



## **MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA**

**Materiál na rokovanie Komisie finančnej a majetkovej MZ MČ  
Bratislava-Rača dňa 05.12.2022**

### **Návrh**

**Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Rača a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rača**

---

#### **Spracovateľ:**

Ing. Peter Semanco  
prednosta

#### **Materiál obsahuje:**

1. Návrh stanoviska KFaM
2. Dôvodová správa
3. Materiál

**december 2022**

1.

## Návrh stanoviska Komisie finančnej a majetkovej MZ MČ Bratislava-Rača

Komisia finančná a majetková MZ MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu

### odporúča

MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť** Návrh Dodatku č. 2 k Zásadám hospodárenia s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Rača a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rača

## 2. Dôvodová správa

V zmysle aktuálne platných zásad hospodárenie (Čl. 9 ods. 10) musí nájomná zmluva obsahovať aj ustanovenie o valorizácii ročného nájomného podľa výšky miery inflácie za predchádzajúci rok. Z dôvodu očakávaného výrazného zvýšenia miery inflácie za rok 2022 by to viedlo k enormnému nárastu nájomného a k riziku rušenia nájomných zmlúv zo strany nájomcov.

V návrhu úpravy je uvedené, že pri prekročení určitej miery inflácie, rozhodne MZ o konkrétnej výške a uplatnení valorizácie. Určená výška valorizácie ročného nájomného sa bude vzťahovať na všetkých nájomcov, ale zároveň nebude môcť byť nižšia ako valorizácia ročného nájomného z predchádzajúceho roku a nebude môcť byť nižšia ako výška valorizácie určená predchádzajúcim MZ, t. j. tým, ktoré predchádzalo tomu, na ktorom sa o tejto veci konkrétne a aktuálne rozhoduje.

ZŠ majú aktuálne podpísané nájomné zmluvy na využitie telocviční do 31.12.2022. Návrhy sú odkonzultované priamo so zástupcami ZŠ. V úprave je navrhnuté zvýšenie nájomného o mieru inflácie z roku 2021 (3,2%) a zvýšenie a zvýšenie cien za služby z dôvodu predpokladaného nárastu cien energií. Z uvedeného dôvodu dochádza k zmene percentuálneho prerozdelenia. 30% príjmov z prenájmu sú príjmami MČ (z pôvodných 50%) a 70% príjmov z prenájmu sú príjmami ZŠ a MŠ (z pôvodných 50%).

	Pôvodné			Nové		
	v €	50%	50%	v €	30%	70%
<b>1.Nebytové priestory</b>						
<b>A. Veľká telocvičňa</b>	<b>za hod.</b>	<b>nájom</b>	<b>služby</b>	<b>za hod.</b>	<b>nájom</b>	<b>služby</b>
a) právnické a fyzické osoby - podnikatelia	25,00	12,50	12,50	44,00	13,00	31,00
b) fyzické osoby - nepodnikatelia	25,00	12,50	12,50	44,00	13,00	31,00
c) športové kluby pre dorast a dospelých	20,00	10,00	10,00	35,00	10,00	25,00
d) športové kluby pre deti do 15 rokov	15,00	7,50	7,50	26,00	8,00	18,00
<b>B. Malá telocvičňa</b>	<b>za hod.</b>	<b>nájom</b>	<b>služby</b>	<b>za hod.</b>	<b>nájom</b>	<b>služby</b>
a) právnické a fyzické osoby - podnikatelia	19,00	9,50	9,50	33,00	10,00	23,00
b) fyzické osoby - nepodnikatelia	15,00	7,50	7,50	26,00	8,00	18,00
c) športové kluby pre dorast a dospelých	12,00	6,00	6,00	21,00	6,00	15,00
d) športové kluby pre deti do 15 rokov	10,00	5,00	5,00	18,00	5,00	13,00
<b>C. Ostatné priestory</b>	<b>m<sup>2</sup> za hod.</b>	<b>nájom</b>	<b>služby</b>	<b>m<sup>2</sup> za hod.</b>	<b>nájom</b>	<b>služby</b>
a) právnické a fyzické osoby - podnikatelia	0,26	0,13	0,13	0,45	0,13	0,32
b) fyzické osoby - nepodnikatelia	0,20	0,10	0,10	0,35	0,10	0,25



## MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

### **Dodatok č. 2**

## **Zásady hospodárenia s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Rača a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rača**

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Rača (ďalej len „miestne zastupiteľstvo“) podľa zákona č. 138/1991 Zb. Slovenskej národnej rady o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s § 15 ods. 2 písm. c) zákona č. 377/1990 Zb. Slovenskej národnej rady o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, vydáva tento Dodatok č. 2 k Zásadám hospodárenia s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Rača a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rača (ďalej len „dodatok“):

#### **Článok 1 Predmet dodatku**

Smernica č. 19/2020 „Zásady hospodárenia s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Rača a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rača“ schválená uznesením miestneho zastupiteľstva č. UZN 311/15/12/20/P dňa 15. decembra 2020 v znení smernice č. 3/2021 (Dodatok č. 1) sa mení a dopĺňa takto:

1. V Článku 9 odsek 10 sa za prvý odstavec vkladá nový odstavec, ktorý znie:  
„Ak miera inflácie meranej indexom spotrebiteľských cien, zverejnenej Štatistickým úradom Slovenskej republiky za hodnotiaci rok presiahne 7%, o konkrétnej výške a uplatnení valorizácie v tomto prípade rozhodne miestne zastupiteľstvo. Takto miestnym zastupiteľstvom určená výška valorizácie ročného nájomného sa bude vzťahovať na všetkých zmluvných partnerov - nájomcov mestskej časti a nesmie byť nižšia ako valorizácia ročného nájomného z predchádzajúceho roku. Pričom zároveň platí, že miestnym zastupiteľstvom určená výška valorizácie nesmie byť nižšia ako výška valorizácie určená predchádzajúcim miestnym zastupiteľstvom, t. j. tým, ktoré predchádzalo tomu, na ktorom sa o tejto veci konkrétne a aktuálne rozhoduje.“
2. V Prílohe k Zásadám hospodárenia s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Rača a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rača v časti F Základné a materské školy, odsek 1 znie:

#### **„1. Nebytové priestory**

	<b>Eur/hod.</b>
A. Veľká telocvičňa	
a) právnické osoby, fyzické osoby - podnikatelia	44,00
b) fyzické osoby - nepodnikatelia	44,00
c) športové kluby pre dorast a dospelých	35,00
d) športové kluby pre deti do 15 rokov	26,00

B. Malá telocvična	<b>Eur/hod.</b>
a) právnické osoby, fyzické osoby - podnikatelia	33,00
b) fyzické osoby - nepodnikatelia	26,00
c) športové kluby pre dorast a dospelých	21,00
d) športové kluby pre deti do 15 rokov	18,00
C. Ostatné priestory	<b>Eur/m<sup>2</sup>/hod.</b>
a) právnické osoby, fyzické osoby - podnikatelia	0,45
b) fyzické osoby - nepodnikatelia	0,35“

3. V Prílohe k Zásadám hospodárenia s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Rača a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rača v časti F Základné a materské školy, ods. 4 znie:

„4. 30% príjmov z prenájmu sú príjmami mestskej časti a 70% príjmov z prenájmu sú príjmami základnej alebo materskej školy.“

## **Článok 2** **Záverečné ustanovenia**

1. Dodatok je vyhotovený v 2 originálnych rovnopisoch, z toho 1 rovnopis je uložený v Kancelárii starostu a 1 rovnopis v Kancelárii prednostu.
2. Dodatok bol schválený Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Rača uznesením č. UZN xx/15/12/22/P dňa 15. decembra 2022 a nadobúda účinnosť 01. januára 2022.

Mgr. Michal Drotován  
starosta