



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

**Materiál na rokovanie Komisie školskej a sociálnej MZ MČ Bratislava-Rača
dňa 24.01.2023**

Predĺženie doby nájmu k obecným nájomným bytom

Zodpovedná:

Mgr. Hana Šetinová
vedúca oddelenia pre sociálne veci

Spracovateľ:

Mgr. Martina Fratričová
referent oddelenia pre sociálne veci

január 2023

Dôvodová správa

V najbližšom období končí doba nájmu 5 nájomníkom obecného nájomného bytu – Zdenke Minarovičovej, Raise Belasovej, Michaele Kittlerovej, Lucii Ábelovej a Mgr. Zuzane Lackovej, ktoré si podali žiadosť o predĺženie doby nájmu. Aby im mohla byť predĺžená doba nájmu v zmysle platného všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2020 o nájme bytov zo dňa 11. februára 2020 (ďalej len „VZN č. 1/2020“) Komisia školská a sociálna musí prijať uznesenie či súhlasí / nesúhlasí s predĺžením doby nájmu na dobu určitú na ďalší 1 rok, resp. za akých podmienok súhlasí s predĺžením doby nájmu na dobu určitú o 1 rok.

Materiál

1) Zdenka MINAROVÍČOVÁ, 1-izbový, o rozlohe 38,07 m²

Pani Zdenka Minarovičová si dňa **14.11.2022** podala žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme bytu, pričom potrebné doklady k žiadosti doložila v januári 2023.

Menovanej bol na základe uznesenia MZ MČ Bratislava-Rača pridelený najskôr obecný nájomný byt v súlade s ustanoveniami § 4 a § 5 VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 1/2006 z 30.03.2006 o nájme bytov a obytných miestností v zariadeniach určených na trvalé bývanie a v súlade s výnosom MVR SR č. V-1/2006 o poskytovaní dotácií na výstavbu nájomných bytov a v znení výnosu č. V-1/2007, výnosu č. V-1/2008 a výnosu č. V-2/2008. Nájomná zmluva bola uzatvorená na dobu určitú jeden rok a mala 4 dodatky.

S pani Minarovičovou bola uzatvorená opakovaná **Zmluva o nájme bytu č. 37/2015** na dobu určitú 1 rok v súlade v tom čase platnými ustanoveniami zákona, VZN o nájme bytov a smernicou Ministerstva výstavby regionálneho rozvoja SR v Bratislave č. 8/1999, ktorou boli určené pravidlá pre poskytovanie dotácií na výstavbu nájomných bytov a v súlade s výnosom MVR SR č. V-1/2006 o poskytovaní dotácií na výstavbu nájomných bytov v znení výnosu č. V-1/2007, výnosu č. V-1/2008 a výnosu č. V-2/2008.

MZ MČ Bratislava-Rača schválilo menovanej **výmenu** obecného nájomného bytu bola s ňou a uzatvorená **Zmluva o nájme bytu č. 3/2016**. Táto zmluva má 7 dodatkov, ktorými sa doba nájmu predlžovala vždy o 1 rok. Posledným dodatkom č. 7 k zmluve o nájme bytu sa doba nájmu predĺžila o ďalší 1 rok, s účinnosťou **od 01.03.2022 do 28.02.2023 vrátane**.

Byt, ktorý má doposiaľ v nájme, by mohla ďalej užívať od 01.03.2023 len v prípade, kedy by jej bolo schválené predĺženie doby nájmu k obecnému bytu.

Pani Minarovičová v súčasnosti **spĺňa** podmienky v súlade VZN č. 1/2020 o nájme bytov.

Podmienky		Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2022/ priemerne mesačne	do 4-násobku ŽM	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie - čestné vyhlásenie, overené centrálnym registrom KÚ	Spĺňa podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňa podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava-Rača	20 rokov	Spĺňa podmienku VZN

Oddelenie pre sociálne veci MÚ MČ Bratislava-Rača v zmysle platného nariadenia a splnení všetkých podmienok uvedených vo VZN č. 1/2020 o nájme bytov **odporúča KŠaS MZ MČ schváliť predĺženie doby nájmu k obecnému bytu, 1-izbový o rozlohe 38,07 m² pani Zdenke Minarovičovej na dobu určitú o 1 rok: od 01.03.2023 do 29.02.2024 vrátane.**

2) Raisa BELASOVÁ, garsónka o rozlohe 31,51 m²

Pani Raisa Belasová si dňa **21.11.2022** podala žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme bytu, nakoľko jej dňa 28.02.2023 končí doba nájmu.

