



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Materiál na rokovanie Miestnej rady MZ MČ Bratislava-Rača
dňa 20.06.2023

Návrh

na prenájom pozemku registra C KN parc. č. 17386/15 zapísaného na LV č. 1, k. ú. Rača, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Predkladateľ:

Mgr. Michal Drotován, v. r.
starosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia MR MZ MČ Bratislava-Rača
2. Dôvodová správa
3. Dokumentácia
4. Stanoviská komisií

Zodpovedný:

Ing. Vierošlava Štrbáková, v. r.
vedúca Oddelenia hospodárskej správy

Spracovateľ:

Mgr. Karol Janík, v. r.
referent správy majetku, nehnuteľností, kataster

jún 2023

1.

Návrh uznesenia

Miestna rada MZ MČ Bratislava–Rača po prerokovaní materiálu

odporúča

MZ MČ Bratislava-Rača

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom pozemku registra C KN parc. č. 17386/15 o výmere 586 m², druh pozemku záhrada, zapísaný na LV č. 1, k.ú. Rača pre žiadateľa M. E, bytom XXXX, XXXX, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu prenájmu pozemku – záhrady súčasnému nájomcovi, pričom zanedbanú záhradu nájomca na vlastné náklady zrevitalizoval a priebežne ju udržiava a má záujem o nájom na ďalšie obdobie, za týchto navrhovaných podmienok:

- účel nájmu: záhradkárstvo a rekreácia
- výška nájomného: 1,50 EUR/m²/rok, t.j. za predmet nájmu o výmere 586 m² je nájomné 879,- EUR/rok,
- doba nájmu: neurčitá,
- výpovedná lehota: minimálne 6 mesiacov, právo nájomcu pri skončení nájmu na zber zostávajúcej úrody na predmete nájmu do 31.10. príslušného kalendárneho roka,
- na pozemku bude zakázaná výstavba akejkoľvek stavby.

2. Dôvodová správa

Návrh predkladáme na základe žiadosti p. M. E., bytom XXXX, XXXX o predĺženie doby nájmu záhrady parc. č. 17386/15, ktorá bola doručená dňa 25.04.2023 do podateľne Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Rača.

Žiadateľ je nájomcom pozemku registra C KN parc. č. 17386/15 o výmere 586 m², druh pozemku záhrada, zapísaný na LV č. 1, k.ú. Rača na ul. Nový záhon na základe nájomnej zmluvy č. 42/2018/SMI zo dňa 20.07.2018. Nájomná zmluva je uzavretá na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže na dobu určitú 5 rokov, ktorá uplynie dňa 31.07.2023. Pozemok je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy a zverený na základe protokolu č. 64/1991 o zverení majetku hlavného mesta a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov zo dňa 30.09.1991 do správy Mestskej časti Bratislava-Rača.

V zmysle Prílohy k Smernici č. 19/2020 - Zásady hospodárenia s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Rača a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rača, Sadzobník obvyklého nájomného, je nájomné podľa Časti C Pozemky a nebytové priestory, Položka A pozemky užívané na záhradkárске účely, písm. a) záhrady vo výške 1,50 EUR/m²/rok, čo predstavuje ročné nájomné za pozemok 879,- EUR. Nájomca zanedbaný pozemok zrevitalizoval a priebežne ho udržiava.

Pozemok parc. č. 17386/15 je súčasťou priestoru na umiestnenie navrhovanej dopravnej stavby s mimoúrovňovou križovatkou, ktorá je zaradená do zoznamu verejnoprospešných stavieb pod č. D8 – „Prestavba Bojníckej ulice v úseku Rožňavská – Vajnorská, vrátane mimoúrovňovej križovatky s Ivanskou cestou a výstavby v úseku Vajnorská – tunel pod Karpatami – Lamačská“ (vonkajší dopravný polokruh).

Návrh na prenájom bol prerokovaný Komisiou finančnou a majetkovou pri Miestnom zastupiteľstve MČ Bratislava-Rača dňa 12.06.2023, pričom komisia prijala nasledovné stanovisko:

Komisia finančná a majetková **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť** prenájom pozemku registra C KN parc. č. 17386/15 o výmere 586 m², druh pozemku záhrada, zapísaný na LV č. 1, k.ú. Rača pre žiadateľa p. M. E., XXXX, XXXX, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu prenájom pozemku – záhrady súčasnému nájomcovi, pričom zanedbanú záhradu nájomca na vlastné náklady zrevitalizoval a priebežne ju udržiava a má záujem o nájom na ďalšie obdobie, za týchto navrhovaných podmienok:

- účel nájmu: záhradkárstvo a rekreácia
- výška nájomného: 1,50 EUR/m²/rok, t.j. za predmet nájmu o výmere 586 m² je nájomné 879,- EUR/rok,
- doba nájmu: neurčitá,
- výpovedná lehota: minimálne 6 mesiacov, právo nájomcu pri skončení nájmu na zber zostávajúcej úrody na predmete nájmu do 31.10. príslušného kalendárneho roka,
- na pozemku bude zakázaná výstavba akejkoľvek stavby.

