

Zápisnica
z rokovania Miestnej rady MČ Bratislava-Rača
konaného dňa 20.06.2023

Rokovanie otvoril a viedol Mgr. Michal Drotován, starosta mestskej časti Bratislava-Rača.

Prítomní členovia MR MČ Bratislava-Rača:

Ing. Vladimír Groch
PhDr. Ján Polakovič
Marta Štefánková
Dominik Vrba

Ospravedlnení členovia MR MČ Bratislava-Rača:

Ing. Róbert Pajdlhauser

Prítomní na zasadnutí MR MČ Bratislava-Rača:

Ing. Peter Semanco, prednosta
Ing. Ingrid Vanerková, miestna kontrolórka

Predložený program

1. Otvorenie, schválenie programu Miestnej rady MZ MČ Bratislava-Rača
2. Informácia o stave a zabezpečení letnej a zimnej údržby počas sezóny 2022/2023
3. Návrh na pridelenie obecného nájomného bytu
4. Vyhodnotenie Komunitného plánu sociálnych služieb MČ Bratislava-Rača za rok 2022
5. Výročná správa o činnosti a hospodárení Denného stacionára na Plickovej 18 v Bratislave za rok 2022
6. Výročná správa o činnosti a hospodárení Zariadenia starostlivosti o deti do troch rokov veku dieťaťa na Tbiliskej 2 v Bratislave za rok 2022
7. Výročná správa o činnosti a hospodárení domácej opatrovateľskej služby za rok 2022
8. Výročná správa o činnosti a hospodárení terénnej sociálnej služby za rok 2022
9. Návrh stanoviska MZ k návrhu VZN HM SR Bratislavy o nájme bytov
10. Návrh na doplnenie strategického dokumentu Komunitný plán sociálnych služieb mestskej časti Bratislava-Rača na roky 2020-2024
11. Návrh na prenájom ZŠ Plickova 9 zapísanej na LV č. 1628, ako prípad hodný osobitného zreteľa
12. Návrh na prenájom časti pozemku parc. č. 4778/2, ako prípad hodný osobitného zreteľa
13. Návrh na prenájom (predĺženie doby nájmu) pozemku parc. č. 17386/15, ako prípad hodný osobitného zreteľa
14. Návrh na prenájom (predĺženie doby nájmu) nebytových priestorov v zdravotnom stredisku Tbiliská 6, ako prípad hodný osobitného zreteľa (EndoHep, s. r. o.)
15. Návrh na prenájom (predĺženie doby nájmu) nebytového priestoru v zdravotnom stredisku Tbiliská 6, ako prípad hodný osobitného zreteľa (DIABEDA s.r.o.)
16. Návrh na prenájom (predĺženie doby nájmu) nebytových priestorov v zdravotnom stredisku Tbiliská 6, ako prípad hodný osobitného zreteľa (32TEETH, s.r.o.)
17. Návrh na prenájom (predĺženie doby nájmu) nebytových priestorov v zdravotnom stredisku Tbiliská 6, ako prípad hodný osobitného zreteľa (Suburbia s. r. o.)
18. Návrh na prevod pozemkov registra parc. č. 4741/11-19, 22 a 23, ako prípad hodný osobitného zreteľa
19. Návrh VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 2/2022, ktorým sa zriaďuje Základná škola, ul. Na Pántoch č. 9, 831 06 Bratislava a jej súčasť Školský klub detí pri Základnej škole Na Pántoch 9
20. Návrh VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2017 o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Rača
21. Návrh na zrušenie uznesenia MZ MČ Bratislava-Rača č. UZN 83/28/03/23/P

22. Návrh na zrušenie uznesenia MZ MČ Bratislava-Rača č. UZN 523/03/05/22/P a Návrh na schválenie projektového zámeru a predloženie žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu z Plánu obnovy
23. Výročná správa spoločnosti Media Rača, spol. s r.o. za rok 2022 - informácia
24. Návrh na úpravu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Rača za rok 2023
25. Návrh záverečného účtu mestskej časti Bratislava-Rača za rok 2022
 - a. Stanovisko miestnej kontrolórky k návrhu záverečného účtu mestskej časti Bratislava-Rača za rok 2022
 - b. Správa nezávislého audítora o overovaní riadnej účtovnej závierky k 31.12.2022
26. Návrh časového harmonogramu zostavovania a schvaľovania rozpočtu na rok 2024 a obdobie 2025-2026
27. Rôzne
28. Záver

