



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Materiál na rokovanie Miestnej rady MZ MČ Bratislava-Rača
dňa 07.12.2022

Návrh

na prenájom nebytových priestorov v zdravotnom stredisku Tbiliská 6, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Predkladateľ:

Mgr. Michal Drotován, v. r.
starosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia MR MZ MČ Bratislava-Rača
2. Dôvodová správa
3. Dokumentácia
4. Stanoviská komisií

Zodpovedný:

Ing. Vierošlava Štrbáková, v. r.
vedúca Oddelenia hospodárskej správy

Spracovateľ:

Mgr. Karol Janík, v. r.
referent správy majetku, nehnuteľností, kataster

december 2022

1.

Návrh uznesenia

Miestna rada MZ MČ Bratislava–Rača po prerokovaní materiálu

odporúča

MZ MČ Bratislava-Rača

schváliť

ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom nebytových priestorov - miestností č. 149, 150, 151A, 155, 156, 157, 152, 153, 154, 151B, 148, 151C o celkovej výmere 147,56 m², na 1. nadzemnom podlaží, v trakte B Zdravotného strediska 6, 831 06 Bratislava-Rača, pre Deti a dorast s.r.o., Tbiliská 6, Bratislava – mestská časť Rača 831 06, IČO: 46 920 331, z dôvodu pokračovania v nájme so súčasným nájomcom, poskytujúcim zdravotnú starostlivosť pre najmladších obyvateľov mestskej časti a mládež, v ambulancii všeobecného lekára pre deti a dorast, a zachovanie preventívneho Centra podpory zdravého vývinu detí, za týchto navrhovaných podmienok:

- cena nájmu nebytových priestorov, č. m. 149, 150, 151C, 152, 153, 154, 155, 156, 157, spolu o výmere 102,76 m²: vo výške EUR/m²/rok,
- cena nájmu spoločných priestorov, č. m. 148, 151A, 151B spolu o výmere 44,80 m²: vo výške EUR/m²/rok,
- úhrada prevádzkových nákladov za energie a služby spojené s užívaním nebytových priestorov,
- výmera: spolu 147,56 m²,
- doba nájmu: neurčitá,
- účel nájmu: všeobecný lekár pre deti a dorast a preventívne centrum pre deti a dorast (Centrum podpory zdravého vývinu detí Baby Help).

2. Dôvodová správa

Návrh predkladáme na základe žiadosti spol. Deti a dorast s.r.o., Tbiliská 6, Bratislava – mestská časť Rača 831 06, IČO: 46 920 331 o predĺženie doby nájmu nebytových priestorov v Zdravotnom stredisku Tbiliská 6, doručenej dňa 24.10.2022 do podateľne Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Rača.

Žiadateľ užíva nebytové priestory, miestnosti č. 149, 150, 151A, 155, 156, 157, 152, 153, 154, 151B, 148, 151C o celkovej výmere 147,56 m², nachádzajúce sa na 1. nadzemnom podlaží, v trakte B Zdravotného strediska na základe nájomného pomeru založeného Zmluvou o nájme nebytových priestorov č. 7/2013 zo dňa 14.01.2013, v znení dodatku č. 1 k zmluve zo dňa 21.02.2018, dodatku č. 2 k zmluve zo dňa 29.03.2018, dodatku č. 3 k zmluve zo dňa 02.05.2018, dodatku č. 4 k zmluve zo dňa 31.07.2018, zmluva a dodatky č. 1 – 4 zverejnené na webovom sídle Mestskej časti Bratislava-Rača pod č. 7/2013, 39, 75, 157, 239/2018: <https://egov.raca.sk/default.aspx?NavigationState=778%3a0%3a>).

Stavba zdravotného strediska so súpisným číslom 7711, postavená na pozemku registra CKN parc. č. 475/3, zapísaná na LV č. 1248 pre k.ú. Rača, vedenom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, je zverená Mestskej časti Bratislava-Rača na základe Protokolu č. 118707920100 o zverení obecného majetku a s ním súvisiacich práv a záväzkov do správy Mestskej časti Bratislava–Rača zo dňa 28.9.2001. Nakoľko platnosť nájomnej zmluvy uzavretej na dobu určitú končí dňom 31.12.2022, požiadal žiadateľ o predĺženie doby nájmu. Žiadateľ užíva priestory za účelom poskytovania zdravotnej starostlivosti v oblasti všeobecný lekár pre deti a dorast a preventívneho centra pre deti a dorast (Centrum podpory zdravého vývinu detí Baby Help).

Žiadateľ užíva predmet nájmu v súlade s nájomnou zmluvou, riadne si plní všetky záväzky vyplývajúce zo zmluvy a nemá neuhradené platby za nájom a služby po lehote splatnosti.

Nakoľko nájomca plánuje naďalej pôsobiť v zdravotnom stredisku Tbiliská 6 a využívať priestory na rovnaký účel, požiadal o predĺženie nájmu o ďalšie obdobie.

Nájomné je v súčasnosti vo výške 7 899,03 EUR/rok, t.j. 57,56 EUR/m²/rok za nebytové priestory a 44,28 EUR/m²/rok za spoločné priestory.

Podľa Prílohy k Smernici č. 19/2020 Mestskej časti Bratislava-Rača - Zásadám hospodárenia s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Rača a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rača účinným od 01.01.2021, Sadzobník obvyklého nájomného, časť C Pozemky a nebytové priestory, položka 2A Nebytové priestory v samostatne stojacich objektoch – Zdravotné stredisko Tbiliská 6, je nájomné za nebytové priestory vo výške 57,00 EUR/m²/rok, a za spoločné priestory vo výške 44,00 EUR/m²/rok.

Návrh na prenájom vyššie uvedených nebytových priestorov bude dňa 05.12.2022 prerokovaný Komisiou finančnou a majetkovou.

Prenájom nehnuteľného majetku predkladáme na schválenie Miestnemu zastupiteľstvu MČ Bratislava-Rača ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu

zachovania poskytovania zdravotnej starostlivosti pre najmladších obyvateľov mestskej časti a mládež, v ambulancii všeobecného lekára pre deti a dorast, a zachovanie preventívneho Centra podpory zdravého vývinu detí.

3. Dokumentácia

Deti a dorast s.r.o., Tbiliská 6, 831 06 Bratislava, IČO: 46 920 331

Mestská časť Bratislava Rača
starosta
Kubačova 21
831 06 Bratislava

Bratislava: 20.10.2022

Vec: Žiadosť o predĺženie Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 7/2013

Žiadam o predĺženie zmluvy o nájme č. 7/2013 pre spoločnosť Deti a dorast s r.o. v Zdravotnom stredisku na Tbiliskej č. 6, Bratislava.

Vopred ďakujem za kladné vybavenie žiadosti.

S pozdravom,

Deti a dorast s.r.o.
Tbiliská 6, 831 06 Bratislava
IČO: 46920331

.....
Deti a dorast s.r.o.
MUDr. Daniela Miklovičová, PhD.
konateľ

Mestská časť Bratislava-Rača	
Dátum: 24-10-2022	
Príjemca: 49029	Číslo spisu:
Prílohy: 1	Výbavuje: 50

4. Stanoviská stálych komisií

Materiál:

Návrh na prenájom nebytových priestorov v zdravotnom stredisku Tbiliská 6, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Komisia	stanovisko	zapracované A/N	zdôvodnenie
Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy			
Komisia finančná a majetková			Materiál na MR MZ MČ Bratislava-Rača bol zaslaný pred zasadáním KFaM
Komisia školská, kultúrna, športová a pre podporu podnikania a vinohradníctva			
Komisia sociálna a bytová			