



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

ZÁPISNICA

zo zasadnutia Komisie životného prostredia, dopravy, výstavby, územného plánu
a pre podporu vinohradníctva, ktoré sa konalo dňa
25.01.2023 v zasadacej miestnosti Obecného domu,
Alstrova 249

Predseda komisie: Ing. Michal Feik, PhD.

Podpredseda komisie: Mgr. Peter Pilinský

Prítomní poslanci: Ing. Michal Feik, PhD., Ján Drotován, Mgr. Marcel Duda, Ing. Miloslav Jošt, Ing. Róbert Pajdlhauser, Dominik Vrba

Prítomní neposlanci: Milan Abel, Mgr. Juraj Dobšovič, Ladislav Findl, RNDr. Valter Makovský

Ospravedlnení poslanci: Mgr. Peter Pilinský

Neospravedlnení poslanci: Miloš Mátuš

Ospravedlnení neposlanci:

Prizvaní/hostia: Ing. Andrea Mrvová, Ing. Peter Semanco

Program:

1. Otvorenie, schválenie programu.
2. Návrh dodatku č. 3 k smernici č. 19/2020 - Zásady hospodárenia s vlastným majetkom MČ a s majetkom zvereným do správy MČ.
3. Návrh VZN č. 3/2023, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 10/2020 o podmienkach poskytovania dotácií právnickým osobám a fyzickým osobám – podnikateľom.
4. Návrh na určenie výšky valorizácie ročného nájomného v zmysle zásad hospodárenia.
5. Prehľad stavu projektov väčších stavieb v správnych konaniach stavebného úradu k 01/2023.
6. Návrh Programového vyhlásenia mestskej časti Bratislava-Rača na volebné obdobie 2022-2026.
7. Rôzne.

1. Otvorenie, schválenie programu

Zasadnutie otvoril predseda komisie Ing. Michal Feik, PhD.. Konštatoval, že komisia je uznášaniaschopná. Ing. Pajdlhauser navrhol, aby sa bol bod č. 5 presunutý na začiatok konania komisie, t.j. ako bod č. 2. Následne sa pokračuje v poradí ako boli schválené.

Predseda dal hlasovať o uvedenom programe:

1. Otvorenie, schválenie programu.
2. Prehľad stavu projektov väčších stavieb v správnych konaniach stavebného úradu k 01/2023.
3. Návrh dodatku č. 3 k smernici č. 19/2020 - Zásady hospodárenia s vlastným majetkom MČ a s majetkom zvereným do správy MČ.

4. Návrh VZN č. 3/2023, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 10/2020 o podmienkach poskytovania dotácií právnickým osobám a fyzickým osobám – podnikateľom.
5. Návrh na určenie výšky valorizácie ročného nájomného v zmysle zásad hospodárenia.
6. Návrh Programového vyhlásenia mestskej časti Bratislava-Rača na volebné obdobie 2022-2026.
7. Rôzne.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Michal Feik, PhD.	✓			
Ján Drotován	✓			
Mgr. Marcel Duda	✓			
Ing. Miloslav Jošt	✓			
Miloš Máťuš	-	-	-	-
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
Mgr. Peter Pilinský	-	-	-	-
Dominik Vrba	✓			
Milan Abel	✓			
Mgr. Juraj Dobšovič	✓			
Ladislav Findl	✓			
RNDr. Valter Makovský	✓			
Hlasovanie spolu:	10	0	0	0

Program zasadnutia **bol schválený**.

2. Prehľad stavu projektov väčších stavieb v správnych konaniach stavebného úradu k 1/2023.

Materiál odprezentovala Ing. Mrvová, členov komisie informovala o každej stavbe v prehľade.
Diskusia: Ing. Jošt, Ing. Pajdlhauser, Ing. Feik, PhD., p. Findl, p. Abel, RNDr. Makovský.

Komisia životného prostredia, dopravy, výstavby, územného plánu a pre podporu vinohradníctva **berie na vedomie** predloženú informáciu.

3. Návrh dodatku č. 3 k smernici č. 19/2020 - Zásady hospodárenia s vlastným majetkom MČ a s majetkom zvereným do správy MČ.

Materiál odprezentoval Ing. Semanco.

Diskusia: Ing. Jošt, Ing. Pajdlhauser, RNDr. Makovský, Mgr. Duda, Ing. Feik, PhD., p. Abel.

Na návrh Ing. Jošta dal predseda komisie hlasovať o pozmeňovacom návrhu na zmenu výšky nájomného v návrhu dodatku č. 3 k zásadám hospodárenia – príloha Sadzobník obvyklého nájomného, časť C Pozemky a nebytové priestory, bod 2A Nebytové priestory v samostatne stojacich objektoch – Zdravotné stredisko Tbiliská 6, písm. a) nebytové priestory zo sumy 68,- EUR/m²/rok na 63,- EUR/m²/rok.