1. Otvorenie, schválenie programu Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača

Zasadnutie viedol starosta Mgr. Michal Drotován

Miestna rada MZ MČ Bratislava-Rača **schvaľuje** program Miestnej rady MZ MČ Bratislava-Rača.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Vladimír Groch	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	-	-	-	-
PhDr. Ján Polakovič	✓			
Marta Štefánková	✓			
Dominik Vrba	✓			
Hlasovanie spolu:	4	0	0	0

UZN 42/20/06/23/MR

2. Informácia o stave a zabezpečení letnej a zimnej údržby počas sezóny 2022/2023

Miestna rada MZ MČ Bratislava-Rača **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **zobrať na vedomie** informáciu o stave a zabezpečení letnej a zimnej údržby počas sezóny 2022/2023.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Vladimír Groch	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	-	-	-	-
PhDr. Ján Polakovič	✓			
Marta Štefánková	✓			
Dominik Vrba	✓			
Hlasovanie spolu:	4	0	0	0

UZN 43/20/06/23/MR

3. Návrh na pridelenie obecného nájomného bytu

Miestna rada MZ MČ Bratislava-Rača **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť** pridelenie obecného nájomného bytu č. 50, garsónka o rozlohe 22,44 m², vchod: Podbrezovská 28/A, Bratislava, na 3 poschodí bytového domu, súpisné číslo 9150, postaveného na pozemku k.ú. Bratislava-Rača na parcele č. 422/7 zapísaného na LV č. 5454, na dobu určitú 1 rok od 15.08.2023 do 14.08.2024 vrátane:

a) žiadateľovi s najvyšším počtom bodov:

Zdenkovi a Vieri Feketeovým

s počtom bodov 107

b) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedeným v písmene a) sa prideliť byt druhému žiadateľovi v poradí:

Vendelínovi Veselskému

s počtom bodov 95

c) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedených v písmenami a) a b) sa prideliť byt tretiemu žiadateľovi v poradí

Jurajovi Kapusniakovi

s počtom bodov 81

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Vladimír Groch	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	-	-	-	-
PhDr. Ján Polakovič	✓			
Marta Štefánková	✓			
Dominik Vrba	✓			
Hlasovanie spolu:	4	0	0	0

UZN 44/20/06/23/MR

4. Vyhodnotenie Komunitného plánu sociálnych služieb MČ Bratislava-Rača za rok 2022

Miestna rada MZ MČ Bratislava-Rača **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť** Vyhodnotenie Komunitného plánu sociálnych služieb mestskej časti Bratislava-Rača za rok 2022 v predložennom znení.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Vladimír Groch	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	-	-	-	-
PhDr. Ján Polakovič	✓			
Marta Štefánková	✓			
Dominik Vrba	✓			
Hlasovanie spolu:	4	0	0	0

UZN 45/20/06/23/MR

5. Výročná správa o činnosti a hospodárení Denného stacionára na Plickovej 18 v Bratislave za rok 2022

Miestna rada MZ MČ Bratislava-Rača **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **zobrať na vedomie** Výročnú správu o činnosti a hospodárení Denného stacionára pre seniorov za rok 2022 v predložennom znení.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Vladimír Groch	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	-	-	-	-
PhDr. Ján Polakovič	✓			
Marta Štefánková	✓			
Dominik Vrba	✓			
Hlasovanie spolu:	4	0	0	0

UZN 46/20/06/23/MR

6. Výročná správa o činnosti a hospodárení Zariadenia starostlivosti o deti do troch rokov veku dieťaťa na Tbiliskej 2 v Bratislave za rok 2022

