



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

ZÁPISNICA

zo zasadnutia Komisie finančnej a majetkovej, ktoré sa konalo dňa
12.06.2023 v zasadacej miestnosti Obecného domu,
Alstrova 249

Predseda komisie:	Ing. Miloslav Jošt
Podpredseda komisie:	Ing. Róbert Pajdlhauser
Prítomní poslanci:	Ing. Mílada Dobrotková, MPH, Ing. Michal Feik, PhD., Ing. Miloslav Jošt, Ing. Róbert Pajdlhauser, PhDr. Ján Polakovič
Prítomní neposlanci:	Mgr. Charilaos Papageorgiou
Ospravedlnení:	Ing. Viktor Bielko, Filip Rybanič, Ing. Boris Šimonič
Nepřítomní:	Ing. Peter Šinály
Prizvaní/hostia:	Ing. Vierošlava Štrbáková, Mgr. Karol Janík, Ing. Ingrid Vanerková, Anna Vadovičová

Program:

1. Otvorenie, schválenie programu
2. Informácia o stave projektov rekonštrukcie KS Žarnovická, NKP Koloničova kúria a NKD
3. Informácia o aktuálnom stave pohľadávok MČ Bratislava-Rača
4. Návrh na prenájom ZŠ Plickova 9 zapísanej na LV č. 1628, ako prípad hodný osobitného zreteľa
5. Návrh na prenájom časti pozemku parc. č. 4778/2, ako prípad hodný osobitného zreteľa
6. Návrh na prenájom pozemku parc. č. 17386/15, ako prípad hodný osobitného zreteľa
7. Návrh na prenájom (predĺženie doby nájmu) nebytových priestorov v zdravotnom stredisku Tbiliská 6, ako prípad hodný osobitného zreteľa (EndoHep, s. r. o.)
8. Návrh na prenájom (predĺženie doby nájmu) nebytového priestoru v zdravotnom stredisku Tbiliská 6, ako prípad hodný osobitného zreteľa (DIABEDA s.r.o.)
9. Návrh na prenájom (predĺženie doby nájmu) nebytových priestorov v zdravotnom stredisku Tbiliská 6, ako prípad hodný osobitného zreteľa (32TEETH, s.r.o.)
10. Návrh na prenájom (predĺženie doby nájmu) nebytových priestorov v zdravotnom stredisku Tbiliská 6, ako prípad hodný osobitného zreteľa (Suburbia s. r. o.)
11. Návrh na prevod pozemkov parc. č. 4741/2, 5, 6, 11-19, 22 a 23, ako prípad hodný osobitného zreteľa
12. Návrh VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2017 o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Rača v znení VZN č. 6/2020
13. Výročná správa spoločnosti Media Rača, spol. s r.o. za rok 2022 - informácia
14. Návrh na úpravu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Rača za rok 2023
15. Návrh záverečného účtu mestskej časti Bratislava-Rača za rok 2022
a. Správa audítora o overovaní riadnej účtovnej závierky k 31.12.2022
16. Návrh časového harmonogramu zostavovania a schvaľovania rozpočtu na rok 2024 a obdobie 2025-2026
17. Rôzne
18. Záver

1. Otvorenie, schválenie programu

Zasadnutie otvoril predseda komisie Ing. Miloslav Jošt. Konštatoval, že komisia je uznášaniaschopná. Predseda dal hlasovať o uvedenom programe:

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Milada Dobrotková, MPH	✓			
Ing. Michal Feik, PhD.	✓			
Ing. Miloslav Jošt	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	✓			
Filip Rybanič	-	-	-	-
Ing. Viktor Bielko	-	-	-	-
Mgr. Charilaos Papageorgiou	✓			
Ing. Boris Šimonič	-	-	-	-
Ing. Peter Šinály	-	-	-	-
Hlasovanie spolu:	6	0	0	0

Program zasadnutia **bol** schválený.

2. Informácia o stave projektov rekonštrukcie KS Žarnovická, NKP Koloničova kúria a NKD

Materiál uviedla Ing. Vierošlava Štrbáková. Po ukončení diskusie dal predseda hlasovať o tomto stanovisku:

Návrh stanoviska:

Stanovisko 01/12/06/23/KFaM/S:

Komisia finančná a majetková MZ MČ Bratislava-Rača **berie na vedomie** informáciu o stave projektov rekonštrukcie KS Žarnovická, NKP Koloničova kúria a Nemeckého kultúrneho domu v predložennom znení.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Milada Dobrotková, MPH	✓			
Ing. Michal Feik, PhD.	✓			
Ing. Miloslav Jošt	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	✓			
Filip Rybanič	-	-	-	-
Ing. Viktor Bielko	-	-	-	-
Mgr. Charilaos Papageorgiou	✓			
Ing. Boris Šimonič	-	-	-	-
Ing. Peter Šinály	-	-	-	-
Hlasovanie spolu:	6	0	0	0

Stanovisko **bolo** schválené.

