



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Materiál na rokovanie Miestnej rady MZ MČ Bratislava-Rača
dňa 20.06.2023

Návrh

na prenájom časti pozemku registra C KN parc. č. 4778/2 zapísaného na LV č. 1628, k. ú. Rača, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Predkladateľ:

Mgr. Michal Drotován, v. r.
starosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia MR MZ MČ Bratislava-Rača
2. Dôvodová správa
3. Dokumentácia
4. Stanoviská komisií

Zodpovedný:

Ing. Vierošlava Štrbáková, v. r.
vedúca Oddelenia hospodárskej správy

Spracovateľ:

Mgr. Karol Janík, v. r.
referent správy majetku, nehnuteľností, kataster

jún 2023

1.

Návrh uznesenia

Miestna rada MZ MČ Bratislava–Rača po prerokovaní materiálu

odporúča

MZ MČ Bratislava-Rača

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti pozemku registra C KN parc. č. 4778/2 o výmere max. 5 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1628, k.ú. Rača pre žiadateľa Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, Bratislava 831 61, IČO: 31 364 501, z dôvodu prenájmu pozemku žiadateľovi na účely realizácie stavebného objektu „SO 01b - Vodovodné prípojky, Dopravná ulica“ v súvislosti s pripravovanou stavbou „Dokončenie stavby ŽST Bratislava Východ, stavadlo 5 – rekonštrukcia“, za týchto podmienok:

- výška nájomného: 25,00 EUR/m²/rok,
- účel nájmu: realizácia stavebného objektu – inžinierskej siete - vodovodná prípojka a vodomerná šachta,
- doba nájmu: neurčitá.

2. Dôvodová správa

Návrh predkladáme na základe žiadosti Železníc Slovenskej republiky zo dňa 02.12.2022 doručenej do podateľne Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, ktorou požiadali o uzatvorenie budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, z dôvodu realizácie stavby vodovodnej prípojky v súvislosti s umiestnením stavby „Dokončenie stavby ŽST Bratislava Východ, stavadlo 5 - rekonštrukcia“, ktorej súčasťou je stavebný objekt S0 01b – Vodovodné prípojky, Dopravná ulica.

Táto žiadosť bola dňa 22.03.2023 postúpená z magistrátu Mestskej časti Bratislava-Rača, nakoľko vodovodná prípojka má byť realizovaná cez časť pozemku parc. č. 4778/2, k. ú. Rača, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy, ktorý je zverený na základe Protokolu o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov č. 11 88 0025 20 00 zo dňa 11.02.2020 do správy Mestskej časti Bratislava-Rača (ďalej len „zverovací protokol“). Dňa 14.07.2021 nadobudlo právoplatnosť územné rozhodnutie na stavbu „Dokončenie stavby ŽST Bratislava Východ, stavadlo 5 - rekonštrukcia“. Žiadosť je riešená formou prenájmu časti pozemku registra C KN parc. č. 4778/2 vo výmere max. 5 m², k. ú. Rača. Ide o realizáciu stavby vodovodnej prípojky a vodomernej šachty na pripojenie objektu na Dopravnú ul. č. 57 vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti, ktorú bude stavebník po ukončení a skolaudovaní stavby, odovzdávať bezodplatne do majetku hlavného mesta a následne bude formou dodatku k zverovaciemu protokolu zverená do správy mestskej časti.

V zmysle Prílohy k Smernici č. 19/2020 - Zásady hospodárenia s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Rača a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rača, Sadzobník obvyklého nájomného, je nájomné podľa Časti C Pozemky a nebytové priestory, Položka S uloženie inžinierskych sietí vo výške 25,00 EUR/m²/rok.