Miestna rada MZ MČ Bratislava-Rača **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **zobrať na vedomie** Výročnú správu o činnosti a hospodárení Zariadenia starostlivosti o deti do troch rokov veku dieťaťa na Tbiliskej 2 v Bratislave za rok 2022 v predložennom znení.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Vladimír Groch	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	✓			
Marta Štefánková	✓			
Dominik Vrba	-	-	-	-
Hlasovanie spolu:	4	0	0	0

UZN 47/20/06/23/MR

7. Výročná správa o činnosti a hospodárení domácej opatrovateľskej služby za rok 2022

Miestna rada MZ MČ Bratislava-Rača **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **zobrať na vedomie** Výročnú správu o činnosti a hospodárení domácej opatrovateľskej služby poskytovanou MČ Bratislava-Rača za rok 2022 v predloženom znení.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Vladimír Groch	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	-	-	-	-
PhDr. Ján Polakovič	✓			
Marta Štefánková	✓			
Dominik Vrba	✓			
Hlasovanie spolu:	4	0	0	0

UZN 48/20/06/23/MR

8. Výročná správa o činnosti a hospodárení terénnej sociálnej služby za rok 2022

Miestna rada MZ MČ Bratislava-Rača **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **zobrať na vedomie** Výročnú správu o činnosti a hospodárení terénnej sociálnej služby krízovej intervencie poskytovanou MČ Bratislava-Rača za rok 2022 v predloženom znení.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Vladimír Groch	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	-	-	-	-
PhDr. Ján Polakovič	✓			
Marta Štefánková	✓			
Dominik Vrba	✓			
Hlasovanie spolu:	4	0	0	0

UZN 49/20/06/23/MR

9. Návrh stanoviska MZ k návrhu VZN HM SR Bratislavy o nájme bytov

Miestna rada MZ MČ Bratislava-Rača **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **súhlasit'** s návrhom všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č./2023 z 2023 o nájme bytov s pripomienkami:

V §3 ods.7 – za slovo byty doplniť slová „ktoré nie sú zverené mestskej časti...“

V §14 ods.1 – vypustiť obmedzenie maximálnej dĺžky nájmu

V §9 ods. 4 – vypustiť obmedzenie maximálnej dĺžky nájmu

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Vladimír Groch	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	-	-	-	-
PhDr. Ján Polakovič	✓			

Marta Štefánková	✓			
Dominik Vrba	✓			
Hlasovanie spolu:	4	0	0	0

UZN 50/20/06/23/MR

10. Návrh na doplnenie strategického dokumentu Komunitný plán sociálnych služieb mestskej časti Bratislava-Rača na roky 2020-2024

Miestna rada MZ MČ Bratislava-Rača **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť** návrh na doplnenie strategického dokumentu Komunitný plán sociálnych služieb mestskej časti Bratislava-Rača v predloženom znení.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Vladimír Groch	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	-	-	-	-
PhDr. Ján Polakovič	✓			
Marta Štefánková	✓			
Dominik Vrba	✓			
Hlasovanie spolu:	4	0	0	0

UZN 51/20/06/23/MR

11. Návrh na prenájom ZŠ Plickova 9 zapísanej na LV č. 1628, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Miestna rada MZ MČ Bratislava-Rača **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť** prenájom nehnuteľného majetku – stavieb ZŠ Plickova 9 so školským areálom, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu zabezpečenia verejnoprospešnej služby – zriadenia a prevádzkovania základnej školy, školského klubu detí, zariadenia školského stravovania a ďalších činností spojených so zabezpečením výchovno-vzdelávacieho procesu nájomcovi Základná škola, Plickova 9, 831 06 Bratislava, IČO: 54565375 za týchto navrhovaných podmienok:

predmet nájmu:

- stavba Základnej školy na Plickovej ul. č. 9, 831 06 Bratislava, stavba so súpisným číslom 7471, postavená na pozemku registra C KN parc. č. 891/37;
- stavba s telocvičňou základnej školy Plickova 9 so súpisným č. 10313 postavená na pozemku registra C KN parc. č. 891/38;
- pozemok parc. č. 891/37 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 3 787 m²;
- pozemok parc. č. 891/38 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 944 m²;
- pozemok parc. č. 891/296 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 10 086 m²;

cena nájmu: 1,- EUR/mesiac za celý predmet nájmu,

- úhrada prevádzkových nákladov za energie a služby spojené s užívaním predmetu nájmu,
- doba nájmu: neurčitá,
- účel nájmu: prevádzka základnej školy, školského klubu detí, zariadenia školského stravovania a ďalších činností spojených so zabezpečením výchovno-vzdelávacieho procesu.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Vladimír Groch	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	-	-	-	-
PhDr. Ján Polakovič	✓			
Marta Štefánková	✓			

Dominik Vrba	✓			
Hlasovanie spolu:	4	0	0	0

UZN 52/20/06/23/MR

12. Návrh na prenájom časti pozemku parc. č. 4778/2, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Miestna rada MZ MČ Bratislava-Rača **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti pozemku registra C KN parc. č. 4778/2 o výmere max. 5 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1628, k.ú. Rača pre žiadateľa Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, Bratislava 831 61, IČO: 31 364 501, z dôvodu prenájmu pozemku žiadateľovi na účely realizácie stavebného objektu „SO 01b - Vodovodné prípojky, Dopravná ulica“ v súvislosti s pripravovanou stavbou „Dokončenie stavby ŽST Bratislava Východ, stavadlo 5 – rekonštrukcia“, za týchto podmienok:

- výška nájomného: 25,00 EUR/m²/rok,
- účel nájmu: realizácia stavebného objektu – inžinierskej siete - vodovodná prípojka a vodomerná šachta,
- doba nájmu: neurčitá.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Vladimír Groch	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	-	-	-	-
PhDr. Ján Polakovič	✓			
Marta Štefánková	✓			
Dominik Vrba	✓			
Hlasovanie spolu:	4	0	0	0

UZN 53/20/06/23/MR

13. Návrh na prenájom (predĺženie doby nájmu) pozemku parc. č. 17386/15, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Miestna rada MZ MČ Bratislava-Rača **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom pozemku registra C KN parc. č. 17386/15 o výmere 586 m², druh pozemku záhrada, zapísaný na LV č. 1, k.ú. Rača pre žiadateľa M. E, bytom XXXX, XXXX, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu prenájmu pozemku – záhrady súčasnému nájomcovi, pričom zanedbanú záhradu nájomca na vlastné náklady zrevitalizoval a priebežne ju udržiava a má záujem o nájom na ďalšie obdobie, za týchto navrhovaných podmienok:

- účel nájmu: záhradkárstvo a rekreácia
- výška nájomného: 1,50 EUR/m²/rok, t.j. za predmet nájmu o výmere 586 m² je nájomné 879,- EUR/rok,
- doba nájmu: neurčitá,
- výpovedná lehota: minimálne 6 mesiacov, právo nájomcu pri skončení nájmu na zber zostávajúcej úrody na predmete nájmu do 31.10. príslušného kalendárneho roka,
- na pozemku bude zakázaná výstavba akejkoľvek stavby.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Vladimír Groch	✓			

Ing. Róbert Pajdlhauser	-	-	-	-
PhDr. Ján Polakovič	✓			
Marta Štefánková	✓			
Dominik Vrba	✓			
Hlasovanie spolu:	4	0	0	0

UZN 54/20/06/23/MR

14. Návrh na prenájom (predĺženie doby nájmu) nebytových priestorov v zdravotnom stredisku Tbiliská 6, ako prípad hodný osobitného zreteľa (EndoHep, s. r. o.)

