

**MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - RAČA**

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača
dňa 14.02.2023

Informácia o kontrole plnenia uznesení

Predkladateľ :

Ing. Ingrid Vanerková, v. r.
miestna kontrolórka

Materiál obsahuje :

1. Návrh uznesenia MZ MČ Bratislava-Rača
2. Dôvodová správa
3. Materiál

Zodpovedný :

Ing. Ingrid Vanerková, v. r.
miestna kontrolórka

Spracovateľ :

Ing. Ingrid Vanerková, v. r.

1.

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

A. berie na vedomie

Informáciu o kontrole plnenia

uznesenia číslo 6 z rokovania MZ konaného 15. novembra 2022
uznesení číslo 16 - 36 z rokovania Miestneho zastupiteľstva konaného dňa 15. decembra 2022,
uznesení číslo 40 a 41 z mimoriadneho rokovania Miestneho zastupiteľstva konaného dňa 17. januára 2023

a z rokovaní predchádzajúcich období (VO 2018-2022)

B. konštatuje, že

(VO 2022 – 2026)

uznesenia z rokovania **Miestneho zastupiteľstva konaného dňa 15. novembra 2022, dňa 15. decembra 2022**
z mimoriadneho rokovania **dňa 17. januára 2023**

1. číslo:	06/15/11/2022/P	16/15/12/2022/P	19/15/12/2022/P
	20/15/12/2022/P	21/15/12/2022/P	22/15/12/2022/P
	23/15/12/2022/P	26/15/12/2022/P	27/15/12/2022/P
	28/15/12/2022/P	30/15/12/2022/P	31/15/12/2022/P
	32/15/12/2022/P	33A/15/12/2022/P	34/15/12/2022/P
	40/17/01/2023/P	41/17/01/2023/P	

sú splnené

2. číslo:	24/15/12/2022/P	25/15/12/2022/P	36/15/12/2022/P
-----------	-----------------	-----------------	-----------------

je v plnení

C. konštatuje, že

(VO 2018 – 2022)

1. uznesenia z rokovaní Miestneho zastupiteľstva v predchádzajúcich obdobiach

MZ 27/09/22	číslo:	580/27/09/22/P	časť 2F
MZ 28/06/22	číslo:	569/28/06/22/P	
MZ 30/03/21	číslo:	361/30/03/21/P	
MZ 18/06/19	číslo:	100/18/06/19/P	

sú splnené

2. uznesenia z rokovaní Miestneho zastupiteľstva v predchádzajúcich obdobiach

MZ 27/09/22	číslo:	580/27/09/22/P	časť 2B		
MZ 28/06/22	číslo:	550/28/06/22/P		551/28/06/22/P	556/28/06/22/P
MZ 29/03/22	číslo:	513/29/03/22/P			
MZ 29/03/22	číslo:	508/29/03/22/P			
MZ 09/02/21	číslo:	342/09/02/21/P			

sú v plnení

Dôvodová správa

Obsahom predloženého materiálu sú uznesenia z predchádzajúcich rokovaní Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača zo dňa 17.01.2023, 15.12.2022 a 15.11.2022, ich aktuálny stav plnenia ako i stav jednotlivých uznesení prijatých na rokovaní Miestneho zastupiteľstva vo volebnom období 2018 - 2022 od 18.06.2019, ktoré v čase podania „Informácie o kontrole plnenia uznesení“ sú splnené alebo v stave plnenia.

2. Materiál

INFORMÁCIA O KONTROLE PLNENIA UZNESENÍ

B1 - SPLNENÉ UZNESENIA – MZ 15/11/22, MZ 15/12/22 a MZ/17/01/23

- **UZN 06/15/11/22/P v časti B**

B. **ukladá** predsedom stálych komisií predložiť na nasledujúce zasadnutie Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača návrhy na voľbu ďalších členov stálych komisií - odborníkov z radov obyvateľov.

Plnenie: UZN 06/15/11/22/P v časti B je splnené.

- **UZN 16/15/12/22/P**

Doplnenie bodu č. 21 – Návrh na schválenie zámeru čerpania investičného úveru

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

- **schvaľuje**

doplnenie programu zasadnutia miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača

Plnenie: UZN 16/15/12/22/P je splnené.

- **UZN 19/15/12/22/P**

Návrh VZN č. 9/2022, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 5/2021 o určení výšky príspevku a spôsobe jeho platby na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach

Pozmeňujúci návrh

K materiálu (bodu programu): bod 4. - Návrh VZN č. 9/2022, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 5/2021 o určení výšky príspevku a spôsobe jeho platby na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach

Návrh zmeny* / doplnenie* uznesenia:

Navrhujeme, aby vo VZN boli upravené oproti pôvodnému návrhu navyše aj poplatky za pobyt dieťaťa v materskej škole z 38 Eur na 57 Eur na mesiac, počas letných prázdnin z 57 Eur na 85 Eur, na čiastočnú úhradu nákladov spojených s výchovno-vzdelávacou činnosťou školského klubu detí v základnej škole (ŠKD) z 29 Eur na 44 Eur na mesiac, pri obmedzenej prevádzke ŠKD z 19 Eur na 29 Eur a výška príspevku na režijné náklady, ktoré sú súčasťou príspevku na prípravu a výrobu jedla v školskej jedálni, pre materskú školu z 8 Eur na 14 Eur na mesiac a pre ZŠ z 9 Eur na 14 Eur na mesiac.

