



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Materiál na rokovanie Miestnej rady MZ MČ Bratislava-Rača
dňa 07.12.2022

Návrh

na zníženie výšky nájomného za nebytové priestory v bytovom dome Kadnárova 51, 53, 55, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Predkladateľ:

Mgr. Michal Drotován, v. r.
starosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia MR MZ MČ Bratislava-Rača
2. Dôvodová správa
3. Dokumentácia
4. Stanoviská komisií

Zodpovedný:

Ing. Vierošlava Štrbáková, v. r.
vedúca Oddelenia hospodárskej správy

Spracovateľ:

Mgr. Karol Janík, v. r.
referent správy majetku, nehnuteľností, kataster

december 2022

1.

Návrh uznesenia

Miestna rada MZ MČ Bratislava–Rača po prerokovaní materiálu

odporúča

MZ MČ Bratislava-Rača

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, zníženie výšky nájomného za nebytové priestory o celkovej výmere 192,91 m², nachádzajúce sa v bytovom dome na Kadnárovej ul. č. 51, 53, 55, vchod Kadnárova ul. č. 53, stavba so súpisným číslom 2518, postavená na pozemkoch registra C KN parc. č. 17336/16-18, zapísaná na LV č. 4956, v k.ú. Rača, pre nájomcu Slovenská pošta, a.s., Partizánska cesta 9, Banská Bystrica 975 99, IČO: 36 631 124, zo súčasnej ceny nájomného vo výške 12,68 EUR/m²/rok, t.j. ročné nájomného v sume 2 446,56 EUR/rok, na 1,- EUR/rok, z dôvodu zachovania poskytovania verejno-prospešnej služby – pošty v mestskej časti Bratislava-Rača, ktorej hrozí zatvorenie pre nízke hospodárske výnosy a vysoké prevádzkové náklady, nakoľko v prípade skončenia prevádzky bude v mestskej časti prevádzkovaná iba 1 pošta za týchto navrhovaných podmienok:

- cena nájmu: 1,- EUR/rok
- úhrada prevádzkových nákladov za energie a služby
- výmera: 192,91 m²
- doba nájmu: neurčitá
- účel nájmu: prevádzka pošty
- iné podmienky:.....

2. Dôvodová správa

Návrh predkladáme na základe žiadosti o zníženie ceny nájmu za nebytové priestory, ktorá bola doručená do podateľne Miestneho úradu MČ Bratislava-Rača, podaná nájomcom Slovenská pošta, a.s., Partizánska cesta 9, Banská Bystrica 975 99, IČO: 36 631 124 dňa 30.09.2022.

Nájomca má v nájme priestory o celkovej výmere 192,91 m² na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 18/2020/SMI zo dňa 20.04.2020 (zmluva zverejnená pod č. 55/2020 na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Rača: <https://egov.raca.sk/default.aspx?NavigationState=778%3a0%3a>). Zmluva je uzatvorená na dobu určitú do 31.12.2024. Priestory pošty sa nachádzajú v bytovom dome na Kadnárovej ul. č. 51, 53, 55, vchod Kadnárova ul. č. 53, stavba so súpisným číslom 2518, postavená na pozemkoch registra C KN parc. č. 17336/16-18, zapísaná na LV č. 4956, v k.ú. Rača, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor.

Prenájom nebytových priestorov pre prevádzku pošty schválilo Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača dňa 10.12.2019 (odkaz na materiál do Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava-Rača zo dňa 10.12.2019 týkajúci sa predĺženia doby nájmu: <https://zastupitelstvo.raca.sk/miestne-zastupitelstvo-11-zasadnutie-10122019/bod-13/>).

Nájomné je v súčasnosti vo výške 2 446,56 EUR/rok, t.j. 12,68 EUR/m²/rok + úhrada prevádzkových nákladov na energie a služby. Nájomné vo výške 12,- EUR/m²/rok bolo od roku 2005, kedy bola na dané priestory uzatvorená predchádzajúca nájomná zmluva. Nové nájomné navrhujú vo výške 1,- EUR/rok za celý predmet nájmu.

