



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Materiál na rokovanie Komisie životného prostredia, dopravy, výstavby, územného plánu a pre podporu vinohradníctva Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava–Rača, dňa 01.12.2022

Návrh

na odkúpenie pozemkov registra C KN parc. č. 4863/735 a 4863/758 zapísaných na LV č. 9505, k. ú. Rača.

Predkladateľ:

Ing. Vierošlava Štrbáková
vedúca Oddelenia hospodárskej správy

Spracovateľ:

Mgr. Karol Janík
referent správy majetku, nehnuteľností, kataster

Dôvodová správa

Tento návrh predkladáme na základe zámeru Bytovej agentúry rezortu ministerstva obrany (BARMO), Pri Šajbách 12, 831 06 Bratislava, zo dňa 12.09.2022, ponúknuť prebytočný majetok štátu - pozemky zapísané na LV č. 9505, k.ú. Rača, register C KN, parc. č. 4863/758 o výmere 89 m² (na snímke z KM vyznačený červenou farbou) – príľahlá spevnená plocha k objektu bývalého bufetu, ktorá slúži čiastočne na šikmé parkovanie áut a pozemok parc. č. 4863/735 o výmere 25 m² (na snímke z KM vyznačený modrou farbou), ktorý predstavuje vjazd do areálu BARMO.

Na ohodnotenie pozemkov bol navrhovateľom vyhotovený znalecký posudok č. 69/2020 zo dňa 20.10.2020 znalkyňou Doc. Ing. Naďou Antošovou, PhD., ktorým bola stanovená jednotková hodnota susediaceho pozemku pod cestou (parc. č. 4863/718) vo výške 79,47 EUR/m², t.j. v prípade pozemku parc. č. 4863/758 o výmere 89 m² je celková hodnota 7 072,83 EUR a pozemku parc. č. 4863/735 o výmere 25 m² je celková hodnota 1 986,75 EUR t.j. spolu je orientačná všeobecná hodnota oboch pozemkov spolu vo výške 9 059,58 EUR.

Návrh stanoviska komisie:

a) Komisia životného prostredia, dopravy, výstavby, územného plánu a pre podporu vinohradníctva berie na vedomie informáciu o možnosti odkúpenia pozemkov parc. č. 4863/758 a 4863/735, k.ú. Rača na ulici Pri Šajbách;

b) Komisia životného prostredia, dopravy, výstavby, územného plánu a pre podporu vinohradníctva **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača schváliť odkúpenie pozemkov parc. č. 4863/758 o výmere 89 m² a 4863/735 o výmere 25 m², zapísaných na LV č. 9505, k.ú. Rača, od navrhovateľa Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany (BARMO), Pri Šajbách 12, 831 06 Bratislava, do vlastníctva Mestskej časti Bratislava-Rača za cenu odvodenú od znaleckého posudku spolu vo výške EUR.

c) Komisia životného prostredia, dopravy, výstavby, územného plánu a pre podporu vinohradníctva **neodporúča** MZ MČ Bratislava-Rača schváliť odkúpenie pozemkov parc. č. 4863/758 o výmere 89 m² a 4863/735 o výmere 25 m², zapísané na LV č. 9505, k.ú. Rača, od navrhovateľa Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany (BARMO), Pri Šajbách 12, 831 06 Bratislava, do vlastníctva Mestskej časti Bratislava-Rača.

Kosnáčová Viera

Od: Štrbáková Vierošlava, Ing.
Odoslané: utorok 13. septembra 2022 9:43
Komu: Podateľňa; Podateľňa
Predmet: FW: Prevod pozemkov 4863/758 a 4863/735
Prílohy: GP na oddelenie nehnuteľnosti overený 20201002.pdf

Prosím zaregistrovať. Ďakujem

Ing. Vierošlava Štrbáková

Vedúca oddelenia hospodárskej správy

Mestská časť Bratislava-Rača
Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35
tel.: 02/49112440 |
e-mail: vierošlava.strbakova@raca.sk
web: www.raca.sk

RAČA



Mestská časť Bratislava-Rača	
Dátum: 13-09-2022	
Podacie číslo: 4638P	Číslo spisov:
Prílohy/lysty: 1	Výbavuje: HS