Návrh na prenájom bol prerokovaný Komisiou finančnou a majetkovou pri Miestnom zastupiteľstve MČ Bratislava-Rača dňa 12.06.2023, pričom komisia prijala nasledovné stanovisko:

Komisia finančná a majetková **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť** prenájom časti pozemku registra C KN parc. č. 4778/2 o výmere max. 5 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1628, k.ú. Rača pre žiadateľa Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, Bratislava 831 61, IČO: 31 364 501, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu prenájmu pozemku žiadateľovi na účely realizácie stavebného objektu „SO 01b - Vodovodné prípojky, Dopravná ulica“ v súvislosti s pripravovanou stavbou „Dokončenie stavby ŽST Bratislava Východ, stavadlo 5 – rekonštrukcia“, za týchto podmienok:

- výška nájomného: 25,00 EUR/m²/rok,
- účel nájmu: realizácia stavebného objektu – inžinierskej siete - vodovodná prípojka a vodomerná šachta,
- doba nájmu: neurčitá.

Žiadateľ bol informovaný o výške nájomného 25,00 EUR/m²/rok.

Vzhľadom na vyššie uvedené predkladáme na prerokovanie a schválenie Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Rača návrh na schválenie nájmu časti pozemku registra C KN, parc. č. 4778/2, k.ú. Rača vo výmere max. 5 m², Železniciam Slovenskej republiky ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu prenájmu časti pozemku na účely vydania stavebného povolenia na realizáciu preložky vodovodnej prípojky, nakoľko stavebník potrebuje preukázať vlastnícke alebo iné právo podľa § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

3. Dokumentácia



MAGISTRÁT HLAVNÉHO MESTA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY BRATISLAVY
Sekcia správy nehnuteľností

Primaciálne nám. 1
P. O. Box 192
814 99 Bratislava 1

Miestny úrad MČ Bratislava – Rača
Kubačova 7483/21
831 06 Bratislava

Mestská časť Bratislava-Rača	
Dátum:	22-03-2023
Podacie číslo:	5638/2023
Prílohy/listy:	1x Vybavuje:

Váš list Naše poradové číslo
MAGS OMV 44473/2023

Vybavuje / Linka V Bratislave
Mgr. Michaela Badinková 16.03.2022
+421 2 59 356 355
michaela.badinkova@bratislava.sk

VEC: Postúpenie žiadosti o nájom pozemku – k. ú. Rača

Dňa 02.12.2022 požiadal žiadateľ Železnice Slovenskej republiky o uzatvorenie budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 4778/93 a 4778/2, v k.ú. Rača, zapísaných na LV č. 1628 za účelom uloženia stavebného objektu SO 01b Vodovodné prípojky na nehnuteľnostiach vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy realizovaného v rámci stavby „SO 01 Pitný vodovod BVS a.s. „Dopravná ulica“.

Po vzájomnej komunikácii so žiadateľom a preštudovaní žiadosti sme zistili, že vlastníctvo k stavebnému objektu SO 01b so zásahom na pozemkoch parc. č. 4778/93 v predbežnej dĺžke 2m a parc. č. 4778/2 v predbežnej dĺžke 3m sa bude bezodplatne odovzdávať do majetku hl. mesta SR Bratislavy.

Na základe vyššie uvedeného si Vás dovoľujeme informovať, že hlavné mesto sa bude zaoberať žiadosťou a riešiť ju formou nájmu pozemku len v tej časti, ktorá sa týka pozemku parc. č. 4778/93, ktorý je vo vlastníctve a priamej správe hl. mesta SR Bratislavy.

Vzhľadom na to, že šetrením bolo zistené, že pozemok registra „C“ KN parc. 4778/2, zapísaný na LV č. 1628, v k.ú. Rača je Protokolom č. 11 88 0025 20 00 (25/2020) **zverený** do správy MČ Bratislava-Rača, postupujeme Vám žiadosť žiadateľa Železnice Slovenskej republiky na priame vybavenie.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne námestie č.1
814 99 Bratislava
-1-

JUDr. Andrej Bědnárik
riaditeľ sekcie

Prílohy:
Žiadosť do dňa 23.11.2022 s prílohami

Na vedomie:
Železnice Slovenskej republiky (Správa majetku ŽSR Bratislava), Bratislavská 6/E, 917 02 Bratislava

TELEFÓN
+421 2 59 356 355

EMAIL

IČO

ONLINE



ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY

SPRÁVA MAJETKU ŽSR BRATISLAVA
OBLASTNÁ SPRÁVA MAJETKU TRNAVA
Bratislavská 6/E, 917 02 Trnava 2



MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
- 2 -12- 2022	
Číslo zmluvy: 593 326	Prílohy / listy: PP
Prílohy / listy: PP	Vybavuje:

- 5 -12- 2022

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Sekcia dopravy
Oddelenie dopravných povolení
Primaciálne námestie 1
P. O. Box 192
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

16561/2022/SM/RPHsMBA-1

Vybavuje

Mgr. Hájovský

Bratislava

23.11.2022

Žiadosť o uzatvorenie zmluvy

na základe rozhodnutia č. 4078/958/2021/SU-BAJ zo dňa 26.03.2021, ktorým mestská časť Bratislava-Rača povolila umiestnenie stavby „Dokončenie stavby ŽST Bratislava Východ, stavadlo 5 - rekonštrukcia“, predmetom ktorej je pokládka, napojenie novo navrhnutého verejného pitného vodovodu, objekt „SO 01 Pitný vodovod BVS a.s. (Dopravná ulica)“, podprojekt „SO 01b - Vodovodné prípojky (Dopravná ulica)“, vodovodná prípojka č. 1 pri Dopravnej ulici s napojením na existujúci verejný vodovod DN 200, ktorý je vo vlastníctve a v správe spoločnosti Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. a v zmysle Vášho súhlasu s umiestnením podzemnej inžinierskej siete - vodovodu zo dňa 14.05.2020 na pozemkoch parcela reg. C-KN č. 4778/93 a parcela reg. C-KN č. 4778/2, Vás chceme požiadať o uzatvorenie budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena.

Mestská časť Bratislava-Rača vydala dňa 26.03.2021 pod evidenčným číslom: 4078/958/2021/SU-BAJ rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorým sa umiestňuje stavba s názvom „Dokončenie stavby ŽST Bratislava Východ, stavadlo 5 - rekonštrukcia“ (ďalej len „Stavba“), ktorej súčasťou je stavebný objekt SO 01b - Vodovodné prípojky, Dopravná ulica (ďalej len „Stavebný objekt“).

Predmetom riešenia je pokládka Stavebného objektu, ktorého uloženie zasiahne do pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava a v správe Mestskej časti Bratislava-Rača:

Telefón	e-mail	IČO	DIČ	IČ DPH
02 2029 2106	hajovsky.lukas@zsr.sk	31364501	2020480121	SK2020480121

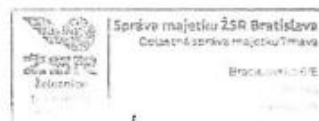
Železnice Slovenskej republiky sú zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v oddiele Po, vo vložke 312/B

a) pozemok reg. C-KN, parc. č. 4778/93, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 212 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1628, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor (ďalej len „parc. č. 4778/93“) → uloženie Stavebného objektu zasiahne parc. č. 4778/93 v dĺžke cca. 2 m z celkovej dĺžky prípojky, presná dĺžka bude definovaná až po samotnej realizácii a geodetickom zameraní skutočného stavu;

b) pozemok reg. C-KN, parc. č. 4778/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2219 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1628, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor (ďalej len „parc. č. 4778/2“) → uloženie Stavebného objektu zasiahne parc. č. 4778/2 v dĺžke cca. 3 m z celkovej dĺžky prípojky, vrátane vodomernej šachty, presná dĺžka bude definovaná až po samotnej realizácii a geodetickom zameraní skutočného stavu;

Vlastníctvo k Stavebnému objektu so zásahom na parc. č. 4778/93 v predbežnej dĺžke 2 m a na parc. č. 4778/2 v predbežnej dĺžke 3 m, bude prevedené na Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava.