Vzhľadom na vyššie uvedené predkladáme na prerokovanie a schválenie Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Rača návrh na prenájom pozemku parc. č. 17386/15, k.ú. Rača ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu prenájmu pozemku – záhrady súčasnému nájomcovi, pričom zanedbanú záhradu nájomca na vlastné náklady zrevitalizoval a priebežne ju udržiava a má záujem o nájom na ďalšie obdobie. Nájomné predkladáme na schválenie vo výške, ktorá nie je nižšia, ako v aktuálne platných zásadách hospodárenia s majetkom mestskej časti.

3. Dokumentácia

M E

Mestská časť Bratislava – Rača

Kubačova 21
831 06 Bratislava

Bratislava, 23.4.2023

Zmluva o nájme č. 42/2018/SMI – predĺženie platnosti

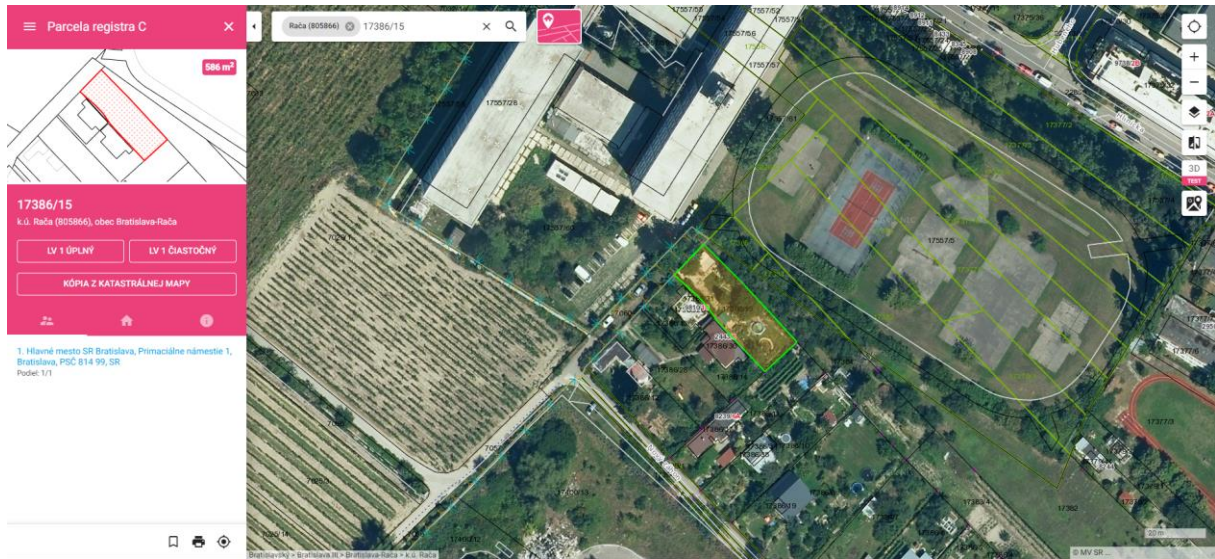
Mestská časť Bratislava-Rača	
Dátum:	25 -04- 2023
Podacie číslo:	4952
Prílohy/listy:	1
vydavuje:	H5

Na základe čl. 6 Ukončenia zmluvy bod 1., dovoľujem si Vás týmto požiadať o predĺženie platnosti predmetnej zmluvy na ďalšie minimálne 5-ročné obdobie. Ak je to v zmysle Vašich možností možné, súhlasím aj s dlhším obdobím nájmu.

Na podporu predĺženia zmluvy uvádzam, že nájomné za toto obdobie som uhradil vždy včas. Taktiež som podľa Vašej požiadavky vždy aktualizoval výšku nájmu o stanovené percento inflácie stanovené Štatistickým úradom SR. Nájomné som uhradil ešte o mierne zvýšenú výšku.

S pozdravom

M E



4. Stanoviská stálych komisií

Materiál:

Návrh na prenájom pozemku registra C KN parc. č. 17386/15 zapísaného na LV č. 1, k. ú. Rača, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Komisia	stanovisko	zapracované A/N	zdôvodnenie
Komisia životného prostredia, dopravy, výstavby, územného plánu a pre podporu vinohradníctva			
Komisia finančná a majetková	<p>Komisia finančná a majetková odporúča MZ MČ Bratislava-Rača schváliť prenájom pozemku registra C KN parc. č. 17386/15 o výmere 586 m², druh pozemku záhrada, zapísaný na LV č. 1, k.ú. Rača pre žiadateľa p. M. E., XXXX, XXXX, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu prenájmu pozemku – záhrady súčasnému nájomcovi, pričom zanedbanú záhradu nájomca na vlastné náklady zrevitalizoval a priebežne ju udržiava a má záujem o nájom na ďalšie obdobie, za týchto navrhovaných podmienok:</p> <ul style="list-style-type: none">- účel nájmu: záhradkárstvo a rekreácia- výška nájomného: 1,50 EUR/m²/rok, t.j. za predmet nájmu o výmere 586 m² je nájomné 879,- EUR/rok,- doba nájmu: neurčitá,- výpovedná lehota: minimálne 6 mesiacov, právo nájomcu pri skončení nájmu na zber zostávajúcej úrody na predmete nájmu do 31.10. príslušného kalendárneho roka,- na pozemku bude zakázaná výstavba akejkoľvek stavby.	A	
Komisia kultúrna a športová			
Komisia školská a sociálna			