3. Informácia o aktuálnom stave pohľadávok MČ Bratislava-Rača

Materiál uviedla Anna Vadovičová. Po ukončení diskusie dal predseda hlasovať o tomto stanovisku:

Návrh stanoviska:

Stanovisko 02/12/06/23/KFaM/S:

Komisia finančná a majetková MZ MČ Bratislava-Rača **berie na vedomie** informáciu o aktuálnom stave pohľadávok.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Milada Dobrotková, MPH	✓			

Ing. Michal Feik, PhD.	✓			
Ing. Miloslav Jošt	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	✓			
Filip Rybanič	-	-	-	-
Ing. Viktor Bielko	-	-	-	-
Mgr. Charilaos Papageorgiou	✓			
Ing. Boris Šimonič	-	-	-	-
Ing. Peter Šinály	-	-	-	-
Hlasovanie spolu:	6	0	0	0

Stanovisko **bolo** schválené.

4. Návrh na prenájom ZŠ Plickova 9 zapísanej na LV č. 1628, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Materiál uviedol Ing. Peter Semanco. Po ukončení diskusie dal predseda hlasovať o tomto stanovisku:

Návrh stanoviska:

Stanovisko 03/12/06/23/KFaM/S:

Komisia finančná a majetková **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť** prenájom nehnuteľného majetku – stavieb ZŠ Plickova 9 so školským areálom, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu zabezpečenia verejnoprospešnej služby – zariadenia a prevádzkovania základnej školy, školského klubu detí, zariadenia školského stravovania a ďalších činností spojených so zabezpečením výchovno-vzdelávacieho procesu, za týchto navrhovaných podmienok:

- predmet nájmu:

- stavba Základnej školy na Plickovej ul. č. 9, 831 06 Bratislava, stavba so súpisným číslom 7471, postavená na pozemku registra C KN parc. č. 891/37;
- stavba s telocvičňou základnej školy Plickova 9 so súpisným č. 10313 postavená na pozemku registra C KN parc. č. 891/38;
- pozemok parc. č. 891/37 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 3 787 m²;
- pozemok parc. č. 891/38 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 944 m²;
- pozemok parc. č. 891/296 – zastavané plochy a nádvorcia vo výmere 10 086 m²;

- cena nájmu: 1,- EUR/mesiac za celý predmet nájmu,

- úhrada prevádzkových nákladov za energie a služby spojené s užívaním predmetu nájmu,

- doba nájmu: neurčitá,

- účel nájmu: prevádzka základnej školy, školského klubu detí, zariadenia školského stravovania a ďalších činností spojených so zabezpečením výchovno-vzdelávacieho procesu.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Milada Dobrotková, MPH	✓			
Ing. Michal Feik, PhD.	✓			
Ing. Miloslav Jošt	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	✓			
Filip Rybanič	-	-	-	-
Ing. Viktor Bielko	-	-	-	-
Mgr. Charilaos Papageorgiou	✓			
Ing. Boris Šimonič	-	-	-	-
Ing. Peter Šinály	-	-	-	-
Hlasovanie spolu:	6	0	0	0

Stanovisko **bolo** schválené.

5. Návrh na prenájom časti pozemku parc. č. 4778/2, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Materiál uviedol Mgr. Karol Janík. Členovia komisie odporučili prerokovať s nájomcom cenu nájmu, aby nedošlo k potrebe upravovať cenu po odsúhlasení v zastupiteľstve. Po ukončení diskusie dal predseda hlasovať o tomto stanovisku:

Stanovisko 04/12/06/23/KFaM/S:

Komisia finančná a majetková **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť** prenájom časti pozemku registra C KN parc. č. 4778/2 o výmere max. 5 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1628, k.ú. Rača pre žiadateľa Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, Bratislava 831 61, IČO: 31 364 501, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu prenájmu pozemku žiadateľovi na účely realizácie stavebného objektu „SO 01b - Vodovodné prípojky, Dopravná ulica“ v súvislosti s pripravovanou stavbou „Dokončenie stavby ŽST Bratislava Východ, stavadlo 5 – rekonštrukcia“, za týchto podmienok:

- výška nájomného: 25,00 EUR/m²/rok,
- účel nájmu: realizácia stavebného objektu – inžinierskej siete - vodovodná prípojka a vodomerná šachta,
- doba nájmu: neurčitá.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Milada Dobrotková, MPH	✓			
Ing. Michal Feik, PhD.	✓			
Ing. Miloslav Jošt	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	✓			
Filip Rybanič	-	-	-	-
Ing. Viktor Bielko	-	-	-	-
Mgr. Charilaos Papageorgiou	✓			
Ing. Boris Šimonič	-	-	-	-
Ing. Peter Šinály	-	-	-	-
Hlasovanie spolu:	6	0	0	0

Stanovisko **bolo schválené**.

6. Návrh na prenájom pozemku parc. č. 17386/15, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Materiál uviedol Mgr. Karol Janík. P. Janík informoval členov komisie o tom, že nájomca predmetný pozemok zveľadil, a že tam neumiestnil žiadnu stavbu trvale spojenú so zemou. Po ukončení diskusie dal predseda hlasovať o tomto stanovisku:

Stanovisko 05/12/06/23/KFaM/S:

Komisia finančná a majetková **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť** prenájom pozemku registra C KN parc. č. 17386/15 o výmere 586 m², druh pozemku záhrada, zapísaný na LV č. 1, k.ú. Rača pre žiadateľa p. Ing. Miloša Eliaša, Cyprichova 8, 831 54 Bratislava, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu prenájmu pozemku – záhrady súčasnému nájomcovi, pričom zanedbanú záhradu nájomca na vlastné náklady zrevitalizoval a priebežne ju udržiava a má záujem o nájom na ďalšie obdobie, za týchto navrhovaných podmienok:

- účel nájmu: záhradkárstvo a rekreácia
- výška nájomného: 1,50 EUR/m²/rok, t.j. za predmet nájmu o výmere 586 m² je nájomné 879,- EUR/rok,
- doba nájmu: neurčitá,
- výpovedná lehota: minimálne 6 mesiacov, právo nájomcu pri skončení nájmu na zber zostávajúcej úrody na predmete nájmu do 31.10. príslušného kalendárneho roka,
- na pozemku bude zakázaná výstavba akejkoľvek stavby.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Milada Dobrotková, MPH	✓			
Ing. Michal Feik, PhD.	✓			
Ing. Miloslav Jošt	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	✓			
Filip Rybanič	-	-	-	-
Ing. Viktor Bielko	-	-	-	-
Mgr. Charilaos Papageorgiou	✓			
Ing. Boris Šimonič	-	-	-	-
Ing. Peter Šinály	-	-	-	-
Hlasovanie spolu:	6	0	0	0

Stanovisko **bolo** schválené.

7. Návrh na prenájom (predĺženie doby nájmu) nebytových priestorov v zdravotnom stredisku Tbiliská 6, ako prípad hodný osobitného zreteľa (EndoHep, s. r. o.)

Materiál uviedol Mgr. Karol Janík. Členovia komisie sa zhodli, že v bodoch 7. až 10. budú cena nájmu nastavená v aktuálnej výške nájmu, resp. minimálne vo výške v zmysle Zásad hospodárenia. Po ukončení diskusie dal predseda hlasovať o tomto stanovisku:

Stanovisko 06/12/06/23/KFaM/S:

Komisia finančná a majetková **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť** prenájom nebytových priestorov o výmere spolu 43,85 m², na 3. nadzemnom podlaží trakte B zdravotného strediska Tbiliská 6 pre EndoHep, s. r. o., Mladobošeslavská 1, Pezinok 902 01, IČO: 51 926 253, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu pokračovania v nájme so súčasným nájomcom, ktorý má nebytový priestor v nájme na dobu určitú, pričom priestor na vlastné náklady zrekonštruoval, a má záujem naďalej pôsobiť v mestskej časti a zachovanie kontinuity poskytovania zdravotníckeho zariadenia – špecializovanej ambulancie v odbore endokrinológia, vnútorné lekárstvo, v zdravotnom stredisku Tbiliská 6 za týchto navrhovaných podmienok:

- cena nájmu nebytových priestorov vo výške 63,- EUR/m²/rok,
- cena nájmu spoločných nebytových priestorov vo výške 48,29 EUR/m²/rok,
- úhrada prevádzkových nákladov za energie a služby spojené s užívaním nebytového priestoru,
- výmera: nebytové priestory o výmere 39,85 m², spoločné nebytové priestory – podiel o výmere 4 m²,
- doba nájmu: neurčitá,
- účel nájmu: prevádzka špecializovanej ambulancie v odbore endokrinológia, vnútorné lekárstvo.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Milada Dobrotková, MPH	✓			
Ing. Michal Feik, PhD.	✓			
Ing. Miloslav Jošt	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	✓			
Filip Rybanič	-	-	-	-
Ing. Viktor Bielko	-	-	-	-
Mgr. Charilaos Papageorgiou	✓			
Ing. Boris Šimonič	-	-	-	-
Ing. Peter Šinály	-	-	-	-
Hlasovanie spolu:	6	0	0	0

Stanovisko **bolo** schválené.

8. Návrh na prenájom (predĺženie doby nájmu) nebytového priestoru v zdravotnom stredisku Tbiliská 6, ako prípad hodný osobitného zreteľa (DIABEDA s.r.o.)

Materiál uviedol Mgr. Karol Janík. Po ukončení diskusie dal predseda hlasovať o tomto stanovisku:

Stanovisko 07/12/06/23/KFaM/S:

Komisia finančná a majetková **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť** prenájom spoločného nebytového priestoru o výmere 21,54 m², na 2. nadzemnom podlaží trakte B zdravotného strediska Tbiliská 6 pre DIABEDA s.r.o., Sečovská 178/12, Bratislava – mestská časť Ružinov 821 02, IČO: 35 948 482, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu pokračovania v nájme so súčasným nájomcom, ktorý má záujem dlhodobo pôsobiť v mestskej časti, pričom ide o spoločný priestor slúžiaci na archiváciu a uloženie zdravotníckych pomôcok pri diabetologickej ambulancii v zdravotnom stredisku Tbiliská 6, za týchto navrhovaných podmienok:

- cena nájmu spoločných nebytových priestorov vo výške 48,29 EUR/m²/rok,
- úhrada prevádzkových nákladov za energie a služby spojené s užívaním nebytového priestoru,
- výmera: 21,54 m²,
- doba nájmu: neurčitá,
- účel nájmu: archivácia zdravotnej dokumentácie, uloženie zdravotných pomôcok.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Milada Dobrotková, MPH	✓			
Ing. Michal Feik, PhD.	✓			
Ing. Miloslav Jošt	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	✓			
Filip Rybanič	-	-	-	-
Ing. Viktor Bielko	-	-	-	-
Mgr. Charilaos Papageorgiou	✓			
Ing. Boris Šimonič	-	-	-	-
Ing. Peter Šinály	-	-	-	-
Hlasovanie spolu:	6	0	0	0

Stanovisko **bolo** schválené.

9. Návrh na prenájom (predĺženie doby nájmu) nebytových priestorov v zdravotnom stredisku Tbiliská 6, ako prípad hodný osobitného zreteľa (32TEETH, s.r.o.)

Materiál uviedol Mgr. Karol Janík. Po ukončení diskusie dal predseda hlasovať o tomto stanovisku:

Stanovisko 08/12/06/23/KFaM/S:

Komisia finančná a majetková **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť** prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere spolu 79,95 m², na 3. nadzemnom podlaží trakte A zdravotného strediska Tbiliská 6 pre 32TEETH, s.r.o., Tbiliská 6, Bratislava – mestská časť Rača 831 06, IČO: 51 427 788, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu pokračovania v nájme so súčasným nájomcom, ktorý má nebytové priestory v nájme na dobu určitú, pričom priestory na vlastné náklady zrekonštruoval, a má záujem naďalej pôsobiť v mestskej časti a zachovanie kontinuity poskytovania zdravotníckeho zariadenia – ambulancie zubného lekárstva, v zdravotnom stredisku Tbiliská 6 za týchto navrhovaných podmienok:

- cena nájmu nebytových priestorov vo výške 64,78 EUR/m²/rok,
- cena nájmu spoločných nebytových priestorov vo výške 47,11 EUR/m²/rok,
- úhrada prevádzkových nákladov za energie a služby spojené s užívaním nebytového priestoru,
- výmera: nebytové priestory o výmere spolu 75,95 m², spoločné nebytové priestory – podiel o výmere 4 m², spolu predmet prenájomu o celkovej výmere 79,95 m²,
- doba nájmu: neurčitá,
- účel nájmu: prevádzka ambulancie zubného lekárstva.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Milada Dobrotková, MPH	✓			

