MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Materiál na rokovanie stálych komisií Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača v dňoch 24. až 30.01.2023

Návrh dodatku č. 3 k smernici č. 19/2020 - Zásady hospodárenia s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Rača a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rača

---

Spracovateľ:
Ing. Peter Semanco
prednosta
Ing. Vieroslava Štrbáková
oddelenie hospodárskej správy

Návrhy uznesení:

1. Komisia ..... **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača schváliť návrh dodatku č. 3 k smernici č. 19/2020 - Zásady hospodárenia s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Rača a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rača v predloženom znení s účinnosťou od 15.02.2023
2. Komisia ..... **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača schváliť návrh dodatku č. 3 k smernici č. 19/2020 - Zásady hospodárenia s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Rača a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rača **so zapracovaním týchto úprav**: ..... a účinnosťou od 15.02.2023
3. Komisia ..... **neodporúča** MZ MČ Bratislava-Rača schváliť návrh dodatku č. 3 k smernici č. 19/2020 - Zásady hospodárenia s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Rača a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rača v predloženom znení

Január 2023

Dôvodová správa:

V dôsledku energetickej i ekonomickej krízy, ako aj v dôsledku rozhodnutí vlády a Národnej rady SR v posledných mesiacoch, došlo v rozpočtoch obcí naprieč Slovenskom k výrazným výpadkom rozpočtových príjmov.
Zároveň vývoj makroekonomických ukazovateľov nielen na Slovensku, sa nesie už dlhšie obdobie v znamení výrazného rastu inflácie, ktorá za rok 2022 dosiahla výšku 12,8%, pričom nárast cien sa týkal v posledných rokoch vo výraznej miere aj rastu cien nehnuteľností aj ich prenájmov.

Z uvedených dôvodov navrhujeme, aby mestská časť pristúpila k prehodnoteniu Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti, a to najmä s ohľadom na rast cien nehnuteľností a infláciu. Vo všeobecnosti pristupujeme v pripojenom návrhu Zásad hospodárenia k zosúladeniu cien s trhovými cenami pri súčasnom zachovaní konkurencieschopnosti a so zreteľom na verejný záujem a obyvateľov s nižším alebo žiadnym príjmom. Uvedený návrh Zásad hospodárenia s majetkom mestskej časti sa týka najmä zmlúv, ktoré budú uzatvorené po ich nadobudnutí účinnosti. V súčasnosti už uzatvorené a platné zmluvy budú upravené v zmysle príslušných zmluvných ustanovení o inflácii a cenách energií.

V prílohe zásad v časti A – Kultúrne zariadenia a podujatia a v časti G – Obecná záhrada navrhujeme výrazné zjednodušenie a vďaka tomu i zvýšenie transparentnosti cenníka, keď nebude možné obchádzať menšie doplnkové poplatky za účelom zníženia celkovej ceny, ale tieto položky budú už zahrnuté do ceny nájomného. Zároveň budú tak cenníky našich kultúrnych priestorov prehľadnejšie pre potenciálnych záujemcov spomedzi firiem i obyvateľov. Pri príprave návrhu sme posudzovali cenníky porovnateľných kultúrnych zariadení v iných mestských častiach či okolitých obciach tak, aby ceny račianskych priestorov reflektovali na súčasnú situáciu na trhu krátkodobých prenájmov priestorov a zároveň boli stále zaujímavé a konkurencieschopné.
S výnimkou KS Žarnovická, kde vzhľadom na technický stav budovy nepovažujeme za vhodné zvýšenie cien, pri ostatných priestoroch navrhujeme pristúpiť k zvýšeniu cien v rozsahu od 20% do 50%, pričom vyšší percentuálny nárast sa týka najmä veľmi nízkych súm, teda v absolútnej hodnote ide o nárast v centoch (napr. cvičenie žien).
Zvýšenie cien krátkodobých nájmov kultúrnych zariadení zohľadňuje nárast inflácie, rast mzdových nákladov, rast cien energií ako aj situáciu na trhu prenájmov priestorov. Zvýšenie celkovej ceny nájmu zároveň zahŕňa i viaceré položky, ktoré boli dosiaľ naceňované samostatne (napr. prislúchajúce priestory ako WC, kuchynky, šatne a pod), pričom často bola kontrola ich využitia problematická alebo ich neobjednanie špekulatívne a pri niektorých položkách považujeme ich samostatné spoplatňovanie za neefektívne a zastaralé (napr. likvidácia odpadu, dodanie hygienických potrieb počas akcie a pod). Naopak, vo vybraných prípadoch (amfiteáter) sme zohľadnili skúsenosti a požiadavky nájomcov z posledných rokov a doplnili poplatok za predaj vo vlastných stánkoch.
Bez zmeny ostáva samozrejme využitie priestorov vo verejnom záujme a na prospech obyvateľov, teda bezplatné nájmy pre subjekty v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti, ako aj výhodnejšie ceny pre deti a tiež možnosť 50% alebo 100% zľavy z nájmu pre organizácie verejného alebo mimovládneho sektora, športové kluby, školské zariadenia a pod. Právomoc poskytnúť zľavu vo výške 50% z ceny navrhujeme rozšíriť aj na prednostu miestneho úradu z dôvodu zvýšenia flexibility procesu schvaľovania (Doterajší postup: žiadosť - podateľňa – prednosta – oddelenie hosp. správy – starosta – záujemca. Návrh: žiadosť – podateľňa – prednosta – záujemca a odd. hosp. správy).

