

Uznesenia z rokovania
Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača
dňa 27.09.2022
Uznesenia č. 573 - 586

Rokovanie Miestneho zastupiteľstva MZ MČ Bratislava-Rača otvoril a viedol starosta
Mgr. Michal Drotován.

Program

1. Otvorenie, schválenie programu Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača
2. Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov uznesení a zápisnice
3. Informácia o kontrole plnenia uznesení
4. Návrh na pridelenie obecného nájomného bytu
5. Návrh na odvolanie člena Rady školy a na delegovanie náhradníka a návrh zriaďovateľa na delegovanie nových členov do Rady školy pri ZŠ Na Pántoch 9
6. Návrh na zmenu uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača č. UZN 513/29/03/22/P
7. Návrh na zmenu uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača č. UZN 556/27/09/22/P
8. Návrh na prenájom nebytových priestorov, pozemku parc. č. 17115/945 a podielu 1/24 pozemku parc. č. 17115/924, obchodnou verejnou súťažou
9. Návrh VZN č. 7/2022 o podmienkach používania symbolov mestskej časti Bratislava-Rača
10. Návrh VZN č. 8/2022, ktorým sa mení a dopĺňa VZN č. 10/2020 o podmienkach poskytovania dotácií právnickým osobám a fyzickým osobám - podnikateľom
11. Informácia o plnení príjmov a výdavkov rozpočtu k 30.06.2022
12. Návrh na úpravu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Rača za rok 2022
13. Správa o výsledku kontroly procesu verejného obstarávania rekonštrukcií detských ihrísk v podmienkach mestskej časti Bratislava – Rača v rokoch 2019 a 2020
14. Informácia o vybavení interpelácií
15. Interpelácie
16. Rôzne
17.30 – 18.00 hod. – vystúpenie obyvateľov
17. Záver

1. Otvorenie, schválenie programu miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

program zasadnutia miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača.

HL.: 9/0/0/0

UZN 573/27/09/22/P

2. Voľba členov návrhovej komisie, overovateľov uznesení a zápisnice

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

a) schvaľuje

návrhovú komisiu v zložení:

Doc. Ing. Radko Tiňo

Mgr. Mário Khandl

b) schvaľuje

overovateľov uznesení a zápisnice:

Ivan Vrana

Ing. Róbert Pajdlhauser

HL.: 09/0/0/0

UZN 574/27/09/22/P

3. Informácia o kontrole plnenia uznesení

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

A. berie na vedomie

Informáciu o kontrole plnenia uznesení z rokovania Miestneho zastupiteľstva konaného dňa 28. júna 2022 a z rokovaní predchádzajúcich období.

B. konštatuje, že

uznesenia z rokovania Miestneho zastupiteľstva konaného dňa 28. júna 2022

1. číslo: 540/28/06/2022/P552/28/06/2022/P554/28/06/2022/P558/28/06/2022/P559/28/06/2022/P560/28/06/2022/P561/28/06/2022/P562/28/06/2022/P564/28/06/2022/P571/28/06/2022/P

sú splnené

2. číslo: 550/28/06/2022/P551/28/06/2022/P556/28/06/2022/P557/28/06/2022/P568/28/06/2022/P
- sú v plnení

C. konštatuje, že

1. uznesenia z rokovaní Miestneho zastupiteľstva v predchádzajúcich obdobiach

MZ 14/12/21/ číslo: 476/14/12/2021P
MZ 30/03/21 číslo: 359/30/03/2021P
MZ 14/07/20 číslo: 269/14/07/2020P

sú splnené

2. uznesenia z rokovaní Miestneho zastupiteľstva v predchádzajúcich obdobiach

MZ 29/03/22 číslo: 508/29/03/22/P, 513/29/03/22/P
MZ 30/03/21 číslo: 361/30/03/21/P
MZ 09/02/21 číslo: 342/09/02/21/P
MZ 18/06/19 číslo: 100/18/06/19/P

