



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

ZÁPISNICA

zo zasadnutia Komisie životného prostredia, dopravy, výstavby, územného plánu
a pre podporu vinohradníctva, ktoré sa konalo dňa
07.06.2023 v zasadacej miestnosti Obecného domu,
Alstrova 249

Predseda komisie: Ing. Michal Feik, PhD.

Podpredseda komisie: Mgr. Peter Pilinský

Prítomní poslanci: Ing. Michal Feik, PhD., Ján Drotován, Mgr. Marcel Duda, Ing. Miloslav Jošt, Ing. Róbert Pajdlhauser, Mgr. Peter Pilinský

Prítomní neposlanci: Milan Abel, Mgr. Juraj Dobšovič, Ladislav Findl, RNDr. Valter Makovský

Ospravedlnení poslanci: Dominik Vrba

Neospravedlnení poslanci: Miloš Máťuš

Ospravedlnení neposlanci:

Prizvaní/hostia: Ing. Peter Semanco, Ing. Andrea Mrvová, Ing. Dominik Hlinka, Daša Barteková, Renáta Ludvigová, Lenka Kristlová, Miroslava Hornáková, Milan Šarmír, Marta Šarmírová.

Program:

1. Otvorenie, schválenie programu.
2. Návrh záverečného účtu mestskej časti Bratislava-Rača za rok 2022.
3. Informácia o stave projektov rekonštrukcie KS Žarnovická, NKP Koloničova kúria a Nemeckého kultúrneho domu.
4. Prehľad stavu projektov väčších stavieb v správnych konaniach stavebného úradu k 05/2023.
5. Informácia o stave a zabezpečení letnej a zimnej údržby počas sezóny 2022/2023.
6. Návrh na upokojenie dopravy na Výhonskej ulici.
7. Rôzne.

1. Otvorenie, schválenie programu

Zasadnutie otvoril predseda komisie Ing. Michal Feik, PhD.. Konštatoval, že komisia je uznášaniashopná. K prerokovaniu bodu č. 6 boli pozvaní obyvatelia Výhonskej ulice a priľahlých ulíc. Predseda komisie dal zároveň hlasovať o účasti obyvateľov na prerokovaní bodu č. 6 programu.

Predseda dal hlasovať o uvedenom programe:

1. Otvorenie, schválenie programu.

2. Návrh záverečného účtu mestskej časti Bratislava-Rača za rok 2022.
3. Informácia o stave projektov rekonštrukcie KS Žarnovická, NKP Koloničova kúria a Nemeckého kultúrneho domu.
4. Prehľad stavu projektov väčších stavieb v správnych konaniach stavebného úradu k 05/2023.
5. Informácia o stave a zabezpečení letnej a zimnej údržby počas sezóny 2022/2023.
6. Návrh na upokojenie dopravy na Výhonskej ulici.
7. Rôzne.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Michal Feik, PhD.	✓			
Ján Drotován	✓			
Mgr. Marcel Duda	✓			
Ing. Miloslav Jošt	✓			
Miloš Máťuš	-	-	-	-
Ing. Róbert Pajdlhauser				
Mgr. Peter Pilinský	✓			
Dominik Vrba	-	-	-	-
Milan Abel	✓			
Mgr. Juraj Dobšovič	✓			
Ladislav Findl	✓			
RNDr. Valter Makovský	✓			
Hlasovanie spolu:	9	0	0	0

Program zasadnutia a účasť obyvateľov na prerokovaní bodu č. 6 **boli schválené.**

2. Návrh záverečného účtu mestskej časti Bratislava-Rača za rok 2022.

Materiál odprezentoval Ing. Semanco.

Diskusia: Mgr. Pilinský, Ing. Jošt. Mgr. Pilinský sa informoval o sumách v programe Likvidácia nelegálnych skládok (nízke plnenie rozpočtu) a sumách v programe Nemecký kultúrny dom a prestrešenie amfiteátra (neplnenie rozpočtu).