Ing. Michal Feik, PhD.	✓			
Ing. Miloslav Jošt	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	✓			
Filip Rybanič	-	-	-	-
Ing. Viktor Bielko	-	-	-	-
Mgr. Charilaos Papageorgiou	✓			
Ing. Boris Šimonič	-	-	-	-
Ing. Peter Šinály	-	-	-	-
Hlasovanie spolu:	6	0	0	0

Stanovisko **bolo schválené.**

10. Návrh na prenájom (predĺženie doby nájmu) nebytových priestorov v zdravotnom stredisku Tbiliská 6, ako prípad hodný osobitného zreteľa (Suburbia s. r. o.)

Materiál uviedol Mgr. Karol Janík. Po ukončení diskusie dal predseda hlasovať o tomto stanovisku:

Stanovisko 09/12/06/23/KFaM/S:

Komisia finančná a majetková **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť** prenájom nebytových priestorov o výmere spolu 39,70 m², na 2. nadzemnom podlaží trakte B zdravotného strediska Tbiliská 6 pre Suburbia s. r. o., Kutuzovova 4, Bratislava 831 03, IČO: 47 050 926, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu prenájmu predmetu prenájmu súčasnému nájomcovi, ktorý má záujem dlhodobopôsobiť v mestskej časti, a priestory na vlastné náklady zrekonštruoval a zachovanie prevádzkovania zdravotníckeho zariadenia – stomatologickej ambulancie v zdravotnom stredisku Tbiliská 6 za týchto navrhovaných podmienok:

- cena nájmu nebytových priestorov vo výške 63,- EUR/m²/rok,
- úhrada prevádzkových nákladov za energie a služby spojené s užívaním nebytového priestoru,
- výmera: nebytové priestory o výmere spolu 39,70 m²
- doba nájmu: neurčitá,
- účel nájmu: prevádzka stomatologickej ambulancie.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Milada Dobrotková, MPH	✓			
Ing. Michal Feik, PhD.	✓			
Ing. Miloslav Jošt	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	✓			
Filip Rybanič	-	-	-	-
Ing. Viktor Bielko	-	-	-	-
Mgr. Charilaos Papageorgiou	✓			
Ing. Boris Šimonič	-	-	-	-
Ing. Peter Šinály	-	-	-	-
Hlasovanie spolu:	6	0	0	0

Stanovisko **bolo schválené.**

11. Návrh na prevod pozemkov parc. č. 4741/2, 5, 6, 11-19, 22 a 23, ako prípad hodný osobitného zreteľa

Materiál uviedol Mgr. Karol Janík. Členovia komisie sa zhodli na nastavení podmienok tak ako je uvedené v predchádzajúcom súhlase primátora HM SR Bratislavy. Po ukončení diskusie dal predseda hlasovať o tomto stanovisku.

Návrh stanoviska:

Stanovisko 10/12/06/23/KFaM/S:

Komisia finančná a majetková **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť** prevod pozemkov v prospech žiadateľov – vlastníkov 11 bytov v bytovom dome na Ul. Na pasekách 19 v súlade s