V časti B – Telovýchovno športový areál ZŠ Tbiliská odporúčame ponechať súčasné ceny, ktoré na základe posúdenia oddelenia kultúry a športu, zodpovedajú aktuálnym nákladom na ich využívanie ako aj trhovým podmienkam. Aj v tomto prípade ostáva možnosť bezplatného nájmu i zliav rovnako ako v časti A a G.

V časti C – Pozemky a nebytové priestory odporúčame ponechať bez zmien nájom pozemkov zabezpečujúcich prístup k stavbám, priľahlých pozemkov alebo pozemkov pod stavbami rodinných domov a záhradných chatiek postavených v minulosti, kde obvykle užívateľmi a vlastníkmi sú obyvatelia mestskej časti vyššieho veku, ktorí patria medzi najviac ohrozené skupiny obyvateľov súčasným krízovým vývojom. Navýšenie cien navrhujeme najmä v oblastiach, kde je predpoklad, že zvýšenie ceny výrazne neovplyvní dotknuté osoby alebo nezníži celkový príjem mestskej časti z daného poplatku z dôvodu insolventnosti nájomcu (napr. stavebná činnosť, kontajnerové stojiská, kde sa prenájom rozpočítava medzi množstvo bytov a pod.). Taktiež navrhujeme úpravu cien nájomného za nebytové a spoločné priestory v prípade dlhodobých prenájmov v budovách mestskej časti, a to v priemere o 15%, predovšetkým z dôvodu neaktuálnosti súčasných cien vzhľadom na trhové ceny a z dôvodu nárastu inflácie.

Z dôvodu zjednodušenia vypožičiavania majetku školám a škôlkam na prechodné obdobie navrhujeme predĺžiť dobu výpožičky, ktorú nemusí schvaľovať zastupiteľstvo na 6 mesiacov.

Materiál

Smernica č. 1/2023 (návrh)

MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Dodatok č. 3
Zásady hospodárenia s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Rača a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rača

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Rača (ďalej len „miestne zastupiteľstvo“) podľa zákona č. 138/1991 Zb. Slovenskej národnej rady o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s § 15 ods. 2 písm. c) zákona č. 377/1990 Zb. Slovenskej národnej rady o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, vydáva tento Dodatok č. 3 k Zásadám hospodárenia s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Rača a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rača (ďalej len „dodatok“):

Článok 1
Predmet dodatku

Smernica č. 19/2020 „Zásady hospodárenia s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Rača a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rača“ schválená uznesením miestneho zastupiteľstva č. UZN 311/15/12/20/P dňa 15. decembra 2020 v znení smernice č. 3/2021 (Dodatok č. 1) a smernice č. 7/2022 (Dodatok č. 2) sa mení a dopĺňa takto:

1. V Článku 10 odsek 2 prvá veta znie:
   „Miestne zastupiteľstvo schvaľuje výpožičku majetku, ktorého zostatková cena je vyššia ako 5.000,- Eur alebo ak doba výpožičky trvá dlhšie ako 6 kalendárnych mesiacov.“.