S úctou



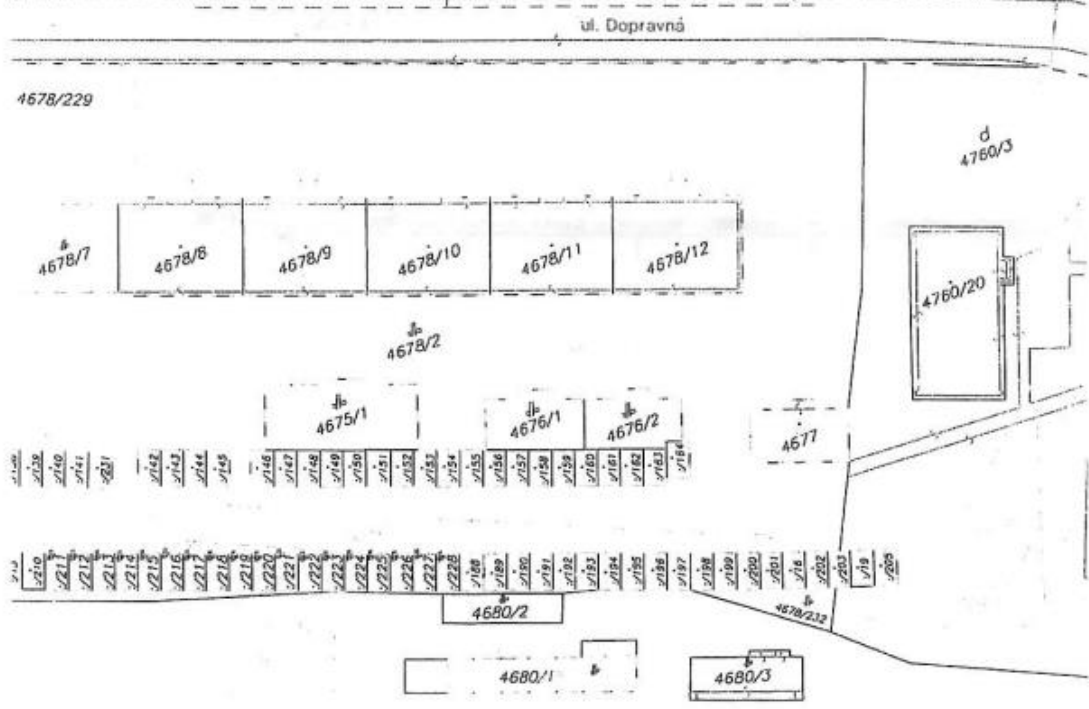
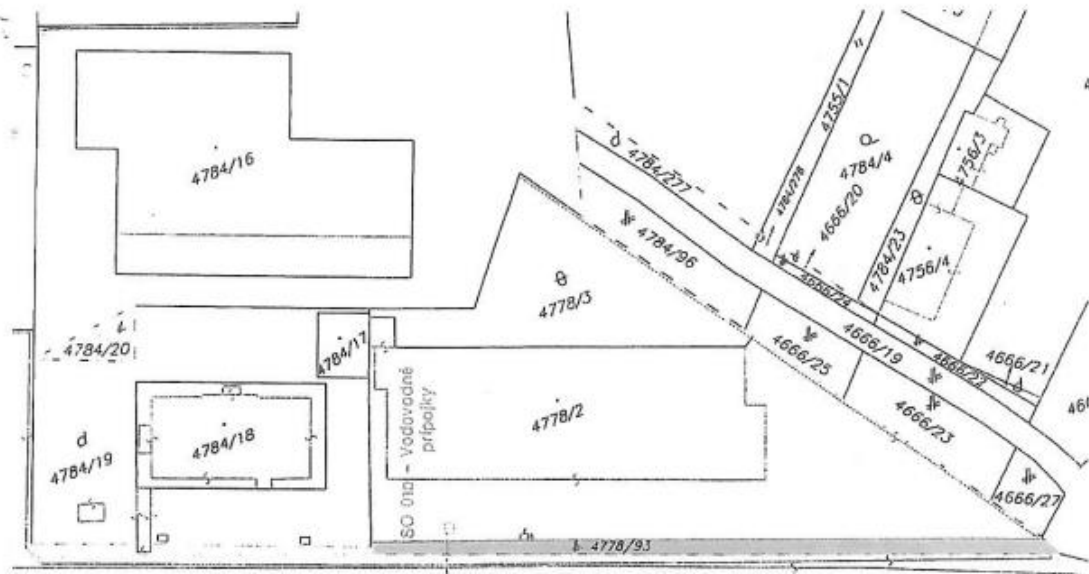
JUDr. Alexandra Kožányiová

