



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Materiál na rokovanie komisie životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača konanej dňa 25.01.2023

Prehľad stavu projektov väčších stavieb v správnych konaniach stavebného úradu k 01/2023

Zodpovedný:

Ing. Andrea Mrvová
Stavebný úrad

Spracovateľ:

Ing. Andrea Mrvová

január 2023

1. Dôvodová správa

V predloženom materiály sa nachádza zoznam stavu správnych konaní väčších stavieb na stavebnom úrade mestskej časti Bratislava-Rača.

2. Návrh na prijatie nasledovného stanoviska komisie:

Komisia berie predloženú informáciu na vedomie.

Prehľad stavu projektov väčších stavieb v správnych konaniach stavebného úradu k 01/2023

Povoľované stavby	územné rozhodnutie UR	stavebné povolenie SP	kolaudačné rozhodnutie KR	stavebník
Bytový dom Dopravná, parc.č. 4784/28,142,145,102,137,215,2 1,7	5/2018 zamietnutie návrhu na UR stavebným úradom, OU BA zrušenie rozhodnutia 9/2018, prerušené územné konanie 01/2019, výzva na doplnenie dokladov konania, 3/2019 odpoveď na výzvu bez doplnenia dokladov, koniec lehoty na doplnenie 5/2019 Rozhodnutie o zastavení konania, odvolanie navrhovateľa, 07/2019 upovedomenie o obsahu odvolania a výzva na vyjadrenie účastníkom konania 9/2019 – predloženie odvolania OU Bratislava 12/2019- zrušené rozhodnutie OU Bratislava a vrátené na nové prejednanie 02/2020 – konanie prerušené 11/2020 posledná výzva s konečným termínom na doplnenie 31.12.2020 Podanie nedoplnené. Žiadosť o predĺženie Predĺženie lehoty na doplnenie o 30 dní Dopĺňajú doklady a požiadali o ďalšie predĺženie lehoty na doplnenie – predĺženie do 31.12.2021 Žiadosť o predĺženie lehoty na doplnenie Predĺžená lehota na doplnenie do 31.03.2023 Dokladajú podklady			JADALU s.r.o. Bratislava Zmenil sa stavebník, nový stavebník <u>Bystrická,s.r.o.</u> Panenská 6, Bratislava
Račany Bianco 3 etapa Lokalita za Karpatským námestím	Pokračovanie EIA procesu. Ukončenie EIA	10/2022 návrh na územné rozhod. 11/2022 výzva na		Račany Bianco 3 s.r.o.

	procesu.	úhradu spr. popl. 12/2022 prerušenie konania s výzvou na doplnenie		
Polyfunkčný objekt Detvianska 23, Bratislava RC-Rača Centrum -2.etapa /6+ podlažná časť/		Dodatočné povolenie zmeny stavby 4/2018 zrušené, vrátené OU BA v 01/2019 na nové prejednanie. 04/2019 prerušenie konania s výzvou na doplnenie dokladov Predĺženie lehoty na doplnenie, 08/2019 doručené nesúhlasné záväzné stanovisko Hlavného mesta SR BA 10/2019-stavebník požiadal o predĺženie termínu na doplnenie súhlasného stanoviska Mesta Bratislavy – prepracuje projekt 1/2020 predĺžená lehota na doplnenie do 31.3.2020 Podaná námietka voči záväznému stanovisku mesta –žiadosť o vyjadrenie mesta k námietke a dovtedy je konanie prerušené 02/2021- nesúhlasné záväzné stanovisko mesta potvrdené 08/2021 oznámenie o začatí konania o nariadení odstránenia stavby 11/2021 Rozhodnutie o nariadení odstránenia stavby		EK Invest s.r.o.