2. V Článku 10 odsek 3 znie:
   „3. Správca môže zmluvou o výpožičke prenechať do užívania hnuteľný majetok inému správcovi bez schválenia starostom, ak zostatková cena vypožičiavaného hnuteľného majetku neprevyšuje 1.000,- Eur.“.

3. V Článku 16 odsek 2 písm. e) znie:
   „e) výpožičku majetku, ktorého obstarávacia cena je vyššia ako 5.000,- Eur alebo ak doba výpožičky trvá dlhšie ako 6 kalendárnych mesiacov,“.

4. V Článku 16 odsek 3 písm. b) bod 4) znie:
   „4) výpožičku majetku, ktorého obstarávacia cena je do 5.000,- Eur alebo doba výpožičky nepresiahne 6 kalendárnych mesiacov,“.

5. Príloha k Zásadám hospodárenia s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Rača a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rača znie:

„Príloha k Zásadám hospodárenia s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Rača a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rača

Sadzobník obvyklého nájomného

Časť A Kultúrne zariadenia a podujatia

1. Kultúrne stredisko Impulz, Dopravná 22:

a)	prenájom sály vrátane kuchynky:	30,00 Eur/hod.
b)	cvičenie žien	1,50 Eur/osoba/cvičenie

2. Kultúrne stredisko Krasnianska beseda, Kadnárová 19:

a)	prenájom sály vrátane kuchynky:	30,00 Eur/hod.

3. Kultúrne stredisko Žarnovická, Žarnovická 7:

a)	prenájom veľkej sály na prízemí vrátane kuchynky*:	40,00 Eur/hod.
b)	prenájom učebne na 1. poschodí*:	25,00 Eur/hod.
c)	krúžky pre deti organizované MČ*, **:	15,00 Eur/osoba/mesiac
d)	krúžky pre dospelých organizované MČ*, **:	30,00 Eur/osoba/mesiac
e)	krúžky pre deti neorganizované MČ*, **:	25,00 Eur/osoba/mesiac
f)	krúžky pre dospelých neorganizované MČ*, **:	40,00 Eur/osoba/mesiac
g)	komerčné prenájmy:	250,00 Eur/podujatie/deň

* mimo vyčlenených hodín pre zmluvných partnerov mestskej časti
** resp. v zmysle zmluvy

4. Nemecký kultúrny dom, Barónka 3:

a) Základný nájom - Spoločenské priestory

- Veľká spoločenská sála	100,00 Eur/hod.	v cene sála s nábytkom (obdĺžnikové stoly, stoličky), pódium, foyer, použitie WC - dámskych (2x) a pánskych (2x), príprava sály, odvoz a likvidácia odpadu, doplnenie hygienických potrieb
- Ozvučenie a osvetlenie pódia - základné	30,00 Eur/hod.	do 5ks mikrofónov, z toho 2 prenosné, CD, osvetlenie pódia
- Ozvučenie a osvetlenie rozšírené	dohodou	
- Priestory baru	40,00 Eur/hod.	barový pult, barový regál, okrúhle barové stoly, barová chladnička
- Kuchynka	20,00 Eur/hod.	len pre catering, nie prípravu jedál
- Šatňa (bez personálu)	20,00 Eur/hod.	

b) Doplnkové služby

- Miestnosť na poschodí	10,00 Eur/hod.
- Poskytnutie sály vopred na prípravu vo vlastnej réžii	10,00 Eur/hod.
- Projektor + plátno	10,00 Eur/hod.
- Pianino	10,00 Eur/hod.
- Rečnícky pult	10,00 Eur/hod

d) Červená lisovňa

- Sála	100,00 Eur/deň

- Prístup do WC pri priestoroch vinárne 10,00 Eur/deň

V prípade záväznej rezervácie podľa písm. a) až d) nájomca uhradí rezervačnú zálohu vo výške 200,00 Eur, o čom bude spísaná samostatná rezervačná zmluva. Rezervačná zmluva obsahuje aj zmluvnú pokutu ako formu sankcie vo výške rezervačnej zálohy, ktorá sa bude uplatňovať v prípade, že rezervácia bude zrušená v termíne kratšom ako 30 kalendárnych dní pred plánovaným termínom podujatia.