Miestna rada MZ MČ Bratislava-Rača **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom nebytových priestorov o výmere spolu 43,85 m², na 3. nadzemnom podlaží v trakte B zdravotného strediska Tbiliská 6 pre EndoHep, s. r. o., Mladobošlavská 1, Pezinok 902 01, IČO: 51 926 253, z dôvodu pokračovania v nájme so súčasným nájomcom, ktorý má nebytové priestory v nájme na dobu určitú, pričom priestory na vlastné náklady zrekonštruoval, a má záujem naďalej pôsobiť v mestskej časti, a zachovanie kontinuity poskytovania zdravotníckeho zariadenia – špecializovanej ambulancie v odbore endokrinológia, vnútorné lekárstvo, v zdravotnom stredisku Tbiliská 6, za týchto navrhovaných podmienok:

- cena nájmu nebytových priestorov vo výške 63,- EUR/m²/rok,
- cena nájmu spoločných nebytových priestorov vo výške 48,29 EUR/m²/rok,
- úhrada prevádzkových nákladov za energie a služby spojené s užívaním nebytového priestoru,
- výmera: nebytové priestory o výmere 39,85 m², spoločné nebytové priestory – podiel o výmere 4 m²,
- doba nájmu: neurčitá,
- účel nájmu: prevádzka špecializovanej ambulancie v odbore endokrinológia, vnútorné lekárstvo.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Vladimír Groch	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	-	-	-	-
PhDr. Ján Polakovič	✓			
Marta Štefánková	✓			
Dominik Vrba	✓			
Hlasovanie spolu:	4	0	0	0

UZN 55/20/06/23/MR

15. Návrh na prenájom (predĺženie doby nájmu) nebytového priestoru v zdravotnom stredisku Tbiliská 6, ako prípad hodný osobitného zreteľa (DIABEDA s.r.o.)

Miestna rada MZ MČ Bratislava-Rača **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom spoločného nebytového priestoru o výmere 21,54 m², na 2. nadzemnom podlaží trakte B zdravotného strediska Tbiliská 6 pre DIABEDA s.r.o., Sečovská 178/12, Bratislava – mestská časť Ružinov 821 02, IČO: 35 948 482, z dôvodu pokračovania v nájme so súčasným nájomcom, ktorý má záujem dlhodobo pôsobiť v mestskej časti, pričom ide o spoločný priestor slúžiaci na archiváciu a uloženie zdravotníckych pomôcok pri diabetologickej ambulancii v zdravotnom stredisku Tbiliská 6, za týchto navrhovaných podmienok:

- cena nájmu spoločných nebytových priestorov vo výške 48,29 EUR/m²/rok,

- úhrada prevádzkových nákladov za energie a služby spojené s užívaním nebytového priestoru,
- výmera: 21,54 m²,
- doba nájmu: neurčitá,
- účel nájmu: archivácia zdravotnej dokumentácie, uloženie zdravotných pomôcok.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Vladimír Groch	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	-	-	-	-
PhDr. Ján Polakovič	✓			
Marta Štefánková	✓			
Dominik Vrba	✓			
Hlasovanie spolu:	4	0	0	0

UZN 56/20/06/23/MR

16. Návrh na prenájom (predĺženie doby nájmu) nebytových priestorov v zdravotnom stredisku Tbiliská 6, ako prípad hodný osobitného zreteľa (32TEETH, s.r.o.)

Miestna rada MZ MČ Bratislava-Rača **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere spolu 79,95 m², na 3. nadzemnom podlaží v trakte A zdravotného strediska Tbiliská 6 pre 32TEETH, s.r.o., Tbiliská 6, Bratislava – mestská časť Rača 831 06, IČO: 51 427 788, z dôvodu pokračovania v nájme so súčasným nájomcom, ktorý má nebytové priestory v nájme na dobu určitú, pričom priestory na vlastné náklady zrekonštruoval, a má záujem naďalej pôsobiť v mestskej časti a zachovanie kontinuity poskytovania zdravotníckeho zariadenia – ambulancie zubného lekárstva, v zdravotnom stredisku Tbiliská 6, za týchto navrhovaných podmienok:

- cena nájmu nebytových priestorov vo výške 64,78 EUR/m²/rok,
- cena nájmu spoločných nebytových priestorov vo výške 47,11 EUR/m²/rok,
- úhrada prevádzkových nákladov za energie a služby spojené s užívaním nebytových priestorov,
- výmera: nebytové priestory o výmere spolu 75,95 m², spoločné nebytové priestory – podiel o výmere 4 m², spolu predmet prenájmu o celkovej výmere 79,95 m²,
- doba nájmu: neurčitá,
- účel nájmu: prevádzka ambulancie zubného lekárstva.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Vladimír Groch	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	-	-	-	-
PhDr. Ján Polakovič	✓			
Marta Štefánková	✓			
Dominik Vrba	✓			
Hlasovanie spolu:	4	0	0	0

UZN 57/20/06/23/MR

17. Návrh na prenájom (predĺženie doby nájmu) nebytových priestorov v zdravotnom stredisku Tbiliská 6, ako prípad hodný osobitného zreteľa (Suburbia s. r. o.)

