



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

ZÁPISNICA

zo zasadnutia Komisie životného prostredia, dopravy, výstavby, územného plánu
a pre podporu vinohradníctva, ktoré sa konalo dňa
08.03.2023 v zasadacej miestnosti Obecného domu,
Alstrova 249

Predseda komisie:	Ing. Michal Feik, PhD.
Podpredseda komisie:	Mgr. Peter Pilinský
Prítomní poslanci:	Ing. Michal Feik, PhD., Ján Drotován, Mgr. Marcel Duda, Ing. Miloslav Jošt, Ing. Róbert Pajdlhauser, Mgr. Peter Pilinský
Prítomní neposlanci:	Milan Abel, Mgr. Juraj Dobšovič, Ladislav Findl, RNDr. Valter Makovský
Ospravedlnení poslanci:	Dominik Vrba
Neospravedlnení poslanci:	Miloš Mátuš
Ospravedlnení neposlanci:	
Prizvaní/hostia:	Ing. Andrea Mrvová, Ing. arch. Iveta Virsíková, Ing. Ingrid Vanerková.

Program:

1. Otvorenie, schválenie programu.
2. Prehľad stavu projektov väčších stavieb v správnych konaniach stavebného úradu k 02/2023.
3. Pomenovanie ulice v lokalite – odbočka juhozápadne od Stupavskej ulice.
4. Zadanía na spracovanie Urbanistickej štúdie „Hroznový sad a Rinzle – Rača, Bratislava, MČ Bratislava-Rača“ – informácia.
5. Zadanía na spracovanie Urbanistickej štúdie „Obytný súbor Spodný Slanec-Hlinická, MČ Bratislava-Rača“ – informácia.
6. Petícia za spracovanie územného plánu zóny nad Kadnárovou a vyhlásenie stavebnej uzávery v tomto území.
7. Informácia „ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY TÁBORKY – HUŠTEKLE, MČ BRATISLAVA-RAČA“, Koncept riešenia – prerokovanie.
8. Spoločné programové vyhlásenie starostu a poslancov miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača na roky 2023-2026.
9. Rôzne.

1. Otvorenie, schválenie programu

Zasadnutie otvoril predseda komisie Ing. Michal Feik, PhD.. Konštatoval, že komisia je uznášaniaschopná.

Predseda dal hlasovať o uvedenom programe:

1. Otvorenie, schválenie programu.
2. Prehľad stavu projektov väčších stavieb v správnych konaniach stavebného úradu k 02/2023.
3. Pomenovanie ulice v lokalite – odbočka juhozápadne od Stupavskej ulice.
4. Zadanía na spracovanie Urbanistickej štúdie „Hroznový sad a Rinzle – Rača, Bratislava, MČ Bratislava-Rača“ – informácia.
5. Zadanía na spracovanie Urbanistickej štúdie „Obytný súbor Spodný Slanec-Hlinická, MČ Bratislava-Rača“ – informácia.
6. Petícia za spracovanie územného plánu zóny nad Kadnárovou a vyhlásenie stavebnej uzávery v tomto území.
7. Informácia „ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY TÁBORKY – HUŠTEKLE, MČ BRATISLAVA-RAČA“, Koncept riešenia – prerokovanie.
8. Spoločné programové vyhlásenie starostu a poslancov miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača na roky 2023-2026.
9. Rôzne.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Michal Feik, PhD.	✓			
Ján Drotován	✓			
Mgr. Marcel Duda				
Ing. Miloslav Jošt	✓			
Miloš Máťuš	-	-	-	-
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
Mgr. Peter Pilinský	✓			
Dominik Vrba	-	-	-	-
Milan Abel	✓			
Mgr. Juraj Dobšovič	✓			
Ladislav Findl	✓			
RNDr. Valter Makovský	✓			
Hlasovanie spolu:	9	0	0	0

Program zasadnutia **bol schválený**.

2. Prehľad stavu projektov väčších stavieb v správnych konaniach stavebného úradu k 02/2023.

Materiál odprezentovala Ing. Mrvová.