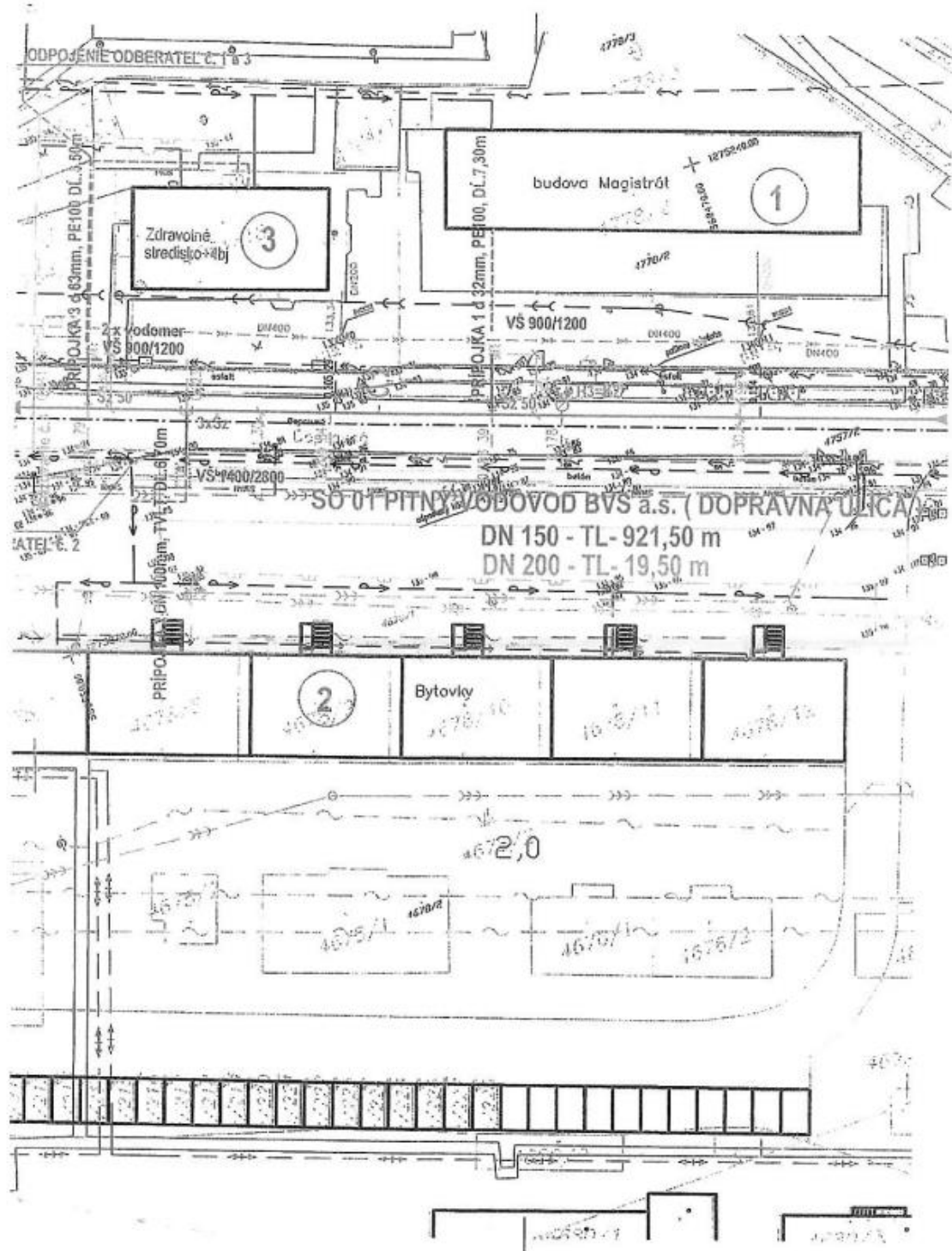
vedúca

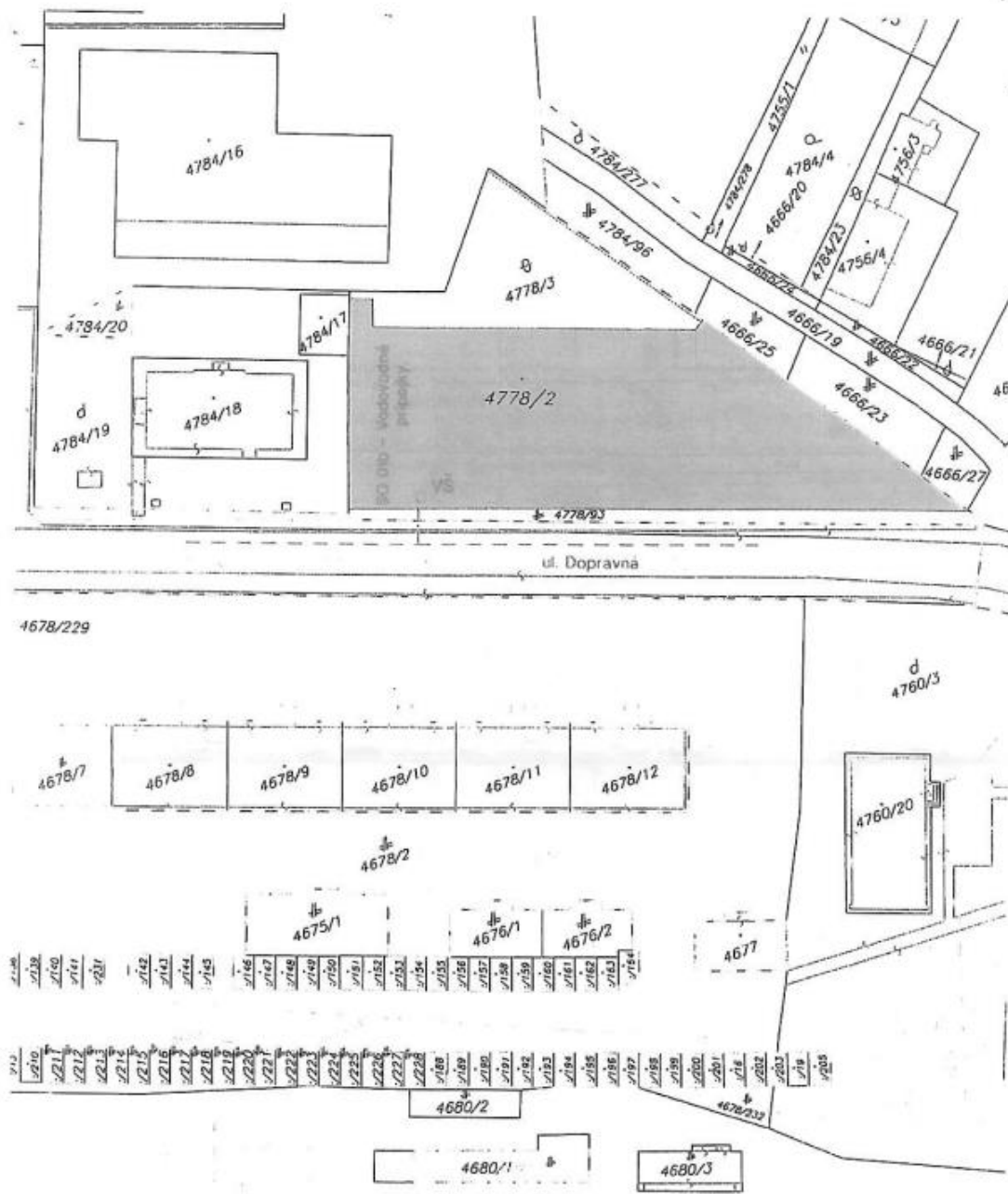
Oblasťná správa majetku Trnava

- Prílohy:
- P1a, snímka z katastrálnej mapy parc. č. 4778/93;
 - P1b, snímka z katastrálnej mapy parc. č. 4778/2;
 - P2, Rozhodnutie č. 4078/958/2021/SU-BAJ zo dňa 26.03.2021;
 - P3, Stanovisko Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava č. 47938/2020-117314-3 zo dňa 14.05.2020;
 - P4, návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

