



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Materiál na rokovanie Miestnej rady MZ MČ Bratislava-Rača
dňa 20.06.2023

Návrh

na prenájom (predĺženie doby nájmu) nebytových priestorov v zdravotnom stredisku Tbiliská 6, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (EndoHep, s. r. o.).

Predkladateľ:

Mgr. Michal Drotován, v. r.
starosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia MR MZ MČ Bratislava-Rača
2. Dôvodová správa
3. Dokumentácia
4. Stanoviská komisií

Zodpovedný:

Ing. Vierošlava Štrbáková, v. r.
vedúca Oddelenia hospodárskej správy

Spracovateľ:

Mgr. Karol Janík, v. r.
referent správy majetku, nehnuteľností, kataster

jún 2023

1.

Návrh uznesenia

Miestna rada MZ MČ Bratislava–Rača po prerokovaní materiálu

odporúča

MZ MČ Bratislava-Rača

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom nebytových priestorov o výmere spolu 43,85 m², na 3. nadzemnom podlaží v trakte B zdravotného strediska Tbiliská 6 pre EndoHep, s. r. o., Mladoboleslavská 1, Pezinok 902 01, IČO: 51 926 253, z dôvodu pokračovania v nájme so súčasným nájomcom, ktorý má nebytové priestory v nájme na dobu určitú, pričom priestory na vlastné náklady zrekonštruoval, a má záujem naďalej pôsobiť v mestskej časti, a zachovanie kontinuity poskytovania zdravotníckeho zariadenia – špecializovanej ambulancie v odbore endokrinológia, vnútorné lekárstvo, v zdravotnom stredisku Tbiliská 6, za týchto navrhovaných podmienok:

- cena nájmu nebytových priestorov vo výške 63,- EUR/m²/rok,
- cena nájmu spoločných nebytových priestorov vo výške 48,29 EUR/m²/rok,
- úhrada prevádzkových nákladov za energie a služby spojené s užívaním nebytového priestoru,
- výmera: nebytové priestory o výmere 39,85 m², spoločné nebytové priestory – podiel o výmere 4 m²,
- doba nájmu: neurčitá,
- účel nájmu: prevádzka špecializovanej ambulancie v odbore endokrinológia, vnútorné lekárstvo.

2. Dôvodová správa

Návrh predkladáme na základe žiadosti spol. EndoHep, s. r. o., Mladoboleslavská 1, Pezinok 902 01, IČO: 51 926 253, o predĺženie doby nájmu nebytových priestorov v Zdravotnom stredisku Tbiliská 6, doručenej dňa 06.06.2023 do podateľne Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Rača.

Žiadateľ užíva nebytové priestory – miestnosti č. 335, 336 a 337 a časť prislúchajúcej spoločnej chodby o výmere 4,00 m², spolu o celkovej podlahovej výmere 43,85 m², nachádzajúce sa na 3. nadzemnom podlaží, v trakte B zdravotného strediska na Tbiliskej ulici č. 6 v Bratislave-Rači, na základe nájomného pomeru založeného Zmluvou o nájme nebytových priestorov č. 54/2018/SMI zo dňa 24.09.2018, 2018 (zmluva zverejnená na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Rača <https://egov.raca.sk/default.aspx?NavigationState=778%3a0%3a>: pod č. 283/2018). Na dané nebytové priestory bola v r. 2018 vyhlásená obchodná verejná súťaž na dobu nájmu 5 rokov.

V priestoroch je endokrinologická ambulancia a nakoľko nájomca plánuje pôsobiť v zdravotnom stredisku naďalej a zachovať rovnaký účel využitia, pričom priestory na vlastné náklady zrekonštruoval, požiadal o predĺženie doby nájmu. Platnosť nájmovej zmluvy uzavretej na dobu určitú 5 rokov končí dňa 28.09.2023.

Stavba zdravotného strediska Tbiliská 6 so súpisným číslom 7711, postavená na pozemku registra CKN parc. č. 475/3, zapísaná na LV č. 1248 pre k.ú. Rača, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, je zverená do správy Mestskej časti Bratislava-Rača na základe Protokolu č. 118707920100 o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava – Rača zo dňa 28.9.2001.