Návrh stanoviska:

Stanovisko 27/07/06/23/KŽPDV/S:

Komisia životného prostredia, dopravy, výstavby, územného plánu a pre podporu **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača schváliť:

- a) schváliť záverečný účet a celoročné hospodárenie mestskej časti Bratislava-Rača za rok 2022 bez výhrad,
- b) 1. schodok z bežného a kapitálového hospodárenia vo výške 2.284.056,59 eur zistený podľa §10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorý sa upravuje o nevyčerpané prostriedky v celkovej sume 1.468.204,33 eur na upravený schodok 3.752.260,92 eur,
2. finančné vysporiadanie upraveného schodku podľa bodu 1 kladným zostatkom z finančných operácií zisteným podľa §10 ods. 3 písm. c) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
3. pridelenie nevyčerpaných účelových finančných prostriedkov vo výške 1.468.204,33 eur:
 - 3.1. poplatok za rozvoj v sume 620.086,35 eur do fondu rozvoja Rače,
 - 3.2. finančné prostriedky vo výške 848.117,98 eur do rozpočtu 2023 ako príjmové finančné operácie na financovanie bežných a kapitálových výdavkov,
4. vrátenie upraveného výsledku celkového hospodárenia (prebytok) vo výške 102.210,03 eur do fondu rozvoja Rače

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Michal Feik, PhD.	✓			
Ján Drotován	✓			
Mgr. Marcel Duda	✓			
Ing. Miloslav Jošt	✓			
Miloš Máťuš	-	-	-	-
Ing. Róbert Pajdlhauser				
Mgr. Peter Pilinský	✓			
Dominik Vrba	-	-	-	-
Milan Abel	✓			
Mgr. Juraj Dobšovič	✓			
Ladislav Findl	✓			
RNDr. Valter Makovský	✓			
Hlasovanie spolu:	9	0	0	0

Stanovisko **bolo** schválené.

3. Informácia o stave projektov rekonštrukcie KS Žarnovická, NKP Koloničova kúria a Nemeckého kultúrneho domu.

Materiál odprezentoval Ing. Miklovič.

Diskusia: Ing. Feik, PhD., Mgr. Pilinský, Ing. Jošt. Mgr. Pilinský sa informoval, ktorá firma vypracováva projekt energetického hodnotenia budov NKD a Koloničovej kúrie (TWG-energo, s.r.o.).

Návrh stanoviska:

Stanovisko 28/07/06/23/KŽPDV/S:

Komisia životného prostredia, dopravy, výstavby, územného plánu a pre podporu vinohradníctva **berie na vedomie** informáciu o stave projektov rekonštrukcie KS Žarnovická, NKP Koloničova kúria a Nemeckého kultúrneho domu v predloženom znení.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Michal Feik, PhD.	✓			
Ján Drotován	✓			
Mgr. Marcel Duda	✓			
Ing. Miloslav Jošt	✓			
Miloš Máťuš	-	-	-	-
Ing. Róbert Pajdlhauser				
Mgr. Peter Pilinský	✓			
Dominik Vrba	-	-	-	-
Milan Abel	✓			
Mgr. Juraj Dobšovič	✓			
Ladislav Findl	✓			
RNDr. Valter Makovský	✓			
Hlasovanie spolu:	9	0	0	0

Stanovisko **bolo** schválené.

Následne sa zamenilo poradie bodov č. 4 a č. 5, t.j. bode č. 3 sa pokračovalo v prerokovaní bodu č. 5 programu.

5. Informácia o stave a zabezpečení letnej a zimnej údržby počas sezóny 2022/2023.

Materiál odprezentoval Ing. Hlinka.

Diskusia: Ing. Jošt, Mgr. Pilinský, Mgr. Dobšovič, Ing. Pajdlhauser.