Návrh stanoviska:

Stanovisko 09/25/01/23/KŽPDV/S:

Komisia životného prostredia, dopravy, výstavby, územného plánu a pre podporu vinohradníctva **odporúča stanoviť výšku nájomného v návrhu Dodatku č. 3** zásad hospodárenia –v prílohe Sadzobník obvyklého nájomného, časť C Pozemky a nebytové priestory, bod 2A Nebytové priestory v samostatne stojacich objektoch – Zdravotné stredisko Tbiliská 6, písm. a) nebytové priestory **zo sumy 68,- EUR/m²/rok na 63,- EUR/m²/rok.**

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Michal Feik, PhD.		✓		
Ján Drotován		✓		
Mgr. Marcel Duda		✓		
Ing. Miloslav Jošt	✓			
Miloš Máťuš	-	-	-	-
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
Mgr. Peter Pilinský	-	-	-	-
Dominik Vrba	✓			
Milan Abel	✓			
Mgr. Juraj Dobšovič	✓			
Ladislav Findl	✓			
RNDr. Valter Makovský		✓		
Hlasovanie spolu:	6	4	0	0

Stanovisko **bolo schválené.**

Následne dal predseda komisie hlasovať o návrhu Dodatku č. 3 ako celku so zapracovanou zmenou výšky nájomného v ZS Tbiliská 6.

Návrh stanoviska:

Stanovisko 10/25/01/23/KŽPDV/S:

Komisia životného prostredia, dopravy, výstavby, územného plánu a pre podporu vinohradníctva **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača schváliť návrh dodatku č. 3 k smernici č. 19/2020 – Zásady hospodárenia s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Rača a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rača so zapracovanou výškou nájomného 63,- EUR/m²/rok za nebytové priestory v ZS Tbiliská 6, s účinnosťou od 15.02.2023.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Michal Feik, PhD.	✓			
Ján Drotován	✓			
Mgr. Marcel Duda	✓			
Ing. Miloslav Jošt	✓			
Miloš Máťuš	-	-	-	-
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
Mgr. Peter Pilinský	-	-	-	-
Dominik Vrba	✓			
Milan Abel	✓			
Mgr. Juraj Dobšovič	✓			
Ladislav Findl	✓			
RNDr. Valter Makovský	✓			
Hlasovanie spolu:	10	0	0	0

Stanovisko **bolo schválené.**

4. Návrh VZN č. 3/2023, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 10/2020 o podmienkach poskytovania dotácií právnickým osobám a fyzickým osobám – podnikateľom.

Materiál odprezentoval Ing. Semanco.
Diskusia: V diskusii nik nevystúpil.

Návrh stanoviska:

Stanovisko 11/25/01/23/KŽPDV/S:

Komisia životného prostredia, dopravy, výstavby, územného plánu a pre podporu vinohradníctva **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača schváliť návrh VZN č. 3/2023, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 10/2020 o podmienkach poskytovania dotácií právnickým osobám a fyzickým osobám – podnikateľom v predložennom znení.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Michal Feik, PhD.	✓			
Ján Drotován	✓			
Mgr. Marcel Duda	✓			
Ing. Miloslav Jošt	✓			
Miloš Máťuš	-	-	-	-
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
Mgr. Peter Pilinský	-	-	-	-
Dominik Vrba	✓			
Milan Abel	✓			
Mgr. Juraj Dobšovič	✓			
Ladislav Findl	✓			
RNDr. Valter Makovský	✓			
Hlasovanie spolu:	10	0	0	0

Stanovisko **bolo** schválené.

5. Návrh na určenie výšky valorizácie ročného nájomného v zmysle zásad hospodárenia.

Materiál odprezentoval Ing. Semanco.

Diskusia: Mgr. Dobšovič, Ing. Jošt, Ing. Feik, PhD., Ing. Pajdlhauser.

Na návrh Mgr. Dobšoviča dal predseda komisie hlasovať o pozmeňovacom návrhu na schválenie valorizácie ročného nájomného pre všetkých zmluvných partnerov – nájomcov mestskej časti Bratislava-Rača vo výške 7,00 %.