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

- **schvaľuje**

doplnenie uznesenia, aby vo VZN boli upravené oproti pôvodnému návrhu navyše aj poplatky za pobyt dieťaťa v materskej škole z 38 Eur na 57 Eur na mesiac, počas letných prázdnin z 57 Eur na 85 Eur, na čiastočnú úhradu nákladov spojených s výchovno-vzdelávacou činnosťou školského klubu detí v základnej škole (ŠKD) z 29 Eur na 44 Eur na mesiac, pri obmedzenej prevádzke ŠKD z 19 Eur na 29 Eur a výška príspevku na režijné náklady, ktoré sú súčasťou príspevku na prípravu a výrobu jedla v školskej jedálni, pre materskú školu z 8 Eur na 14 Eur na mesiac a pre ZŠ z 9 Eur na 14 Eur na mesiac.

Plnenie: UZN 19/15/12/22/P je splnené.

Schválením uznesenia sa zmenila výška príspevku a spôsob platby na čiastočnú úhradu v školách a školských zariadeniach doplnením VZN 9/2022.

• **UZN 20/15/12/22/P**

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Rača č. 9/2022, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Rača č. 5/2021 z 28. septembra 2021 o určení výšky príspevku a spôsobe jeho platby na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach

Plnenie: UZN 20/15/12/22/P je splnené.

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača schválilo VZN č. 10/2022.

• **UZN 21/15/12/22/P**

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

• **schvaľuje**

Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Rača č. 10/2022, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Rača č. 6/2022 z 03.05.2022 o poskytovaní finančného príspevku viacdetným rodinám a rodinám so zdravotne znevýhodneným deťmi

Plnenie: UZN 21/15/12/22/P je splnené.

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača schválilo VZN č. 10/2022.

• **UZN 22/15/12/22/P**

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom nebytových priestorov - miestností č. 149, 150, 151A, 155, 156, 157, 152, 153, 154, 151B, 148, 151C o celkovej výmere 147,56 m², na 1. nadzemnom podlaží, v trakte B Zdravotného strediska Tbiliská 6, 831 06 Bratislava-Rača, pre Deti a dorast s.r.o., Tbiliská 6, Bratislava – mestská časť Rača 831 06, IČO: 46 920 331, z dôvodu pokračovania v nájme so súčasným nájomcom, poskytujúcim zdravotnú starostlivosť pre najmladších obyvateľov mestskej časti a mládež, v ambulancii všeobecného lekára pre deti a dorast, a zachovanie preventívneho Centra podpory zdravého vývinu detí, za týchto podmienok:

-cena nájmu nebytových priestorov, č. m. 149, 150, 151C, 152, 153, 154, 155, 156, 157, spolu o výmere 102,76 m²: vo výške 60,- EUR/m²/rok,

- cena nájmu spoločných priestorov, č. m. 148, 151A, 151B spolu o výmere 44,80 m²: vo výške 46,- EUR/m²/rok,

- úhrada prevádzkových nákladov za energie a služby spojené s užívaním nebytových priestorov,

- výmera: spolu 147,56 m²,

- doba nájmu: neurčitá,

- účel nájmu: všeobecný lekár pre deti a dorast a preventívne centrum pre deti a dorast (Centrum podpory zdravého vývinu detí Baby Help).

Plnenie: UZN 22/15/12/22/P je splnené.

Nájomná zmluva je účinná od 25. 01. 2023

• **UZN 23/15/12/22/P**

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom nebytových priestorov o výmere spolu 70,40 m², na 1. nadzemnom podlaží zdravotného strediska Hubeného 2 a prislúchajúcej časti príľahlého pozemku parc. č. 17375/29, zapísaného na LV č. 1 k.ú. Rača, o výmere 30 m², pre BARBERIA s. r. o., Narcisová 38, Bratislava 821 01, IČO: 46 350 438, z dôvodu pokračovania v nájme so súčasným nájomcom, ktorý má priestory v nájme na dobu určitú a vykonal zhodnotenie priestorov na vlastné náklady, pričom má záujem dlhodobo pôsobiť v mestskej časti a zachovanie kontinuity poskytovania daných služieb obyvateľom mestskej časti a podpora malého a stredného podnikania v miestnej komunite za týchto podmienok:

- cena nájmu nebytových priestorov o výmere 70,40 m² vo výške 51,- EUR/m²/rok,
- cena nájmu časti pozemku o výmere 30 m² vo výške 12,- EUR/m²/rok,
- úhrada prevádzkových nákladov za energie a služby spojené s užívaním nebytových priestorov,
- výmera: nebytové priestory 70,40 m², pozemok 30 m²,
- doba nájmu: neurčitá,
- účel nájmu: poskytovanie služieb súvisiacich so skrásľovaním tela, masážnych, relaxačných činností, kozmetiky, manikúry, kaderníctva,
- nájomná zmluva bude podpísaná do 31.01.2023.

