



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

**Materiál na rokovanie Komisie školskej a sociálnej MZ MČ Bratislava-Rača
dňa 07.03.2023**

Predĺženie doby nájmu k obecným nájomným bytom

Zodpovedná:

Mgr. Hana Šetinová
vedúca oddelenia pre sociálne veci

Spracovateľ:

Mgr. Martina Fratričová
referent oddelenia pre sociálne veci

marec 2023

Dôvodová správa

V najbližšom období končí doba nájmu nájomníkom obecného nájomného bytu – manželom Jánovi a Ľubici Kederovým, ktorí si podali žiadosť o predĺženie doby nájmu. Aby im mohla byť predĺžená doba nájmu v zmysle platného všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2020 o nájme bytov zo dňa 11.02.2020 (ďalej len „VZN o nájme bytov“) Komisia školská a sociálna musí prijať uznesenie či súhlasí / nesúhlasí s predĺžením doby nájmu na dobu určitú na ďalší 1 rok, resp. za akých podmienok súhlasí s predĺžením doby nájmu na dobu určitú o 1 rok.

Materiál

1) Manželia Ján a Mgr. Ľubica KEDEROVÍ, 2-izbový, o rozlohe 60,64 m²

Manželia Ján a Mgr. Ľubica Kederoví si dňa **25.01.2023** podali žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme bytu. Manželom Kederovým bol pridelený obecný nájomný Bratislava uznesením MZ MČ Bratislava-Rača v súlade s ustanoveniami § 4 a § 5 VZN hl. m. SR Bratislavy č. 1/2006 z 30.03.2006 o nájme bytov a obytných miestností v zariadeniach určených na trvalé bývanie na dobu určitú 1 rok. Nájomná zmluva mala 5 dodatkov, kde sa doba nájmu predlžovala o 1 rok.

Dňa 29.05.2015 bola s nimi uzatvorená opakovaná **Zmluva o nájme bytu č. 178/2015** na dobu určitú jeden rok **od 01.05.2015 do 30.04.2016** v súlade § 2 ods. 2 zákona č. SNR 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave a v súlade so VZN mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2012 z 15. mája 2012 o nájme bytov. Táto zmluva má 7 dodatkov, ktorými sa doba nájmu predlžovala vždy o 1 rok. Posledným dodatkom č. 7 k zmluve o nájme bytu zo dňa 21.03.2022 sa doba nájmu predĺžila o ďalší 1 rok, s účinnosťou **od 01.05.2022 do 30.04.2023 vrátane**.

Byt, ktorý majú doposiaľ v nájme, by mohli ďalej užívať od 01.05.2023 len v prípade, kedy by im bolo schválené predĺženie doby nájmu k obecnému bytu.

Manželia Kederoví v súčasnosti **spĺňajú** podmienky v súlade s VZN o nájme bytov

Podmienky		Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2022/ priemerne mesačne	do 4-násobku ŽM	Spĺňajú podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie - čestné vyhlásenie, overené centrálnym registrom KÚ	Spĺňajú podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňajú podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava-Rača	20 rokov	Spĺňajú podmienku VZN

Oddelenie pre sociálne veci MÚ MČ Bratislava-Rača v zmysle platného nariadenia a splnení všetkých podmienok uvedených vo VZN č. 1/2020 o nájme bytov zo dňa 11. februára 2020 **odporúča KŠaS MZ MČ schváliť predĺženie doby nájmu k obecnému bytu, 2-izbový o rozlohe 60,64 m² manželom Jánovi a Mgr. Ľubice Kederovým na dobu určitú o 1 rok: od 01.05. 2023 do 30.04.2024 vrátane.**