



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Materiál na rokovanie Komisie finančnej a majtkovej Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava–Rača, dňa 12.06.2023

Návrh

na prenájom (predĺženie doby nájmu) nebytových priestorov v zdravotnom stredisku Tbiliská 6, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (Suburbia s. r. o.).

Predkladateľ:

Ing. Vierošlava Štrbáková
vedúca Oddelenia hospodárskej správy

Spracovateľ:

Mgr. Karol Janík
referent správy majetku, nehnuteľností, kataster

Dôvodová správa

Tento návrh predkladáme na základe žiadosti spol. Suburbia s. r. o., Kutuzovova 4, Bratislava 831 03, IČO: 47 050 926, o predĺženie doby nájmu nebytových priestorov v Zdravotnom stredisku Tbiliská 6, doručenej dňa 09.06.2023 do podateľne Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Rača.

Žiadateľ užíva nebytové priestory miestnosti č. 255 a 254 s čakárňou, spolu o celkovej výmere 39,70 m², nachádzajúce sa na 2. nadzemnom podlaží, v trakte B zdravotného strediska na Tbiliskej ulici v Bratislave-Rači, na dobu určitú 10 rokov na základe nájomného pomeru založeného Zmluvou o nájme nebytových priestorov č. 175/2013 zo dňa 24.04.2013, v znení dodatku č. 1 k zmluve zo dňa 09.07.2013 (zmluva a dodatok č. 1 k zmluve zverejnený na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Rača <https://egov.raca.sk/default.aspx?NavigationState=778%3a0%3a>: pod č. 175/2013 a 176/2013).

V priestoroch je stomatologická ambulancia a nakoľko nájomca plánuje pôsobiť v zdravotnom stredisku naďalej a zachovať rovnaký účel využitia, pričom priestory na vlastné náklady zrekonštruoval, požiadal o predĺženie doby nájmu. Platnosť nájomnej zmluvy uzavretej na dobu určitú 10 rokov končí dňa 14.08.2023.

Stavba zdravotného strediska Tbiliská 6 so súpisným číslom 7711, postavená na pozemku registra CKN parc. č. 475/3, zapísaná na LV č. 1248 pre k.ú. Rača, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, je zverená do správy Mestskej časti Bratislava-Rača na základe Protokolu č. 118707920100 o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava – Rača zo dňa 28.9.2001.

Nájomné je v súčasnosti vo výške 2 497,64 EUR/rok, t.j. 62,91 EUR/m²/rok za nebytové priestory.

Podľa Prílohy k Smernici č. 19/2020 Mestskej časti Bratislava-Rača - Zásadám hospodárenia s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Rača a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rača, Sadzobník obvyklého nájomného, časť C Pozemky a nebytové priestory, položka 2A Nebytové priestory v samostatne stojacich objektoch – Zdravotné stredisko Tbiliská 6, je nájomné za nebytové priestory vo výške 63,00 EUR/m²/rok.

Prenájom nehnuteľného majetku predkladáme na prerokovanie komisii a schválenie Miestnemu zastupiteľstvu MČ Bratislava-Rača ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu prenájmu predmetu prenájmu súčasnému nájomcovi, ktorý má záujem dlhodobo pôsobiť v mestskej časti, a priestory na vlastné náklady zrekonštruoval a zachovanie prevádzkovania zdravotníckeho zariadenia – stomatologickej ambulancie v zdravotnom stredisku Tbiliská 6.

Stanovisko komisie:

Komisia finančná a majetková **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača schváliť prenájom nebytových priestorov o výmere spolu 39,70 m², na 2. nadzemnom podlaží trakte B zdravotného strediska Tbiliská 6 pre Suburbia s. r. o., Kutuzovova 4, Bratislava 831 03, IČO: 47 050 926, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu prenájmu predmetu prenájmu súčasnému nájomcovi, ktorý má záujem dlhodobo pôsobiť v mestskej časti, a priestory na vlastné náklady zrekonštruoval a zachovanie prevádzkovania zdravotníckeho zariadenia – stomatologickej ambulancie v zdravotnom stredisku Tbiliská 6 za týchto navrhovaných podmienok:

- cena nájmu nebytových priestorov vo výške EUR/m²/rok,
- úhrada prevádzkových nákladov za energie a služby spojené s užívaním nebytového priestoru,
- výmera: nebytové priestory o výmere spolu 39,70 m²
- doba nájmu: neurčitá,
- účel nájmu: prevádzka stomatologickej ambulancie.