V prípade, že nájomná zmluva nebude podpísaná do 31.01.2023, toto uznesenie stratí platnosť.

Plnenie: UZN 23/15/12/22/P je splnené.

Nájomná zmluva je účinná od 12.01.2023

• **UZN 26/15/12/22/P**

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

zmenu uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača č. UZN 556/28/06/22/P zo dňa 28.06.2022 v znení uznesenia č. UZN 579/27/09/22/P zo dňa 27.09.2022 na prenájom časti pozemku parc. č. 17375/29 nasledovne:

- A) slová „... prenajatá časť pozemku je v maximálnej výmere 50 m²...“ sa nahrádzajú slovami „... prenajatá časť pozemku je v maximálnej výmere 75 m²...“;
- B) slová „do 31.12.2022“ sa nahrádzajú slovami „do 28.02.2023“.

Plnenie: UZN 26/15/11222/P je splnené

V Návrhu Nájomnej zmluvy pre f. Progres, s.r.o. je upravená výmery prenajatej plochy – pôvodné UZN 579/27/09/22/P zo dňa 27.09.2022 je v plnení.

• **UZN 27/15/12/22/P**

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

v lokalite Východné – investičný projekt Rendez Vous na časti pozemku parc.č. 4784/144 CKN pomenovanie verejného priestranstva – ulice *Ulica Eduarda Wenzla*

Plnenie: UZN 27/15/12/22/P je splnené.

• **UZN 28/15/12/22/P**

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

Dodatok č. 2 k Zásadám hospodárenia s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Rača a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rača

Plnenie: UZN 28/15/12/22/P je splnené.

• **UZN 30/15/12/22/P**

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

úpravu rozpočtu na rok 2022, výška príjmov rozpočtu je 27.625.243,- Eur a výška výdavkov rozpočtu je 27.625.243,- Eur.

Plnenie: UZN 30/15/12/22/P je splnené.

• **UZN 31/15/12/22/P**

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

doplnenie stálych komisií Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača o odborníkov z radov obyvateľov mestskej časti Bratislava-Rača nasledovne:

Komisia finančná a majetková

1. Ing. Viktor Bielko
2. Mgr. Charilaos Papageorgiou
3. Ing. Boris Šimonič
4. Ing. Peter Šinály

Komisia školská a sociálna

1. PhDr. Mgr. Branislava Belanová
2. PhDr. Mária Homolová
3. Ing. Lucia Kalmárová
4. Radko Štulrajter

Komisia kultúrna a športová

1. Mgr. Mário Khandl
2. Branko Kovačič
3. PhDr. Jana Maniková
4. Lucia Maniková

Komisia životného prostredia, dopravy, výstavby, územného plánu a pre podporu vinohradníctva

1. Milan Abel
2. Mgr. Juraj Dobšovič
3. Ladislav Findl
4. RNDr. Valter Makovský

Plnenie: UZN 31/15/12/22/P je splnené.

• **UZN 32/15/12/22/P**

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

plán sobášnych dní v roku 2023 na Matričnom úrade Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Rača nasledovne:

14.01.2023, 28.01.2023	11.02.2023, 25.02.2023	11.03.2023, 25.03.2023
15.04.2023, 29.04.2023	13.05.2023, 27.05.2022	10.06.2023, 24.06.2023
08.07.2023, 29.07.2023	05.08.2023, 26.08.2023	09.09.2023, 23.09.2023
07.10.2023, 28.10.2023	11.11.2023, 25.11.2023	02.12.2023, 16.12.2023

Plnenie: UZN 32/15/12/22/P je splnené.

• **UZN 33A/15/12/22/P**

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

A) schvaľuje

plán zasadnutí Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača na rok 2023

Plnenie: UZN 33A/15/12/22/P je splnené.

• **UZN 34/15/12/22/P**

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

Rokovací poriadok Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača s účinnosťou od 1. januára 2023

Plnenie: UZN 34/15/12/22/P je splnené.

• **UZN 40/17/01/23/P**

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2023, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Rača č. 3/2017 z 23. mája 2017 o spôsobe určenia a sume úhrad a spôsobe platenia úhrad za sociálne služby poskytované mestskou časťou Bratislava-Rača v znení VZN č. 4/2018, VZN č. 1/2019 a VZN č. 12/2020

Plnenie: UZN 40/17/01/23 je splnené.

• **UZN 41/17/01/23/P**

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2023, ktorým sa mení Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Rača č. 3/2017 z 23. mája 2017 o spôsobe určenia a sume úhrad a spôsobe platenia úhrad za sociálne služby poskytované mestskou časťou Bratislava-Rača v znení VZN č. 4/2018, VZN č. 1/2019 a VZN č. 12/2020

Plnenie: UZN 41/17/01/23/P je splnené.