Návrh stanoviska:

Stanovisko 29/07/06/23/KŽPDV/S:

Komisia životného prostredia, dopravy, výstavby, územného plánu a pre podporu vinohradníctva **berie na vedomie** informáciu o stave a zabezpečení letnej a zimnej údržby počas sezóny 2022/2023.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Michal Feik, PhD.	✓			
Ján Drotován	✓			
Mgr. Marcel Duda	✓			
Ing. Miloslav Jošt	✓			
Miloš Máťuš	-	-	-	-
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
Mgr. Peter Pilinský	✓			
Dominik Vrba	-	-	-	-
Milan Abel	✓			
Mgr. Juraj Dobšovič	✓			
Ladislav Findl	✓			
RNDr. Valter Makovský	✓			
Hlasovanie spolu:	10	0	0	0

Stanovisko **bolo** schválené.

Následne sa pokračovalo v prerokovaní bodu č. 4 programu.

4. Prehľad stavu projektov väčších stavieb v správnych konaniach stavebného úradu k 05/2023.

Materiál odprezentovala Ing. Mrvová.

Diskusia: Mgr. Pilinský, Ing. Feik, PhD., p. Abel, Ing. Pajdlhauser.

Návrh stanoviska:

Stanovisko 30/07/06/23/KŽPDV/S:

Komisia životného prostredia, dopravy, výstavby, územného plánu a pre podporu vinohradníctva **berie na vedomie** predloženú informáciu.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Michal Feik, PhD.	✓			
Ján Drotován	✓			
Mgr. Marcel Duda	✓			
Ing. Miloslav Jošt	✓			
Miloš Máťuš	-	-	-	-
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
Mgr. Peter Pilinský	✓			
Dominik Vrba	-	-	-	-
Milan Abel	✓			
Mgr. Juraj Dobšovič	✓			
Ladislav Findl	✓			
RNDr. Valter Makovský	✓			
Hlasovanie spolu:	10	0	0	0

Stanovisko **bolo** schválené.

6. Návrh na upokojenie dopravy na Výhonskej ulici.

Materiál odprezentoval Ing. Feik, PhD..

Diskusia: Mgr. Pilinský, Ing. Pajdlhauser, Ing. Jošt, Mgr. Dobšovič, RNDr. Makovský, Ing. Hlinka, p. Ludvigová, p. Kristlová, p. Hornáková, p. Šarmír, p. Šarmírová.

Členovia komisie si od obyvateľov postupne vypočuli všetky problémy spojené s presunom nákladných áut po Výhonskej ulici, vyjadrili svoje pripomienky, návrhy (zjednosmernenie pohybu nákladných áut po Výhonskej ulici – po odbočku do Drevony – od Púchovskej ul., presun nákladných áut po Kofajnej ul.), preverenie možnosti sprístupnenia súkromnej komunikácie na zásobovanie, ktorá je zozadu obchodných prevádzok, aby slúžila aj na obsluhu prevádzok ako napr. Leontech, atď.). Prítomní boli informovaní o krokoch zo strany MiÚ, ktoré boli vykonané v súvislosti so znížením intenzity toku nákladných vozidiel, pričom sa to rieši už od viac ako 10 rokov a hľadajú sa viaceré možnosti. Pokiaľ nie je pre všetky firmy a prevádzky prístupná cesta za Kauflandom a príľahlou časťou pozemku v správe ŽSR (po ktorej sa ide na prekládku železničnej stanice), bude problém zjednosmerniť Výhonskú ulicu. Problém môže nastať v prípade, ak by sa dala rampa na uvedenej zásobovacej komunikácii za Kauflandom a zároveň by sa vytvorila jednosmerka Výhonská, tak nebude možné zásobovanie iných firiem v týchto areáloch.

Oddelenie životného prostredia a dopravy MiÚ ma 2 roky vypracovaný projekt organizácie dopravy na základe ktorého bola osadená na začiatku Výhonskej ulice značka obmedzujúca rýchlosť na max. 30 km/h, avšak nemá vedomosť o tom, z akého dôvodu neboli osadené aj ostatné značky, príp. ak boli osadené, prečo boli odstránené.

