



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Materiál na rokovanie Komisie školskej a sociálnej MZ MČ Bratislava-Rača dňa 06.06.2023

Zoznam záujemcov o uvoľnený obecný nájomný byt a vytvorenie záväzného poradia žiadateľov pre pridelenie bytu na základe bodového hodnotenia každého žiadateľa

Zodpovedná:

Mgr. Hana Šetinová
vedúca oddelenia pre sociálne veci

Spracovateľ:

Mgr. Martina Fratričová
referent oddelenia pre sociálne veci

jún 2023

1. Dôvodová správa

Mestská časť Bratislava-Rača má k dispozícii 1 voľný obecný nájomný byt po predchádzajúcej nájomníčke, ktorá si vyriešila svoju bytovú otázku.. Byt je voľný od 01.06.2023.

Byt vhodný na pridelenie:

- byt - **garsónka** o rozlohe 22,44 m².

Ku dňu 31.05.2023 oddelenie pre sociálne veci eviduje v poradovníku 9 žiadateľov o obecný nájomný byt, ktorí spĺňajú podmienky na pridelenie nájomného bytu v súlade so Všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava-Rača č. 4/2023 z 28.03.2023 o nájme bytov, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2020 z 11. februára o nájme bytov (**d'alej len „nariadenie“**),

- | | |
|-----------------------------------|---------------------------------|
| 1) Pilárik Michal | - žiadosť podaná dňa 17.12.2018 |
| 2) Veselský Vendelín | - žiadosť podaná dňa 23.09.2019 |
| 3) Orihel Vít | - žiadosť podaná dňa 19.12.2019 |
| 4) Kittlerová Zlatica | - žiadosť podaná dňa 10.09.2020 |
| 5) Slavík Martin | - žiadosť podaná dňa 10.11.2021 |
| 6) Solárová Veronika | - žiadosť podaná dňa 28.02.2022 |
| 7) Mgr. Art. Lucia Oreská | - žiadosť podaná dňa 04.11.2022 |
| 8) Fekete Zdenko, Feketeová Viera | - žiadosť podaná dňa 31.03.2023 |
| 9) Kapusniak Juraj | - žiadosť podaná dňa 09.05.2023 |

Všetci žiadatelia boli oslovení, či majú záujem o uvoľnený obecný nájomný byt, pričom prejavili o byt záujem 3 žiadatelia, ktorých žiadosti budú posudzované a sú zoradení podľa poradí, kedy si žiadosť o nájom bytu podali na mestskú časť:

- | | |
|-----------------------------------|---------------------------------|
| 1) Veselský Vendelín | - žiadosť podaná dňa 23.09.2019 |
| 2) Fekete Zdenko, Feketeová Viera | - žiadosť podaná dňa 31.03.2023 |
| 3) Kapusniak Juraj | - žiadosť podaná dňa 09.05.2023 |

2. Materiál

1) VENDELÍN VESELSKÝ – žiadateľ o nájom obecného bytu

Pán Vendelín Veselský si dňa **23.09.2019** podal žiadosť o nájom obecného bytu, ktorú dňa **23.02.2023** aktualizoval, v zmysle Všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava-Rača č. 4/2023 z 28.03.2023 o nájme bytov, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2020 z 11. februára o nájme bytov (ďalej len „VZN“).

Menovaný v súčasnosti **spĺňa** podmienky pre nájom bytu v súlade s VZN.

Podmienky		Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2022/ priemerne mesačne	do 4-násobku ŽM	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie - čestné vyhlásenie, overené centrálным registrom KÚ	Spĺňa podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňa podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava-Rača	16 rokov	Spĺňa podmienku VZN

2) manž. ZDENKO A VIERA FEKETEHOVÍ – žiadatelia o nájom obecného bytu

Manželia Zdenko a Viera Feketeoví si dňa **31.03.2023** podali žiadosť o nájom obecného bytu. Menovaní v súčasnosti **spĺňajú** podmienky pre nájom bytu v súlade s VZN.

Podmienky		Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2022/ priemerne mesačne	do 4-násobku ŽM	Spĺňajú podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie - čestné vyhlásenie, overené centrálным registrom KÚ	Spĺňajú podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňajú podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava-Rača	16 rokov	Spĺňajú podmienku VZN

3) JURAJ KAPUSNIAK – žiadateľ o nájom obecného bytu

Dňa **09.05.2023** si pán Juraj Kapusniak podal žiadosť o nájom obecného bytu. Menovaný v súčasnosti **spĺňa** podmienky pre nájom bytu v súlade s VZN.

Podmienky		Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2022/ priemerne mesačne	do 4-násobku ŽM	Spĺňajú podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie - čestné vyhlásenie, overené centrálным registrom KÚ	Spĺňajú podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňajú podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava-Rača	6 rokov	Spĺňajú podmienku VZN

Komisia školská a sociálna po prerokovaní materiálu

a na základe bodového hodnotenia vytvorí záväzné poradie žiadateľov o nájom bytu, ktoré následne navrhne miestnemu zastupiteľstvu na pridelenie voľného obecného nájomného bytu podľa poradia v zozname žiadateľov.