Diskusia: Ing. Jošt, Mgr. M. Drotován, Mgr. Pilinský, Ing. Feik, PhD.,

Návrh stanoviska:

Stanovisko 14/08/03/23/KŽPDV/S:

Komisia životného prostredia, dopravy, výstavby, územného plánu a pre podporu vinohradníctva **berie na vedomie** predloženú informáciu.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Michal Feik, PhD.	✓			
Ján Drotován	✓			
Mgr. Marcel Duda				
Ing. Miloslav Jošt	✓			
Miloš Máťuš	-	-	-	-
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
Mgr. Peter Pilinský	✓			
Dominik Vrba	-	-	-	-
Milan Abel	✓			
Mgr. Juraj Dobšovič	✓			
Ladislav Findl	✓			
RNDr. Valter Makovský	✓			
Hlasovanie spolu:	9	0	0	0

3. Pomenovanie ulice v lokalite – odbočka juhozápadne od Stupavskej ulice.

Materiál odprezentovala Ing. arch. Virsíková.

Diskusia: Mgr. Pilinský, Ing. Pajdlhauser, Mgr. Dobšovič, Mgr. M. Drotován, Ing. Feik, PhD..

Prítomní prerokovali 5 navrhnutých názvov, z ktorých si vybrali názov „Kamenistá ulica“. Mgr. Pilinský navrhol názov „Hakle“ podľa historického názvu oblasti, v ktorej sa ulica nachádza. Následne dal predseda komisie hlasovať o dvoch návrhoch názvu ulice a to „Kamenistá“ a „Hakle“, ktoré budú ako varianty predložené na prerokovanie MZ MČ Bratislava-Rača.

Návrh stanoviska:

Stanovisko 15/08/03/23/KŽPDV/S:

Komisia životného prostredia, dopravy, výstavby, územného plánu a pre podporu vinohradníctva **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu schváliť v lokalite juhozápadne od Stupavskej ulice na pozemkoch parc. č. 2031/11, 2031/25, 2031/14, 2031/15, 8902/3, 2026/12 a 2026/3 CKN pomenovanie ulice

- a) Kamenistá alebo
- b) Hakle

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Michal Feik, PhD.	✓			
Ján Drotován	✓			
Mgr. Marcel Duda				
Ing. Miloslav Jošt	✓			
Miloš Máťuš	-	-	-	-
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
Mgr. Peter Pilinský	✓			
Dominik Vrba	-	-	-	-
Milan Abel	✓			
Mgr. Juraj Dobšovič	✓			
Ladislav Findl	✓			
RNDr. Valter Makovský	✓			
Hlasovanie spolu:	9	0	0	0

Stanovisko **bolo** schválené.

4. Zadania na spracovanie Urbanistickej štúdie „Hroznový sad a Rinzle – Rača, Bratislava, MČ Bratislava-Rača“ – informácia.

Materiál odprezentovala Ing. arch. Virsíková.

Diskusia: Mgr. Pilinský, Mgr. M. Drotován, Mgr. Dobšovič, Ing. Feik, PhD., Ing. Jošt.

Návrh stanoviska:

Stanovisko 16/08/03/23/KŽPDV/S:

Komisia životného prostredia, dopravy, výstavby, územného plánu a pre podporu vinohradníctva

- berie na vedomie informáciu o Zadaní na spracovanie Urbanistickej štúdie „Hroznový sad a Rinzle-Rača, Bratislava, MČ Bratislava- Rača“
- sa stotožňuje s názorom MČ nesúhlasí s overovaním zmeny funkcie v platnom územnom pláne v daných lokalitách. Funkcia 501 E a F je plne vyhovujúca pre dané lokality, občianska vybavenosť je v lokalite potrebná.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Michal Feik, PhD.	✓			
Ján Drotován	✓			
Mgr. Marcel Duda	✓			
Ing. Miloslav Jošt	✓			
Miloš Máťuš	-	-	-	-
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
Mgr. Peter Pilinský	✓			
Dominik Vrba	-	-	-	-
Milan Abel	✓			
Mgr. Juraj Dobšovič	✓			
Ladislav Findl	✓			
RNDr. Valter Makovský	✓			
Hlasovanie spolu:	10	0	0	0

Stanovisko **bolo** schválené.

5. Zadania na spracovanie Urbanistickej štúdie „Obytný súbor Spodný Slanec-Hlinická, MČ Bratislava-Rača“ – informácia.

Materiál odprezentovala Ing. arch. Virsíková.

Diskusia: Mgr. Pilinský, Mgr. M. Drotován, Ing. Feik, PhD.