5. Amfiteáter (Knižkova dolina):

a) nájomné - komerčný účel:

- celý areál (javisko, hľadisko, WC, zázemie) bez predaja vo vlastných stánkoch 1.500 Eur/deň
- celý areál (javisko, hľadisko, WC, zázemie) max. do 6h bez predaja vo vlastných stánkoch 100 Eur/hod.
- predaj vo vlastnom stánku (bez alkoholu) 50 Eur/deň
- predaj vo vlastnom stánku (aj alkohol) 100 Eur/deň

b) nájomné - nekomerčný účel:

- celý areál (javisko, hľadisko, WC, zázemie) bez predaja vo vlastných stánkoch 500 Eur/deň
- celý areál (javisko, hľadisko, WC zázemie) max. do 6h bez predaja vo vlastných stánkoch 35 Eur/hod.
- predaj vo vlastnom stánku (bez alkoholu) 50 Eur/deň
- predaj vo vlastnom stánku (aj alkohol) 100 Eur/deň

6. Nájomné pre televízne spoločnosti pri natáčaní v nebytových priestoroch a na verejných priestranstvách, ktoré sú majetkom mestskej časti alebo zverené do správy mestskej časti (so zabratím priestoru pre verejnosť) je vo výške 100,00 Eur/hod., v prípade natáčania viac ako 10 hodín je vo výške 900 Eur/natáčací deň.

7. Zľavy z cien stanovených podľa ods. 1 až 5 je možné udeliť nasledovne:

a) zľavu do výšky max. 50% udeľuje starosta alebo prednosta miestneho úradu, ak ide o podujatie organizované športovými klubmi, organizáciami verejného sektora alebo mimovládneho sektora a pod. pôsobiacimi na území mestskej časti alebo hlavného mesta a je verejne prístupné alebo o podujatie organizované pre školské zariadenia, zariadenia seniorov a pod. na území mestskej časti, pričom za predmetné podujatia je vyberané vstupné,

b) zľavu do výšky 100% môže udeliť starosta, ak ide o podujatie organizované organizáciou verejného alebo mimovládneho sektora alebo športovými klubmi alebo školskými zariadeniami a pod. pôsobiacimi na území mestskej časti a je verejne prístupné alebo o podujatie organizované pre školské zariadenia na území mestskej časti, pričom sa za predmetné podujatia nie je vyberané vstupné s výnimkou dobrovoľného vstupného; za vyberanie dobrovoľného vstupného sa považuje aj ponúkanie vlastných výrobkov, jedál alebo nápojov vlastnej výroby za dobrovoľné príspevky.

8. Mestská časť si vyhradzuje právo na úpravu vstupného v závislosti od typu aktuálneho sprievodného programu.

9. Poskytnutie priestorov pre podujatia organizované subjektmi v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti alebo subjektmi, ktorých vlastníkom je mestská časť, sú pre tieto subjekty zdarma.

10. Žiadosti o organizovanie podujatí slúžiacich na akúkoľvek prezentáciu politických zoskupení, klubov, strán, hnutí a jednotlivcov schvaľuje výhradne starosta. Po jeho schválení je sadzba za prenájom podľa ods. 1 až 5 tejto časti stanovená vo výške 2-násobku sadzby pri všetkých použitých položkách.

Časť B Televýchovno športový areál ZŠ Tbiliská

1. Futbalové ihrisko s umelým povrchom:

A. Občania (nájomcovia) s trvalým pobytom v mestskej časti Bratislava-Rača:

a) výška vstupného za služby spojené s užívaním 20,00 Eur/hod.

b) príplatok za využitie osvetlenia vo večerných hodinách a použitie šatne 10,00 Eur/hod.