		12/2021 odvolenie 01/2022 zaslanie odvolaciemu orgánu 03/2022 odvolací orgán zrušil rozhodnutie a vrátil naspäť 06/22 prerušenie 08/22 predĺženie lehoty na doplnenie		
Obytný súbor Rínek Rača /bývalé Vinárske závody/ Objekty A,B,C + občianska vybavenosť	UR 11/2017 Právoplatné 5/2018	Stavebné povolenie vydané v 02/2019, odvolanie, 05/2019 zaslané odvol.org. OÚ BA Rozhodnutie potvrdené OÚ BA, právoplatné 7/2019 Začali so stavbou 7/2020 podaná zmena stavby v objekte Bytový dom C3, zmeny v podzemnej časti, 12/2020 prerušené konanie, 02/2021 predĺženie lehoty na doplnenie 08/2021 – doplnili 10/2021 oznámenie o začatí konania 12/2021 nesúhlasné ZS Ministerstva ŽP – nesúladi s hodnotením vplyvu na ŽP – EIA – bude nové posúdenie 08/22 rozhodnutie k EIA, právoplatné 10/2022		2JTI s.r.o.
Obytný súbor Rínek Rača inž. siete /bývalé Vinárske závody/	UR 11/2017 Právoplatné 5/2018	Stavebné povolenie vydané v 02/2019, odvolanie, 05/2019 zaslané odvol.org. OÚ BA 08/2019 Rozhodnutie potvrdené OU BA 23.7.2019 nadobudlo	05/2022 podaný návrh na kolaudáciu SO28-verejné osvetlenie 07/22 ústne pojednávanie a miestne zisťovanie 9/2022 kolaudačné	2JTI s.r.o.

		Právoplatnosť	rozhodnutie (areálové osvetlenie, trafostanice, rozvody NN), 11/2022 kolaudačné rozhodnutie právoplatné 08/2022, 04/2022, 11/2022, 01/2023	
Obytný súbor Rinok Rača, Komunikácie a spevnené plochy vnútorné /bývalé Vinárske závody/	UR 11/2017 Právoplatné 5/2018	Stavebné konanie prerušené 11/2018, žiadosť o predĺženie lehoty na doplnenie 02/2019 Predĺžená lehota na doplnenie dokladov, Doklady doplnené, 03/2021 Oznámené začatie konania 05/2021 stavebné povolenie Odvolanie-08/2021 zaslané odvolaciemu orgánu OU 05/2022 Rozhodnutie potvrdené odvolacím orgánom	07/22 návrh na kolaudáciu 08/22 ústne pojednávanie a miestne zisťovanie Čaká sa na kolaudáciu vodných stavieb	2JTI s.r.o.
Obytný súbor Rinok Rača BD D1,D2, D3, G3 a OV7 /bývalé Vinárske závody/	UR 11/2017 Právoplatné 5/2018	konanie prerušené 02/2018. vydané stavebné povolenie 04/2019 10.06.2019 nadobudlo právoplatnosť Začali so stavbou 7/2020 podaná <u>zmena stavby</u> v objekte podzemná garáž predĺženie podzemnej garáže, 12/2020 prerušené konanie, 02/2021 predĺženie lehoty na doplnenie 08/2021 doplnené 09/2021 oznámenie o začatí		2JTI s.r.o.

		12/2021 nesúhlasné ZS Ministerstva ŽP – nesúlad s hodnotením vplyvu na ŽP – EIA – bude nové posúdenie 8/22 nové rozhodnutie EIA 10/2022 stavebné povolenie ZSPD právoplatné 01/2023		
Obytný súbor Rínek Rača Úprava parkoviska pri NKD a Sadmelijskej /bývalé Vinárske závody/	UR 11/2017 Právoplatné 5/2018	konanie prerušené 02/2018, predĺžená lehota na doplnenie dokladov 08/2020 doplnenie 09/2020 prerušenie konania 02/2021 oznámenie o začatí konania 03/2021 stavebné povolenie vydané, právoplatné	05/2022 podaný návrh na kolaudáciu 07/22 ústne pojednávanie a miestne zisťovanie Čaká sa na kolaudáciu vodných stavieb	2JTI s.r.o.
Obytný súbor Rínek Rača, Úprava križovatky Kubačova- Sadmelijská	UR 11/2017 Právoplatné 5/2018	11/2020 konanie prerušené 03/2021 oznámenie o začatí 05/2021 stavebné povolenie 06/2021 právoplatné	05/2022 podaný návrh na kolaudáciu 07/22 ústne pojednávanie a miestne zisťovanie 11/2022 kolaudačné rozhodnutie, odvolanie 01/2023	2JTI s.r.o.
Obytný súbor Rínek Rača, Úprava križovatky Žitná – Hečková Objekty: Cestná dopravná sig. Prekládka VO Úprava vod. šacht	UR 11/2017 Právoplatné 5/2018	12/2020 žiadosť o stavebné povolenie 05/2021- oznámenie o začatí konania 10/2021 stavebné povolenie 12/2021 právoplatné	10/2022 ústne pojednávanie a miestne zisťovanie, čaká sa na doplnenie dokladov ku kolaudácii	2JTI s.r.o.
Obytný súbor Dolný Slanec Krasňany Objekt: vnútorné komunikácie	UR 07/2018 Právoplatné 11/2018 OU BA rozhodnutie, potvrdenie správnosti rozhodnutia SU v 11/2018	03/2020 podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia 05/2020 prerušené konania Konania prerušené z dôvodu chýbajúcim dokladom a		