HL.: 10/0/0/0

UZN 575/27/09/22/P

4. Návrh na pridelenie obecného nájomného bytu - 2-garsónka

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

pridelenie obecného nájomného bytu - 2-garsónky o rozlohe 47,26 m² na dobu určitú 1 rok od 01.11.2022 do 31.10.2023 vrátane:

- a) žiadateľovi s najvyšším počtom bodov:
manželom Matejovi a Júlii Janíkovým

s počtom bodov 102

- b) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedeným v písmene a) sa prideluje byt druhému žiadateľovi v poradí:

Zlatici Kittlerovej

s počtom bodov 93

- c) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedených v písmenami a) a b) sa prideluje byt tretiemu žiadateľovi v poradí

Jaroslavovi Salayovi

s počtom bodov 90

d) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedených v písmenami a), b) a c) sa prideluje byt štvrtému žiadateľovi v poradí

Veronike Solárovej

s počtom bodov 84

e) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedených v písmenami a), b), c) a d) sa prideluje byt piatemu žiadateľovi v poradí

Vendelínovi Veselskému

s počtom bodov 80

HL.: 10/0/0/0

UZN 576/27/09/22/P

5. Návrh na odvolanie člena Rady školy a na delegovanie jeho náhradníka a návrh zriaďovateľa na delegovanie nových členov do Rady školy pri ZŠ Na Pántoch 9 v zriaďovateľskej pôsobnosti Mestskej časti Bratislava-Rača

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

- a) odvolanie Roberta Hammera, člena Rady školy pri MŠ Cyprichova 74, delegovaného zriaďovateľom k dátumu 27.9.2022,
- b) odvolanie Roberta Hammera, člena Rady školy pri ZŠ s MŠ J. A. Komenského na Hubeného ulici 25, delegovaného zriaďovateľom k dátumu 27.9.2022,
- c) delegovanie RNDr. Jozefa Kadlečíka ako zástupcu zriaďovateľa za člena Rady školy pri Materskej škole, Cyprichova 74 od 28.9.2022,
- d) delegovanie RNDr. Jozefa Kadlečíka ako zástupcu zriaďovateľa za člena Rady školy pri ZŠ s MŠ J. A. Komenského na Hubeného ulici 25 od 28.9.2022,
- e) delegovanie Doc. Ing. Radka Tiňa, PhD. ako zástupcu zriaďovateľa za člena Rady školy pri Základnej škole, Na Pántoch 9 od 28.9.2022,
- f) delegovanie Mgr. Mária Khandla ako zástupcu zriaďovateľa za člena Rady školy pri Základnej škole, Na Pántoch 9 od 28.9.2022,
- g) delegovanie Dominika Vrbu ako zástupcu zriaďovateľa za člena Rady školy pri Základnej škole, Na Pántoch 9 od 28.9.2022,
- h) delegovanie Mgr. Lenky Košáňovej ako zástupcu zriaďovateľa za člena Rady školy pri Základnej škole, Na Pántoch 9 od 28.9.2022.

HL.: 10/0/0/0

UZN 577/27/09/22/P

6. Návrh na zmenu uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača č. UZN 513/29/03/22/P

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

zmenu uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača č. UZN 513/29/03/22/P v časti b) posledná veta v znení:

„Obchodné verejné súťaže na odpredaj pozemkov budú vyhlásené opakovane, s lehotou na uzatvorenie jednotlivých kúpnych zmlúv na pozemky do 31.12.2022.“

HL.: 10/0/0/0

UZN 578/27/09/22/P

7. Návrh na zmenu uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača č. UZN 556/28/06/22/P

schvaľuje

zmenu uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača č. UZN 556/28/06/22/P zo dňa 28.06.2022 na prenájom časti pozemku parc. č. 17375/29 nasledovne:

A) slová „... prenajatá časť pozemku je v predpokladanej výmere 35 m²...“ sa nahrádzajú slovami „... prenajatá časť pozemku je v maximálnej výmere 50 m²...“;

B) slová „do 30.09.2022“ sa nahrádzajú slovami „do 31.12.2022“.