Miestna rada MZ MČ Bratislava-Rača **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom nebytových priestorov spolu o výmere

39,70 m², na 2. nadzemnom podlaží v trakte B zdravotného strediska Tbiliská 6 pre Suburbia s. r. o., Kutuzovova 4, Bratislava 831 03, IČO: 47 050 926, z dôvodu prenájmu predmetu prenájmu súčasnému nájomcovi, ktorý má záujem dlhodobu pôsobiť v mestskej časti, a priestory na vlastné náklady zrekonštruoval a zachovanie prevádzkovania zdravotníckeho zariadenia – stomatologickej ambulancie v zdravotnom stredisku Tbiliská 6, za týchto navrhovaných podmienok:

- cena nájmu nebytových priestorov vo výške 63,- EUR/m²/rok,
- úhrada prevádzkových nákladov za energie a služby spojené s užívaním nebytového priestoru,
- výmera: nebytové priestory o výmere spolu 39,70 m²,
- doba nájmu: neurčitá,
- účel nájmu: prevádzka stomatologickej ambulancie.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Vladimír Groch	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	-	-	-	-
PhDr. Ján Polakovič	✓			
Marta Štefánková	✓			
Dominik Vrba	✓			
Hlasovanie spolu:	4	0	0	0

UZN 58/20/06/23/MR

18. Návrh na prevod pozemkov registra parc. č. 4741/11-19, 22 a 23, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Miestna rada MZ MČ Bratislava-Rača **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť** ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

a) prevod pozemkov v prospech žiadateľov – vlastníkov 11 bytov v bytovom dome na Ul. Na pasekách 19 v súlade s požiadavkami predchádzajúceho súhlasu primátora Hlavného mesta SR Bratislavy k odpredaju pozemkov, a to pozemok registra C KN, parc. č. 4741/23 o výmere 13 m², v prospech: D. R. a R. R., pozemok registra C KN, parc. č. 4741/22 o výmere 13 m², v prospech: B. B. a L. B., pozemok registra C KN, parc. č. 4741/12 o výmere 13 m², v prospech: M. T., pozemok registra C KN, parc. č. 4741/17 o výmere 13 m², v prospech: J. K., M. K., pozemok registra C KN, parc. č. 4741/13 o výmere 13 m², v prospech: R. T., pozemok registra C KN, parc. č. 4741/14 o výmere 13 m², v prospech: L. B. a M. B., pozemok registra C KN, parc. č. 4741/15 o výmere 13 m², v prospech: B. Č., J. H., pozemok registra C KN, parc. č. 4741/11 o výmere 13 m², v prospech: M. V., pozemok registra C KN, parc. č. 4741/16 o výmere 13 m², v prospech: D. M., G. R., pozemok registra C KN, parc. č. 4741/18 o výmere 15 m², v prospech: B. V., pozemok registra C KN, parc. č. 4741/19 o výmere 15 m², v prospech: P. D., Y. L. T.

b) odpredaj pozemkov registra C KN parc. č. 4741/2 o výmere 329 m² (pod bytovým domom), parc. č. 4741/5 o výmere 268 m², parc. č. 4741/6 o výmere 281 m² (prístupové pozemky), do podielového spoluvlastníctva vlastníkov 11 bytov v bytovom dome na Ul. Na pasekách 19 uvedených pod písm. a), za kúpnu cenu odvodenú od znaleckého posudku č. 12/2023 zo dňa 26.01.2023 vyhotoveným znalkyňou Ing. Mgr. Janou Pecníkovou, avšak minimálne vo výške 150,57 EUR/m², z dôvodu majetkoprávneho vysporiadania vzťahu k užívaným pozemkom žiadateľmi.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Vladimír Groch	✓			