požiadavkami predchádzajúceho súhlasu primátora Hlavného mesta SR Bratislavy k odpredaju pozemkov, a to pozemok registra C KN, parc. č. 4741/23 o výmere 13 m², v prospech: Dominik Róder a Romana Róderová, pozemok registra C KN, parc. č. 4741/22 o výmere 13 m², v prospech: Boris Baranovič a Lucia Baranovičová, pozemok registra C KN, parc. č. 4741/12 o výmere 13 m², v prospech: Martin Tomašovič, pozemok registra C KN, parc. č. 4741/17 o výmere 13 m², v prospech: Ing. Ján Kubík, Ing. Mária Kubíková, pozemok registra C KN, parc. č. 4741/13 o výmere 13 m², v prospech: Doc. Ing. Radko Tiňo, PhD., pozemok registra C KN, parc. č. 4741/14 o výmere 13 m², v prospech: Lenka Bugriová a Marián Bugri, pozemok registra C KN, parc. č. 4741/15 o výmere 13 m², v prospech: Mgr. Branislav Čupka, Ing. Jana Hudáková, pozemok registra C KN, parc. č. 4741/11 o výmere 13 m², v prospech: JUDr. Marcela Varšová, PhD., pozemok registra C KN, parc. č. 4741/16 o výmere 13 m², v prospech: Dušan Marguš, Gabriel Repková, pozemok registra C KN, parc. č. 4741/18 o výmere 15 m², v prospech: Barbora Vašková, pozemok registra C KN, parc. č. 4741/19 o výmere 15 m², v prospech: Peter danek, Yen Le Thi, s podmienkou súčasného odpredaja pozemkov registra C KN parc. č. 4741/2 o výmere 329 m² (pod bytovým domom), parc. č. 4741/5 o výmere 268 m², parc. č. 4741/6 o výmere 281 m² (prístupové pozemky), ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za kúpnu cenu odvodenú od znaleckého posudku č. 12/2023 zo dňa 26.01.2023 vyhotoveným znalkyňou Ing. Mgr. Janou Pecníkovou, avšak minimálne vo výške 150,57 EUR/m², z dôvodu majetkoprávneho vysporiadania vzťahu k užívaným pozemkom žiadateľmi.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Milada Dobrotková, MPH	✓			
Ing. Michal Feik, PhD.	✓			
Ing. Miloslav Jošt	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	✓			
Filip Rybanič	-	-	-	-
Ing. Viktor Bielko	-	-	-	-
Mgr. Charilaos Papageorgiou	✓			
Ing. Boris Šimonič	-	-	-	-
Ing. Peter Šinály	-	-	-	-
Hlasovanie spolu:	6	0	0	0

Stanovisko **bolo schválené.**

12. Návrh VZN, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 1/2017 o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Rača v znení VZN č. 6/2020

Materiál uviedol Ing. Peter Semanco.

Členovia komisie sa zhodli na úprave predloženého znenia tak, aby v písm. B) bola sadzba poplatku ponechaná na pôvodnej výške 10,- eur, a to v záujme podpory poľnohospodárskej produkcie v Rači. Na základe predošlých skúseností sa nepredpokladá zneužívanie zníženej sadzby.

Po ukončení diskusie dal predseda hlasovať o tomto stanovisku:

Návrh stanoviska:

Stanovisko 11/12/06/23/KFaM/S:

Komisia finančná a majetková **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť** návrh VZN č. 8/2023, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2017 z 28.02.2017 o miestnom poplatku za rozvoj na území mestskej časti Bratislava-Rača v znení všeobecne záväzného nariadenia č. 6/2020 z 12.05.2020, a to v písm. C):

- v § 2 písm. c) sa slová „25,- EUR“ nahrádzajú slovami „35,- EUR“.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Milada Dobrotková, MPH	✓			
Ing. Michal Feik, PhD.	✓			
Ing. Miloslav Jošt	✓			

Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	✓			
Filip Rybanič	-	-	-	-
Ing. Viktor Bielko	-	-	-	-
Mgr. Charilaos Papageorgiou	✓			
Ing. Boris Šimonič	-	-	-	-
Ing. Peter Šinály	-	-	-	-
Hlasovanie spolu:	6	0	0	0

Stanovisko **bolo schválené.**

13. Výročná správa spoločnosti Media Rača, spol. s r.o. za rok 2022 - informácia

Materiál uviedol Ing. Peter Semanco. Po ukončení diskusie dal predseda hlasovať o tomto stanovisku:

Návrh stanoviska:

Stanovisko 12/12/06/23/KFaM/S:

Komisia finančná a majetková MZ MČ Bratislava-Rača **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **zobrať na vedomie** Výročnú správu spoločnosti Media Rača, spol. s r.o. za rok 2022 v predloženom znení.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Milada Dobrotková, MPH	✓			
Ing. Michal Feik, PhD.	✓			
Ing. Miloslav Jošt	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	✓			
Filip Rybanič	-	-	-	-
Ing. Viktor Bielko	-	-	-	-
Mgr. Charilaos Papageorgiou	✓			
Ing. Boris Šimonič	-	-	-	-
Ing. Peter Šinály	-	-	-	-
Hlasovanie spolu:	6	0	0	0

Stanovisko **bolo schválené.**

14. Návrh na úpravu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Rača za rok 2023

Materiál uviedol Ing. Peter Semanco. Po ukončení diskusie dal predseda hlasovať o tomto stanovisku:

Návrh stanoviska:

Stanovisko 13/12/06/23/KFaM/S:

Komisia finančná a majetková **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť** návrh na úpravu rozpočtu na rok 2023, výška príjmov rozpočtu je 28.059.923 eur a výška výdavkov rozpočtu je 28.059.923 eur.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Milada Dobrotková, MPH	✓			
Ing. Michal Feik, PhD.	✓			
Ing. Miloslav Jošt	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	✓			
Filip Rybanič	-	-	-	-
Ing. Viktor Bielko	-	-	-	-
Mgr. Charilaos Papageorgiou	✓			
Ing. Boris Šimonič	-	-	-	-
Ing. Peter Šinály	-	-	-	-
Hlasovanie spolu:	6	0	0	0

Stanovisko **bolo schválené.**

15. Návrh záverečného účtu mestskej časti Bratislava-Rača za rok 2022

a. Správa audítora o overovaní riadnej účtovnej závierky k 31.12.2022

Materiál uviedol Ing. Peter Semanco. P. Dobrotková a ostatní členovia komisie ocenili odbornú prípravu záverečného účtu. Po ukončení diskusie dal predseda hlasovať o tomto stanovisku:

Návrh stanoviska:

Stanovisko 14/12/06/23/KFaM/S:

Komisia finančná a majetková **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača

- a) **zobrať na vedomie** Správu nezávislého audítora z overovania riadnej účtovnej závierky k 31.12.2022 mestskej časti Bratislava-Rača
- b) **schváliť** záverečný účet a celoročné hospodárenie mestskej časti Bratislava-Rača za rok 2022 **bez výhrad**
- c) **schváliť**:
 1. schodok z bežného a kapitálového hospodárenia vo výške 2.284.056,59 eur zistený podľa §10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorý sa upravuje o nevyčerpané prostriedky v celkovej sume 1.468.204,33 eur na upravený schodok 3.752.260,92 eur,
 2. finančné vysporiadanie upraveného schodku podľa bodu 1 kladným zostatkom z finančných operácií zisteným podľa §10 ods. 3 písm. c) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
 3. pridelenie nevyčerpaných účelových finančných prostriedkov vo výške 1.468.204,33 eur:
 - 3.1. poplatok za rozvoj v sume 620.086,35 eur do fondu rozvoja Rače,
 - 3.2. finančné prostriedky vo výške 848.117,98 eur do rozpočtu 2023 ako príjmové finančné operácie na financovanie bežných a kapitálových výdavkov,
 4. vrátenie upraveného výsledku celkového hospodárenia (prebytok) vo výške 102.210,03 eur do fondu rozvoja Rače.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Milada Dobrotková, MPH	✓			
Ing. Michal Feik, PhD.	✓			
Ing. Miloslav Jošt	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	✓			
Filip Rybanič	-	-	-	-
Ing. Viktor Bielko	-	-	-	-
Mgr. Charilaos Papageorgiou	✓			
Ing. Boris Šimonič	-	-	-	-
Ing. Peter Šinály	-	-	-	-
Hlasovanie spolu:	6	0	0	0

Stanovisko **bolo** schválené.

16. Návrh časového harmonogramu zostavovania a schvaľovania rozpočtu na rok 2024 a obdobie 2025-2026

Materiál uviedol Ing. Peter Semanco. Po ukončení diskusie dal predseda hlasovať o tomto stanovisku:

Návrh stanoviska:

Stanovisko 15/12/06/23/KFaM/S:

Komisia finančná a majetková **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť** návrh časového harmonogramu zostavovania a schvaľovania rozpočtu na rok 2024 a obdobie 2025-2026 v predloženom znení.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Milada Dobrotková, MPH	✓			
Ing. Michal Feik, PhD.	✓			
Ing. Miloslav Jošt	✓			
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
PhDr. Ján Polakovič	✓			
Filip Rybanič	-	-	-	-
Ing. Viktor Bielko	-	-	-	-
Mgr. Charilaos Papageorgiou	✓			
Ing. Boris Šimonič	-	-	-	-
Ing. Peter Šinály	-	-	-	-
Hlasovanie spolu:	6	0	0	0

Stanovisko **bolo** schválené.

17. Rôzne

Bez príspevku.

18. Záver

Predseda komisie poďakoval prítomným za účasť.

Ing. Miloslav Jošt, v. r.
predseda komisie

Zapísal: Ing. Peter Semanco, v. r.
12.06.2023