B2 - UZNESENIA MZ 15/12/22 V PLNENÍ

• UZN 24/15/12/22/P

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zníženie výšky nájomného za nebytové priestory o celkovej výmere 192,91 m², nachádzajúce sa v bytovom dome na Kadnárovej ul. č. 51, 53, 55, vchod Kadnárova ul. č. 53, stavba so súpisným číslom 2518, postavená na pozemkoch registra C KN parc. č. 17336/16-18, zapísaná na LV č. 4956, v k.ú. Rača, pre nájomcu Slovenská pošta, a.s., Partizánska cesta 9, Banská Bystrica 975 99, IČO: 36 631 124, zo súčasnej ceny nájomného vo výške 12,68 EUR/m²/rok, t.j. ročné nájomného v sume 2 446,56 EUR/rok, na 1,- EUR/rok, z dôvodu zachovania poskytovania verejno-prospešnej služby – pošty v mestskej časti Bratislava-Rača, ktorej hrozí zatvorenie pre nízke hospodárske výnosy a vysoké prevádzkové náklady, nakoľko v prípade skončenia prevádzky bude v mestskej časti prevádzkovaná iba 1 pošta za týchto podmienok:

- cena nájmu: 1,- EUR/rok,
- úhrada prevádzkových nákladov za energie a služby,
- výmera: 192,91 m²,
- doba nájmu: neurčitá,
- účel nájmu: prevádzka pošty.

Plnenie: UZN 24/15/12/22/P je v plnení.

Návrh nájomnej zmluvy bol Slovenskej pošte, a.s. zaslaný 24.01.2023.

• UZN 25/15/12/22/P

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

s c h v a ľ u j e

1. prenájom nehnuteľného majetku – nebytových priestorov v zdravotnom stredisku Tbiliská 6 – miestnosti č. 219, 221, 222, 223, 225, 226 o výmere spolu 78,83 m² s podielom na spoločnom priestore – miestnosti č. 220 o výmere 16 m², nachádzajúce sa na druhom nadzemnom podlaží v trakte A zdravotného strediska a miestnosti č. 333, 334, 342, 348 - 359 o výmere 220,18 m² s podielom na spoločnom priestore – miestnosti č. 352, 357, 330 o výmere spolu 56,31 m², na treťom nadzemnom podlaží v trakte B zdravotného strediska, stavba zdravotného strediska zapísaná na LV č. 1248, k.ú. Rača; pozemok parc. č. 17115/946 o výmere 206 m² a pozemok parc. č. 17115/924 o celkovej výmere 785 m², výmera prislúchajúca na spoluvlastnícky podiel 1/24 o veľkosti 32,70 m², zapísané na LV č. 1, k.ú. Rača formou obchodnej verejnej súťaže v súlade s §9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník,

2. podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle §9 ods. 2 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:

a) zdravotné stredisko Tbiliská 6:

- minimálna výška nájomného ktorú musí účastník obchodnej verejnej súťaže ponúknuť: 62,00 EUR/m²/rok za nebytové priestory a 44,00 EUR/m²/rok za spoločné priestory
- úhrada prevádzkových nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov,
- účel nájmu: lekári rôznych špecializácií, príp. iná zdravotnícka činnosť, lekárenská starostlivosť vo výdajni zdravotníckych pomôcok, príprava a výroba prípravkov, používaných v zdravotníctve,
- výmera: spolu 371,32 m²,
- doba nájmu: neurčitá,
- lehota na predkladanie ponúk: 15 pracovných dní od dátumu vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže,

- b) pozemok parc. č. 17115/946 o výmere 206 m² a pozemok parc. č. 17115/924 o celkovej výmere 785 m², výmera prislúchajúca na spoluvlastnícky podiel 1/24 o veľkosti 32,70 m²,
- minimálna výška nájomného ktorú musí účastník obchodnej verejnej súťaže ponúknuť: 1,00 EUR/m²/rok,
 - účel nájmu: záhradkárstvo a rekreácia,
 - výmera: 206 m² + podiel 1/24 na pozemku parc. č. 17115/924 o celkovej výmere 785 m², čo zodpovedá 32,70 m²,
 - doba nájmu: neurčitá,
 - lehota na predkladanie ponúk: 15 pracovných dní od dátumu vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže,
 - na pozemku bude zakázaná výstavba akejkoľvek stavby.

Plnenie: UZN 25/15/12/22/P je v plnení.

Verejná obchodná súťaž na nájom NP v ZS Tbiliská bola vyhlásená od 16.01.2023 do 03.02.2023.

Verejná obchodná súťaž na nájom záhrady je vyhlásená od 03.02.2023.

