



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Materiál na rokovanie Komisie finančnej a majetkovej Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava–Rača, dňa 12.06.2023

Návrh

na prenájom časti pozemku registra C KN parc. č. 4778/2 zapísaného na LV č. 1628, k. ú. Rača, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Predkladateľ:

Ing. Vierošlava Štrbáková
vedúca Oddelenia hospodárskej správy

Spracovateľ:

Mgr. Karol Janík
referent správy majetku, nehnuteľností, kataster

Dôvodová správa

Tento návrh predkladáme na základe žiadosti Železníc Slovenskej republiky zo dňa 02.12.2022 doručenej do podateľne Magistrátu hlavného mesta SR Bratislavy, ktorou požiadali o uzatvorenie budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, z dôvodu realizácie stavby vodovodnej prípojky v súvislosti s umiestnením stavby „Dokončenie stavby ŽST Bratislava Východ, stavadlo 5 - rekonštrukcia“, ktorej súčasťou je stavebný objekt S0 01b – Vodovodné prípojky, Dopravná ulica.

Táto žiadosť bola dňa 22.03.2023 postúpená z magistrátu Mestskej časti Bratislava-Rača, nakoľko vodovodná prípojka má byť realizovaná cez časť pozemku parc. č. 4778/2, k. ú. Rača, vo vlastníctve hl. mesta SR Bratislavy, ktorý je zverený na základe Protokolu o zverení správy nehnuteľného majetku hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy a s ním súvisiacich práv a záväzkov č. 11 88 0025 20 00 zo dňa 11.02.2020 do správy Mestskej časti Bratislava-Rača (ďalej len „zverovací protokol“). Dňa 14.07.2021 nadobudlo právoplatnosť územné rozhodnutie na stavbu „Dokončenie stavby ŽST Bratislava Východ, stavadlo 5 - rekonštrukcia“. Žiadosť je riešená formou prenájmu časti pozemku registra C KN parc. č. 4778/2 vo výmere max. 5 m², k. ú. Rača. Ide o realizáciu vodovodnej prípojky a vodomernej šachty, ktorú bude stavebník po ukončení a skolaudovaní stavby, odovzdávať bezodplatne do majetku hlavného mesta a následne bude formou dodatku k zverovaciemu protokolu zverená do správy mestskej časti.

V zmysle Prílohy k Smernici č. 19/2020 - Zásady hospodárenia s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Rača a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rača, Sadzobník obvyklého nájomného, je nájomné podľa Časti C Pozemky a nebytové priestory, Položka S uloženie inžinierskych sietí vo výške 25,00 EUR/m²/rok.

Návrh na schválenie nájmu časti pozemku registra C KN, parc. č. 4778/2, k.ú. Rača vo výmere max. 5 m², Železniciam Slovenskej republiky ako prípad hodný osobitného zreteľa

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predkladáme na prerokovanie a schválenie Komisii finančnej a majetkovej pri Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Rača a následne na schválenie do miestneho zastupiteľstva z dôvodu, že pre vydanie stavebného povolenia na realizáciu preložky vodovodnej prípojky, potrebuje stavebník preukázať vlastnícke alebo iné právo podľa § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Stanovisko komisie:

Komisia finančná a majetková **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača schváliť prenájom časti pozemku registra C KN parc. č. 4778/2 o výmere max. 5 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaný na LV č. 1628, k.ú. Rača pre žiadateľa Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, Bratislava 831 61, IČO: 31 364 501, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu prenájmu pozemku žiadateľovi na účely realizácie stavebného objektu „SO 01b - Vodovodné prípojky, Dopravná ulica“ v súvislosti s pripravovanou stavbou „Dokončenie stavby ŽST Bratislava Východ, stavadlo 5 – rekonštrukcia“, za týchto podmienok:

- výška nájomného: 25,00 EUR/m²/rok,
- účel nájmu: realizácia stavebného objektu – inžinierskej siete - vodovodná prípojka a vodomerná šachta,
- doba nájmu: neurčitá.



