



## **MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA**

**Materiál na rokovanie Komisie školskej a sociálnej MZ MČ Bratislava-Rača dňa 18.04.2023**

**Vyčlenenie obecného nájomného bytu na užívanie za osobitných podmienok pre riešenie bývania zamestnancov mestskej časti Bratislava-Rača poskytujúcich sociálne služby, služby všeobecného záujmu a verejnoprospešné služby**

---

### **Zodpovedná:**

Mgr. Hana Štetinová  
vedúca oddelenia pre sociálne veci

### **Spracovateľ:**

Mgr. Martina Fratričová  
referent oddelenia pre sociálne veci

apríl 2023

## Dôvodová správa

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava- Rača na svojom zasadnutí dňa 28.03.2023 prijalo uznesenie č. UZN 79/28/03/23/P, ktorým schválilo Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Rača č. 4/2023, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2020 z 11. februára 2020 o nájme bytov s účinnosťou od 1. mája 2023. Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2020 o nájme bytov (ďalej aj len „nariadenie“) sa mení a dopĺňa nasledovne:

Za Článok XI sa dopĺňa Článok XIa, ktorý vrátane nadpisu znie:

### **„Čl. XIa**

#### **Nájom bytu alebo časti bytu na účely zabezpečenia bývania pre zamestnancov mestskej časti Bratislava-Rača poskytujúcich sociálne služby, služby všeobecného záujmu a verejnoprospešné služby**

- (1) Starosta mestskej časti môže po predchádzajúcom súhlase komisie vyčleniť na užívanie za osobitných podmienok vybrané obecné byty pre riešenie bývania zamestnancov, ktorí poskytujú sociálne a iné služby všeobecného záujmu a verejnoprospešné služby, najmä ak ide o pozície, ktoré nie je možné dlhodobo obsadiť vhodným zamestnancom.
- (2) Byt môže byť vyčlenený na užívanie za osobitných podmienok, ak slúžil danému zamestnancovi doteraz viac ako jeden rok.
- (3) Osobitné podmienky sa týkajú spôsobu posudzovania príjmu podľa Čl. VI odseku 1 písm. a) tohto nariadenia, kde mesačný príjem žiadateľa a osôb (členov domácnosti) zahrnutých do žiadosti, ktorých príjmy sa posudzujú spoločne podľa osobitného predpisu<sup>7)</sup> je vo výške minimálne 1,2 násobku životného minima, vypočítaného pre žiadateľa a osoby zahrnuté do žiadosti; pričom mesačný príjem sa vypočíta z príjmu za prechádzajúci kalendárny rok ako podiel tohto príjmu a príslušného počtu mesiacov, počas ktorých sa príjem poberá, najviac však vo výške šesťnásobku životného minima.
- (4) Nájom bytu pre zamestnanca mestskej časti za týchto osobitných podmienok sa viaže na pracovný pomer. Skončením pracovného pomeru s mestskou časťou, zaniká aj právo na uplatnenie týchto osobitných podmienok posudzovania príjmu.
- (5) Na nájom bytu za týchto osobitných podmienok podľa odsekov 1 až 4 nemá zamestnanec mestskej časti právny nárok.“.

**Starosta mestskej časti môže po predchádzajúcom súhlase komisie vyčleniť na užívanie za osobitných podmienok vybrané obecné byty pre riešenie bývania zamestnancov, ktorí poskytujú sociálne a iné služby všeobecného záujmu a verejnoprospešné služby, najmä ak ide o pozície, ktoré nie je možné dlhodobo obsadiť vhodným zamestnancom.**

V nariadení sa ďalej uvádza, že byt môže byť vyčlenený, ak ho daný zamestnanec užíval doteraz viac ako jeden rok, pričom hranica príjmu, ktorú nemôže nájomník prekročiť je šesťnásobok životného minima. Nájom bytu pre zamestnanca mestskej časti za týchto osobitných podmienok sa viaže na pracovný pomer.

Na základe vyššie uvedených skutočností, navrhujeme, aby komisia školská a sociálna odporučila **vyčlenenie od 01.05.2023, kedy nadobudne účinnosť novelizované VZN o nájme bytov** :

- byt dvojgarsónku, o rozlohe 49,03 m<sup>2</sup> **na užívanie za osobitných podmienok ako byt pre riešenie bývania zamestnancov našej mestskej časti**

**Návrh uznesenia:**

KŠaS **odporúča starostovi** MČ Bratislava-Rača vyčleniť obecný nájomný byt - dvojgarsónku, o rozlohe 49,03 m<sup>2</sup> na užívanie za osobitných podmienok pre riešenie bývania zamestnancov mestskej časti Bratislava-Rača poskytujúcich sociálne služby, služby všeobecného záujmu a verejnoprospešné služby