



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Materiál na rokovanie Komisie životného prostredia, dopravy, výstavby, územného plánu a pre podporu vinohradníctva dňa 25.01.2023 a Komisie finančnej a majetkovej dňa 30.01.2023

Návrh na určenie výšky valorizácie ročného nájomného v zmysle zásad hospodárenia

Spracovateľ:

Ing. Peter Semanco
prednosta
Anna Vadovičová
ekonomické oddelenie

Návrh uznesenia:

Komisia **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača schváliť valorizáciu ročného nájomného pre všetkých zmluvných partnerov - nájomcov mestskej časti Bratislava-Rača vo výške 6,4%.

Január 2023

Dôvodová správa:

Štatistický úrad Slovenskej republiky vydal 13.01.2023 Potvrdenie o miere inflácie v SR a týmto potvrdil, že miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2022 oproti predchádzajúcemu roku v priemere 12,8 %.

Výšku valorizácie ročného nájomného zmluvných partnerov - nájomcov mestskej časti Bratislava -Rača upravuje Smernica č. 19/2020 „Zásady hospodárenia s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Rača a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rača“ schválená uznesením miestneho zastupiteľstva č. UZN 311/15/12/20/P dňa 15. decembra 2020 v znení smernice č. 3/2021 (Dodatok č. 1) a v znení smernice č. 7/2022 (Dodatok č. 2) článok 9 odsek 10:

Nájomná zmluva, okrem náležitostí ustanovených osobitnými predpismi, musí obsahovať aj ustanovenie o valorizácii ročného nájomného podľa výšky miery inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za hodnotiaci rok v porovnaní s rokom predchádzajúcim. Ak rozdiel vo výške ročného nájomného ako celku po zvalorizovaní oproti nájomnému z predchádzajúceho roku nepresiahne 5,- Eur, úprava nájomného sa pri tejto konkrétnej zmluve v danom roku neuplatňuje.

Ak miera inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za hodnotiaci rok presiahne 7%, o konkrétnej výške a uplatnení valorizácie v tomto prípade rozhodne miestne zastupiteľstvo. Takto miestnym zastupiteľstvom určená výška valorizácie ročného nájomného sa bude vzťahovať na všetkých zmluvných partnerov - nájomcov mestskej časti a nesmie byť nižšia ako valorizácia ročného nájomného z predchádzajúceho roku.

Nakoľko miera inflácie meraná indexom spotrebiteľských cien dosiahla v roku 2022 oproti predchádzajúcemu roku presiahla 7%, o výške valorizácie musí rozhodnúť miestne zastupiteľstvo.

Navrhujeme, aby miestne zastupiteľstvo schválilo valorizáciu vo výške 6,4%, čo je polovica z dosiahnutej miery inflácie v roku 2022 a približná miera inflácie použitá pri zostavení rozpočtu na rok 2023.

Prehľad inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien za predchádzajúce roky:

2021 - 3,2%

2020 - 1,9%

2019 - 2,7%

2018 - 2,5%

2017 - 1,3%