



**MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA**

**Materiál na rokovanie Komisie školskej a sociálnej MZ MČ Bratislava-Rača dňa 18.04.2023**

**Predĺženie doby nájmu k obecným nájomným bytom**

---

**Zodpovedná:**

Mgr. Hana Štetinová  
vedúca oddelenia pre sociálne veci

**Spracovateľ:**

Mgr. Martina Fratričová  
referent oddelenia pre sociálne veci

**apríl 2023**

## 1. Dôvodová správa

V najbližšom období končí doba nájmu nájomníkom obecného nájomného bytu – Ingrid Vankovej, Jánovi Erbenovi a Monike Mattovej, ktorí si podali žiadosť o predĺženie doby nájmu. Aby im mohla byť predĺžená doba nájmu v zmysle platného všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2020 o nájme bytov zo dňa 11.02.2020 (ďalej len „VZN“) Komisia školská a sociálna musí prijať uznesenie či súhlasí / nesúhlasí s predĺžením doby nájmu na dobu určitú na ďalší 1 rok, resp. za akých podmienok súhlasí s predĺžením doby nájmu na dobu určitú o 1 rok.

## 2. Materiál

### 1) Ingrid VANKOVÁ, garsónka, o rozlohe 31,51 m<sup>2</sup>

Pani Ingrid Vanková si dňa **22.02.2023** podala žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme bytu. Uznesením MZ MČ Bratislava-Rača bol menovanej pridelený obecný nájomný byt v zmysle Smernice Ministerstva výstavby, regionálneho rozvoja SR v Bratislave č. 2/2003, ktorou sa určujú pravidlá pre poskytovanie príspevkov na výstavbu nájomných bytov. Nájomná zmluva mala 8 dodatkov.

S pani Vankovou uzatvorená nová **Zmluva o nájme bytu č. 52/2015** na dobu určitú 1 rok **od 15.05.2015 do 14.05.2016** v súlade s ustanovením § 2 ods. 2 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave, v súlade so VZN mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2012 z 15. mája 2012 o nájme bytov v súlade s ustanoveniami Smernice ministerstva výstavby regionálneho rozvoja SR v Bratislave č. 8/1999, ktorou boli určené pravidlá pre poskytovanie dotácií na výstavbu nájomných bytov a v súlade s výnosom MVR SR č. V-1/2006 o poskytovaní dotácií na výstavbu nájomných bytov v znení výnosu č. V-1/2007, výnosu č. V-1/2008 a výnosu č. V-2/2008.

Táto zmluva má 8 dodatkov, ktorými sa doba nájmu predlžovala vždy o 1 rok, pričom v jednom dodatku sa menil obsah dodatku ohľadom platenia zálohovej platby. Posledným dodatkom sa doba nájmu predĺžila o ďalší 1 rok, s účinnosťou **od 15.05.2022 do 14.05.2023 vrátane**.

Pani Vanková v súčasnosti **spĺňa** podmienky v súlade s VZN.

Podmienky		Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2022/ priemerne mesačne	do 4-násobku ŽM	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie - čestné vyhlásenie, overené centrálnym registrom KÚ	Spĺňa podmienku VZN
Závazky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňa podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava-Rača	33 rokov	Spĺňa podmienku VZN

**Oddelenie pre sociálne veci MÚ MČ Bratislava-Rača** v zmysle platného nariadenia a splnení všetkých podmienok uvedených vo VZN č. 1/2020 o nájme bytov zo dňa 11. februára 2020 **odporúča KSB MZ MČ schváliť predĺženie doby nájmu k obecnému bytu garsónke o rozlohe 31,51m<sup>2</sup> pani Ingrid Vankovej na dobu určitú o 1 rok: od 15.05.2023 do 14.05.2024 vrátane.**

## 2) Ján ERBEN, garsónka, o rozlohe 25,70 m<sup>2</sup>

Pán Ján Erben si dňa **09.03.2023** podal žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme bytu. Menovanému bol pridelený obecný nájomný byt. Nájomná zmluva mala 5 dodatkov, v ktorých sa nájom bytu predlžoval vždy o jeden rok.