Plá









MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

č. 4078/958/2021/SU-BAJ

Bratislava dňa 26.03.2021

TOTO ROZHODNUTIE NADOBUDLO
PRÁVOPLATNOSŤ DŇA: 23.03.2021
V BRATISLAVE DŇA: 24.03.2021
PRACOVNÍK: *[Signature]*

ROZHODNUTIE

Mestská časť Bratislava-Rača ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 117 ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), podľa § 7a ods. (2) písm. i) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, podľa čl. 67 Štatútu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), na podklade vykonaného konania podľa § 35 - § 36 stavebného zákona, rozhodujúc podľa § 39, § 39a stavebného zákona s použitím § 4 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (ďalej len „Vyhláška č. 453/2000 Z. z.“) vydáva

rozhodnutie o umiestnení

stavby

„Dokončenie stavby ŽST Bratislava Východ, stavadlo 5 – rekonštrukcia“
v členení na stavebné objekty:

- SO – Bratislava východ, areál rekonštrukcia rozvodov vody
 - SO 01 – Pitný vodovod BVS a.s. (Dopravná ulica)
 - SO 01b – Vodovodné prípojky (Dopravná ulica)
 - SO 02 – Pitný vodovod ŽSR
 - SO 03 – Pitný vodovod Cargo (Dopravná ulica)
 - SO 04 – Pitný vodovod Cargo (Staviteľská ulica)
 - SO 05 – Pitný vodovod BVS a.s. (Príjazdová ulica)
- SO – Bratislava východ, areál rekonštrukcia kanalizácie
 - SO 06 – Splašková kanalizácia BVS a.s. (Dopravná ulica)
 - SO 06b – Kanalizačné prípojky (Dopravná ulica)
 - SO 07 – Splašková kanalizácia ŽSR
 - SO 08 – Splašková kanalizácia Cargo

navrhovateľ

Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, 813 61 Bratislava, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Po, vložka č. 312/B, IČO: 31 364 501 v zastúpení Texo Partner a.s., Votrubova 28, 821 09 Bratislava, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka 4736/B, IČO: 35 814 730

miesto stavby

pozemky registra „C-KN“ parcelné čísla 4665/3, 4666/15, 4666/18, 4695/3, 4695/244, 4695/255, 4695/336, 4778/1, 4778/48, 4778/50, 4784/19, 4784/41, 4757/1, 4757/4, 4784/144, 4778/2, 4778/93, 4784/21, 4784/138, 4665/12, 4666/17, 4672/2, 4678/2, 4678/6, 4686, 4695/1, 4695/283, 4695/293, 4695/447, 4757/2, 4757/3, 4760/2, 4760/3, 4761/1, 4784/42, 4784/43, 4784/44, 6159/4, 6159/5, 6159/6, 6159/14, 23090/645 katastrálne územie Rača

4. Stanoviská stálych komisií

Materiál:

Návrh na prenájom časti pozemku registra C KN parc. č. 4778/2 zapísaného na LV č. 1628, k. ú. Rača, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Komisia	stanovisko	zapracované A/N	zdôvodnenie
Komisia životného prostredia, dopravy, výstavby, územného plánu a pre podporu vinohradníctva			
Komisia finančná a majetková	Komisia finančná a majetková odporúča MZ MČ Bratislava-Rača schváliť prenájom časti pozemku registra C KN parc. č. 4778/2 o výmere max. 5 m ² , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1628, k.ú. Rača pre žiadateľa Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, Bratislava 831 61, IČO: 31 364 501, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu prenájmu pozemku žiadateľovi na účely realizácie stavebného objektu „SO 01b - Vodovodné prípojky, Dopravná ulica“ v súvislosti s pripravovanou stavbou „Dokončenie stavby ŽST Bratislava Východ, stavadlo 5 – rekonštrukcia“, za týchto podmienok: - výška nájmu: 25,00 EUR/m ² /rok, - účel nájmu: realizácia stavebného objektu – inžinierskej siete - vodovodná prípojka a vodomerná šachta, - doba nájmu: neurčitá.	A	
Komisia kultúrna a športová			
Komisia školská a sociálna			