Žiadateľ užíva predmet nájmu v súlade s nájmovnou zmluvou a riadne si plní všetky záväzky vyplývajúce zo zmluvy.

Nájomné je v súčasnosti vo výške 2 680,83 EUR/rok, t.j. 62,42 EUR/m²/rok za nebytový priestor a 48,29 EUR/m²/rok za spoločný nebytový priestor .

Podľa Prílohy k Smernici č. 19/2020 Mestskej časti Bratislava-Rača - Zásadám hospodárenia s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Rača a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rača, Sadzobník obvyklého nájomného, časť C Pozemky a nebytové priestory, položka 2A Nebytové priestory v samostatne stojacich objektoch – Zdravotné stredisko Tbiliská 6, je nájomné za nebytové priestory vo výške 63,00 EUR/m²/rok a nájomné za spoločné nebytové priestory vo výške 48,00 EUR/m²/rok..

Návrh na prenájom bol prerokovaný Komisiou finančnou a majetkovou pri Miestnom zastupiteľstve MČ Bratislava-Rača dňa 12.06.2023. Členovia komisie odporučili MZ MČ Bratislava-Rača schváliť prenájom žiadateľovi vo výške nájomného, ktoré nie je nižšie ako je v aktuálne platných zásadách hospodárenia s majetkom mestskej časti.

Prenájom nehnuteľného majetku predkladáme na prerokovanie a schválenie Miestnemu zastupiteľstvu MČ Bratislava-Rača ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu prenájmu predmetu prenájmu súčasnému nájomcovi, ktorý má záujem

dlhodobo pôsobiť v mestskej časti, a zachovanie prevádzkovania zdravotníckeho zariadenia – špecializovanej ambulancie v odbore endokrinológia, vnútorné lekárstvo, v zdravotnom stredisku Tbiliská 6.

3. Dokumentácia

Kosnáčová Viera

Od: EndoHep sro
Odoslané: utorok 6. júna 2023 8:00
Komu: Podateľňa
Kópia: Janík Karol, Mgr.
Predmet: Žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme - Tbiliská

Žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme

Dovoľujem si Vás požiadať o predĺženie doby nájmu ambulantných priestorov v zdravotnom stredisku Tbiliská 6 Bratislava Rača kde poskytujem zdravotnú starostlivosť v odbore endokrinológia.
Nájom mi končí 28.9.2023, pri Vašom súhlasnom stanovisku plánujem naďalej pôsobiť v mestskej časti Rača a poskytovať špecializovanú ambulatnú starostlivosť.

Za skoré vybavenie ďakujem,

Jana Kollerová

—
MUDr. Jana Kollerová, PhD.
Alexandra Sedláková
Endokrinologická ambulancia
Tbiliská 6
83106 BA Rača

EndoHep, s.r.o.
IČO 51926253
Mladobošlavská 1 Pezinok 90201

Mestská časť Bratislava-Rača	
Dátum:	06-06-2023
Podacie číslo: 10380	Číslo spisu:
Prílohy/listy:	Vybavuje: HS









OBCHODNÝ REGISTER NA INTERNETE

[Slovensky](#) | [English](#)

Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro		Vložka číslo: 131167/B
Obchodné meno:	EndoHep, s. r. o.	(od: 06.09.2018)
Sídlo:	Mladoboleslavská 1 Pezinok 902 01	(od: 06.09.2018)
IČO:	51 926 253	(od: 06.09.2018)
Deň zápisu:	06.09.2018	(od: 06.09.2018)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 06.09.2018)
Predmet činnosti:	kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu, služieb a výroby vedenie účtovníctva administratívne služby reklamné a marketingové služby, prieskum trhu a verejnej mienky vydavateľská činnosť, polygrafická výroba a knihárske práce počítačové služby a služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov prenájom hnutel'ných vecí prenájom nehnuteľností spojený s poskytovaním iných než základných služieb spojených s prenájmom prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia - ambulancia vnútorného lekárstva prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia - endokrinologická ambulancia	(od: 06.09.2018) (od: 06.09.2018) (od: 06.09.2018) (od: 06.09.2018) (od: 06.09.2018) (od: 06.09.2018) (od: 06.09.2018) (od: 06.09.2018) (od: 06.09.2018) (od: 06.09.2018) (od: 06.09.2018) (od: 06.09.2018) (od: 06.09.2018) (od: 06.09.2018) (od: 06.09.2018) (od: 06.09.2018) (od: 06.09.2018) (od: 09.11.2018) (od: 09.11.2018)
Spoločníci:	Doc. MUDr. Tomáš Koller , PhD.	(od: 25.05.2022)