B. Deti a mládež (nájomcovia) pod dozorom dospelej osoby:

a) výška vstupného za služby spojené s užívaním 10,00 Eur/hod.

b) príplatok za využitie osvetlenia vo večerných hodinách a použitie šatne 5,00 Eur/hod.

C. Občania (nájomcovia) s trvalým pobytom mimo mestskej časti Bratislava-Rača:

a) výška vstupného za služby spojené s užívaním 30,00 Eur/hod.
b) príplatok za využitie osvetlenia vo večerných hodinách a použitie šatne 10,00 Eur/hod.

2. Hokejbalové ihrisko:

A. Občania (nájomcovia) s trvalým pobytom v mestskej časti Bratislava-Rača:
a) výška vstupného za služby spojené s užívaním 10,00 Eur/hod.

B. Občania (nájomcovia) s trvalým pobytom mimo mestskej časti Bratislava-Rača:
a) výška vstupného za služby spojené s užívaním 20,00 Eur/hod.

3. Pri dlhodobom prenájme je medzi mestskou časťou a nájomcom uzatvorená zmluva o nájme nebytových priestorov, ktorú schvaľuje miestne zastupiteľstvo a ktoré môže stanoviť aj inú výšku vstupného ako je uvedená v ods. 1 až 2 tejto časti.

4. Zľavy z cien stanovených podľa ods. 1 až 2 je možné udeliť nasledovne:
a) zľavu do výšky max. 50% udeľuje starosta alebo prednosta miestneho úradu, ak ide o podujatie organizované športovými klubmi, organizáciami verejného sektora alebo mimovládneho sektora a pod. pôsobiacimi na území mestskej časti alebo hlavného mesta a je verejne prístupné alebo o podujatie organizované pre školské zariadenia, zariadenia seniorov a pod. na území mestskej časti, pričom za predmetné podujatia je vyberané vstupné,
b) zľavu do výšky 100% môže udeliť starosta, ak ide o podujatie organizované organizáciou verejného alebo mimovládneho sektora alebo športovými klubmi alebo školskými zariadeniami a pod. pôsobiacimi na území mestskej časti a je verejne prístupné alebo o podujatie organizované pre školské zariadenia na území mestskej časti, pričom sa za predmetné podujatia nie je vyberané vstupné s výnimkou dobrovoľného vstupného; za vyberanie dobrovoľného vstupného sa považuje aj ponúkanie vlastných výrobkov, jedál alebo nápojov vlastnej výroby za dobrovoľné príspevky.

5. Mestská časť si vyhradzuje právo na úpravu vstupného v závislosti od typu aktuálneho sprievodného programu.

6. Všetky podujatia organizované subjektmi v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti sú pre tieto subjekty zdarma.

7. Žiadosti o organizovanie podujatí slúžiacich na akúkoľvek prezentáciu politických zoskupení, klubov, strán, hnutí a jednotlivcov schvaľuje výhradne starosta. Po jeho schválení je sadzba za prenájom podľa ods. 1 až 2 tejto časti stanovená vo výške 2 násobku sadzby pri všetkých použitých položkách.

Časť C Pozemky a nebytové priestory

1. Pozemky **Eur/m^2/rok**

A. užívané na záhradkárske a rekreačné účely:
a) záhrada 1,50
b) zastavaná plocha (prístrešok, kôlňa, sklad na úschovu náradia) 3,00
c) zastavaná plocha (rekreačná chata, záhradný dom a pod.) 17,00 - ostáva bez zmeny

B. prístup na pozemok (prístupové pozemky, prístupové chodníky, priľahlé plochy k prevádzkam, rodinným domom, garážam, záhradám, dvory rodinných domov a pod.):
a) fyzické osoby - nepodnikatelia 6,00 - ostáva bez zmeny
b) právnické osoby a fyzické osoby - podnikatelia 12,00 - ostáva bez zmeny

