



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava–Rača
dňa 14.02.2023

Návrh

na odpredaj a prenájom parciel na parkovanie na Hečkovej ul. vedených na LV 4164 v k.ú. Rača, obchodnou verejnou súťažou v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

Predkladateľ:

Mgr. Michal Drotován, v. r.
starosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia MZ MČ Bratislava-Rača
2. Uznesenie MR MZ MČ Bratislava-Rača
3. Dôvodová správa
4. Dokumentácia

Zodpovedný:

Ing. Vierošlava Štrbáková, v. r.
vedúca Oddelenia hospodárskej správy

Spracovateľ:

Mgr. Karol Janík, v. r.
referent správy majetku, nehnuteľností, kataster

február 2023

1.

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

a) spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemkov registra C KN parc. č. 1606/9, 1606/10, 1606/24, 1606/25, 1606/49, 1606/50, 1606/51, 1606/75, druh pozemkov zastavaná plocha a nádvorie, zapísané na LV č. 4164, pre katastrálne územie: Rača, obec: Bratislava-RAČA, okres Bratislava III, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, formou obchodnej verejnej súťaže v súlade s §9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník,

b) podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle s §9 ods. 2 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nasledovne:

- špecifikácia predmetu prevodu:

pozemok registra C KN parc. č. 1606/9 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², zapísaný na LV č. 4164,

pozemok registra C KN parc. č. 1606/10 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², zapísaný na LV č. 4164,

pozemok registra C KN parc. č. 1606/24 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², zapísaný na LV č. 4164,

pozemok registra C KN parc. č. 1606/25 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², zapísaný na LV č. 4164,

pozemok registra C KN parc. č. 1606/49 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², zapísaný na LV č. 4164,

pozemok registra C KN parc. č. 1606/50 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², zapísaný na LV č. 4164,

pozemok registra C KN parc. č. 1606/51 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², zapísaný na LV č. 4164,

pozemok registra C KN parc. č. 1606/75 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², zapísaný na LV č. 4164,

- minimálna predajná cena za 1 pozemok: 10.000,- EUR,

- lehota na predkladanie ponúk: 20 dní od dátumu vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže,

- kúpna cena bude uhradená do 30 dní od podpisu kúpnej zmluvy.

Obchodné verejné súťaže na odpredaj pozemkov budú vyhlásené opakovane, s lehotou na uzatvorenie jednotlivých kúpnych zmlúv na pozemky do 31.12.2023.

c) prenájom pozemkov, ktoré sa neodpredajú do 31.03.2023, prostredníctvom obchodnej verejnej súťaže, za minimálnu cenu nájmu v EUR/m²/rok za 1 pozemok stanovenú v zmysle VZN MČ Bratislava-Rača č. 6/2012 z 11.12.2012 o miestnych daniach, v znení VZN 2/2018 z 20. februára 2018, VZN č. 4/2019 z 10. decembra 2019, VZN č. 7/2020 z 12. mája 2020 a VZN č. 11/2020 z 15. decembra 2020;

r u š í

c) uznesenie Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača č. UZN 513/29/03/22/P zo dňa 29.03.2022.

2. Uznesenie Miestnej rady MZ MČ Bratislava-Rača

Miestna rada MZ MČ Bratislava–Rača po prerokovaní materiálu

odporúča

MZ MČ Bratislava-Rača

a) schváliť spôsob prevodu nehnuteľného majetku – pozemkov registra C KN parc. č. 1606/9, 1606/10, 1606/24, 1606/25, 1606/49, 1606/50, 1606/51, 1606/75, druh pozemkov zastavaná plocha a nádvorie, zapísané na LV č. 4164, pre katastrálne územie: Rača, obec: Bratislava-RAČA, okres Bratislava III, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, formou obchodnej verejnej súťaže v súlade s §9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník,

b) schváliť podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle s §9 ods. 2 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nasledovne:

- špecifikácia predmetu prevodu:

pozemok registra C KN parc. č. 1606/9 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², zapísaný na LV č. 4164,

pozemok registra C KN parc. č. 1606/10 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², zapísaný na LV č. 4164,

pozemok registra C KN parc. č. 1606/24 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², zapísaný na LV č. 4164,

pozemok registra C KN parc. č. 1606/25 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², zapísaný na LV č. 4164,

pozemok registra C KN parc. č. 1606/49 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², zapísaný na LV č. 4164,

pozemok registra C KN parc. č. 1606/50 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², zapísaný na LV č. 4164,

pozemok registra C KN parc. č. 1606/51 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², zapísaný na LV č. 4164,

pozemok registra C KN parc. č. 1606/75 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m², zapísaný na LV č. 4164,

- minimálna predajná cena za 1 pozemok: 10.000,- EUR,

- lehota na predkladanie ponúk: 20 dní od dátumu vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže,

- kúpna cena bude uhradená do 30 dní od podpisu kúpnej zmluvy.

Obchodné verejné súťaže na odpredaj pozemkov budú vyhlásené opakovane, s lehotou na uzatvorenie jednotlivých kúpnych zmlúv na pozemky do 31.12.2023.

c) prenájom pozemkov, ktoré sa neodpredajú do 31.03.2023, prostredníctvom obchodnej verejnej súťaže, za minimálnu cenu nájmu v EUR/m²/rok za 1 pozemok stanovenú v zmysle VZN MČ Bratislava-Rača č. 6/2012 z 11.12.2012 o miestnych daniach, v znení VZN 2/2018 z 20. februára 2018, VZN č. 4/2019 z 10. decembra 2019, VZN č. 7/2020 z 12. mája 2020 a VZN č. 11/2020 z 15. decembra 2020,

c) **zrušiť** uznesenie Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača č. UZN 513/29/03/22/P zo dňa 29.03.2022,

d) **zrušiť** uznesenie Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača č. UZN 578/27/09/22/P zo dňa 27.09.2022.

3. Dôvodová správa

Návrh predkladáme z dôvodu opätovného ponúkania na odpredaj ôsmich parciel č. 1606/9, 1606/10, 1606/24, 1606/25, 1606/49, 1606/50, 1606/51, 1606/75, zapísaných na LV č. 4164, k.ú. Rača, ktoré sú vo vlastníctve mestskej časti.

Predaj parciel na parkovanie schválilo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Rača dňa 29.03.2022, s lehotou na uzatvorenie kúpnych zmlúv do 31.08.2022. Následne uznesením miestneho zastupiteľstva dňa 27.09.2022 bola lehota na uzatvorenie kúpnych zmlúv predĺžená do 31.12.2022. Deväť parciel bolo predaných a nakoľko sa záujem o parcely vždy objavuje, navrhujeme vyhlásiť VOS na odpredaj opakovane ešte počas celého roka 2023.

4. Dokumentácia