	 	MUDr. Jana Kollerová , PhD.	(od: 25.05.2022)
	 		
Výška vkladu každého spoločníka:		Doc. MUDr. Tomáš Koller , PhD. Vklad: 2 500 EUR (peňažný vklad) Splatené: 2 500 EUR	(od: 25.05.2022)
		MUDr. Jana Kollerová , PhD. Vklad: 2 500 EUR (peňažný vklad) Splatené: 2 500 EUR	(od: 25.05.2022)
Štatutárny orgán:		konatelia	(od: 06.09.2018)
		Doc. MUDr. Tomáš Koller , PhD.	(od: 06.09.2018)
		Vznik funkcie: 06.09.2018	
	 	MUDr. Jana Kollerová , PhD.	(od: 06.09.2018)
		Vznik funkcie: 06.09.2018	
Konanie menom spoločnosti:		V mene spoločnosti koná konateľ samostatne.	(od: 06.09.2018)
Základné imanie:		5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR	(od: 06.09.2018)
Ďalšie právne skutočnosti:		Spoločnosť bola založená spoločenskou zmluvou zo dňa 24.08.2018 v zmysle príslušných ustanovení z. č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov – Obchodného zákonníka v platnom znení.	(od: 06.09.2018)
Dátum aktualizácie údajov:		07.06.2023	
Dátum výpisu:		08.06.2023	

4. Stanoviská stálych komisií

Materiál:

Návrh na prenájom (predĺženie doby nájmu) nebytových priestorov v zdravotnom stredisku Tbiliská 6, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (EndoHep, s. r. o.).

Komisia	stanovisko	zapracované A/N	zdôvodnenie
Komisia životného prostredia, dopravy, výstavby, územného plánu a pre podporu vinohradníctva			
Komisia finančná a majetková	<p>Komisia finančná a majetková odporúča MZ MČ Bratislava-Rača schváliť prenájom nebytových priestorov o výmere spolu 43,85 m², na 3. nadzemnom podlaží trakte B zdravotného strediska Tbiliská 6 pre EndoHep, s. r. o., Mladobošlavská 1, Pezinok 902 01, IČO: 51 926 253, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu pokračovania v nájme so súčasným nájomcom, ktorý má nebytový priestor v nájme na dobu určitú, pričom priestor na vlastné náklady zrekonštruoval, a má záujem naďalej pôsobiť v mestskej časti a zachovanie kontinuity poskytovania zdravotníckeho zariadenia – špecializovanej ambulancie v odbore endokrinológia, vnútorné lekárstvo, v zdravotnom stredisku Tbiliská 6 za týchto navrhovaných podmienok:</p> <ul style="list-style-type: none">- cena nájmu nebytových priestorov vo výške 63,- EUR/m²/rok,- cena nájmu spoločných nebytových priestorov vo výške 48,29 EUR/m²/rok,- úhrada prevádzkových nákladov za energie a služby spojené s užívaním nebytového priestoru,- výmera: nebytové priestory o výmere 39,85 m², spoločné nebytové priestory – podiel o výmere 4 m²,- doba nájmu: neurčitá,- účel nájmu: prevádzka špecializovanej ambulancie v odbore endokrinológia, vnútorné lekárstvo.	A	
Komisia kultúrna a športová			
Komisia školská a sociálna			