UZN 36/15/12/22/P

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

A. schvaľuje

Návrh plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2023

B. poveruje

miestnu kontrolórku vykonať kontrolnú činnosť v rozsahu schváleného Návrhu plánu kontrolnej činnosti na I. polrok 2023

Plnenie: UZN 36/15/12/22/P je v plnení

Informácia ku kontrole plnenia uznesení zo zastupiteľstiev v minulom volebnom období
2018-2022

C1 - SPLNENÉ UZNESENIA

MZ 27/09/2022

• **UZN 580/27/09/22/P časť 2F**

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

F) pozemok parc. č. 17115/945 o výmere 273 m² a pozemok parc. č. 17115/924 o celkovej výmere 785 m², výmera prislúchajúca na spoluvlastnícky podiel 1/24 o veľkosti 32,70 m²,

- minimálna výška nájomného ktorú musí účastník obchodnej verejnej súťaže ponúknuť: 1,00 EUR/m²/rok,

- účel nájmu: záhradkárstvo a rekreácia,

- výmera: 273 m² + podiel 1/24 na pozemku parc. č. 17115/924 o celkovej výmere 785 m², čo zodpovedá 32,70 m²,

- doba nájmu: neurčitá,

- lehota na predkladanie ponúk: 15 pracovných dní od dátumu vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže,

- na pozemku bude zakázaná výstavba akejkoľvek stavby,

Plnenie: UZN 580/27/09/22/P časť 2F je splnené.

Nájomná zmluva s úspešnou uchádzačkou o prenájom záhrady bola podpísaná a je účinná od 13.12.2022

MZ 28/06/2022

• **UZN 569/28/06/22/P**

Návrh plánu kontrolnej činnosti miestnej kontrolórky na II. polrok 2022

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

A. schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2022

B. poveruje

miestnu kontrolórku vykonať kontrolnú činnosť v rozsahu schváleného plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2.

Plnenie: UZN 569/28/06/22/P je splnený.

Na rokovaní MZ 14.02.2023 sú predložené Správy z 2 ostávajúcich kontrol z PKČ na 2. polrok 2022 a v Správe o činnosti bolo zahrnutá celá kontrolná činnosť v roku 2022.

MZ 30/03/2021

• **UZN 361/30/03/21/P**

Petícia s názvom – „Hasičská zbrojnica len pre hasičov DHZ/DHZO Bratislava-Rača“

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

1. **konštatuje, že**

- a) do podateľne Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Rača bola dňa 17.03.2021 doručená petícia s názvom „Hasičská zbrojnica len pre hasičov DHZ/DHZO Bratislava-Rača“ (ďalej aj ako „petícia“), ktorá bola adresovaná starostovi mestskej časti Bratislava-Rača a poslancom Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača,
- b) petícia bola zaevidovaná v osobitnej evidencii petícií vedenej miestnym kontrolórom pod č. 4080/2021,
- c) predmetná petícia bola prešetrená v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v platnom znení. Prešetrením sa zistil skutočný stav veci, jeho súlad s právnymi predpismi a verejným a/alebo iným spoločným záujmom,
- d) petícia nemá také vecné nedostatky, ktoré by neumožnili jej prešetrenie a vybavenie.

2. berie na vedomie

petíciu s názvom „Hasičská zbrojnica len pre hasičov DHZ/DHZO Bratislava-Rača“.

3. žiada

starostu, aby začal rokovať so ZVV a DHZ a následne na komisie predložil možné varianty riešenia vzniknutej situácie spoločne s preferovanou možnosťou.

Plnenie: UZN 361/30/03/21/P je splnené.

Priestory Hasičskej zbrojnice boli uvoľnené pre potreby DHZO mestskej časti Bratislava-Rača. Stredisko čistoty bolo presťahované do nových priestorov.

MZ 18/06/2019

- **UZN 100/18/06/19/P**

Spoločné programové vyhlásenie starostu a poslancov mestského zastupiteľstva Bratislava-Rača

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

spoločné programové vyhlásenie starostu a poslancov Miestneho zastupiteľstva Bratislava-Rača na roky 2019-2022.

Plnenie: UZN 100/18/06/19/P

S ohľadom na uplynutie volebného obdobia rokov 2018-2022 je UZN 100/18/06/19/P časovo neaktuálne.

C2 - UZNESENIA V PLNENÍ

MZ 27/09/2022

• **UZN 580/27/09/22/P časť 2B**

Návrh na prenájom nebytových priestorov, pozemku parc. č. 17115/945 a podielu 1/24 pozemku parc. č. 17115/924, k.ú. Rača, obchodnou verejnou súťažou v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

2. podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle s §9 ods. 2 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za týchto navrhovaných podmienok:

B) kultúrne stredisko Žarnovická 7:

- minimálna výška nájomného ktorú musí účastník obchodnej verejnej súťaže ponúknuť: 61,00 EUR/m²/rok za nebytové priestory,
- úhrada prevádzkových nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov,
- účel nájmu: najmä kancelárske služby, služby súvisiace s organizovaním voľného času a kultúrou nájomcom,
- výmera: spolu 42,93 m²,
- doba nájmu: neurčitá,
- lehota na predkladanie ponúk: 15 pracovných dní od dátumu vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže,
- iné podmienky: prevádzkový čas kultúrneho strediska je počas pracovných dní od 7.00 hod. do 18.00 hod.

Plnenie: UZN 580/27/09/22/P v časti B je v plnení,

V čase predkladania tohto materiálu bola vyhlásená verejná obchodná súťaž.

