



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Materiál na rokovanie stálych komisií Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača v dňoch 18.4.2023 až 24.4.2023

Informácia o stave projektov rekonštrukcie KS Žarnovická, NKP Koloničova kúria a Nemeckého kultúrneho domu

Spracovateľ:

Ing. Viera Štrbáková
vedúca oddelenia hospodárskej správy

Návrh uznesenia:

Komisia berie na vedomie informáciu o stave projektov rekonštrukcie KS Žarnovická, NKP Koloničova kúria a Nemeckého kultúrneho domu v predloženom znení.

apríl 2023

Dôvodová správa:

Na pracovnom stretnutí poslancov Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača dňa 22.3.2023 zamestnanci oddelenia hospodárskej správy, investičného a projektového referátu miestneho úradu odprezentovali tri alternatívne projekty, z ktorých je možné pripravovať v tomto roku s ohľadom na rozpočtové možnosti mestskej časti len jeden projekt do štádia stavebného povolenia: rekonštrukcia Koloničovej kúrie, rekonštrukcia Nemeckého kultúrneho domu a rekonštrukcia s prístavbou KS Žarnovická a rekonštrukciou okolitého verejného priestoru. Pri všetkých projektoch boli prezentované výhody aj nevýhody a možnosti financovania z externých zdrojov (najmä Plán obnovy, príp. z programu INTERREG Rakúsko-Slovensko alebo INTERREG Maďarsko - Slovensko)

Na základe prezentovaných informácií zúčastnení poslanci rozhodli o preferencii prípravy projektov v tomto poradí: 1. KS Žarnovická – s rozdelením do dvoch etáp, v prvej etape rekonštrukcia súčasnej budovy, v druhej etape novostavba druhej budovy, spojovacieho mostíka a rekonštrukcia verejného priestoru; 2. Koloničova kúria, 3. Nemecký kultúrny dom.

Materiál:

1. KS Žarnovická – Prebehlo stretnutie s projekčnou kanceláriou, ktorá je autorom víťazného architektonického návrhu. Na stretnutí sme projektantom odkomunikovali zámer rozdelenia do dvoch etáp, postup prác i spôsob financovania a predbežný časový harmonogram, v zmysle ktorých je potrebné projektovú dokumentáciu pripraviť. V príprave je tiež zmluva o dielo „Projektová dokumentácia rekonštrukcia KS Žarnovická“ v členení do dvoch etáp uvedených vyššie.
2. Koloničova kúria – Aktuálne prebieha verejné obstarávanie na dodávateľa energetického posúdenia z dôvodu možnosti financovania prostredníctvom energetickej výzvy Plánu obnovy. Zároveň sme absolvovali niekoľko stretnutí so zástupcom Krajského pamiatkového úradu Bratislava s cieľom predchádzať neskorším nezrovnalostiam v projekte a v snahe hľadať priechodné možnosti zabezpečenia takých technických riešení rekonštrukcie, ktoré budú kompatibilné s financovaním z Plánu obnovy a v súlade so súčasnými technologickými nárokmi na verejné budovy. Tiež sme otvorili komunikáciu s projekčnou kanceláriou, ktorá autorsky vypracovala architektonickú štúdiu s cieľom aktualizovať pôvodný architektonický návrh, ktorý je žiaľ v súčasnosti nerealizovateľný s ohľadom na moderné nároky na verejné budovy a požiadavky Krajského pamiatkového úradu.

Popri tejto činnosti je pred dokončením sanácia najstaršej časti – koniarne, kde sa podarilo zachrániť klenby, celý priestor vďaka odstráneniu nevhodných omietok zo 70-tych rokov a zachrániť tiež stenu, ktorá vypadla pri odstraňovaní vrchných omietok. Aktuálne prebieha na hranici pozemku Koloničovej kúrie rekonštrukcia omietky susedného rodinného domu a z týchto dôvodov je dočasne obmedzený pohyb v priľahlej časti Koloničovej kúrie.

3. Nemecký kultúrny dom – Aktuálne prebieha verejné obstarávanie na dodávateľa energetického posúdenia z dôvodu možnosti financovania prostredníctvom energetickej výzvy Plánu obnovy. Zároveň prebiehajú rokovania s projekčnou kanceláriou, ktorá je autorom architektonického návrhu z minulosti, s cieľom jeho aktualizácie na dnešné potreby a potreby financovania z Plánu obnovy.