		<p>prebiehajúceho súdu k územnému rozhodnutiu 07/2021-oznámenie o začatí 12/2021 stavebné povolenie Prišlo odvolanie 04/2022 zaslané odvolaciemu orgánu 07/2022 potvrdené rozhodnutie, právoplatné</p>		
<p>Obytný súbor Dolný Slanec Krasňany Objekty: STL plynovod, NN prípojky</p>	<p>UR 07/2018 Právoplatné 11/2018 OU BA rozhodnutie, potvrdenie správnosti rozhodnutia SU v 11/2018</p>	<p>03/2020 podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia 05/2020 prerušené konania Konania prerušené z dôvodu chýbajúcim dokladom a prebiehajúceho súdu k územnému rozhodnutiu Nevyhovenie protestu prokurátora Protest potvrdený OU 02/2021 Odvolanie, spis posudzuje ministerstvo 05/2021 potvrdenie ministerstva zrušenia rozhodnutia o prerušení 07/2021 oznámenie o začatí 12/2021 stavebné povolenie Nadobudlo právoplatnosť</p>		
<p>Obytný súbor Dolný Slanec Krasňany Objekty: bytové domy</p>	<p>UR 07/2018 Právoplatné 11/2018 OU BA rozhodnutie, potvrdenie správnosti rozhodnutia SU v 11/2018</p>	<p>03/2020 podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia 05/2020 prerušené konania Konania prerušené z dôvodu chýbajúcim</p>		

		dokladom a prebiehajúceho súdu k územnému rozhodnutiu 05/2021 Vyhovenie protestu prokurátora o zrušení prerušenia konania 12/2021 oznámenie o začatí konania 04/2022 stavebné povolenie 05/2022 odvolanie 07/2022 spis zaslaný odvolaciemu orgánu		
Obytný súbor Dolný Slanec Krasňany obj.: Komunikácia a predĺženie komun. Horskej	UR 07/2018 Právoplatné 11/2018 OU BA rozhodnutie, potvrdenie správnosti rozhodnutia SU v 11/2018	12/2020 podaná žiadosť o stavebné povolenie a zverejnenie informácie, Konanie prerušené 07/2021-oznámenie o začatí konania Podané námietky, ktoré sa teraz riešia 02/2022-stavebné povolenie 03/2022 – odvolanie 05/2022 zaslané odvolaciemu orgánu, zaslanie právoplatného rozhodnutia z OU 8/2022, právoplatné stavebné povolenie 08/2022		Hlavné Mesto SR Bratislava,
Obytný súbor Dolný Slanec Krasňany Objekt Verejné osvetlenie komunikácie	UR 07/2018 Právoplatné 11/2018 OU BA rozhodnutie, potvrdenie správnosti rozhodnutia SU v 11/2018	12/2020 podaná žiadosť o stavebné povolenie a zverejnenie informácie, Konanie prerušené Doplnené doklady 09/2021 Oznámenie o začatí konania 01/2022 stavebné povolenie Prišlo odvolanie 05/2022 zaslané		Hlavné mesto SR Bratislava

