



## **MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA**

**Materiál na rokovanie stálych komisií Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača v dňoch 6.6.2023 až 12.6.2023**

**Informácia o stave projektov rekonštrukcie KS Žarnovická, NKP Koloničova kúria  
a Nemeckého kultúrneho domu**

---

**Spracovateľ:**

Ing. Vierošlava Štrbáková  
vedúca oddelenia hospodárskej správy

Návrh uznesenia:

Komisia berie na vedomie informáciu o stave projektov rekonštrukcie KS Žarnovická, NKP Koloničova kúria a Nemeckého kultúrneho domu v predloženom znení.

**jún 2023**

### **Dôvodová správa:**

Na pracovnom stretnutí poslancov Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača dňa 22.3.2023 zamestnanci oddelenia hospodárskej správy, investičného a projektového referátu miestneho úradu odprezentovali tri alternatívne projekty, z ktorých je možné pripravovať v tomto roku s ohľadom na rozpočtové možnosti mestskej časti len jeden projekt do štádia stavebného povolenia: rekonštrukcia Koloničovej kúrie, rekonštrukcia Nemeckého kultúrneho domu a rekonštrukcia s prístavbou KS Žarnovická a rekonštrukciou okolitého verejného priestoru. Pri všetkých projektoch boli prezentované výhody aj nevýhody a možnosti financovania z externých zdrojov (najmä Plán obnovy, príp. z programu INTERREG Rakúsko-Slovensko alebo INTERREG Maďarsko - Slovensko)

Na základe prezentovaných informácií zúčastnení poslanci rozhodli o preferencii prípravy projektov v tomto poradí: 1. KS Žarnovická – s rozdelením do dvoch etáp, v prvej etape rekonštrukcia súčasnej budovy, v druhej etape novostavba druhej budovy, spojovacieho mostíka a rekonštrukcia verejného priestoru; 2. Koloničova kúria, 3. Nemecký kultúrny dom.

### **Materiál:**

1. KS Žarnovická – Na základe architektonickej súťaže bola v uplynulých týždňoch zverejnená prostredníctvom evo-portálu Výzva na priame rokovacie konanie, t.j. informácia o zadaní nadväzujúcej zákazky v zmysle ustanovenia § 81 písm. h) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní, ktorá sa zadáva účastníkovi, ktorého návrh vyhodnotila porota v rámci architektonickej súťaže ako víťazný. Po uplynutí príslušných lehôt je dohodnuté rokovacie konanie s dodávateľom projektovej dokumentácie na 29.5.2023. Na rokovacom konaní budú prerokované pripomienky oboch zmluvných strán k návrhu Zmluvy o dielo a po uzatvorení zmluvy o dielo začnú práce na projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie k rekonštrukcii súčasnej budovy, ktorých trvanie predpokladáme na 13 týždňov.
2. Koloničova kúria – Verejným obstarávaním bol vysúťažený dodávateľ energetického posúdenia budovy a v súčasnosti je s ním uzatvorená a zverejnená zmluva na dodávku energetického posudku (pred a po rekonštrukcii) s odporúčaniami pre technické riešenia pre rekonštrukciu. Zároveň sme iniciovali trojstranné stretnutie s projekčnou kanceláriou a zástupcom krajského pamiatkového úradu priamo na mieste za účelom koordinácie a uzatvorenia dohody na úprave projektovej dokumentácie, termín tohto stretnutia zatiaľ nemáme potvrdený.  
Sanácia najstaršej časti – koniarne je dokončená. Pripravujeme podklady pre VO na dodávku požiarnych hlásičov do podkrovia zrekonštruovanej strechy a objednaný je tiež kamerový záznam trasy kanalizácie na pozemku a presnej trasy potoka.
3. Nemecký kultúrny dom – Verejným obstarávaním bol vysúťažený dodávateľ energetického posúdenia budovy a v súčasnosti je s ním uzatvorená a zverejnená zmluva na dodávku energetického posudku (pred a po) s odporúčaniami pre technické riešenia pri rekonštrukcii.