MZ 28/06/2022

• **UZN 550/28/06/22/P**

Návrh na prevod nehnuteľného majetku, pozemkov parc. č. 17375/2, 17375/16, 17375/18, 17375/24, ako prípad hodný OZ

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

s c h v a ľ u j e ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod nehnuteľného majetku, pozemkov registra C KN, parc. č. 17375/16, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 145 m², parc. č. 17375/2, druh pozemku záhrada vo výmere 323 m², parc. č. 17375/18, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 36 m², parc. č. 17375/24, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 256 m², pre katastrálne územie: Rača, obec: Bratislava-Rača, okres Bratislava III, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, za kúpnu cenu celkovo 112 000,- EUR Jozefovi Liedlovi, Hlinícka 12, 831 52 Bratislava, Monike Liedlovej, Hlinícka 12, 831 52 Bratislava, z dôvodu vysporiadania majetkových vzťahov k dlhoročnému užívaniu pozemkov žiadateľmi a ich predchodcami na základe a za cenu, za ktorú sa prevod nezrealizoval, pričom na pozemkoch majú rodinný dom so záhradou.

Plnenie: UZN 550/28/06/22/P je v plnení.

Dňa 12.09.2022 bol doručený na mestskú časť predchádzajúci súhlas primátora k odpredaju za cenu 193 000,-€. Aktuálne od 23.11.2022 prebieha komunikácia kupujúcej s MČ Bratislava-Rača ohľadom odpredaja.

• **UZN 551/28/06/22/P**

Návrh na zriadenie vecného bremena a schválenie odplaty za vecné bremeno pre vlastníkov parcel na parkovanie na Hečkovej ul.

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

s c h v a ľ u j e

1. spôsob nakladania s nehnuteľným majetkom, pozemkami registra C KN parc. č. 1606/5 a 1606/78, zapísanými na LV č. 4164, k.ú. Rača, v zmysle Článku 11 Smernice č. 19/2020 - Zásady hospodárenia s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Rača a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rača - zriadením vecného bremena Mestskou časťou Bratislava-Rača, ako povinným z vecného bremena;

2. zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu na pozemkoch registra C KN, parc. č. 1606/5 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 820 m² a parc. č. 1606/78 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m², zapísané na LV č. 4164 pre katastrálne územie: Rača, obec: Bratislava-Rača, okres Bratislava III, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, in rem v prospech

a) vlastníkov nehnuteľností zapísaných na: LV č. 13403 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/44, LV č. 13405 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/12, LV č. 13406 – pozemky registra C KN parc. č. 1606/73, 1606/74, LV č. 13407 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/34, LV č. 13409 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/7, LV č. 13410 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/17, 13411 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/16, 13412 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/55, 13413 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/37, 13414 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/38, 13415 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/8, 13416 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/21, 13418 – pozemky registra C KN parc. č. 1606/28, 1606/29, 13419 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/70, 13420 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/42, 13421 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/53, 13422 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/45, 13423 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/72, 13424 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/39, 13425 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/19, 13426 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/36, 13427 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/43, 13428 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/18, 13429 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/40, 13430 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/48, 13433 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/41, 13434 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/69, 13435 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/56, 13432 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/52, 13437 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/67, 13438 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/31, 13439 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/71, 13440 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/32, 13431 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/54, 13441 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/68, 13442 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/20, 13443 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/13, 13464 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/33, pre katastrálne územie: Rača, obec: Bratislava-m.č. RAČA, okres Bratislava III;

b) nadobúdateľov nehnuteľností zapísaných na LV č. 4164 - pozemkov registra C KN parc. č. 1606/6, 1606/9, 1606/10, 1606/22, 1606/23, 1606/24, 1606/25, 1606/26, 1606/27, 1606/30, 1606/35, 1606/46, 1606/47, 1606/49, 1606/50, 1606/51, 1606/75, pre katastrálne územie: Rača, obec: Bratislava-Rača, okres Bratislava III, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor;

ako oprávnených z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti Mestskej časti Bratislava-Rača ako vlastníka pozemkov registra C KN parc. č. 1606/5, 1606/78, zapísaných na LV č. 4164, pre katastrálne územie: Rača, obec: Bratislava-Rača, okres: Bratislava III, strieť právo prechodu a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami v celom rozsahu pozemkov parc. č. 1606/5, 1606/78, za jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena v sume 312,80 EUR / 1 pozemok, za týchto podmienok:

- zmluvy o zriadení vecného bremena s nadobúdateľmi parc. č. 1606/6, 1606/9, 1606/10, 1606/22-27, 1606/30, 1606/35, 1606/46, 1606/47, 1606/49-51, 1606/75 budú podpísané zároveň s kúpnuou zmluvou na pozemky parc. č. 1606/6, 1606/9, 1606/10, 1606/22-27, 1606/30, 1606/35, 1606/46, 1606/47, 1606/49-51, 1606/75,

- jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena platí max. za 2 pozemky určené na parkovanie nadobudnuté 1 nadobúdateľom. Za každé ďalšie pozemok bude účtovaná odplata za každé ďalšie 1 miesto,

- oprávnení z vecných bremien uhradia celú sumu odplaty za zriadenie vecného bremena naraz do 30 dní od podpísania zmlúv o zriadení vecného bremena a kúpnych zmlúv a zmlúv o zriadení vecného bremena obidvoma zmluvnými stranami.