Návrh stanoviska:

Stanovisko 17/08/03/23/KŽPDV/S:

Komisia životného prostredia, dopravy, výstavby, územného plánu a pre podporu vinohradníctva

- berie na vedomie informáciu o Zadaní na spracovanie urbanistickej štúdie „Obytný súbor Spodný Slanec-Hlinická, MČ Bratislava- Rača“
- nesúhlasí s overovaním zmeny funkcií v platnom územnom pláne v danej lokalite, trvá na tom, aby funkcia 1130 ostatná ochranná izolačná zeleň, rozvojové územie ostala zachovaná na dopravnú stavbu Vonkajší dopravný polokruh, pokiaľ nebude navrhnuté iné riešenie tejto dopravnej stavby a riadne prerokované v novom UPP
- požaduje taktiež zachovať funkciu 202 občianska vybavenosť lokálneho významu, rozvojové územie kód E

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Michal Feik, PhD.	✓			
Ján Drotován	✓			
Mgr. Marcel Duda	✓			
Ing. Miloslav Jošt	✓			
Miloš Máťuš	-	-	-	-
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
Mgr. Peter Pilinský	✓			
Dominik Vrba	-	-	-	-
Milan Abel	✓			
Mgr. Juraj Dobšovič	✓			
Ladislav Findl	✓			
RNDr. Valter Makovský	✓			
Hlasovanie spolu:	10	0	0	0

Stanovisko **bolo** schválené.

6. Petícia za spracovanie územného plánu zóny nad Kadnárovou a vyhlásenie stavebnej uzávery v tomto území.

Komisia začala rokovať o tomto bode, z dôvodu časového predstihu (na 18.00 hod. boli prizvaní zástupcovia petičného výboru) bolo prerokovanie bodu č. 6 prerušené a pokračovalo s v rokovaní bodu č. 7.

7. Informácia „ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY TÁBORKY – HUŠTEKLE, MČ BRATISLAVA-RAČA“, Koncept riešenia – prerokovanie.

Materiál odprezentovala Ing. arch. Virsíková.

Diskusia: Mgr. Pilinský, Mgr. M. Drotován, p. Findl, Ing. Vanerková.

Návrh stanoviska:

Stanovisko 18/08/03/23/KŽPDV/S:

Komisia životného prostredia, dopravy, výstavby, územného plánu a pre podporu vinohradníctva **berie na vedomie** informáciu o prerokovaní územnoplánovacej dokumentácie „ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY TÁBORKY – HUŠTEKLE, MČ BRATISLAVA-RAČA“, koncept riešenia.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Michal Feik, PhD.	✓			
Ján Drotován	✓			
Mgr. Marcel Duda	✓			
Ing. Miloslav Jošt	✓			
Miloš Máťuš	-	-	-	-
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
Mgr. Peter Pilinský	✓			
Dominik Vrba	-	-	-	-
Milan Abel	✓			
Mgr. Juraj Dobšovič	✓			
Ladislav Findl	✓			
RNDr. Valter Makovský	✓			
Hlasovanie spolu:	10	0	0	0

Stanovisko **bolo** schválené.

6. Petícia za spracovanie územného plánu zóny nad Kadnárovou a vyhlásenie stavebnej uzávery v tomto území.

Materiál odprezentovala Ing. arch. Virsíková.

Prizvaní zástupcovia petičného výboru: Mgr. Zuzana Mačičáková, Ing. Katarína Lalíková, JUDr. Karel Molin.

Diskusia: Ing. Feik, PhD., Mgr. Michal Drotován, Mgr. Dobšovič, Mgr. Pilinský, Ing. Pajdlhauser, Ing. Jošt.

Návrh stanoviska:

Stanovisko 19/08/03/23/KŽPDV/S:

Komisia životného prostredia, dopravy, výstavby, územného plánu a pre podporu vinohradníctva

- bola oboznámená so všetkými pozitívami a negatívami spracovania územného plánu zóny /UPN Z/ a stavebnej uzávery /SU/
- bola informovaná o zadaní doručenom mestskej časti na overenie zmeny funkcií v platnom územnom pláne v časti lokality, kde je petícia a zároveň rozbehnutý proces obstarania UŠ na zmenu UP, čo znemožňuje začať obstarávať UPN Z
- požaduje, aby mestská časť do stanoviska k spracovaniu UŠ na lokality Rinzle a Hroznový sad overenie zmeny funkcií UP uviedla aj požiadavku obyvateľov spracovať UPN Z v danej lokalite
- sa stotožňuje so stanoviskom mestskej časti a nesúhlasí, aby v danej lokalite boli zmenené funkcie na bývanie bez občianskej vybavenosti, ktorá je v danej polohe nevyhnutná, čo bude v stanovisku MČ odoslané obstarávateľovi UŠ
- po ukončení procesu obstarania UŠ na overenie zmeny UP bude požiadavka obyvateľov na spracovanie UPN Z znova v aktuálnom čase predmetom prerokovania v komisii