Ing. Róbert Pajdlhauser	-	-	-	-
PhDr. Ján Polakovič	✓			
Marta Štefánková	✓			
Dominik Vrba	✓			
Hlasovanie spolu:	4	0	0	0

UZN 59/20/06/23/MR

19. Návrh VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 2/2022, ktorým sa zriaďuje Základná škola, ul. Na Pántoch č. 9, 831 06 Bratislava a jej súčasť Školský klub detí pri Základnej škole Na Pántoch 9

Miestna rada MZ MČ Bratislava-Rača **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť** návrh Všeobecne záväzného nariadenie mestskej časti Bratislava-Rača č. 7/2023, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenie mestskej časti Bratislava-Rača č. 2/2022 z 08.02.2022, ktorým sa zriaďuje Základná škola, ul. Na Pántoch č. 9, 831 06 Bratislava a jej súčasť Školský klub detí pri Základnej škole Na Pántoch 9 s účinnosťou pätnástym dňom od vyvesenia na úradnej tabuli mestskej časti Bratislava - Rača.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Vladimír Groch	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	-	-	-	-
PhDr. Ján Polakovič	✓			
Marta Štefánková	✓			
Dominik Vrba	✓			
Hlasovanie spolu:	4	0	0	0

UZN 60/20/06/23/MR

20. Návrh VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2017 o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Rača

Miestna rada MZ MČ Bratislava-Rača **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť** návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 8/2023, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzného nariadenie mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2017 z 28.02.2017 o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Rača v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 6/2020 z 12.05.2020, a to v písm. C):

- v § 2 písm. c) sa slová „25,- EUR“ nahrádzajú slovami „35,- EUR“ s účinnosťou od 01. januára.2024.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Vladimír Groch	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	-	-	-	-
PhDr. Ján Polakovič	✓			
Marta Štefánková	✓			
Dominik Vrba	✓			
Hlasovanie spolu:	4	0	0	0

UZN 61/20/06/23/MR

21. Návrh na zrušenie uznesenia MZ MČ Bratislava-Rača č. UZN 83/28/03/23/P

Miestna rada MZ MČ Bratislava-Rača **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **zrušiť** uznesenie Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača č. UZN 83/28/03/23/P zo dňa 28.03.2023.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
-------------------	-------------	----------------------	----------------	------------

Ing. Vladimír Groch	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	-	-	-	-
PhDr. Ján Polakovič	✓			
Marta Štefánková	✓			
Dominik Vrba	✓			
Hlasovanie spolu:	4	0	0	0

UZN 62/20/06/23/MR

22. Návrh na zrušenie uznesenia MZ MČ Bratislava-Rača č. UZN 523/03/05/22/P a Návrh na schválenie projektového zámeru a predloženie žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu z Plánu obnovy

A: Miestna rada MZ MČ Bratislava-Rača **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **zrušiť** uznesenie Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača č. UZN 523/03/05/22/P zo dňa 03.05.2022.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Vladimír Groch	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	-	-	-	-
PhDr. Ján Polakovič	✓			
Marta Štefánková	✓			
Dominik Vrba	✓			
Hlasovanie spolu:	4	0	0	0

UZN 63/20/06/23/MR

B: Miestna rada MZ MČ Bratislava-Rača **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť**

- a) výstavbu a zriadenie materskej školy na Kadnárovej ul. 69 v mestskej časti Bratislava-Rača,
- b) predloženie žiadosti o poskytnutie prostriedkov mechanizmu z Plánu obnovy a odolnosti s názvom Rozšírenie kapacít vybudovaním materskej školy na Kadnárovej ul. v mestskej časti Bratislava-Rača v rámci výzvy Zvýšenie kapacít materských škôl (kód výzvy 06R01-20-V02), ktorej vykonávateľom je Ministerstvo školstva, vedy, výskumu a športu Slovenskej republiky.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Vladimír Groch	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	-	-	-	-
PhDr. Ján Polakovič	✓			
Marta Štefánková	✓			
Dominik Vrba	✓			
Hlasovanie spolu:	4	0	0	0