S pánom Erbenom uzatvorená nová **Zmluva o nájme bytu č. 223/2015**, a to na dobu určitú 1 rok **od 01.06.2015 do 31.05.2016** v súlade s ustanovením § 2 ods. 2 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave a v súlade s VZN MČ Bratislava-Rača č. 1/2012 z 15. mája 2012 o nájme bytov. V danom prípade išlo opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy.

Táto zmluva má 7 dodatkov, ktorými sa doba nájmu predlžovala vždy o 1 rok. Posledným dodatkom sa doba nájmu predĺžila o ďalší 1 rok, s účinnosťou **od 01.06.2022 do 31.05.2023 vrátane**. Byt, ktorý má doposiaľ v nájme, by mohol užívať **od 01.06.2023** len v prípade, kedy by mu bolo schválené predĺženie doby nájmu k obecnému bytu.

Pán Erben v súčasnosti **spĺňa** podmienky v súlade s VZN.

Podmienky		Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2022/ priemerne mesačne	do 4-násobku ŽM	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie - čestné vyhlásenie, centrálным registrom KÚ zistené vlastníctvo 7/8 RD	Spĺňa podmienku VZN
Závazky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňa podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava-Rača	35 rokov	Spĺňa podmienku VZN

**Oddelenie pre sociálne veci MÚ MČ Bratislava-Rača** v zmysle platného nariadenia z dôvodu nesplnenia jednej z podmienok uvedených vo VZN č. 1/2020 o nájme bytov zo dňa 11. februára 2020 **odporúča KSB MZ MČ neschváliť predĺženie doby nájmu k obecnému bytu, garsónke o rozlohe 25,70 m<sup>2</sup> pánovi Jánovi Erbenovi. Nesplnenú podmienku upravuje Čl. VI, ods. 1 písm. b).**

## 3) Bc. Monika MATTOVÁ, 1-izbový, o rozlohe 38,07 m<sup>2</sup>

Pani Bc. Monika Mattová si dňa **22.02.2023** podala žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme bytu. Menovanej bol na základe uznesenia MZ MČ Bratislava-Rača v súlade s ustanovením § 2 ods. 2 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave a v súlade so VZN MČ Bratislava-Rača č. 1/2020 z 11. februára 2020 o nájme bytov.

Dňa 17.05.2021 bola s pani Mattovou uzatvorená **Zmluva o nájme bytu č. 99/2021** na dobu určitú jeden rok, s účinnosťou **od 01.06.2021 do 31.05.2022 vrátane**. Dodatkom č. 1 sa doba nájmu predĺžila o ďalší jeden rok s účinnosťou od 01.06.2022 do 31.05.2023 vrátane. Byt, ktorý má doposiaľ v nájme, by mohla ďalej užívať od 01.06.2023 len v prípade, kedy by jej bolo schválené predĺženie doby nájmu k obecnému bytu.

Pani Mattová v súčasnosti **spĺňa** podmienky v súlade s VZN.

Podmienky		Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2022/ priemerne mesačne	do 4-násobku ŽM	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie - čestné vyhlásenie, overené centrálным registrom KÚ	Spĺňa podmienku VZN
Závazky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňa podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava-Rača	29 rokov	Spĺňa podmienku VZN

**Oddelenie pre sociálne veci MÚ MČ Bratislava-Rača** v zmysle platného nariadenia a splnení všetkých podmienok uvedených vo VZN č. 1/2020 o nájme bytov zo dňa 11. februára 2020 **odporúča KSB MZ MČ schváliť predĺženie doby nájmu k obecnému bytu 1-izbový o rozlohe 38,07 m<sup>2</sup> pani Bc. Monike Mattovej na dobu určitú o 1 rok: od 01.06.2023 do 31.05.2024 vrátane.**