HL.: 10/0/0/0

UZN 579/27/09/22/P

8. Návrh na prenájom nebytových priestorov, pozemku parc. č. 17115/945 a podielu 1/24 pozemku parc. č. 17115/924, k.ú. Rača, obchodnou verejnou súťažou v súlade s § 9a ods. 1 písm. a) a ods. 9 zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

1. prenájom nehnuteľného majetku – nebytových priestorov: miestností č. 247, 248, 249 a podiele na spoločnom priestore, nachádzajúcich sa na 2. nadzemnom podlaží, v trakte B o celkovej podlahovej výmere 57,64 m² a miestnosti č. 213 nachádzajúcej sa na 2. nadzemnom podlaží v trakte A o výmere 19,88 m², v zdravotnom stredisku Tbiliská 6, stavba zapísaná na LV č. 1248, k.ú. Rača; miestnosť č. 10 na 2. nadzemnom podlaží o výmere 42,93 m² v kultúrnom stredisku Žarnovická 7, stavba zapísaná na LV č. 1, k.ú. Rača; NP o výmere 58,95 m² na prvom nadzemnom podlaží – prednom trakte nehnuteľnosti na Dopravnej ul. 57 spolu s časťou pozemku registra C KN parc. č. 4778/2, k.ú. Rača pri vchode do predmetných nebytových priestorov, a NP o výmere 3,04 m² s podielom na spoločnom priestore o výmere 0,51 m² na prvom nadzemnom podlaží – zadnom trakte nehnuteľnosti na Dopravnej ul. 57, stavba a pozemok zapísané na LV č. 1628, k.ú. Rača; časť NP č. 901b o výmere 241,61 m² (v NP o celkovej výmere 246,61 m² je pri vstupných dverách v samostatnej miestnosti umiestnený bankomat, prístupný pre potreby prevádzky aj zvnútra NP o výmere 5 m²) na prvom nadzemnom podlaží bytového domu na Cyprichovej ul. 1, stavba zapísaná na LV č. 5047, k.ú. Rača; NP č. 903 o výmere 62,14 m² na prvom nadzemnom podlaží v bytovom dome na Černockého 5A, stavba zapísaná na LV č. 10771, k.ú. Rača; pozemok parc. č. 17115/945 o výmere 273 m² a pozemok parc. č. 17115/924 o celkovej výmere 785 m², výmera prislúchajúca na spoluvlastnícky podiel 1/24 o veľkosti 32,70 m², zapísané na LV č. 1, k.ú. Rača formou obchodnej verejnej súťaže v súlade s §9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník;

2. podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle s §9 ods. 2 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za týchto navrhovaných podmienok:

A) zdravotné stredisko Tbiliská 6:

- minimálna výška nájomného ktorú musí účastník obchodnej verejnej súťaže ponúknuť: 62,00 EUR/m²/rok za nebytové priestory a 44,00 EUR/m²/rok za spoločné priestory,
- úhrada prevádzkových nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov,
- účel nájmu: lekári rôznych špecializácií, príp. iná zdravotnícka činnosť, lekárenská starostlivosť vo výdajni zdravotníckych pomôcok, príprava a výroba prípravkov, používaných v zdravotníctve,
- výmera: spolu 57,64 m² a 19,88 m²,
- doba nájmu: neurčitá,
- lehota na predkladanie ponúk: 15 pracovných dní od dátumu vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže,

B) kultúrne stredisko Žarnovická 7:

- minimálna výška nájomného ktorú musí účastník obchodnej verejnej súťaže ponúknuť: 61,00 EUR/m²/rok za nebytové priestory,
- úhrada prevádzkových nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov,

- účel nájmu: najmä kancelárske služby, služby súvisiace s organizovaním voľného času a kultúrou nájomcom,
- výmera: spolu 42,93 m²,
- doba nájmu: neurčitá,
- lehota na predkladanie ponúk: 15 pracovných dní od dátumu vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže,
- iné podmienky: prevádzkový čas kultúrneho strediska je počas pracovných dní od 7.00 hod. do 18.00 hod.