		odvolaciemu orgánu		
Polyfunkčný objekt /nadvstavba, prístavba IPOS/ parc.č. 891/72, :/73, :/202, roh Kubačova-Barónka	Územné rozhodnutie 01/2018			Capital Slovakia s.r.o
Polyfunkčná budova Detvianska, Bratislava, parc.č. 891/80, roh Jurkovičova-Detvianska	Územné rozhodnutie 11/2018	03/2021 podaná žiadosť o stavebné povolenie 05/2021 prerušenie konania 06/22 predĺženie lehoty na doplnenie		IMC real s.r.o.
Komplex polyfunkčných budov Rendez vous Východné objekty Blok A,B,C, STL plynovod, VN,NN, vonkajšie osvetlenie, trafostanica.	Územné konanie od 6/2018, predĺžená lehota na doplnenie dokladov, chýba ešte jeden doklad 9/2019 doplnené doklady, oznámenie o začatí konania, plynie lehota na podanie námietok a pripomienok 1/2020 vydané územné rozhodnutie, čaká sa, či nadobudne právoplatnosť Právoplatné 03/2020	10/2020 žiadosť o stavebné povolenie: 11/2020 prerušené konanie s výzvou na doplnenie. 05/2021 oznámenie o začatí 07/2021 stavebné povolenie, 08/2021 právoplatné		BD Rača s.r.o.
Komplex polyfunkčných budov Rendez vous Východné Komunikácie , spevnené plochy	Územné konanie od 6/2018, predĺžená lehota na doplnenie dokladov, chýba ešte jeden doklad 9/2019 doplnené doklady, oznámenie o začatí konania, plynie lehota na podanie námietok a pripomienok 1/2020 vydané územné rozhodnutie, čaká sa, či nadobudne právoplatnosť Právoplatné 03/2020	02/2021 žiadosť o stavebné povolenie 04/2021 prerušenie konania 10/2021 oznámenie o začatí konania 01/2022 stavebné povolenie 03/2022- právoplatné		
Komplex polyfunkčných budov Rendez vous Východné Terénne úpravy	Územné konanie od 6/2018, predĺžená lehota na doplnenie dokladov, chýba ešte jeden doklad 9/2019 doplnené doklady, oznámenie o začatí konania, plynie lehota na podanie námietok a pripomienok 1/2020 vydané územné rozhodnutie, čaká sa, či	03/2021 žiadosť o stavebné povolenie 05/2021 oznámenie o začatí 05/2021 stavebné povolenie 06/2021 Právoplatné		BD Rača s.r.o.

	nadobudne právoplatnosť Právoplatné 03/2020			
Komplex polyfunkčných budov Rendez vous Východné Komplex polyfunkčných budov	Územné konanie od 6/2018, predĺžená lehota na doplnenie dokladov, chýba ešte jeden doklad 9/2019 doplnené doklady, oznámenie o začatí konania, plynie lehota na podanie námietok a pripomienok 1/2020 vydané územné rozhodnutie, čaká sa, či nadobudne právoplatnosť Právoplatné 03/2020	10/2020 žiadosť o stavebné povolenie 11/2020 prerušenie kon. Dopĺňanie 4/2021 oznámenie o začatí 7/2021 rozhodnutie – stavebné povol. 08/2021 právoplatné	6/2022 návrh na kolaudáciu SO401 STL plynovod, SO402 ochranné zariadenia plynovodu 08/2022 ústne pojednávania a miestne zisťovania 11/2022 kolaudačné rozhodnutie	
LBG aréna Rača	UR 11/2016 právoplatné 5/2017, preskúmanie rozhodnutia súdom	Stavebné povolenie 6/2018, právoplatné 11/2018, Podnet na preskúmanie rozhodnutia súdom		LBG arena s.r.o.
Polyfunkčný bytový dom /bývalý kultúrny dom Elán Krasňany/	Návrh na vydanie územného rozhodnutia 02/2019 Prerušenie konania s výzvou na doplnenie dokladov 04/2019 05/2020 oznámené začatie konania účastníkom a dotknutým orgánom Bolo prijatých veľa námietok, ktoré sa vyhodnocujú 12/2020 Oznámenie o doplnení podania 03/2021- územné rozhodnutia vydané Právoplatné	09/2021 žiadosť o stavebné povolenie objektu oporného múru 10/2021 oznámenie o začatí konania 01/2022 stavebné povolenie Právoplatné 01/2022 žiadosti o SP: hlavná stavba, komunikácie 07/22 oznámené začatia konania 11/2022 stavebné povolenie 01/2023 právoplatné		IRP Invest s.r.o. Nový stavebník VI GROUP
Prístupová komunikácia a technická infraštruktúra Lokality „Slanček“	Územné konanie prerušené z dôvodu prebiehajúceho súdu k územnému rozhodnutiu Dolný Slanec, na ktorý sa pripája Protest prokurátora proti prerušeniu/ neprijatý stavebným úradom/ Okresný úrad Bratislava potvrdil prokurátora			

