



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

**Materiál na rokovanie Komisie školskej a sociálnej MZ MČ Bratislava-Rača dňa
06.06.2023**

Predĺženie doby nájmu k obecným nájomným bytom

Zodpovedná:

Mgr. Hana Štetinová
vedúca oddelenia pre sociálne veci

Spracovateľ:

Mgr. Martina Fratričová
referent oddelenia pre sociálne veci

jún 2023

1. Dôvodová správa

V najbližšom období končí doba nájmu manž. Petrovi a Eve Čambálikovým, ktorí si podali žiadosť o predĺženie doby nájmu. Aby im mohla byť predĺžená doba nájmu v zmysle platného Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Rača č. 4/2023 z 28.03.2023 o nájme bytov, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2020 z 11. februára o nájme bytov (ďalej len „nariadenie“), Komisia školská a sociálna musí prijať uznesenie či súhlasí / nesúhlasí s predĺžením doby nájmu na dobu určitú na ďalší 1 rok, resp. za akých podmienok súhlasí s predĺžením doby nájmu na dobu určitú o 1 rok.

Príjem manželov Čambálikových prekročil 4-násobok ŽM, čím by nespĺnili podmienky na predĺženie doby nájmu v súlade s nariadením, avšak spĺňajú osobitné podmienky v zmysle Čl. XIa nariadenia, v prípade, že starosta MČ po predchádzajúcom súhlase komisie vyčlení byt na užívanie za osobitných podmienok pre riešenie bývania zamestnancov, ktorí poskytujú sociálne a iné služby všeobecného záujmu a verejnoprospešné služby, najmä ak ide o pozície, ktoré nie je možné dlhodobo obsadiť vhodným zamestnancom.

2. Materiál

1) Manželia Peter a Eva ČAMBÁLIKOVÍ, 3-izbový byt o rozlohe 64,18 m²

Manželia Peter a Eva Čambálikoví si dňa **26.04.2023** podali žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme bytu. Menovaným bol pridelený obecný nájomný byt 3-izbový uznesením MZ MČ Bratislava-Rača. **Zmluva o nájme bytu č. 15/2004** bola uzatvorená na dobu určitú v súlade s ustanovením § 5 ods. 1 až 3 VZN hl. mesta SR Bratislavy č. 1/2002 zo dňa 17.01.2002, ktorým sa mení a dopĺňa VZN hl. m. SR Bratislavy č. 14/2001 zo dňa 06.12.2001. Nájomná zmluva mala 8 dodatkov.

S manželmi bola uzatvorená opakovaná **Zmluva o nájme bytu č. 203/2014** na dobu určitú 1 rok s prihladením na § 2 od. 3 VZN MČ Bratislava-Rača č. 1/2012 o nájme bytov a uznesenie MZ MČ Bratislava-Rača, v súlade s ustanovením § 2 ods. 2 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave. Posledným dodatkom k zmluve o nájme bytu sa doba nájmu predĺžila o ďalší 1 rok, s účinnosťou **od 01.08.2022 do 31.07.2023 vrátane**. Byt, ktorý majú doposiaľ v nájme, by mohli ďalej užívať od 01.08.2023 len v prípade, kedy by im bolo schválené predĺženie doby nájmu k obecnému bytu.

Manželia Čambálikoví **spĺňajú** podmienky v zmysle Čl. XIa platného nariadenia a ostatné podmienky uvedené v nariadení.

Podmienky		Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2022/ priemerne mesačne	osobitné podmienky v zmysle Čl. XIa nariadenia	Spĺňajú podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie-čestné vyhlásenie, overené centrálnym registrom KÚ	Spĺňajú podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňajú podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava - Rača	p. Čambáliková – 12 rokov p. Čambálik – 11 rokov	Spĺňajú podmienku VZN

Oddelenie pre sociálne veci MÚ MČ Bratislava-Rača v zmysle Čl. XIa platného nariadenia a splnení všetkých podmienok uvedených vo VZN o nájme bytov **odporúča KŠaS MZ MČ schváliť** predĺženie doby nájmu k obecnému bytu 3-izbový o rozlohe 64,18m² **manželom Petrovi a Eve Čambálikovým na dobu určitú o 1 rok: od 01.08.2023 do 31.07.2024 vrátane.**