



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Materiál na rokovanie Miestnej rady MZ MČ Bratislava-Rača
dňa 20.06.2023

Návrh

na prenájom (predĺženie doby nájmu) nebytových priestorov v zdravotnom stredisku Tbiliská 6, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (DIABEDA s.r.o.).

Predkladateľ:

Mgr. Michal Drotován, v. r.
starosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia MR MZ MČ Bratislava-Rača
2. Dôvodová správa
3. Dokumentácia
4. Stanoviská komisií

Zodpovedný:

Ing. Vierošlava Štrbáková, v. r.
vedúca Oddelenia hospodárskej správy

Spracovateľ:

Mgr. Karol Janík, v. r.
referent správy majetku, nehnuteľností, kataster

jún 2023

1.

Návrh uznesenia

Miestna rada MZ MČ Bratislava–Rača po prerokovaní materiálu

odporúča

MZ MČ Bratislava-Rača

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom spoločného nebytového priestoru o výmere 21,54 m², na 2. nadzemnom podlaží trakte B zdravotného strediska Tbiliská 6 pre DIABEDA s.r.o., Sečovská 178/12, Bratislava – mestská časť Ružinov 821 02, IČO: 35 948 482, z dôvodu pokračovania v nájme so súčasným nájomcom, ktorý má záujem dlhodobo pôsobiť v mestskej časti, pričom ide o spoločný priestor slúžiaci na archiváciu a uloženie zdravotníckych pomôcok pri diabetologickej ambulancii v zdravotnom stredisku Tbiliská 6, za týchto navrhovaných podmienok:

- cena nájmu spoločných nebytových priestorov vo výške 48,29 EUR/m²/rok,
- úhrada prevádzkových nákladov za energie a služby spojené s užívaním nebytového priestoru,
- výmera: 21,54 m²,
- doba nájmu: neurčitá,
- účel nájmu: archivácia zdravotnej dokumentácie, uloženie zdravotných pomôcok.

2. Dôvodová správa

Návrh predkladáme na základe žiadosti spol. DIABEDA s.r.o., Sečovská 178/12, Bratislava – mestská časť Ružinov 821 02, IČO: 35 948 482, o predĺženie doby nájmu spoločného nebytového priestoru v Zdravotnom stredisku Tbiliská 6, doručenej dňa 08.06.2023 do podateľne Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Rača.

Žiadateľ užíva spoločný nebytový priestor – miestnosť č. 246 o výmere 21,54 m², nachádzajúci sa na 2. nadzemnom podlaží, v trakte B zdravotného strediska na Tbiliskej ulici č. 6 v Bratislave-Rači, na základe nájomného pomeru založeného Zmluvou o nájme nebytových priestorov č. 44/2018/SMI zo dňa 30.07.2018 (zmluva zverejnená na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Rača <https://egov.raca.sk/default.aspx?NavigationState=778%3a0%3a>: pod č. 235/2018). Na daný nebytový priestor bola v r. 2018 vyhlásená obchodná verejná súťaž na dobu nájmu 5 rokov.

Priestor slúži ako archív a na uloženie zdravotníckych pomôcok k diabetologickej ambulancii ktorú má nájomca prenajatú na dobu neurčitú a nakoľko nájomca plánuje pôsobiť v zdravotnom stredisku naďalej a zachovať rovnaký účel využitia, požiadal o predĺženie doby nájmu. Platnosť nájomnej zmluvy uzavretej na dobu určitú 5 rokov končí dňa 31.07.2023.

Stavba zdravotného strediska Tbiliská 6 so súpisným číslom 7711, postavená na pozemku registra CKN parc. č. 475/3, zapísaná na LV č. 1248 pre k.ú. Rača, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, je zverená do správy Mestskej časti Bratislava-Rača na základe Protokolu č. 118707920100 o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava – Rača zo dňa 28.9.2001.

Žiadateľ užíva predmet nájmu v súlade s nájomnou zmluvou a riadne si plní všetky záväzky vyplývajúce zo zmluvy.

Nájomné je v súčasnosti vo výške 1 040,16 EUR/rok, t.j. 48,29 EUR/m²/rok za spoločný nebytový priestor.

Podľa Prílohy k Smernici č. 19/2020 Mestskej časti Bratislava-Rača - Zásadám hospodárenia s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Rača a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rača, Sadzobník obvyklého nájomného, časť C Pozemky a nebytové priestory, položka 2A Nebytové priestory v samostatne stojacich objektoch – Zdravotné stredisko Tbiliská 6, je nájomné za spoločné nebytové priestory vo výške 48,00 EUR/m²/rok.

Návrh na prenájom bol prerokovaný Komisiou finančnou a majetkovou pri Miestnom zastupiteľstve MČ Bratislava-Rača dňa 12.06.2023. Členovia komisie odporučili MZ MČ Bratislava-Rača schváliť prenájom žiadateľovi vo výške nájomného, ktoré nie je nižšie ako je v aktuálne platných zásadách hospodárenia s majetkom mestskej časti.

Prenájom nehnuteľného majetku predkladáme na prerokovanie a schválenie Miestnemu zastupiteľstvu MČ Bratislava-Rača ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu prenájom predmetu prenájom súčasnému nájomcovi, poskytujúcemu služby zdravotnej starostlivosti, ktorý má záujem dlhodobo pôsobiť v mestskej časti, pričom priestor slúži na archiváciu a uloženie zdravotných pomôcok.