C. pozemky pod stavbami na bývanie 17,00 - ostáva bez zmeny

D. pozemky pod obchodnými a kancelárskymi priestormi, stravovacími zariadeniami a službami 21,00

E. ambulantný predaj v zmysle aktuálne platného VZN o miestnych daniach

F. predajné zariadenia v zmysle aktuálne platného VZN o miestnych daniach

G. zariadenia na reklamu v zmysle aktuálne platného VZN o miestnych daniach

H. pozemky pod skladmi 14,00

I. pozemky pod čerpacími stanicami pohonných hmôt 21,00

J. pozemky pod radovými a samostatne stojacimi garážami 11,00

K.	vyhradené parkovanie	v zmysle aktuálne platného VZN o miestnych daniach
L.	poľnohospodárska výroba	2,40
M.	prídomová zeleň - verejnosti neprístupná	6,00 - ostáva bez zmeny
N.	prídomová zeleň - verejnosti prístupná	0,50- ostáva bez zmeny
O.	pozemky pod stavbami verejno-prospešného charakteru	2,30
P.	pozemky pod trafostanicami, kotolňami	21,00
Q.	stavebná činnosť, dočasná skládka	40,00
R.	stavebná činnosť do začatia územného rozhodnutia	8,00
S.	uloženie inžinierskych sietí	25,00
T.	umiestnenie stavebného zariadenia a materiálu, oplotenia alebo iného zariadenia a vyhradenie priestranstva na účely staveniska	v zmysle aktuálne platného VZN o miestnych daniach
U.	umiestnenie kontajnera, lešenia mimo zariadenia staveniska	v zmysle aktuálne platného VZN o miestnych daniach
V.	kontajnerové stojiská	10,00

2.	**Nebytové priestory v samostatne stojacich objektoch**	**Eur/m^2/rok**
A.	Zdravotné stredisko Tbiliská 6	
	a) nebytové priestory	68,00
	b) spoločné priestory	48,00
B.	Zdravotné stredisko Hubeného 2	
	a) nebytové priestory	53,00
	b) spoločné priestory	36,00
C.	Kultúrne stredisko Žarnovická 7	
	a) nebytové priestory	59,00 ostáva bez zmeny
	b) spoločné priestory	32,00 ostáva bez zmeny
D.	Dom služieb Dopravná 57	
	a) nebytové priestory	40,00
	b) spoločné priestory	28,00
E.	Dom služieb Hečkova 5	
	a) nebytové priestory	74,00
	b) spoločné priestory	48,00
F.	Koloničova kúria, Námestie A. Hlinku 3 - nebytové priestory	75,00
G.	Sklady	26,00 ostáva bez zmeny
H.	Minitelocvičňa Gelnická	40,00 ostáva bez zmeny
I.	Minitelocvičňa Závadská	40,00 ostáva bez zmeny
J.	Minitelocvičňa Tbiliská	40,00 ostáva bez zmeny

3.	**Nebytové priestory v obytných domoch**	**Eur/m^2/rok**
A.	obchodné priestory - služby, administratíva, výrobné priestory, zdravotnícke služby, predajne	
	a) Cyprichova 1 - nebytové priestory	70,00
	b) Černockého 5A - nebytové priestory	70,00
	c) Cyprichova 2-18 - nebytové priestory	70,00
	d) Kadnárova 33-35 - nebytové priestory	67,00
	e) Kadnárova 51-55 - nebytové priestory	70,00
B.	Garáže - fyzická osoba	55,00
C.	Garáže - právnická osoba, fyzická osoba – podnikateľ	62,00

V prípade nájmu nebytových priestorov podľa položkie 3.B. a 3.C., ak sa jedná o neoddelené státia sa uplatní zrážka 40%.

4.	**Tržnica, Detvianska ul**	
A.	predajný stánok	100,00 Eur/mesiac
B.	trhový stôl	35,00 Eur/mesiac
C.	prenájom trhového stola	3,00 Eur/deň
D.	prenájom skladu	12,00 Eur/mesiac

5. Na sadzby podľa ods. 4 tejto časti sa nevzťahujú ustanovenia podľa Článku 9 ods. 10 týchto Zásad.

6. Úprava výšky nájomného podľa ods. 1 až 4 tejto časti je výhradne v kompetencii miestneho zastupiteľstva.

Časť D Ubytovňa Kadnárova 94 a 100

1. Výška úhrad za ubytovanie sa riadi aktuálne platným Štatútom ubytovne Kadnárova 94 a 100 schváleným miestnym zastupiteľstvom.