UZN 64/20/06/23/MR

23. Výročná správa spoločnosti Media Rača, spol. s r.o. za rok 2022 - informácia

Miestna rada MZ MČ Bratislava-Rača **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **zobrať na vedomie** Výročnú správu spoločnosti Media Rača, spol. s r.o. za rok 2022 v predloženom znení.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Vladimír Groch	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	-	-	-	-
PhDr. Ján Polakovič	✓			

Marta Štefánková	✓			
Dominik Vrba	✓			
Hlasovanie spolu:	4	0	0	0

UZN 65/20/06/23/MR

24. Návrh na úpravu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Rača za rok 2023

Miestna rada MZ MČ Bratislava-Rača **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť** návrh na úpravu rozpočtu na rok 2023 v predloženom znení, výška príjmov rozpočtu je 28.009.809,- eur a výška výdavkov rozpočtu je 28.009.809,- eur.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Vladimír Groch	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	-	-	-	-
PhDr. Ján Polakovič	✓			
Marta Štefánková	✓			
Dominik Vrba	✓			
Hlasovanie spolu:	4	0	0	0

UZN 66/20/06/23/MR

25. Návrh záverečného účtu mestskej časti Bratislava-Rača za rok 2022

a. Stanovisko miestnej kontrolórky k návrhu záverečného účtu mestskej časti Bratislava-Rača za rok 2022

b. Správa nezávislého audítora o overovaní riadnej účtovnej závierky k 31.12.2022

Miestna rada MZ MČ Bratislava-Rača **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača

- zobrať na vedomie** Stanovisko miestnej kontrolórky k návrhu záverečného účtu za rok 2022
- zobrať na vedomie** Správu nezávislého audítora z overovania riadnej účtovnej závierky k 31.12.2022 mestskej časti Bratislava-Rača
- schváliť** záverečný účet a celoročné hospodárenie mestskej časti Bratislava-Rača za rok 2022 bez výhrad
- schváliť**:
 - schodok z bežného a kapitálového hospodárenia vo výške 2.284.056,59 eur zistený podľa §10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorý sa upravuje o nevyčerpané prostriedky v celkovej sume 1.468.204,33 eur na upravený schodok 3.752.260,92 eur,
 - finančné vysporiadanie upraveného schodku podľa bodu 1 kladným zostatkom z finančných operácií zisteným podľa §10 ods. 3 písm. c) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
 - pridelenie nevyčerpaných účelových finančných prostriedkov vo výške 1.468.204,33 eur:
 - poplatok za rozvoj v sume 620.086,35 eur do fondu rozvoja Rače,
 - finančné prostriedky vo výške 848.117,98 eur do rozpočtu 2023 ako príjmové finančné operácie na financovanie bežných a kapitálových výdavkov,
 - vrátenie upraveného výsledku celového hospodárenia (prebytok) vo výške 102.210,03 eur do fondu rozvoje Rače.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Vladimír Groch	✓			

Ing. Róbert Pajdlhauser	-	-	-	-
PhDr. Ján Polakovič	✓			
Marta Štefánková	✓			
Dominik Vrba	✓			
Hlasovanie spolu:	4	0	0	0

UZN 67/20/06/23/MR

26. Návrh časového harmonogramu zostavovania a schvaľovania rozpočtu na rok 2024 a obdobie 2025-2026

Miestna rada MZ MČ Bratislava-Rača **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť** Návrh časového harmonogramu zostavovania a schvaľovania rozpočtu na rok 2024 a obdobie 2025-2026 v predloženom znení.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Vladimír Groch	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	-	-	-	-
PhDr. Ján Polakovič	✓			
Marta Štefánková	✓			
Dominik Vrba	✓			
Hlasovanie spolu:	4	0	0	0

UZN 68/20/06/23/MR

27. Rôzne

28. Záver

Starosta poďakoval všetkým za účasť.

V Bratislave, 20.06.2023, zapísal: Ing. Peter Semanco

Mgr. Michal Drotován, v. r.
starosta