



## **MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA**

**Materiál na rokovanie Komisie školskej a sociálnej MZ MČ Bratislava-Rača dňa 18.04.2023**

### **Aktualizácia zoznamu žiadateľov o nájom obecného bytu**

---

#### **Zodpovedná:**

Mgr. Hana Šetinová  
vedúca oddelenia pre sociálne veci

#### **Spracovateľ:**

Mgr. Martina Fratričová  
referent oddelenia pre sociálne veci

**apríl 2023**

## Dôvodová správa

V zmysle všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2020 o nájme bytov zo dňa 11. februára 2020 (**d'alej len „nariadenie“**), Čl. V ods. 9 je žiadateľ o nájom obecného bytu povinný každoročne do konca februára aktualizovať svoju žiadosť minimálne v rozsahu podľa odseku 1 a 2. Neaktualizovanie žiadosti má za následok vyradenie zo zoznamu žiadateľov. Pri posudzovaní aktualizovanej žiadosti sa postupuje podľa odseku 1 a 2 a Čl. VI ods. 1 nariadenia. Ak žiadateľ zaradený do zoznamu žiadateľov nespĺňa aspoň jednu podmienku na nájom obecného nájomného bytu, mestská časť žiadateľa zo zoznamu žiadateľov vyradí a žiadateľovi zašle oznámenie o vyradení zo zoznamu žiadateľov. Proti oznámeniu o vyradení zo zoznamu žiadateľov môže žiadateľ podať námietky v lehote do 15 dní od dňa doručenia oznámenia, pričom rozhodovať o námietkach bude komisia.

Podľa VZN č. 1/2020 o nájme bytov aktualizáciu zoznamu žiadateľov vykonáva referent každoročne do 15. marca podľa posudzovania splnenia podmienok podľa Čl. VI ods. 1 tohto nariadenia za predchádzajúci rok na základe povinnej každoročnej aktualizácie žiadostí. Žiadatelia o byt musia každoročne podať žiadosť o aktualizáciu zápisu do zoznamu žiadateľov k 28. februáru na predpísanom tlačive.

**Ku dňu 31.01.2023 oddelenie pre sociálne veci evidovalo v poradovníku 12 žiadateľov o obecný nájomný byt, ktorí spĺňali podmienky** na pridelenie nájomného bytu v súlade s VZN č. 1/2020 o nájme bytov.

Žiadatelia sú zoradení podľa dátumu podania žiadosti o nájom bytu.

- |                                    |                                 |
|------------------------------------|---------------------------------|
| 1) Pilárik Michal                  | - žiadosť podaná dňa 17.12.2018 |
| 2) Veselský Vendelín               | - žiadosť podaná dňa 23.09.2019 |
| 3) Salay Jaroslav                  | - žiadosť podaná dňa 16.10.2019 |
| 4) Orihel Vít                      | - žiadosť podaná dňa 20.12.2019 |
| 5) Birócziová Denisa               | - žiadosť podaná dňa 28.08.2020 |
| 6) Kittlerová Zlatica              | - žiadosť podaná dňa 10.09.2020 |
| 7) Mgr. Putirková Katarína         | - žiadosť podaná dňa 09.06.2021 |
| 8) manželia Matej a Júlia Janíkoví | - žiadosť podaná dňa 29.10.2021 |
| 9) Slavík Martin                   | - žiadosť podaná dňa 10.11.2021 |
| 10) Solárová Veronika              | - žiadosť podaná dňa 28.02.2022 |
| 11) Horehárová Miriam              | - žiadosť podaná dňa 07.10.2022 |
| 12) Mgr. Art. Lucia Oreská         | - žiadosť podaná dňa 04.11.2022 |

Troja žiadatelia o nájom obecného bytu pani **Denisa Birócziová, pani Mgr. Katarína Putirková a pán Jaroslav Salay** neaktualizovali do dnešného dňa svoju žiadosť o nájom bytu. Pani Birócziová a pani Putirková nás o tom vopred informovali, že si túto povinnosť vyplývajúcu z nariadenia nespĺnia, nakoľko si vyriešili svoju bytovú otázku. Pán Jaroslav Salay aj napriek tomu, že bol o tejto povinnosti informovaný, žiadosť má podanú už od roku 2019 a každý rok ju aktualizoval, ju v tomto roku neaktualizoval, aj napriek tomu, že mu to pracovníčka oddelenia pre sociálne veci pripomenula v sms správe ako aj v maily. Na základe týchto skutočností, boli všetky tri žiadosti u vyššie menovaných klientov vyradené zo zoznamu žiadateľov, o čom boli aj písomne informovaní. Od poslednej minuloročnej aktualizácie žiadateľov o byt boli 2 byty pridelené žiadateľom - **manželom Janíkovým** ako aj **p. Miriam Horehárovej**.

**Ku dňu 31.03.2023 oddelenie pre sociálne veci eviduje v poradovníku 8 žiadateľov o obecný nájomný byt, ktorí splnili podmienky** na pridelenie nájomného bytu v súlade s VZN č. 1/2020 o nájme bytov.

- |                           |                                 |
|---------------------------|---------------------------------|
| 1) Pilárik Michal         | - žiadosť podaná dňa 17.12.2018 |
| 2) Veselský Vendelín      | - žiadosť podaná dňa 23.09.2019 |
| 3) Orihel Vít             | - žiadosť podaná dňa 19.12.2019 |
| 4) Kittlerová Zlatica     | - žiadosť podaná dňa 10.09.2020 |
| 5) Slavík Martin          | - žiadosť podaná dňa 10.11.2021 |
| 6) Solárová Veronika      | - žiadosť podaná dňa 28.02.2022 |
| 7) Mgr. Art. Lucia Oreská | - žiadosť podaná dňa 04.11.2022 |