From: Jozef Oravec
Sent: Tuesday, September 13, 2022 9:14 AM
To: Štrbáková Vierošlava, Ing. <vierošlava.strbakova@raca.sk>
Cc: Ján Slovák
Subject: Prevod pozemkov 4863/758 a 4863/735

Dobrý deň, pani Štrbáková,

podľa včerajšej telefonickej komunikácie dopĺňam aj touto formou informáciu, že zámerom Bytovej agentúry rezortu ministerstva obrany (BARMO) je ponúknuť prebytočný majetok štátu, v tomto prípade chodníky a komunikácie na parc. číslach 4863/758 a 4863/735, mestskej časti Bratislava Rača.

K tomu Vám v prílohe posielam sken autorizovaného titulného listu aktuálneho geometrického plánu, ktorým boli rozčlenené pozemky v správe BARMO v areáli Pri Šajbách 12. Ďalšie podrobnosti k evidencii a štruktúre pozemkov sú na LV č. 9505 katastra nehnuteľností.

Máme záujem prerokovať s Mestskou časťou Bratislava Rača tento náš záujem o odovzdanie predmetných pozemkov a podmienky ich prevodu.
K tomu žiadame o informáciu, s kým a v akých časových termínoch môžeme pokračovať v podrobnejšej komunikácii k tomuto zámeru.

Ďakujeme za porozumenie a tešíme sa na ďalšiu komunikáciu.

S pozdravom

Ing. Jozef Oravec
Kontrolór rozpočtov stavebných akcií a projektových dokumentácií

BARMO
Bytová agentúra rezortu ministerstva obrany

Pri Šajbách 12, 831 06 Bratislava

Mob.:

/ www.barmo.sk





Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľnosti

Vyhotovitel Natália Petriková IČO E-mail:	Kraj Bratislavský	Okres Bratislava III	Obec Bratislava - m.č. Rača
	Kat. územie Rača	Číslo plánu 49/2020	Mapový list Pezinok 7-7/14
GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie nehnuteľností p.č.4863/736-779.			
Vyhotovil		Autorizačne overil	
		Uradne overil Meno: Ing. Monika Vičková	
Dňa: 30.08.2020	Meno: Natália Petriková	Dňa: 31.08.2020	Meno: Ing. Roland Petrik
Nové hranice boli v prírode označené obrúbnikom, neboli označené		Náležnosťami s presnosťou zodpovedá predpisom	
Záznam podrobného merania (merský náčrt) č. 7395		Uradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Súradnice bodov označených číslami a ostatné mieražné údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Pečiatka a podpis	

č. z. 6.50 - 1997

Znalec:

Doc. Ing. Naďa Antošová, PhD.

v odbore: stavebníctvo,
odvetvie: odhad hodnoty nehnuteľností,
pozemné stavby
telefón:
DIČ:

Zadávateľ:

Bytová agentúra rezortu Ministerstva obrany
Pri Šajbách 12
831 06 Bratislava
IČO 34000666

Číslo spisu (objednávky):

pisomne č. 2020-099-100 zo dňa 20.10.2020



ZNALECKÝ POSUDOK

číslo 69/2020

V právnej veci:

stanovenie všeobecnej hodnoty pozemkov pod parkovacími miestami na p.č. 4863/737 - 757 a pozemky p.č. 4863/759 - 779, prístupová cesta k parkoviskám na p.č. 4863/718, p.c. 4863/733 - plocha úzka v areáli za objektom, p.č. 4853/191 - plocha vedľa kontajnerového stojiska nevyužiteľná na parkovanie - podľa GP č. 49/2020 nový stav, podľa LV č. 9505 v k.ú. Rača, okres Bratislava III, obec BA MČ Rača bez stavieb na týchto pozemkoch.