2. Úprava výšky úhrady za ubytovanie je výhradne v kompetencii miestneho zastupiteľstva.

Časť E Obecné nájomné byty

1. Výška nájomného v obecných nájomných bytoch je stanovená aktuálne platnými sadzbami správcov bytových domov, resp. spoločenstiev vlastníkov bytov, v ktorých správe obecné nájomné byty sú.

2. Výška nájomného v obecných nájomných bytoch pridelených zamestnancom základných a materských škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti v zmysle aktuálne platného VZN o nájme bytov je stanovená vo výške 100,00 Eur za osobu a mesiac. Na sadzbu podľa predchádzajúcej vety sa nevzťahujú ustanovenia podľa Článku 9 ods. 10 týchto Zásad.

Časť F Základné a materské školy

1. Nebytové priestory

A. Veľká telocvičňa	**Eur/hod.**
a) právnické osoby, fyzické osoby - podnikatelia	44,00
b) fyzické osoby - nepodnikatelia	44,00
c) športové kluby pre dorast a dospelých	35,00
d) športové kluby pre deti do 15 rokov	26,00
B. Malá telocvičňa	**Eur/hod.**
a) právnické osoby, fyzické osoby - podnikatelia	33,00
b) fyzické osoby - nepodnikatelia	26,00
c) športové kluby pre dorast a dospelých	21,00
d) športové kluby pre deti do 15 rokov	18,00
C. Ostatné priestory	**Eur/m^2/hod.**
a) právnické osoby, fyzické osoby - podnikatelia	0,45
b) fyzické osoby - nepodnikatelia	0,35

2. Výška nájomného v bytových priestoroch pridelených zamestnancom základných a materských škôl v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti je stanovená vo výške 100,00 Eur za osobu a mesiac. Na sadzbu podľa predchádzajúcej vety sa nevzťahujú ustanovenia podľa Článku 9 ods. 10 týchto Zásad.

3. Vypočítané nájomné zo sadzieb v tejto časti sa zakrúhľuje na celé eurá.

4. 30% príjmov z prenájmu sú príjmami mestskej časti a 70% príjmov z prenájmu sú príjmami základnej alebo materskej školy.

5. Základná alebo materská škola môže so súhlasom mestskej časti s prihliadnutím na hospodárnosť, efektívnosť a účinnosť pri hospodárení s verejnými prostriedkami podľa vlastného uváženia vo zvláštnych prípadoch zvýšiť alebo znížiť sadzby prenájmu, ktoré budú špecifikované v nájomnej zmluve.

6. Súčasťou každej nájomnej zmluvy bude ustanovenie, podľa ktorého je správca oprávnený valorizovať ročný nájom v zmysle Článku 9 ods. 10 týchto Zásad.

Časť G Obecná záhrada, Alstrova 249

1. Obecná záhrada (ďalej len „záhrada) je v priebehu kalendárneho roka prevádzkovaná v období od 1. apríla do 31. októbra.

2. Záhrada je v období podľa ods. 1 tejto časti v dňoch pondelok až piatok v čase od 07.00 hod. do 18.00 hod. otvorená výhradne pre verejnosť bez poplatku (nájomného) za vstup.

3. V inom období a čase podľa ods. 1 a 2 tejto časti môže byť prenajatá na základe písomnej žiadosti podanej najmenej 7 pracovných dní pred požadovaným začatím nájmu a iba s písomným súhlasom starostu alebo ním poverenej osoby, za nájomné vo výške podľa sadzobníka uvedeného v ods. 6 tejto časti najdlhšie do 22.00 hod.

4. Záhrada sa prenajíma v sobotu a nedeľu medzi 08.00 hod. a 22.00 hod. za nájomné vo výške podľa sadzobníka uvedeného v ods. 6 tejto časti, a to iba s písomným súhlasom starostu alebo ním poverenej osoby.

