



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Materiál na rokovanie Komisie finančnej a majetkovej Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava–Rača, dňa 24.04.2023

Návrh

na schválenie všeobecných podmienok obchodných verejných súťaží na nájom nehnuteľného majetku Mestskej časti Bratislava-Rača a nehnuteľného majetku zvereného do správy Mestskej časti Bratislava-Rača – pozemkov na záhradkárске účely.

Predkladateľ:

Ing. Vierošlava Štrbáková
vedúca Oddelenia hospodárskej správy

Spracovateľ:

Mgr. Karol Janík
referent správy majetku, nehnuteľností, kataster

Dôvodová správa

Návrh na schválenie všeobecných podmienok obchodných verejných súťaží na nájom pozemkov na záhradkárске účely predkladáme z dôvodu zjednotenia kritérií súťaží a schválenia základných podmienok (výška nájmu, účel nájmu, doba nájmu, iné podmienky) na súťaže, ktoré sa v budúcnosti budú vyhlasovať. V súčasnosti je ponúkaný na prenájom formou obchodnej verejnej súťaže pozemok parc. č. 17115/946 o výmere 206 m² a podiel o veľkosti 1/24 pozemku parc. č. 17115/924 o celkovej výmere 785 m².

Obchodné verejné súťaže sú vyhlasované vyhlasovateľom - Mestskou časťou Bratislava-Rača v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov, pričom doteraz bolo vždy potrebné schvaľovať pri každom pozemku určenému na rovnaký účel využitia, t.j. na záhradkárске účely zvlášť aj podmienky súťaže, tzn. výšku nájomného, účel nájmu, a príp. ďalšie, osobitné podmienky. Schválené všeobecné podmienky obchodných verejných súťaží, ktoré predkladáme na prerokovanie Komisii finančnej a majetkovej a následne na schválenie Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Rača sa použijú pri každom nájme pozemku určeného na záhradkárске účely obchodnou verejnou súťažou.

Ponuka účastníka súťaže (len fyzickej osoby) musí obsahovať: meno, priezvisko, dátum narodenia, adresa trvalého pobytu, číslo účtu z ktorého bude uhrádzane nájomné, telefonický a mailový kontakt fyzickej osoby, ktorá je účastníkom súťaže, vlastnoručný podpis a vyhlásenie účastníka súťaže o súhlase so spracovaním osobných údajov v zmysle nariadenia Európskeho parlamentu č. 2016/679 Z. z. o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Predmet nájmu bude popísaný v konkrétnej obchodnej súťaži v rozsahu ako je evidovaný na liste vlastníctva: parc.

č. pozemku, register KN, druh pozemku, celková výmera, výmera predmetu nájmu, číslo listu vlastníctva, katastrálne územie, obec, okres.

Minimálna výška nájomného, ktorú musí účastník súťaže ponúknuť je stanovená v Prílohe k Smernici č. 19/2020 - Zásady hospodárenia s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Rača a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rača, Sadzobník obvyklého nájomného, v platnom znení je minimálne nájomné podľa Časti C Pozemky a nebytové priestory:

- položka A pozemky užívané na záhradkárске účely, písm. a) záhrady **vo výške 1,50 EUR/m²/rok**, pričom hodnotiace kritérium je najvyššie ponúknuté nájomné. V prípade rovnosti cenovej ponuky bude úspešná tá ponuka účastníka, ktorý predložil ponuku skôr.

Účel nájmu je záhradkárstvo a rekreácia, pričom na pozemku je zakázaná výstavba akýchkoľvek podzemných a/alebo nadzemných stavieb bez osobitného predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa. Umiestňovanie rozmerných hnutelných vecí (privesy, maringotky, karavány a iné podobné). Doba nájmu: neurčitá.

Vyhodnotenie ponúk vyhlasovateľom bude vykonané do 18 dní od lehoty na predkladanie ponúk (posledného dňa v ktorom je možné účastník súťaže podať svoju ponuku na nájom záhrady). Následne všetkým účastníkom súťaže, ktorí predložia kompletne ponuky písomne oznámená úspešnosť, resp. neúspešnosť v obchodnej verejnej súťaži do 7 dní od vyhodnotenia ponúk. Nájomná zmluva bude s úspešným uchádzačom uzatvorená do 20 dní odo dňa vyhodnotenia ponúk obchodnej verejnej súťaže. Vyhlasovateľ súťaže si vyhradzuje právo kedykoľvek počas priebehu súťaže a aj po vyhlásení výsledkov súťaže túto súťaž zrušiť ako aj odmietnuť súťažné návrhy. Podmienky obchodných verejných súťaží sú zverejňované na webovom sídle vyhlasovateľa www.raca.sk v sekcii Zverejňovanie, podsekcia Verejné obchodné súťaže.

Stanovisko komisie:

Komisia finančná a majetková **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača schváliť:

1. prenájom nehnuteľného majetku – pozemkov na záhradkárске účely formou obchodnej verejnej súťaže v súlade s §9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.

2. navrhované podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle s §9 ods. 2 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

- pozemok parc. č. XXXX o výmere XX m²

- minimálna výška nájomného ktorú musí účastník obchodnej verejnej súťaže ponúknuť: 1,50 EUR/m²/rok,

- účel nájmu: záhradkárstvo a rekreácia,

- výmera: XX m²

- doba nájmu:,

- výpovedná lehota:,

- lehota na predkladanie ponúk: 15 pracovných dní od dátumu vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže,

- na pozemku bude zakázaná výstavba akejkoľvek stavby bez osobitného predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa
- iné podmienky:.....