



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Materiál na rokovanie Komisie finančnej a majetkovej Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava–Rača, dňa 12.06.2023

Návrh

na prenájom pozemku registra C KN parc. č. 17386/15 zapísaného na LV č. 1, k. ú. Rača, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Predkladateľ:

Ing. Vierošlava Štrbáková
vedúca Oddelenia hospodárskej správy

Spracovateľ:

Mgr. Karol Janík
referent správy majetku, nehnuteľností, kataster

Dôvodová správa

Tento návrh predkladáme na základe žiadosti p. Ing. Miloša Eliaša, bytom Cyprichova 8, 831 54 Bratislava o predĺženie doby nájmu záhrady parc. č. 17386/15, ktorá bola doručená dňa 25.04.2023 do podateľne Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Rača.

Žiadateľ je nájomcom pozemku registra C KN parc. č. 17386/15 o výmere 586 m², druh pozemku záhrada, zapísaný na LV č. 1, k.ú. Rača na ul. Nový záhon na základe nájomnej zmluvy č. 42/2018/SMI zo dňa 20.07.2018. Nájomná zmluva je uzavretá na základe výsledkov obchodnej verejnej súťaže na dobu určitú 5 rokov, ktorá uplynie dňa 31.07.2023. Pozemok je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy a zverený na základe protokolu č. 64/1991 o zverení majetku hlavného mesta a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov zo dňa 30.09.1991 do správy Mestskej časti Bratislava-Rača.

V zmysle Prílohy k Smernici č. 19/2020 - Zásady hospodárenia s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Rača a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rača, Sadzobník obvyklého nájomného, je nájomné podľa Časti C Pozemky a nebytové priestory, Položka A pozemky užívané na záhradkárске účely, písm. a) záhrady vo výške 1,50 EUR/m²/rok, čo predstavuje ročné nájomné za pozemok 879,- EUR. Nájomca zanedbaný pozemok zrevitalizoval a priebežne ho udržiava.

Pozemok parc. č. 17386/15 je súčasťou priestoru na umiestnenie navrhovanej dopravnej stavby s mimoúrovňovou križovatkou, ktorá je zaradená do zoznamu verejnoprospešných stavieb pod č. D8 – „Prestavba Bojníckej ulice v úseku Rožňavská – Vajnorská, vrátane mimoúrovňovej križovatky s Ivanskou cestou a výstavby v úseku Vajnorská – tunel pod Karpatami – Lamačská“ (vonkajší dopravný polokruh).

Vzhľadom na vyššie uvedené predkladáme na prerokovanie Komisii finančnej a majetkovej pri Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Rača návrh na prenájom pozemku parc. č. 17386/15, k.ú. Rača ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.

9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu prenájmu pozemku – záhrady súčasnému nájomcovi, pričom zanedbanú záhradu nájomca na vlastné náklady zrevitalizoval a priebežne ju udržiava a má záujem o nájom na ďalšie obdobie.

Stanovisko komisie:

Komisia finančná a majetková **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača schváliť prenájom pozemku registra C KN parc. č. 17386/15 o výmere 586 m², druh pozemku záhrada, zapísaný na LV č. 1, k.ú. Rača pre žiadateľa p. M. E., bytom XXXX, XXXX, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu prenájmu pozemku – záhrady súčasnému nájomcovi, pričom zanedbanú záhradu nájomca na vlastné náklady zrevitalizoval a priebežne ju udržiava a má záujem o nájom na ďalšie obdobie, za týchto navrhovaných podmienok:

- účel nájmu: záhradkárstvo a rekreácia
- výška nájomného: 1,50 EUR/m²/rok, t.j. za predmet nájmu o výmere 586 m² je nájomné 879,- EUR/rok,
- doba nájmu:
- iné podmienky:.....

M E

Mestská časť Bratislava – Rača

Kubačova 21

831 06 Bratislava

Bratislava, 23.4.2023

Mestská časť Bratislava-Rača	
Dátum:	25 -04- 2023
Podacie číslo:	4952
Prílohy/listy:	1
vydavuje:	H5

Zmluva o nájme č. 42/2018/SMI – predĺženie platnosti

Na základe čl. 6 Ukončenia zmluvy bod 1., dovoľujem si Vás týmto požiadať o predĺženie platnosti predmetnej zmluvy na ďalšie minimálne 5-ročné obdobie. Ak je to v zmysle Vašich možností možné, súhlasím aj s dlhším obdobím nájmu.

Na podporu predĺženia zmluvy uvádzam, že nájomné za toto obdobie som uhrádzal vždy včas. Taktiež som podľa Vašej požiadavky vždy aktualizoval výšku nájmu o stanovené percento inflácie stanovené Štatistickým úradom SR. Nájomné som uhrádzal ešte o mierne zvýšenú výšku.

S pozdravom

M E