Kosnáčová Viera

Od:
Odoslané: piatok 9. júna 2023 9:01
Komu: Janík Karol, Mgr.; Podateľňa
Predmet: žiadosť o predĺženie najmu priestorov v ZS Tbiliska
Prílohy: image001.png

Váženy p.Janík,vážene miestne zastupiteľstvo Rača,

týmto Vás žiadam o predĺženie najmu nebytových priestorov v ZS Tbiliska,kde na 1.poschodi prevádzkujem zubnú ambulanciu, na dobu ďalších 10 rokov.

Za kladné vybavenie mojej žiadosti vopred ďakujem.

S úctou MUDr.Suchjak,konateľ Suburbia s.r.o.,nezmluvná zubná ambulancia.

Dňa 9.6.2023

Suburbia s.r.o.

ICO: 47 050 926

Konateľ: MUDr.Suchjak

Mestská časť Bratislava-Rača	
Dátum: 09-06-2023	
Podacie číslo: 10710	Číslo spisu:
Prílohy/lety: 1	Vybavuje: JAN

SUBURBIA, s. r. o., Kutuzovova 4, 831 03 Bratislava

Miestny úrad Bratislava Rača
Kubačova 21
831 06 Bratislava

Bratislava 09. 06. 2023

VEC Žiadosť o predĺženie nájomnej zmluvy

Dovoľujem si Vás touto cestou požiadať o predĺženie nájomnej zmluvy č. 175/2013 uzatvorenej dňa 24. 04. 2013 v znení jej neskorších dodatkov o nájme nebytových priestorov na 1. poschodí v Zdravotnom stredisku na Tbiliskej ulici č. 6 v Bratislave. Nájom nebytových priestorov žiadam predĺžiť na dobu desať rokov odo dňa podpísania pŕsommelého dodatku k vyššie uvedenej zmluve o nájme.

MUDr. Euboš Suchjak
konateľ

Kosnáčová Viera

Od:
Odoslané: piatok 9. júna 2023 9:41
Komu: Janík Karol, Mgr.; Podateľňa
Predmet: Fwd: žiadosť o predĺženie nájmu
Prílohy: Zmluva o nájme.docx

Dobry den,

týmto Vas žiadam o predĺženie nájmu nebytových priestorov v ZS Tbiliska prevádzkovaných zubnou ambulanciou Suburbia s.r.o. na dobu ďalších 10 rokov.

Za kladné vybavenie žiadosti vopred dakujem, s úctou MUDr. Suchjak, konateľ Suburbia s.r.o.





OBCHODNÝ REGISTER NA INTERNETE



[Slovensky](#)  | [English](#) 

Výpis z Obchodného registra Mestského súdu Bratislava III

Tento výpis má len informatívny charakter a nie je použiteľný pre právne úkony !

Oddiel: Sro		Vložka číslo: 89261/B
Obchodné meno:	Suburbia s. r. o.	(od: 18.05.2013)
Sídlo:	Kutuzovova 4 Bratislava 831 03	(od: 18.05.2013)
IČO:	47 050 926	(od: 18.05.2013)
Deň zápisu:	18.05.2013	(od: 18.05.2013)
Právna forma:	Spoločnosť s ručením obmedzeným	(od: 18.05.2013)
Predmet činnosti:	Prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia - ambulancia v odbore zubné lekárstvo (od: 14.08.2013) Kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod) (od: 18.05.2013) Vykonávanie mimoškolskej vzdelávacej činnosti (od: 18.05.2013) Prieskum trhu a verejnej mienky (od: 18.05.2013) Služby súvisiace s počítačovým spracovaním údajov (od: 18.05.2013) Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu (od: 18.05.2013) Sprostredkovateľská činnosť v oblasti služieb (od: 18.05.2013) Činnosť podnikateľských, organizačných a ekonomických poradcov (od: 18.05.2013)	
Spoločníci:	MUDr. Ľuboš Suchjak	(od: 19.10.2022)
	 	
Výška vkladu každého spoločníka:	MUDr. Ľuboš Suchjak Vklad: 5 000 EUR (peňažný vklad) Splatené: 5 000 EUR	(od: 19.10.2022)
Štatutárny orgán:	konateľ	(od: 18.05.2013)
	MUDr. Ľuboš Suchjak	(od: 18.05.2013)

Vznik funkcie: 18.05.2013



Konanie menom spoločnosti:	Menom spoločnosti koná konateľ samostatne v celom rozsahu.	(od: 18.05.2013)
Základné imanie:	5 000 EUR Rozsah splatenia: 5 000 EUR	(od: 18.05.2013)
Ďalšie právne skutočnosti:	Obchodná spoločnosť bola založená zakladateľskou listinou zo dňa 14.02.2013 v súlade s ust. § 57 ods. 3, § 105 – § 153 zák. č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.	(od: 18.05.2013)
Dátum aktualizácie údajov:	08.06.2023	
Dátum výpisu:	09.06.2023	