Prítomní boli informovaní, že sa uskutočnili stretnutia s Leontechom a firmou ktorej vozidlá taktiež jazdia po Výhonskej ulici, aby sa časť dopravy odklonila, z križovatky na Púchovskej, no časť vozidiel z technických možností nemožno odkloniť (dlhé kamióny), lebo sa neotočia. Rozpracovávajú sa projekty značenia, akým spôsobom sa to bude riešiť tak, aby tieto firmy odklonili časť dopravy a minimalizovali jazdenie áut späť po Výhonskej ulici.

Prítomní sa zhodli na tom, že Výhonská ulica úplne bez nákladných áut nebude, no hlavným cieľom je, aby bola táto ulica menej zaťažená nákladnými automobilmi, aby sa utlmila premávka áut zásobujúcich prevádzky OC Rača. V tejto súvislosti je potrebné preveriť kolaudačné rozhodnutie na zásobovanie prevádzok – či bola daná cesta určená iba na zásobovanie, a vlastníkom obchodného centra sa má o cestu starať, alebo bola určená na zásobovanie a mala slúžiť všetkým firmám, ktoré tu vlastnia pozemky a budovy a prenajímajú ich, alebo majú vlastníctvo obchodných priestorov. V tom prípade musí vlastník cesty sprístupniť cestu aj ostatným.

Komisia na základe sťažností obyvateľov odporučila aj zmeranie hlučnosti na Východnej ulici, nakoľko ide o obytnú zónu, ktorá tam je dlhé roky a je do značnej miery takýmto spôsobom diskriminovaná pre nárast počtu automobilov.

Ďalší problém je drtenie betónu na prenajatej časti na súkromnom pozemku, či je táto činnosť vykonávaná na základe súhlasu dotknutých orgánov a to na základe prvotného podnetu.

Cesta na pozemku vo vlastníctve LIDLa je z oboch strán (z Púchovskej aj zo železničnej stanice uzavretá a neprístupná) a ak by bol úsek asi o dĺžke 100 m, ktorý je v správe ŽSR, prístupný pre nákladnú dopravu, tak by sa odľahčil pohyb áut po Východnej ulici.

Od obyvateľov odznela aj otázka týkajúca sa zákazu vjazdu v sobotu a nedeľu a v tejto súvislosti je potrebné uviesť, že firmy, ktoré sú v týchto areáloch registrované alebo tam majú prevádzku, tak tam autami jazdiť budú. Dôležitý faktor je ten, že Východná ulica je obytná zóna a za ňou je už priemyselná zóna, to je ten problém, prečo nie je možné úplne zakázať pohyb vozidiel po týchto komunikáciách.

Komisia odporúča postupne vypracovať návrhy alternatív projektov organizácie dopravy a preveriť ich realizovateľnosť. Komisia prijala nasledovné uznesenie:

Návrh uznesenia:

Uznesenie 07/07/06/23/KŽPDV/U:

Komisia životného prostredia, dopravy, výstavby, územného plánu a pre podporu vinohradníctva Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava–Rača

- 1) Berie na vedomie informácie o dopravnej situácii na Výhonskej ulici.
- 2) Navrhuje osadenie dopravného značenia, ktoré obmedzí rýchlosť na Výhonskej ulici na 30 km/h v celom úseku Žitná – Koľajná.
- 3) Navrhuje pripraviť projekt organizácie dopravy s cieľom vytvorenia zóny 30 km/h v obytnej zóne ohraničenej ulicami Račianska – Žitná – Koľajná – Mrazová – Hrušková – Stratená.
- 4) Navrhuje preveriť náležitosti kolaudačného konania OC Kaufland.
- 5) Navrhuje zrealizovať meranie hlučnosti.
- 6) Navrhuje zmenu plánu organizácie dopravy vrátane alternatív ako sú zjednosmernenie Výhonskej ulice, obmedzenie premávky vozidiel nad 3,5 t cez víkend a reorganizácie jednosmeriek v okolí.
- 7) V spolupráci s obyvateľmi podať podnet na Slovenskú inšpekciu životného prostredia.
- 8) V rámci budúcej stavby LIDL pokúsiť prejednať s investorom možnosť prepojenia komunikácie Púchovská – s miestom, kde je prekládka pri železničnej stanici; následne pozemku vo vlastníctve SR iniciovať rokovanie so ŽSR.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Michal Feik, PhD.	✓			
Ján Drotován	✓			
Mgr. Marcel Duda	✓			
Ing. Miloslav Jošt				
Miloš Máťuš	-	-	-	-
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
Mgr. Peter Pilinský	✓			
Dominik Vrba	-	-	-	-
Milan Abel	✓			
Mgr. Juraj Dobšovič	✓			
Ladislav Findl	✓			
RNDr. Valter Makovský	✓			
Hlasovanie spolu:	9	0	0	0