Obecný nájomný byt pridelený uznesením MZ MČ Bratislava-Rača na dobu určitú. Nájomná zmluva mala 7 dodatkov.

S pani Belasovou bola uzatvorená nová **Zmluva o nájme bytu č. 40/2015** na dobu určitú 1 rok v súlade s v tom čase platnými ustanoveniami zákona, VZN o nájme bytov a so smernicou ministerstva výstavby regionálneho rozvoja SR v Bratislave č. 8/1999, ktorou boli určené pravidlá pre poskytovanie dotácií na výstavbu nájomných bytov a v súlade s výnosom MVRR SR č. V-1/2006 o poskytovaní dotácií na výstavbu nájomných bytov v znení výnosu č. V-1/2007, výnosu č. V-1/2008 a výnosu č. V-2/2008. V danom prípade išlo o opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy.

Táto zmluva má 7 dodatkov, ktorými sa doba nájmu predlžovala vždy o 1 rok. Posledným dodatkom č. 7 k zmluve o nájme bytu sa doba nájmu predĺžila o ďalší 1 rok, s účinnosťou **od 01.03.2022 do 28.02.2023 vrátane**.

Byt, ktorý má doposiaľ v nájme, by mohla užívať od 01.03.2023 len v prípade, kedy by jej bolo schválené predĺženie doby nájmu k obecnému bytu.

Pani Belasová v súčasnosti **spĺňa** podmienky v súlade s VZN č. 1/2020 o nájme bytov.

Podmienky		Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2022/ priemerne mesačne	do 4-násobku ŽM	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie - čestné vyhlásenie, overené centrálnym registrom KÚ	Spĺňa podmienku VZN
Závazky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňa podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava-Rača	18 rokov	Spĺňa podmienku VZN

Oddelenie pre sociálne veci MÚ MČ Bratislava-Rača v zmysle platného nariadenia a splnení všetkých podmienok uvedených vo VZN č. 1/2020 o nájme bytov **odporúča KŠaS MZ MČ schváliť predĺženie doby nájmu k obecnému bytu garsónka o rozlohe 31,51 m² pani Raise Belasovej na dobu určitú o 1 rok: od 01.03.2023 do 29.02.2024 vrátane.**

3) Michaela KITTLEROVÁ, 1-izbový o rozlohe 37,99 m²

Pani Michaela Kittlerová si dňa **30.12.2022** podala žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme bytu, ktorú doplnila v januári 2023.

Menovanej bol pridelený obecný nájomný byt uznesením MČ Bratislava-Rača. S pani Kittlerovou bola uzatvorená Zmluva o nájme č. **53/2020** na dobu určitú 1 rok, od **10.03.2020 do 09.03.2021** vrátane v súlade s ustanovením § 2 ods.2 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave a v súlade s VZN č.1/2020 o nájme bytov, pričom posledným dodatkom č. 2 sa doba nájmu predĺžila o ďalší jeden rok, s účinnosťou od **10.03.2022 do 09.03.2023 vrátane**.

Byt, ktorý má doposiaľ v nájme, by mohla ďalej užívať od 10.03.2023 len v prípade, kedy by jej bolo schválené predĺženie doby nájmu k obecnému bytu.

Pani Kittlerová v súčasnosti **spĺňa** podmienky v súlade s VZN č. 1/2020 o nájme bytov.

Podmienky		Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2022/ priemerne mesačne	do 4-násobku ŽM	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie - čestné vyhlásenie, overené centrálnym registrom KÚ	Spĺňa podmienku VZN
Závazky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňa podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava-Rača	29 rokov	Spĺňa podmienku VZN

Oddelenie pre sociálne veci MÚ MČ Bratislava-Rača v zmysle platného nariadenia a splnení všetkých podmienok uvedených vo VZN č. 1/2020 o nájme bytov **odporúča KŠaS MZ MČ schváliť predĺženie doby nájmu k obecnému bytu 1-izbový o rozlohe 37,99 m² pani Michaele Kittlerovej na dobu určitú o 1 rok: od 10.03.2023 do 09.03.2024 vrátane.**

4) Lucia ÁBELOVÁ, garsónka o rozlohe 25,70 m²

Pani Lucia Ábelová si dňa **13.01.2023** podala žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme bytu. Menovanej bol na základe uznesenia MZ MČ Bratislava-Rača pridelený obecný nájomný byt v súlade s ustanovením § 2 ods. 2 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave a v súlade s VZN č. 1/2012 o nájme bytov.