Miestny úrad MČ Bratislava – Rača
Kubačova 7483/21
831 06 Bratislava

Mestská časť Bratislava-Rača	
Dátum:	22-03-2023
Podacie číslo:	3658 číslo spisu:
Prílohy/listy:	1x Vybavuje:

Váš list

Naše poradové číslo
MAGS OMV 44473/2023

Vybavuje / Linka V Bratislave
Mgr. Michaela Badínková 16.03.2022
+421 2 59 356 355
michaela.badinkova@bratislava.sk

VEC: Postúpenie žiadosti o nájom pozemku – k. ú. Rača

Dňa 02.12.2022 požiadal žiadateľ Železnice Slovenskej republiky o uzatvorenie budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemkoch registra „C“ KN parc. č. 4778/93 a 4778/2, v k.ú. Rača, zapísaných na LV č. 1628 za účelom uloženia stavebného objektu SO 01b Vodovodné prípojky na nehnuteľnostiach vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy realizovaného v rámci stavby „SO 01 Pitný vodovod BVS a.s. „Dopravná ulica“.

Po vzájomnej komunikácii so žiadateľom a preštudovaní žiadosti sme zistili, že vlastníctvo k stavebnému objektu SO 01b so zásahom na pozemkoch parc. č. 4778/93 v predbežnej dĺžke 2m a parc. č. 4778/2 v predbežnej dĺžke 3m sa bude bezodplatne odovzdávať do majetku hl. mesta SR Bratislavy.

Na základe vyššie uvedeného si Vás dovoľujeme informovať, že hlavné mesto sa bude zaoberať žiadosťou a riešiť ju formou nájmu pozemku len v tej časti, ktorá sa týka pozemku parc. č. 4778/93, ktorý je vo vlastníctve a priamej správe hl. mesta SR Bratislavy.

Vzhľadom na to, že šetrením bolo zistené, že pozemok registra „C“ KN parc. 4778/2, zapísaný na LV č. 1628, v k.ú. Rača je Protokolom č. 11 88 0025 20 00 (25/2020) **zverený** do správy MČ Bratislava-Rača, postupujeme Vám žiadosť žiadateľa Železnice Slovenskej republiky na priame vybavenie.

S pozdravom

Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy
Sekcia správy nehnuteľností
Primaciálne námestie č. 1
814 99 Bratislava
-1-

JUDr. Andrej Bědnárik
riaditeľ sekcie

Prílohy:
Žiadosť zo dňa 23.11.2022 s prílohami

Na vedomie:
Železnice Slovenskej republiky (Správa majetku ŽSR Bratislava), Bratislavská 6/E, 917 02 Bratislava

TELEFÓN
+421 2 5935 3557

EMAIL

IČO

ONLINE



ŽELEZNICE SLOVENSKEJ REPUBLIKY

SPRÁVA MAJETKU ŽSR BRATISLAVA
OBLASTNÁ SPRÁVA MAJETKU TRNAVA
Bratislavská 6/E, 917 02 Trnava 2



MAGISTRÁT HL. M. SR BRATISLAVY	
- 2 -12- 2022	
Číslo z 593 326	Číslo spravy
Prílohy / listy 11	Vytvárajú

- 5 -12- 2022

Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava
Sekcia dopravy
Oddelenie dopravných povolení
Primaciálne námestie 1
P. O. Box 192
814 99 Bratislava

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
16561/2022/SM/RPHsMBA-1

Vybavuje
Mgr. Hájovský

Bratislava
23.11.2022

Žiadosť o uzatvorenie zmluvy

na základe rozhodnutia č. 4078/958/2021/SU-BAJ zo dňa 26.03.2021, ktorým mestská časť Bratislava-Rača povolila umiestnenie stavby „Dokončenie stavby ŽST Bratislava Východ, stavadlo 5 - rekonštrukcia“, predmetom ktorej je pokládka, napojenie novo navrhnutého verejného pitného vodovodu, objekt „SO 01 Pitný vodovod BVS a.s. (Dopravná ulica)“, podprojekt „SO 01b - Vodovodné prípojky (Dopravná ulica)“, vodovodná prípojka č. 1 pri Dopravnej ulici s napojením na existujúci verejný vodovod DN 200, ktorý je vo vlastníctve a v správe spoločnosti Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. a v zmysle Vášho súhlasu s umiestnením podzemnej inžinierskej siete - vodovodu zo dňa 14.05.2020 na pozemkoch parcela reg. C-KN č. 4778/93 a parcela reg. C-KN č. 4778/2, Vás chceme požiadať o uzatvorenie budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena.

Mestská časť Bratislava-Rača vydala dňa 26.03.2021 pod evidenčným číslom: 4078/958/2021/SU-BAJ rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorým sa umiestňuje stavba s názvom „Dokončenie stavby ŽST Bratislava Východ, stavadlo 5 - rekonštrukcia“ (ďalej len „Stavba“), ktorej súčasťou je stavebný objekt SO 01b - Vodovodné prípojky, Dopravná ulica (ďalej len „Stavebný objekt“).

Predmetom riešenia je pokládka Stavebného objektu, ktorého uloženie zasiahne do pozemkov, ktoré sú vo vlastníctve Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava a v správe Mestskej časti Bratislava-Rača:

Telefón 02 2029 2106	e-mail hajovsky.lukas@zsr.sk	IČO 31364501	DIČ 2020480121	IČ DPH SK2020480121
-------------------------	---------------------------------	-----------------	-------------------	------------------------

Železnice Slovenskej republiky sú zapísané v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, v vložke 312/B

a) pozemok reg. C-KN, parc. č. 4778/93, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 212 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1628, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor (ďalej len „parc. č. 4778/93“) → uloženie Stavebného objektu zasiahne parc. č. 4778/93 v dĺžke cca. 2 m z celkovej dĺžky prípojky, presná dĺžka bude definovaná až po samotnej realizácii a geodetickom zameraní skutočného stavu;

b) pozemok reg. C-KN, parc. č. 4778/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 2219 m², zapísaný na liste vlastníctva č. 1628, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor (ďalej len „parc. č. 4778/2“) → uloženie Stavebného objektu zasiahne parc. č. 4778/2 v dĺžke cca. 3 m z celkovej dĺžky prípojky, vrátane vodomernej šachty, presná dĺžka bude definovaná až po samotnej realizácii a geodetickom zameraní skutočného stavu;

Vlastníctvo k Stavebnému objektu so zásahom na parc. č. 4778/93 v predbežnej dĺžke 2 m a na parc. č. 4778/2 v predbežnej dĺžke 3 m, bude prevedené na Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava.

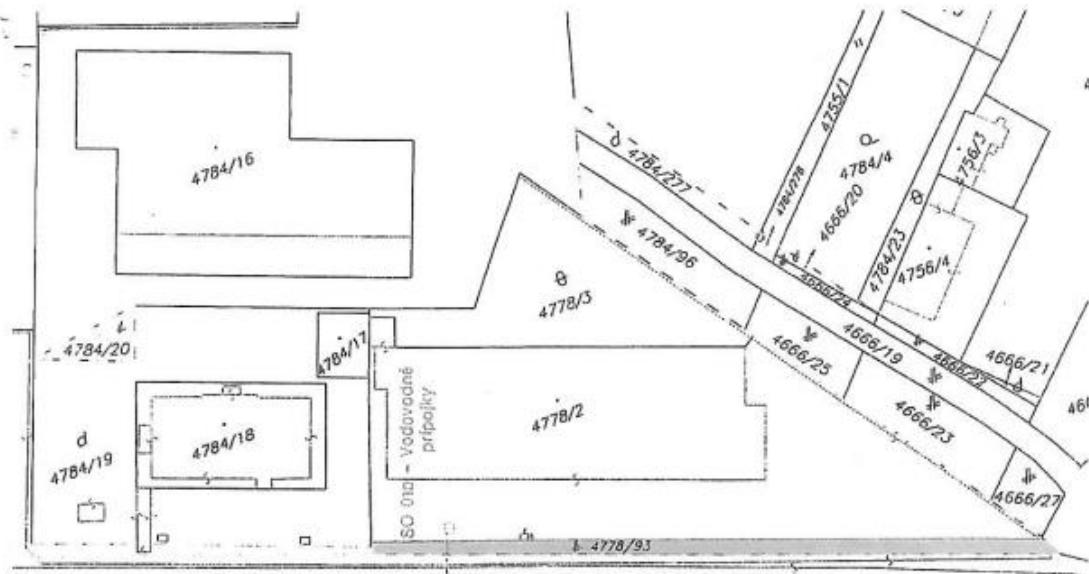
S úctou



.....
JUDr. Alexandra Kožányiová
vedúca
Oblasťná správa majetku Tmava

- Prílohy:
- P1a, snímka z katastrálnej mapy parc. č. 4778/93;
 - P1b, snímka z katastrálnej mapy parc. č. 4778/2;
 - P2, Rozhodnutie č. 4078/958/2021/SU-BAJ zo dňa 26.03.2021;
 - P3, Stanovisko Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislava č. 47938/2020-117314-3 zo dňa 14.05.2020;
 - P4, návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena.

P'la



ul. Dopravná

4678/229