5. Maximálny počet osôb v rámci jedného podujatia v záhrade je 80.

6. Sadzobník nájomného za prenájom záhrady (ďalej len „pivnica“):

A. Obecná záhrada

- denná sadzba (max. 11h počas otváracej doby)	650,00 Eur/deň	záhrada s altánkom, k dispozícii WC na nádvorí
- hodinová sadzba	150,00 Eur/hod.	
c) doplnkové služby		
- prenájom mimo otváracích hodín (záhrada alebo jej časť)	110,00 Eur/hod.	
- sedacie vaky	10,00 Eur/hod.	
- stolíky - sudy	10,00 Eur/hod.	
- záhradné ležadlá (drevo-textil) 5ks	10,00 Eur/hod.	
- ozvučenie prenosné	10,00 Eur/hod.	
- dodanie hygienických potrieb počas akcie	15,00 Eur	
- príplatok za neupratanie (formou zálohy pri prevzatí priestoru)	200,00 Eur	
- likvidácia odpadu	30,00 Eur	

7. Nájom sa uzatvára formou nájomnej zmluvy. V prípade nájomcu, ktorému bude poskytnuté užívanie záhrady zdarma alebo mu bude poskytnutá 100% zľava, nájom sa uzatvorí formou výpožičky.

8. V prípade, ak nájomca požaduje sprístupniť záhradu pre potreby prípravy v deň prenájmu skôr než v dohodnutú hodinu, zaplatí poplatok 10,00 Eur za každú začatú hodinu.

9. V prípade, ak nájomca nedodrží čas ukončenia prenájmu v zmysle nájomnej zmluvy, uhradí pokutu vo výške nájomného zvýšeného o 50% za každú aj začatú hodinu.

10. V prípade záväznej rezervácie nájomca uhradí rezervačnú zálohu vo výške 200,00 Eur, o čom bude spísaná samostatná rezervačná zmluva. Rezervačná zmluva obsahuje aj zmluvnú pokutu ako formu sankcie vo výške rezervačnej zálohy, ktorá sa bude uplatňovať v prípade, že rezervácia bude zrušená v termíne kratšom ako 2 kalendárne dni pred plánovaným termínom podujatia.

11. Zľavy z cien stanovených podľa ods. 1 až 2 je možné udeliť nasledovne:
    a) zľavu do výšky max. 50% udeľuje starosta alebo prednosta miestneho úradu, ak ide o podujatie organizované športovými klubmi, organizáciami verejného sektora alebo mimovládneho sektora a pod. pôsobiacimi na území mestskej časti alebo hlavného mesta a je verejne prístupné alebo o podujatie organizované pre školské zariadenia, zariadenia seniorov a pod. na území mestskej časti, pričom za predmetné podujatia je vyberané vstupné,
    b) zľavu do výšky 100% môže udeliť starosta, ak ide o podujatie organizované organizáciou verejného alebo mimovládneho sektora alebo športovými klubmi alebo školskými zariadeniami a pod. pôsobiacimi na území mestskej časti a je verejne prístupné alebo o podujatie organizované pre školské zariadenia na území mestskej časti, pričom sa za predmetné podujatia nie je vyberané vstupné s výnimkou dobrovoľného vstupného; za vyberanie dobrovoľného vstupného sa považuje aj ponúkanie vlastných výrobkov, jedál alebo nápojov vlastnej výroby za dobrovoľné príspevky.

12. Všetky podujatia organizované subjektmi v zriaďovateľskej pôsobnosti mestskej časti sú pre tieto subjekty zdarma.

13. Žiadosti o organizovanie podujatí slúžiacich na akúkoľvek prezentáciu politických zoskupení, klubov, strán, hnutí a jednotlivcov schvaľuje výhradne starosta. Po jeho schválení je sadzba za prenájom podľa ods. 6 tejto časti stanovená vo výške 2 násobku sadzby pri všetkých použitých položkách.“

Článok 2
Záverečné ustanovenia

1. Dodatok je vyhotovený v 2 originálnych rovnopisoch, z toho 1 rovnopis je uložený v Kancelárii starostu a 1 rovnopis v Kancelárii prednostu.

2. Dodatok bol schválený Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Rača uznesením č. UZN xx/14/02/23/P dňa 14. februára 2023 a nadobúda účinnosť 15. februára 2023.

Mgr. Michal Drotován
starosta