	<p>11/2020 potvrdenie protestu prokurátora OU BA, zrušenie rozhodnutia o prerušení kvôli súdu.</p> <p>12/2020 prerušenie s výzvou na doplnenie podkladov</p> <p>01/2021 doplnené podanie</p> <p>05/2021 oznámenie o začatí</p> <p>08/2021 územné rozhodnutie</p> <p>Právoplatné</p>			
UNIMED CEMTRUM – prestavba haly /bývalej AB Kozmetiky/		<p>07/2020 žiadosť o stavebné povolenie, doplňajú posledné stanovisko</p> <p>11/2020 oznámené začatie konania</p> <p>12/2020 stavebné povolenie</p> <p>01/2021 nadobudlo právoplatnosť</p>		
Bytové domy Pri šajbách Objekty bytových domov	<p>05/2021 návrh na umiestnenie stavby</p> <p>06/2021 oznámenie o začatí konania</p> <p>Podané námietky, ktoré sa riešia</p> <p>12/2021 doplnenie prerobenej časti projektovej dokumentácie – oznámené</p> <p>01/2022 námietky voči záväzným stanoviskám KDI a BA</p> <p>02/2022 vyžiadanie stanovisk k námietkam</p> <p>03/2022 – zmena projektu v zmysle námietok</p> <p>07/22 rozhodnutie</p> <p>8/22 právoplatné</p>	<p>09/2022 žiadosť o stav. povolenie</p> <p>12/2022 prerušenie konania s výzvou na doplnenie</p>		VI GROUP
Bytové domy Pri šajbách komunikácie	<p>05/2021 návrh na umiestnenie stavby</p> <p>06/2021 oznámenie o začatí konania</p> <p>Podané námietky, ktoré sa riešia</p> <p>12/2021 doplnenie prerobenej časti projektovej dokumentácie – oznámené</p> <p>01/2022 námietky voči</p>	<p>09/2022 žiadosť o stav. povolenie</p> <p>12/2022 prerušenie konania s výzvou na doplnenie</p>		VI GROUP

	záväzným stanoviskám KDI a BA 02/2022 vyžiadanie stanovísk k námietkam 03/2022 – zmena projektu v zmysle námietok 07/22 rozhodnutie 8/22 právoplatné			
Monaq Invest, s.r.o. Bytový dom na mieste Reštaurácie Krasňanská kúria	6/2021 návrh na umiestnenie stavby 07/2021 prerušenie konania 08/2021 žiadosť o predĺženie lehoty na doplnenie 05/2022 predĺženie lehoty na doplnenie			Monaq Invest, s.r.o.
Monaq Invest, s.r.o. Reštaurácia Krasňanská kúria			10/2021 žiadosť o odstránenie stavby 11/2021 prerušenie konania Predĺžená lehota na doplnenie	Monaq Invest, s.r.o.
Oplotenie vinohradu		05/2021 ohlásenie drobnej stavby oplotenia – stavebný úrad určil na stavebné konanie 12/2022 žiadosť o stavebné povolenie 1/2023 prerušenie konania s výzvou na doplnenie		JUDr. Vladimír Škuta
Vinohradnícke domy – 5 nepovolovaných stavieb	2/2017-Rozhodnutie o nariadení odstránenia stavieb 2/2017 – odvolanie 2/2018 Okresný úrad Bratislava- potvrdenie rozhodnutia SU 3/2018- žaloba na súd o preskúmanie zákonnosti rozhodnutia OU 8/2022- doručený rozsudok Krajského súdu o zamietnutí žaloby			Juraj Obermajer