Uznesenie **bolo prijaté**.

7. Rôzne

a) Mgr. Duda a RNDr. Makovský poukázali na hluk z LIDL-a na Peknej ceste, vo večerných hodinách nahadzujú prázdne palety do kamiónov a robia tým hluk. Podnet, ktorí podajú obyvatelia na mestskú časť by mala mestská časť adresovať dotknutým orgánom. V diskusii vystúpili Ing. Pajdlhauser, RNDr. Makovský, Mgr. Dobšovič, Ing. Feik, PhD.;

b) J. Drotován poukázal na základe podnetu obyvateľov na hluk, ktorý spôsobuje posunovanie vlakov na Rendezi. Bolo by vhodné vyhládať sťažnosť z uplynulých rokov a nech sa požiada ŽSR v akom režime pracuje prekladisko a to porovnať ako bolo vytážené dnes a ako pri meraní. Či ich prekládková schopnosť klesá, t.j. podať žiadosť na ŽSR k stavu a režimu prekládok a zoraďovania vlakových súprav na Východnom. V diskusii vystúpili Mgr. Dobšovič, Ing. Pajdlhauser, RNDr. Makovský, Ing. Semanco, Ing. Feik, PhD.;

c) p. Findl sa informoval na základe podnetu od obyvateľov o cyklotrase úsek Pekná cesta Alstrova, chystá sa výstavba Slanec a ďalšie obytné súbory, pričom tento úsek je z 80 % na pozemkoch vo vlastníctve a vlastnej správe Hlavného mesta SR Bratislavy a v prípade ak sa v tomto úseku bude budovať cesta pre autá, tak sa tam pravdepodobne už cyklotrasa nezrealizuje. Obyvatelia majú obavy nie až tak kvôli cyklotrase lebo o tej sa hovorí, ale že sa pre plánovanú výstavbu cyklotrasa nevybuduje, lebo sa tam spraví cesta. V projektoch bytových domov sú naznačené vjazdy výjazdy aut na tú cestu a spraví sa tam bariéra. Pri budúcom riešení výstavby cesty v tomto úseku je potrebné zohľadniť aj skutočnosť, že tá cesta slúži aj ako účelová cesta pre vinohrady takže aj traktory tade chodia. V diskusii vystúpili Mgr. Dobšovič, Ing. Pajdlhauser, Ing. Feik, PhD.;

d) RNDr. Makovský upozornil na skládku zeleného materiálu, ktorá sa stále sa zväčšuje na pozemku parc. č. 8943 - nad Vtáčikovou cestou smerom na Vajspeter a odporúča aby išli inšpektori ŽP MiÚ situáciu zdokumentovať. V diskusii vystúpil Ing. Pajdlhauser;

e) J. Drotován sa informoval ako to je s čistením Račianskeho potoka a jazera Kalná Slovenským vodohospodárskym podnikom. V diskusii vystúpil Ing. Pajdlhauser.

Záver

Predseda komisie ukončil rokovanie komisie o 18.25 hod.

Ing. Michal Feik, PhD.
predseda komisie

Zapísal: Mgr. Karol Janík
08.06.2023