O zníženie nájomného žiadajú z dôvodov hospodárskych výnosov pošty, ktoré sú najnižšie zo všetkých pôšt v okrese Bratislava III, medziročný pokles tržieb o 37,5 %, narastajúce mzdové náklady na zamestnancov a náklady na energie, pričom prihliadajú aj na zachovanie verejnej služby pre občanov Mestskej časti Bratislava-Rača.

Návrh na prenájom vyššie uvedených nebytových priestorov bude dňa 05.12.2022 prerokovaný Komisiou finančnou a majetkovou.

Nakoľko sú v mestskej časti v prevádzke dve pošty (druhá prevádzka na Čachtickej ulici) predkladáme na schválenie Miestnemu zastupiteľstvu MČ Bratislava-Rača návrh na zníženie výšky nájomného, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu zachovania poskytovania verejno-prospešnej služby – pošty v mestskej časti Bratislava-Rača, ktorej hrozí zatvorenie pre nízke hospodárske výnosy a vysoké prevádzkové náklady.

3. Dokumentácia



Slovenská pošta, a.s.
Partizánska cesta 9
975 99 Banská Bystrica 1

Mestská časť Bratislava-Rača	
Dátum: 30 -09- 2022	
Podacie číslo: <i>4411</i>	Číslo spisu:
Prílohy/listy: <i>/</i>	Vytavuje: <i>HS</i>

Mestská časť Bratislava - Rača
Mgr. Michal Drotován - starosta
Kubačova 21
831 06 Bratislava

VÁŠ LIST ZNAČKY / ZO DŇA

NAŠA ZNAČKA
1870/2022/SSM-OMNaNA

VYBAVUJE / LINKA
Mgr. Lukačovičová
02/59 393 317

DŇA
21.9.2022

KLASIFIKÁCIA INFORMÁCIÍ :

verejně

VEC:

Pošta Bratislava 34 – žiadosť o zníženie ceny nájmu

Vážený pán starosta,

Slovenská pošta, a.s., (ďalej len SP) užíva na základe Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 18/2020/SMI zo dňa 29.4.2020, uzatvorenej s MČ Bratislava – Rača ako správcom nebytových priestorov, nebytové priestory o celkovej výmere 192,91 m² pre prevádzku Pošty Bratislava 34, na Kadnárovej ulici v Bratislave. Zmluva je uzatvorená na dobu určitú do 31.12.2024.

V zmysle záverov spoločného stretnutia konaného dňa 19.09.2022, si Vás dovoľujeme požiadať o zníženie ceny nájmu na 1 €/rok za celý predmet nájmu (v súčasnosti je jednotkové nájomné 12,68 €/m²/rok). **Dôvody našej žiadosti o zníženie ceny nájmu sú najmä:** hospodárske výnosy Pošty Bratislava 34, ktoré sú najnižšie zo všetkých pôšt v okrese Bratislava III, medziročný pokles tržieb o 37,5%, narastajúce mzdové náklady na zamestnancov a náklady na energie, pričom SP sa snaží prihliadať aj na zachovanie verejnej služby pre občanov Mestskej časti Bratislava - Rača.

Za pochopenie a akceptovanie požiadavky vopred ďakujeme.

S pozdravom

Ing. Iveta Vrbiková
riaditeľka sekcie správy majetku

SLOVENSKÁ POŠTA, a. s.
Partizánska cesta 9
975 99 Banská Bystrica

Telefón 0850122 413
www.posta.sk

BANKOVÉ SPOJENIE

č. účtu/BBAN :
IBAN:
BIC:

- 455 -
IČO: 38 631 124
DIČ: 2021879859
IČ DPH: SK2021879859

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, oddiel Sa, vl. Č. 803/S

4. Stanoviská stálych komisií

Materiál:

Návrh na zníženie výšky nájomného za nebytové priestory v bytovom dome Kadnárova 51, 53, 55, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Komisia	stanovisko	zapracované A/N	zdôvodnenie
Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy			
Komisia finančná a majetková			Materiál na MR MZ MČ Bratislava-Rača bol zaslaný pred zasadáním KFaM
Komisia školská, kultúrna, športová a pre podporu podnikania a vinohradníctva			
Komisia sociálna a bytová			