Návrh stanoviska:

Stanovisko 12/25/01/23/KŽPDV/S:

Komisia životného prostredia, dopravy, výstavby, územného plánu a pre podporu vinohradníctva **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača schváliť valorizáciu ročného nájomného pre všetkých zmluvných partnerov – nájomcov mestskej časti Bratislava-Rača vo výške 7,00 %.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Michal Feik, PhD.		✓		
Ján Drotován		✓		
Mgr. Marcel Duda		✓		
Ing. Miloslav Jošt		✓		
Miloš Máťuš	-	-	-	-
Ing. Róbert Pajdlhauser		✓		
Mgr. Peter Pilinský	-	-	-	-
Dominik Vrba		✓		
Milan Abel		✓		
Mgr. Juraj Dobšovič	✓			
Ladislav Findl		✓		
RNDr. Valter Makovský		✓		
Hlasovanie spolu:	1	9	0	0

Stanovisko **nebolo** schválené.

Následne dal predseda komisie hlasovať o návrhu na určenie výšky valorizácie ročného nájomného v zmysle zásad hospodárenia v predložennom znení.

Návrh stanoviska:

Stanovisko 13/25/01/23/KŽPDV/S:

Komisia životného prostredia, dopravy, výstavby, územného plánu a pre podporu vinohradníctva **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača schváliť valorizáciu ročného nájomného pre všetkých zmluvných partnerov – nájomcov mestskej časti Bratislava-Rača vo výške 6,4 %.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Michal Feik, PhD.	✓			
Ján Drotován	✓			
Mgr. Marcel Duda	✓			
Ing. Miloslav Jošt	✓			
Miloš Máťuš	-	-	-	-
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
Mgr. Peter Pilinský	-	-	-	-
Dominik Vrba	✓			
Milan Abel	✓			
Mgr. Juraj Dobšovič	✓			
Ladislav Findl	✓			
RNDr. Valter Makovský	✓			
Hlasovanie spolu:	10	0	0	0

Stanovisko **bolo** schválené.

6. Návrh Programového vyhlásenia mestskej časti Bratislava-Rača na volebné obdobie 2022-2026.

Materiál uviedol Ing. Feik, PhD., informoval členov komisie, že ide o pracovný materiál, ktorý môžu členovia komisie ŽPDV meniť a dopĺňať, pričom pripomienky, návrhy na úpravu môžu písomne zaslať aj členovia ostatných stálych komisií pri MZ. Tieto pripomienky budú prerokované na komisiách, ktoré sa budú konať v marci 2023 a následne finálny materiál bude predložený na prerokovanie Rade miestneho zastupiteľstva a miestnemu zastupiteľstvu v marci 2023.

Návrh uznesenia:

Uznesenie 04/25/01/23/KŽPDV/U:

Komisia životného prostredia, dopravy, výstavby, územného plánu a pre podporu vinohradníctva **odporúča** materiál s návrhom programového vyhlásenia mestskej časti rozpracovať a doplniť členmi komisie ako aj členmi ostatných stálych komisií pri MZ do konania komisii v marci 2023 a následne na schválenie miestnym zastupiteľstvom.

Meno a priezvisko	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti	Nehlasoval
Ing. Michal Feik, PhD.	✓			
Ján Drotován	✓			
Mgr. Marcel Duda	✓			
Ing. Miloslav Jošt	✓			
Miloš Máťuš	-	-	-	-
Ing. Róbert Pajdlhauser	✓			
Mgr. Peter Pilinský	-	-	-	-
Dominik Vrba	✓			
Milan Abel	✓			
Mgr. Juraj Dobšovič	✓			
Ladislav Findl	✓			
RNDr. Valter Makovský	✓			
Hlasovanie spolu:	10	0	0	0

Uznesenie **bolo** schválené.

7. Rôzne

a) Ing. Feik, PhD. poukázal na časť mestskej cyklotrasy Pekná cesta – Alstrova, pričom je potrebné doriešiť časť na zrekonštruovanom chodníku a problém s parkujúcimi autami.

b) Mgr. Dobšovič upozornil že problematický úsek cyklotrasy je aj Vtáčikova cesta – Alstrova. V diskusii vystúpil p. Findl, Ing. Jošt, p. Vrba, p. Drotován.

c) Ing. Feik, PhD. informoval členov komisie o plánoch zriadiť dopravnú (vlakovú) zastávku na Rendezi. V diskusii vystúpili Ing. Pajdlhauser, p. Vrba, pričom členovia komisie boli informovaní, že zo strany MČ už „zastávkareň Rendez“ bola riešená, pričom na jej zriadenie sú potrebné spoločné rokovania Hlavného mesta SR Bratislava, VÚC, MČ Bratislava, MČ Vajnory a Ministerstva dopravy SR, ako aj vyčlenenie finančných prostriedkov na tento projekt.

Záver

Predseda komisie ukončil rokovanie komisie o 18.30 hod.

Ing. Michal Feik, PhD.
predseda komisie

Zapísal: Mgr. Karol Janík
26.01.2023