Počet strán: 32 z toho príloh: 11

Počet vyhotovení: 3

Odpoveď na úlohu zadávateľa:

Všeobecná hodnota nehnuteľnosti bola stanovená v súlade s vyhláškou MS SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších zmien a doplnení. Pre stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti pozemkov:

- pod parkovacími miestami na p.č. 4863/737 - 757
- pod sídliskovou zeleňou na p.č. 4863/759 - 779,
- prístupová cesta k parkoviskám na p.č. 4863/718,
- plocha úzka v areáli za objektom na p.c. 4863/733,
- plocha so zeleňou vedľa kontajnerového stojiska na p.č. 4853/191,

podľa GP č. 49/2020 nový stav, podľa LV č. 9505 v k.ú. Rača, okres Bratislava III, obec BA MČ Rača bez stavieb na týchto pozemkoch, bola ako najvhodnejšia zvolená metóda pohovovej diferenciacie.

Túto považujem za znalecký odhad najpravdepodobnejšej ceny ku dňu ohodnotenia, ktorú by táto mala dosiahnuť na trhu v podmienkach voľnej súťaže, pri poctivom predaji, keď kúpajúci aj predávajúci konajú s patričnou informovanosťou i opatrnosťou a s predpokladom, že cena nie je ovplyvnená neprímeranou pohnutkou, obvykle vrátane dane z pridanej hodnoty.

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]
Rekapitulácia VŠH pre skupinu objektov: Pozemky	
Pozemky	
A Parcely pod parkovacími státiami podľa GP 49/2020 - parc. č. 4863/737 (13 m ²)	1 859,52
A Parcely pod parkovacími státiami podľa GP 49/2020 - parc. č. 4863/738 (13 m ²)	1 859,52
A Parcely pod parkovacími státiami podľa GP 49/2020 - parc. č. 4863/739 (13 m ²)	1 859,52
A Parcely pod parkovacími státiami podľa GP 49/2020 - parc. č. 4863/740 (13 m ²)	1 859,52
A Parcely pod parkovacími státiami podľa GP 49/2020 - parc. č. 4863/741 (13 m ²)	1 859,52
A Parcely pod parkovacími státiami podľa GP 49/2020 - parc. č. 4863/742 (13 m ²)	1 859,52
A Parcely pod parkovacími státiami podľa GP 49/2020 - parc. č. 4863/743 (13 m ²)	1 859,52
A Parcely pod parkovacími státiami podľa GP 49/2020 - parc. č. 4863/744 (13 m ²)	1 859,52
A Parcely pod parkovacími státiami podľa GP 49/2020 - parc. č. 4863/745 (13 m ²)	1 859,52
A Parcely pod parkovacími státiami podľa GP 49/2020 - parc. č. 4863/746 (13 m ²)	1 859,52
A Parcely pod parkovacími státiami podľa GP 49/2020 - parc. č. 4863/747 (13 m ²)	1 859,52
A Parcely pod parkovacími státiami podľa GP 49/2020 - parc. č. 4863/748 (13 m ²)	1 859,52
A Parcely pod parkovacími státiami podľa GP 49/2020 - parc. č. 4863/749 (13 m ²)	1 859,52
A Parcely pod parkovacími státiami podľa GP 49/2020 - parc. č. 4863/750 (13 m ²)	1 859,52
A Parcely pod parkovacími státiami podľa GP 49/2020 - parc. č. 4863/751 (13 m ²)	1 859,52
A Parcely pod parkovacími státiami podľa GP 49/2020 - parc. č. 4863/752 (13 m ²)	1 859,52
A Parcely pod parkovacími státiami podľa GP 49/2020 - parc. č. 4863/753 (13 m ²)	1 859,52
A Parcely pod parkovacími státiami podľa GP 49/2020 - parc. č. 4863/754 (13 m ²)	1 859,52
A Parcely pod parkovacími státiami podľa GP 49/2020 - parc. č. 4863/755 (13 m ²)	1 859,52
A Parcely pod parkovacími státiami podľa GP 49/2020 - parc. č. 4863/756 (13 m ²)	1 859,52
A Parcely pod parkovacími státiami podľa GP 49/2020 - parc. č. 4863/757 (13 m ²)	1 859,52
B Parcela pod cestou podľa GP 49/2020 - parc. č. 4863/718 (379 m ²)	30 119,13