C) Dopravná 57:

- minimálna výška nájomného ktorú musí účastník obchodnej verejnej súťaže ponúknuť: 34,00 EUR/m²/rok za nebytové priestory a 24,00 EUR/m²/rok za spoločné priestory, pozemok parc. č. 4778/2 užívaný ako príľahlá plocha k prevádzkam písm. a) fyzické osoby – nepodnikatelia vo výške 6,00 EUR/m²/rok, písm. b) právnické osoby a fyzické osoby – podnikatelia vo výške 12,00 EUR/m²/rok,
- úhrada prevádzkových nákladov spojených s užívaním nebytových priestorov,
- účel nájmu: poskytovanie služieb, príp. zabezpečenie prevádzkových činností v súvislosti s poskytovaním služieb,
- výmera: 58,95 m² s prislúchajúcou časťou príľahlého pozemku parc. č. 4778/2 o výmere 55 m², 3,04 m² s podielom na spoločnom priestore o výmere 0,51 m²,
- doba nájmu: neurčitá,
- lehota na predkladanie ponúk: 15 pracovných dní od dátumu vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže,

D) Cyprichova 1:

- minimálna výška nájomného ktorú musí účastník obchodnej verejnej súťaže ponúknuť: 62,00 EUR/m²/rok,
- úhrada prevádzkových nákladov spojených s užívaním nebytového priestoru,
- účel nájmu: obchod,
- výmera: 241,61 m² (v NP o celkovej výmere 246,61 m² je pri vstupných dverách v samostatnej miestnosti umiestnený bankomat, prístupný pre potreby prevádzky aj zvnútra NP o výmere 5 m²),
- doba nájmu: neurčitá,
- lehota na predkladanie ponúk: 15 pracovných dní od dátumu vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže,

E) Černockého 5A:

- minimálna výška nájomného ktorú musí účastník obchodnej verejnej súťaže ponúknuť: 68,00 EUR/m²/rok,
- úhrada prevádzkových nákladov spojených s užívaním nebytového priestoru,
- účel nájmu: poskytovanie služieb (nehlučná prevádzka), administratíva, pri stanovení účelu nájmu je potrebné prihliadať na § 127 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení pre NP v bytovom dome,
- výmera: 62,14 m²,
- doba nájmu: neurčitá,
- lehota na predkladanie ponúk: 15 pracovných dní od dátumu vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže,

F) pozemok parc. č. 17115/945 o výmere 273 m² a pozemok parc. č. 17115/924 o celkovej výmere 785 m², výmera prislúchajúca na spoluvlastnícky podiel 1/24 o veľkosti 32,70 m²,

- minimálna výška nájomného ktorú musí účastník obchodnej verejnej súťaže ponúknuť: 1,00 EUR/m²/rok,
- účel nájmu: záhradkárstvo a rekreácia,
- výmera: 273 m² + podiel 1/24 na pozemku parc. č. 17115/924 o celkovej výmere 785 m², čo zodpovedá 32,70 m²,
- doba nájmu: neurčitá,
- lehota na predkladanie ponúk: 15 pracovných dní od dátumu vyhlásenia obchodnej verejnej súťaže,
- na pozemku bude zakázaná výstavba akejkoľvek stavby,

HL.: 10/0/0

UZN 580/27/09/22/P

9. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Rača č. 7/2022 o podmienkach používania symbolov mestskej časti Bratislava-Rača

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

Autoremedúra od predkladateľa materiálu Doc. