

**Informácia pre verejnosť podľa § 24 ods. 1 a oznámenie o predložení zámeru podľa § 23 ods. 1 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o posudzovaní“).**

- a) Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Tomášikova, 832 05 Bratislava 3, oznamuje verejnosti, že oznámenie o navrhovanej činnosti „**Obytný súbor Nad Šúrom**“ podlieha zisťovaciemu konaniu podľa § 18 ods. 2 písm. b) zákona o posudzovaní.

<b>Príslušný orgán</b>	Okresný úrad Bratislava Odbor starostlivosti o životné prostredie Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3
<b>Názov navrhovanej činnosti</b>	Obytný súbor Nad Šúrom
<b>Miesto realizácie</b>	Mesto Bratislava Okres Bratislava III Mestská časť Bratislava – Rača Parcelné čísla: č. 7872, 7873, 7871 – orná pôda mimo zastavaného územia obce; č. 7874/1 4784/51, 4784/52 – ostatná plocha mimo zastavaného územia obce; č. 3819/4, 3819/94, 3819/95, - vodná plocha; č. 4757/1, 4757/4, 4817/121, 4830/1, 4830/13, 4830/3 - zastavaná plocha a nádvorie v zastavanom území; č. 4817/10, 4817/120 - Ostatná plocha v zastavanom území; č. 4830/2, 7877 – Zastavaná plocha a nádvorie mimo zastavaného územia obce; č. 4837/17 – orná pôda mimo zastavaného územia obce
<b>Predmet činnosti</b>	Účelom navrhovaného zámeru je výstavba novej polyfunkčnej zóny s prevahou bývania v lokalite Nad Šúrom v Bratislave. Účelom je výstavba polyfunkčného bytového domu, bytového domu a administratívnej budovy. Objekty sú navrhnuté s plochými vegetačnými strechami. Na prízemí polyfunkčného bytového domu sa budú nachádzať priestory pre ďalšiu občiansku vybavenosť. V Bytovom dome a Polyfunkčnom bytovom dome bude vybudovaných 156 bytov. Statická doprava je riešená podzemnými parkoviskami v počte 433, ktoré budú vybudované ako dve podzemné viacpodlažné garáže na ploche pod objektom a pod obytnými ulicami. Parkovanie bude zabezpečené a čiastočne aj 26 parkovacími státiami medzi objektami v rámci obytnej ulice.
<b>Navrhovateľ</b>	Nad Šúrom Development s r. o., Detvianska 7516/3 831 06 Bratislava, IČO: 53453751

- b) Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie

a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 56 písm. b) zákona o posudzovaní a podľa §18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov začalo správne konanie vo veci zisťovacieho konania o posudzovaní navrhovanej činnosti dňom podania účastníka konania príslušnému orgánu, t. j. doručenia oznámenia o navrhovanej činnosti navrhovateľom dňa 31.03.2023.

- c) Informácie o navrhovanej činnosti alebo jej zmene, ktorá je predmetom tohto konania je možné získať u príslušného orgánu a povoľujúceho orgánu.
- d) Druh požadovaného povolenia potrebného pre realizáciu navrhovanej činnosti alebo jej zmeny:
- Územné rozhodnutie a stavebné povolenie v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov,
  - Vydanie súhlasu orgánu ochrany ovzdušia na inštaláciu zdroja znečisťovania ovzdušia podľa § 17 ods. 1 písm. a) zákona 137/2010 Z. z. o ovzduší,
  - Povolenie podľa ustanovenia § 26 zákona č.364/2004 Z. z. o vodách v súlade s ustanovením § 66 stavebného zákona.
- e) Relevantné informácie sú sprístupnené v informačnom systéme EIA/SEA na <http://www.enviroportal.sk>, kde je zverejnené oznámenie o predložení zámeru vrátane príloh.

Podľa § 23 odseku 3 zákona o posudzovaní dotknutá obec (Hlavné mesto SR Bratislava) do **troch pracovných dní** po doručení oznámenia o predložení zámeru informuje verejnosť na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené a na úradnej tabuli obce o tejto skutočnosti a o tom, kde a kedy možno do zámeru nahliadnuť, v akej lehote môže verejnosť zasielať pripomienky a miesto, kde sa môžu pripomienky podávať. Zámer musí byť verejnosti sprístupnený najmenej po dobu **21 dní** od zverejnenia informácie o jeho doručení.

- f) Verejnosť môže doručiť príslušnému orgánu písomné stanovisko k zámeru do **21 dní** od zverejnenia na webovom sídle Ministerstva životného prostredia SR, alebo od zverejnenia oznámenia dotknutou obcou (Hlavné mesto SR Bratislava) na adresu:

**Okresný úrad Bratislava**

**Odbor starostlivosti o životné prostredie**

**Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia**

**Tomášikova 46, 832 05 Bratislava 3**

Písomné stanovisko sa považuje za doručené, aj keď bolo v určenej lehote doručené dotknutej obci (Hlavné mesto SR Bratislava).

<b>Povoľujúci orgán</b>	1. Mestská časť Bratislava - Rača, 2. Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie.
-------------------------	--

- g) Okresný úrad Bratislava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia oznamuje, že podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníci konania a zúčastnené osoby majú možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Do spisu je možné nahliadnuť (robiť z neho kópie, odpisy a výpisy) na tunajšom úrade.