Plnenie: UZN 551/28/06/22/P je v plnení

Zatiaľ bolo uzatvorených 7 kúpnych zmlúv a zmlúv o zriadení vecného bremena – na základe výsledkov VOS, niektoré zmluvy sú zavkladované v katastri. Časť 40 vlastníkov, ktorí už parcely na parkovanie vlastní a ktorí budú podpisovať len zmluvy o zriadení vecného bremena zatiaľ podali dňa 21.11. 2022 žiadosť o zriadenie vecného bremena. Prebieha pripomienkové konanie zmluvy na zriadenie vecného bremena s vlastníčkou (zástupkyňou ostatných vlastníkov) jedného z pozemkov.

• **UZN 556/28/06/22/P**

Návrh na prenájom časti pozemku parc. č. 17375/29, ako prípad hodný OZ

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti pozemku registra C KN parc. č. 17375/29 o celkovej výmere 1494 m², prenajatá časť pozemku je v predpokladanej výmere 35 m², zapísaný na LV č. 1, k.ú. Rača pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytových domoch na Cyprichovej ul. č. 2,4,6,8,10,12,14,16,18, 831 54 Bratislava, zastúpenými správcom: Správcovská kancelária PROGRES, s.r.o., Tomášikova 10/A, 821 03 Bratislava a Cyprichovej ul. č. 1,3, 831 54 Bratislava, zastúpenými správcom SPOKOJNÉ BÝVANIE, s.r.o., Bebravská 34, 821 07 Bratislava, spoločne zastúpenými správcom na strane nájomcu: Správcovská kancelária PROGRES, s.r.o., Tomášikova 10/A, 821 03 Bratislava, IČO: 35 895 403 z dôvodu výstavby a následného užívania kontajnerového stojiska vlastníkami bytov a nebytových priestorov na Cyprichovej ul. č. 1,3 a 2,4,6,8,10,12,14,16,18, 831 54 Bratislava, postavenom na časti pozemku parc. č. 17375/29, k.ú. Rača, z dôvodu zabezpečenia nádob na odpad, ktoré sú v súčasnosti umiestnené na verejných chodníkoch na Cyprichovej ul., pričom vlastníci bytov a NP kontajnerové stojisko vybudujú na vlastné náklady za týchto podmienok:

- doba nájmu: neurčitá,
- výška nájomného: 5 EUR/m²/rok,
- účel nájmu: výstavba a užívanie kontajnerového stojiska, umiestnenie nádob na komunálny, triedený a biologicky rozložiteľný odpad, podľa skutočného projektu,
- nájomná zmluva bude podpísaná do 30.09.2022,

V prípade, že nájomná zmluva nebude podpísaná do 30.09.2022, toto uznesenie stratí platnosť.

Plnenie: UZN 556/28/06/22/P je v plnení.

V Návrhu Nájomnej zmluvy pre f. Progres, s.r.o. je upravená výmery prenajatej plochy (UZN 26/15/12/22/P splnené) návrh nájomnej zmluvy bol zaslaný spoločnosti Progres, s.r.o..

MZ 29/03/2022

• **UZN 513/29/03/22/P**

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

- a) spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemkov registra C KN parc. č. 1606/6, 1606/9, 1606/10, 1606/22, 1606/23, 1606/24, 1606/25, 1606/26, 1606/27, 1606/30, 1606/35, 1606/46, 1606/47, 1606/49, 1606/50, 1606/51, 1606/75, druh pozemkov zastavaná plocha a nádvorie, zapísané na LV č. 4164, pre katastrálne územie: Rača, obec: Bratislava-m.č. RAČA, okres Bratislava III, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, formou obchodnej verejnej súťaže v súlade s §9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník
- b) podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle s §9 ods. 2 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nasledovne:- špecifikácia predmetu prevodu:
- pozemok registra C KN parc. č. 1606/6 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², zapísaný na LV č. 4164,
 - pozemok registra C KN parc. č. 1606/9 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², zapísaný na LV č. 4164,
 - pozemok registra C KN parc. č. 1606/10 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², zapísaný na LV č. 4164,
 - pozemok registra C KN parc. č. 1606/22 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², zapísaný na LV č. 4164,
 - pozemok registra C KN parc. č. 1606/23 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², zapísaný na LV č. 4164,
 - pozemok registra C KN parc. č. 1606/24 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², zapísaný na LV č. 4164,
 - pozemok registra C KN parc. č. 1606/25 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², zapísaný na LV č. 4164,

pozemok registra C KN parc. č. 1606/26 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², zapísaný na LV č. 4164,
pozemok registra C KN parc. č. 1606/27 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², zapísaný na LV č. 4164,
pozemok registra C KN parc. č. 1606/30 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², zapísaný na LV č. 4164,
pozemok registra C KN parc. č. 1606/35 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², zapísaný na LV č. 4164,
pozemok registra C KN parc. č. 1606/46 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², zapísaný na LV č. 4164,
pozemok registra C KN parc. č. 1606/47 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², zapísaný na LV č. 4164,
pozemok registra C KN parc. č. 1606/49 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², zapísaný na LV č. 4164,
pozemok registra C KN parc. č. 1606/50 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², zapísaný na LV č. 4164,
pozemok registra C KN parc. č. 1606/51 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², zapísaný na LV č. 4164,
pozemok registra C KN parc. č. 1606/75 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², zapísaný na LV č. 4164,

