



Bratislava 30. mája 2023

Vážená pani starostka, vážený pán starosta,

týmto si Vás dovoľujem informovať, že hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava (ďalej len HM SR) pripravilo nový návrh úpravy všeobecne záväzného nariadenia o nájme bytov (ďalej ako „VZN“).

HM SR dnes disponuje bytovým fondom o veľkosti 1931 bytov, z toho 875 je v priamej správe HM SR a 1056 je v správe trinástich mestských častí. V aktuálne platných poradovníkoch vedených HM SR je 697 žiadateľov, žiadateľov o bytovú náhradu podľa zák.č. 260/2011 Z.z. je 458.

V roku 2021 HM SR uznesením č. 743/2021 prijalo Konceptiu mestskej bytovej politiky 2020 – 2030 (ďalej ako „Konceptia“) a implementačný plán, ktoré majú o.i. za cieľ zvýšiť do roka 2030 bytový fond HM SR o asi 1 600 bytov. Medzi krátkodobejšie ciele, ktoré sa už podarilo úplne alebo sčasti naplniť patrí napr. založenie Mestskej nájomnej agentúry, rozbehnutie projektov nových bytových domov, či príprava nového systému pridelovania nájomných bytov podľa VZN, ktorého návrh tvorí prílohu tohto listu.

Návrhom VZN realizujeme ambíciu zaviesť moderný, transparentný a sociálne adresný prístup k pridelovaniu mestských nájomných bytov. Reflektujeme bývanie ako nástroj riešenia rôznych situácií, od aktuálnych potrieb mesta (napríklad chýbajúci sociálni pracovníci, mestskí policajti, vodiči, zdravotníci a.i.), prevenciu straty bývania, pomoc rodinám a seniorom, riešenie krízových situácií či bezdomovectva. Zavádzame systém podpory zraniteľných skupín nájomníkov. Zvyšujeme predvídateľnosť a objektivitu hodnotenia žiadostí prostredníctvom implementácie medzinárodne uznávaných systémov a do zloženia a činnosti bytovej komisie zavádzame väčšiu transparentnosť cez prítomnosť externých a všeobecne uznávaných expertov z akademického či mimovládneho sektora. Predmetný návrh VZN Vám zasielam v prílohe.

Naším cieľom je návrh úpravy VZN predložiť na prerokovanie a schválenie mestskej rade dňa 12.10.2023 a mestskému zastupiteľstvu hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava dňa 26.10.2023.

Návrh bude prerokovaný na Komisii sociálnych vecí, zdravotníctva a rozvoja bývania a ďalších relevantných komisiách do 15.7.2023 a spolu s vyhodnotenými pripomienkami opätovne v gestorskej komisii takisto začiatkom septembra 2023 (termíny budú dodatočne

oznámené). Magistrát HM SR navrhuje účinnosť tejto úpravy od 1.6.2024 pokiaľ ide o byty v priamej správe HM SR, pre byty v správe MČ je návrh účinnosti 1.6.2025.

Z vyššie uvedených dôvodov si Vás dovoľujem požiadať o zaslanie stanoviska miestneho zastupiteľstva mestskej časti k návrhu VZN, najmä stanoviska mestských častí, ktoré majú v správe byty vo vlastníctve hlavného mesta.

S úctou

**Ing. arch. Matúš Vallo**  
primátor