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Michal Feik, PhD.	✓			
Ján Drotován	✓			
Mgr. Marcel Duda	✓			
Ing. Miloslav Jošt	✓			
Miloš Máťuš	-	-	-	-
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
Mgr. Peter Pilinský	✓			
Dominik Vrba	-	-	-	-
Milan Abel	✓			
Mgr. Juraj Dobšovič	✓			
Ladislav Findl	✓			
RNDr. Valter Makovský	✓			
Hlasovanie spolu:	10	0	0	0

Stanovisko **bolo** schválené.

8. Spoločné programové vyhlásenie starostu a poslancov miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača na roky 2023-2026.

Materiál uviedol Ing. Feik, PhD., členovia komisie postupne vyjadrili svoje pripomienky, návrhy na úpravu k jednotlivým bodom, ktoré predseda komisie zapracoval do materiálu:

Podporíme projekt prepojenia ulíc Na pántoch a Pri Šajbách - oprava bodu

Zrušenie bodu Revitalizácia parku pri Barónke - odstránenie bodu

Zrušenie bodu Stanovenie jasnej čiary a územia vinohradov a ich zachovanie pre budúcnosť - odstránenie bodu a presunutie do textovej časti

Doplnenie bodu Podpora lokálnych vinohradníkov a vinárov - Doplnenie do textu

Doplnenie/rozdelenie bodu Rekonštrukcia hasičskej zbrojnice - oprava bodu

Doplnenie bodu Rekonštrukcia Tržnice

Predkladateľmi materiálu budú tí poslanci, ktorí s návrhom súhlasia.

Návrh uznesenia:

Uznesenie 05/08/03/23/KŽPDV/U:

Komisia životného prostredia, dopravy, výstavby, územného plánu a pre podporu vinohradníctva **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Rača **schváliť** Návrh spoločného programového vyhlásenia starostu a poslancov Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača na volebné obdobie 2022-2026 s pripomienkami.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Michal Feik, PhD.	✓			
Ján Drotován	✓			
Mgr. Marcel Duda	✓			
Ing. Miloslav Jošt	✓			
Miloš Máťuš	-	-	-	-
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
Mgr. Peter Pilinský	-	-	-	-
Dominik Vrba	✓			
Milan Abel	✓			
Mgr. Juraj Dobšovič	✓			
Ladislav Findl	✓			
RNDr. Valter Makovský	✓			
Hlasovanie spolu:	10	0	0	0

Uznesenie **bolo schválené**.

9. Rôzne

Mgr. Pilinský poukázal na rušenie Strednej odbornej školy hotelových služieb a obchodu Na Pántoch, pričom ako dôvody mali byť: klesajúci počet žiakov, nevyhovujúci stav budovy. Veľký počet žiakov navštevujúcich túto školu je zo zahraničia a odbory, ktoré sa dajú študovať na tejto škole sú dobré. Škola je jedna z najnovších (otvorená v r. 1990), ubytovacie zariadenie má byť plné, škola je v podstate sebestačná, žiakov má škola kam umiestniť na prax aj zamestnanie, z tohto dôvodu rozhodnutie zrušiť túto školu nemá logiku. Je obava, že daná škola skončí ako susedné SOU železničné Na Pántoch 7, ktoré je opustené a chátra, nakoľko v BSK nie je pravdepodobne predstava čo bude s areálom, keď sa škola zavrie v lete t.r. Sú aj informácie, že má skončiť aj SOŠ elektrotechnická na Rybníčnej ul. V diskusii vystúpili Mgr. M. Drotován, p. Abel, Ing. Feik, PhD.

Záver

Predseda komisie ukončil rokovanie komisie o 19.30 hod.

Ing. Michal Feik, PhD.
predseda komisie

Zapísal: Mgr. Karol Janík
09.03.2023