3. Dokumentácia

DIABEDA s.r.o.
Sečovská 178/12
821 02 Bratislava
Diabetologická ambulancia
Zdravotné stredisko Tbiliská

Mestská časť Bratislava-Rača	
Dátum: 08-06-2023	
Podacie číslo: 1619	Číslo spisu:
Prílohy/listy: 1	Vybavuje: JAN

Mestská časť Bratislava – Rača
Kubačova 21
831 06 Bratislava

Žiadosť o predĺženie nájmu nebytových priestorov v ZS Tbiliská.

Dovoľujeme si Vás požiadať o predĺženie doby nájmu spoločného nebytového priestoru v zdravotnom stredisku, ktorý máme v nájme na 5 rokov v zmysle zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 44/2018/SMI zo dňa 30.7.2018. Ide o priestor v zdravotnom stredisku Tbiliská, ktorý je spoločný s vedľajším priestorom. Priestor plánujeme využívať na rovnaký účel ako v súčasnosti – to znamená ako archív a na uloženie zdravotných pomôcok.

Za vybavenie našej žiadosti ďakujeme.

Doc. MUDr. Branislav Vohnout, PhD.







OBCHODNÝ REGISTER NA INTERNETE

[Slovensky](#) | [English](#)

Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro		Vložka číslo: 37042/B
Obchodné meno:	DIABEDA s.r.o.	(od: 02.08.2005)
Sídlo:	Sečovská 178/12 Bratislava - mestská časť Ružinov 821 02	(od: 30.06.2017)
IČO:	35 948 442	(od: 02.08.2005)
Deň zápisu:	02.08.2005	(od: 02.08.2005)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 02.08.2005)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod)	(od: 02.08.2005)
	kúpa tovaru na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)	(od: 02.08.2005)
	sprostredkovateľská činnosť v rozsahu voľnej živnosti	(od: 02.08.2005)
	podnikateľské poradenstvo v rozsahu voľnej živnosti	(od: 02.08.2005)
	organizovanie kurzov, seminárov a školení	(od: 02.08.2005)
	reklamná a propagačná činnosť	(od: 02.08.2005)
	prieskum trhu a verejnej mienky	(od: 02.08.2005)
	poskytovanie špecializovanej ambulatnej zdravotnej starostlivosti v neštátnom zdravotníckom zariadení v špecializačnom odbore diabetológia, poruchy látkovej premeny a výživy	(od: 01.12.2005)
Spoločníci:	MUDr. Branislav Vohnout , PhD.	(od: 26.08.2022)
	 	
	PhDr. Martina Galierik Pažitná	(od: 26.08.2022)
	 	
Výška vkladu každého spoločníka:	PhDr. Martina Galierik Pažitná Vklad: 3 320 EUR (peňažný vklad) Splatené: 3 320 EUR	(od: 26.08.2022)

	MUDr. Branislav Vohnout , PhD. Vklad: 3 320 EUR (peňažný vklad) Splatené: 3 320 EUR	(od: 26.08.2022)
Štatutárny orgán:	konatelia	(od: 30.06.2017)
	MUDr. Branislav Vohnout , PhD.	(od: 30.06.2017)
	Vznik funkcie: 14.06.2017  	
	PhDr. Martina Galierik Pažitná	(od: 30.06.2017)
	Vznik funkcie: 14.06.2017  	
Konanie menom spoločnosti:	Menom spoločnosti koná a podpisuje konateľ spoločnosti samostatne.	(od: 30.06.2017)
Základné imanie:	6 640 EUR Rozsah splatenia: 6 640 EUR	(od: 30.06.2017)
Ďalšie právne skutočnosti:	Spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou dňa 06.05.2005 v zmysle príslušných ustanovení z.č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.	(od: 02.08.2005)
	Rozhodnutie jediného spoločníka zo dňa 14.06.2017.	(od: 30.06.2017)
Dátum aktualizácie údajov:	07.06.2023	
Dátum výpisu:	08.06.2023	

4. Stanoviská stálych komisií

Materiál:

Návrh na prenájom (predĺženie doby nájmu) nebytových priestorov v zdravotnom stredisku Tbiliská 6, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (DIABEDA s.r.o.).

Komisia	stanovisko	zapracované A/N	zdôvodnenie
Komisia životného prostredia, dopravy, výstavby, územného plánu a pre podporu vinohradníctva			
Komisia finančná a majetková	Komisia finančná a majetková odporúča MZ MČ Bratislava-Rača schváliť prenájom spoločného nebytového priestoru o výmere 21,54 m ² , na 2. nadzemnom podlaží trakte B zdravotného strediska Tbiliská 6 pre DIABEDA s.r.o., Sečovská 178/12, Bratislava – mestská časť Ružinov 821 02, IČO: 35 948 482, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu pokračovania v nájme so súčasným nájomcom, ktorý má záujem dlhodobo pôsobiť v mestskej časti, pričom ide o spoločný priestor slúžiaci na archiváciu a uloženie zdravotníckych pomôcok pri diabetologickej ambulancii v zdravotnom stredisku Tbiliská 6, za týchto navrhovaných podmienok: - cena nájmu spoločných nebytových priestorov vo výške 48,29 EUR/m ² /rok, - úhrada prevádzkových nákladov za energie a služby spojené s užívaním nebytového priestoru, - výmera: 21,54 m ² , - doba nájmu: neurčitá, - účel nájmu: archivácia zdravotnej dokumentácie, uloženie zdravotných pomôcok.	A	
Komisia kultúrna a športová			
Komisia školská a sociálna			