C Parcely pod sídliskovou zeleňou podľa GP 49/2020 - parc. č. 4863/759 (4 m ²)	167,32
C Parcely pod sídliskovou zeleňou podľa GP 49/2020 - parc. č. 4863/760 (5 m ²)	209,15
C Parcely pod sídliskovou zeleňou podľa GP 49/2020 - parc. č. 4863/761 (5 m ²)	209,15
C Parcely pod sídliskovou zeleňou podľa GP 49/2020 - parc. č. 4863/762 (5 m ²)	209,15
C Parcely pod sídliskovou zeleňou podľa GP 49/2020 - parc. č. 4863/763 (5 m ²)	209,15
C Parcely pod sídliskovou zeleňou podľa GP 49/2020 - parc. č. 4863/764 (5 m ²)	209,15
C Parcely pod sídliskovou zeleňou podľa GP 49/2020 - parc. č. 4863/765 (5 m ²)	209,15
C Parcely pod sídliskovou zeleňou podľa GP 49/2020 - parc. č. 4863/766 (5 m ²)	209,15
C Parcely pod sídliskovou zeleňou podľa GP 49/2020 - parc. č. 4863/767 (5 m ²)	209,15
C Parcely pod sídliskovou zeleňou podľa GP 49/2020 - parc. č. 4863/768 (5 m ²)	209,15
C Parcely pod sídliskovou zeleňou podľa GP 49/2020 - parc. č. 4863/769 (5 m ²)	209,15
C Parcely pod sídliskovou zeleňou podľa GP 49/2020 - parc. č. 4863/770 (5 m ²)	209,15
C Parcely pod sídliskovou zeleňou podľa GP 49/2020 - parc. č. 4863/771 (5 m ²)	209,15
C Parcely pod sídliskovou zeleňou podľa GP 49/2020 - parc. č. 4863/772 (5 m ²)	209,15
C Parcely pod sídliskovou zeleňou podľa GP 49/2020 - parc. č. 4863/773 (5 m ²)	209,15
C Parcely pod sídliskovou zeleňou podľa GP 49/2020 - parc. č. 4863/774 (5 m ²)	209,15
C Parcely pod sídliskovou zeleňou podľa GP 49/2020 - parc. č. 4863/775 (5 m ²)	209,15
C Parcely pod sídliskovou zeleňou podľa GP 49/2020 - parc. č. 4863/776 (5 m ²)	209,15
C Parcely pod sídliskovou zeleňou podľa GP 49/2020 - parc. č. 4863/777 (5 m ²)	209,15
C Parcely pod sídliskovou zeleňou podľa GP 49/2020 - parc. č. 4863/778 (5 m ²)	209,15
C Parcely pod sídliskovou zeleňou podľa GP 49/2020 - parc. č. 4863/779 (5 m ²)	209,15
C Parcely pod sídliskovou zeleňou podľa GP 49/2020 - parc. č. 4863/191 (10 m ²)	418,30
D Parcela pod spevnenou plochou v areáli podľa LV 9505 - parc. č. 4863/733 (72 m ²)	5 721,84
Všeobecná hodnota polohovou diferenciáciou za skupinu: Pozemky	79 659,51
Všeobecná hodnota celkom	79 659,51
Všeobecná hodnota zaokrúhlene	79 700,00
Všeobecná hodnota slovom: Sedemdesiatdeväťtisícšesťsto Eur	

V Bratislave dňa 29.11.2020



Doc. Ing./ Naďa Antosová, PhD.

IV. PRÍLOHY

1. Objednávka č. 2020-099-100 zo dňa 20.10.2020 – 1xA4
2. List vlastníctva č. 9505 zo dňa 17.11.2020, vytvorený cez verejný portál katastra nehnuteľností, informatívny, údaje platné k 16.11.2020 – 2xA4
3. Aktuálna kópia katastrálnej mapy, zo dňa 17.11.2020, vytvorená cez verejný internetový portál katastra nehnuteľností, informatívny charakter – www.ZBGIS – 1xA4
4. Geometrický plán č. 49/2020 na oddelenie nehnuteľností p.č. 4863/736-779, zo dňa 30.8.2020, vyhotovil Natália Petriková, , úradne overený dňa 2.10.2020, Ing. Monikou Vičkovou, pod č. G1-1950/2020 – 6xA4.
5. Záznam z obhliadky a miestneho šetrenia - 1xA4.

Spolu:

11xA4