- minimálna predajná cena za 1 pozemok: 10.000,- EUR,

- lehota na predkladanie ponúk: 20 dní od dátumu vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže,

- kúpna cena bude uhradená do 30 dní od podpisu kúpnej zmluvy.

Obchodné verejné súťaže na odpredaj pozemkov budú vyhlásené opakovane, s lehotou na uzatvorenie jednotlivých kúpnych zmlúv na pozemky do 31.08.2022.

c) prenájom pozemkov, ktoré sa neodpredajú do 31.08.2022, prostredníctvom obchodnej verejnej súťaže, za minimálnu cenu nájmu v EUR/m²/rok za 1 pozemok stanovenú v zmysle VZN MČ Bratislava-Rača č. 6/2012 z 11.12.2012 o miestnych daniach, v znení VZN 2/2018 z 20. februára 2018, VZN č. 4/2019 z 10. decembra 2019, VZN č. 7/2020 z 12. mája 2020 a VZN č. 11/2020 z 15. decembra 2020.

Plnenie: UZN 513/29/03/22/P je v plnení

Bolo uzatvorených 8 kúpnych zmlúv, 9 parciel sa predalo. Vklady sú povolené. Na rokovanie MZ dňa 14. 02.2023 je predložený návrh na zrušenie UZN 513/29/03/22/P.

• UZN 508/29/03/22/P

Zadanie pre vypracovanie Územného plánu zóny Táborky-Huštekle, MČ Bratislava-Rača, upravené po prerokovaní, február-apríl 2021

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

a/ berie na vedomie

1) správu o obstaraní a prerokovaní Návrhu zadania pre vypracovanie Územného plánu zóny Táborky-Huštekle, MČ Bratislava-Rača, február 2022,

2) stanovisko Okresného úradu Bratislava, odboru výstavby a bytovej politiky, č.j. OU-BA-OVBP3-2022/9139 zo dňa 01. 02. 2022,

3) vyhodnotenie stanovísk a pripomienok uplatnených pri verejnom prerokovaní Návrhu zadania pre vypracovanie Územného plánu zóny Táborky-Huštekle, MČ Bratislava-Rača, február 2021,

b/ schvaľuje

„Zadanie pre Územný plán zóny Táborky – Huštekle, Mestská časť Bratislava-Rača, upravené po prerokovaní, február-apríl 2021“,

c/ odporúča

starostovi Mestskej časti Bratislava-Rača pokračovať v obstarávaní Územného plánu zóny Táborky-Huštekle, MČ Bratislava-Rača na podklade schváleného Zadania pre vypracovanie Územného plánu zóny Táborky-Huštekle, MČ Bratislava-Rača, v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

Plnenie: UZN 508/29/03/22/P je v plnení.

Na základe schváleného zadania bol spracovateľom doručený Koncept UNP Z Táborky-Huštekle. Pripravuje sa prerokovanie Konceptu v súlade s § 21 stavebného zákona, o ktorom bude verejnosť informovaná. Súčasťou prerokovania bude aj verejné prerokovanie s výkladom spracovateľa.

MZ 09/02/2021

- **UZN 342/09/02/21/P**

Informácia o investičnom zámere – športovo rekreačnom areáli Slalomka

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

súhlasí

so zámerom revitalizácie Slalomky a odporúča starostovi rokovať o podmienkach podnájmu s predkladateľom štúdie p. Molottom.

Plnenie: UZN 342/09/02/21/P je v plnení.

Pán Molotta bol mestskou časťou Bratislava-Rača požiadaný o doplnenie žiadosti v presnom vymedzení parciel, požadovanej doby nájmu a tiež v predložení základného projektu resp. nákresu, ktorý bude následne zaslaný Hl. mestu SR Bratislava na posúdenie. Do dnešného dňa mestská časť Bratislava-Rača neevviduje žiadne doplnenie takejto žiadosti.

V súvislosti s informáciami zaslalo svoje stanovisko Hl. mesto SR Bratislava, podľa ktorého zámer nie je v súlade s koncepciou rozvoja lesov z roku 2019. V danej koncepcii je v prípade Slalomka uvedené:

„Preskúmať možnosť navrátenia plochy do prírodného stavu“. (s. 7 resp. s. 25) materiálu zverejneného na www.lesy.bratislava.sk

Do súčasnosti nedošlo k žiadnemu posunu vo veci. Na rokovanie MZ dňa 14. 02.2023 je predložený návrh na zrušenie UZN 342/09/02/21/P.