Dňa 01.04.2015 bola s pani Ábelovou uzatvorená **Zmluva o nájme bytu č. 68/2015** na dobu určitú jeden rok **od 01.04.2015 do 31.03.2016**. Táto zmluva má 7 dodatkov, ktorými sa doba nájmu predlžovala vždy o 1 rok. Posledným dodatkom č. 7 k zmluve o nájme bytu zo dňa 25.03.2022 sa doba nájmu predĺžila o ďalší 1 rok, s účinnosťou **od 01.04.2022 do 31.03.2023 vrátane**.

Byt, ktorý má doposiaľ v nájme, by mohla užívať od 01.04.2023 len v prípade, kedy by jej bolo schválené predĺženie doby nájmu k obecnému bytu.

Pani Ábelová v súčasnosti **spĺňa** podmienky v súlade s VZN č. 1/2020 o nájme bytov.

Podmienky		Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2022/ priemerne mesačne	do 4-násobku ŽM	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie - čestné vyhlásenie, overené centrálnym registrom KÚ	Spĺňa podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňa podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava-Rača	31 rokov	Spĺňa podmienku VZN

Oddelenie pre sociálne veci MÚ MČ Bratislava-Rača v zmysle platného nariadenia a splnení všetkých podmienok uvedených vo VZN č. 1/2020 o nájme bytov **odporúča KŠaS MZ MČ schváliť predĺženie doby nájmu k obecnému bytu garsónka o rozlohe 25,70 m² pani Lucii Ábelovej na dobu určitú o 1 rok: od 01.04.2023 do 31.03.2024 vrátane.**

5) Mgr. Zuzana LACKOVÁ, garsónka o rozlohe 24,26 m²

Pani Mgr. Zuzana Lacková si dňa **13.12.2022** podala žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme bytu, ktorú v januári 2023 doplnila o chýbajúce povinné prílohy.

Menovanej bol pridelený nájomný byt na základe uznesenia MZ MČ Bratislava- v súlade s ustanovením § 2 ods. 2 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave a v súlade so VZN MČ Bratislava-Rača č. 1/2012 z 15. mája 2012 o nájme bytov. **Zmluva o nájme bytu č. 51/2015** bola uzatvorená na dobu určitú jeden rok **od 01.04.2015 do 31.03.2016**. Táto zmluva má 7 dodatkov, ktorými sa doba nájmu predlžovala vždy o 1 rok. Posledným dodatkom č. 7 k zmluve o nájme bytu sa doba nájmu predĺžila o ďalší 1 rok, s účinnosťou **od 01.04.2022 do 31.03.2023 vrátane**.

Byt, ktorý má doposiaľ v nájme, by mohla užívať od 01.04.2023 len v prípade, kedy by jej bolo schválené predĺženie doby nájmu k obecnému bytu.

Pani Lacková v súčasnosti **spĺňa** podmienky v súlade s VZN č. 1/2020 o nájme bytov.

Podmienky		Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2022/ priemerne mesačne	do 4-násobku ŽM	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie - čestné vyhlásenie, overené centrálnym registrom KÚ	Spĺňa podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňa podmienku VZN

Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava-Rača	9 rokov + preukázateľný pobyt v zmysle podmienok platných v predchádzajúcom VZN č. 3/2019 o nájme bytov	Spĺňa podmienku VZN
--	---	---------------------

Oddelenie pre sociálne veci MÚ MČ Bratislava-Rača v zmysle platného nariadenia a splnení všetkých podmienok uvedených vo VZN č. 1/2020 o nájme bytov **odporúča KŠaS MZ MČ schváliť predĺženie doby nájmu k obecnému bytu** garsónka o rozlohe 24,26 m² pani **Mgr. Zuzana Lackovej na dobu určitú o 1 rok: od 01.04.2023 do 31.03.2024 vrátane.**