšším počtom bodov: Zdenkovi a Viere Feketeovým s počtom bodov 107</p> <p>b) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedených v písmenami a) sa prideluje byt druhému žiadateľovi v poradí Vendelínovi Veselskému s počtom bodov 95</p> <p>c) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedených v písmenami a) a b) sa prideluje byt tretiemu žiadateľovi v poradí Jurajovi Kapusniakovi s počtom bodov 81</p> | A | |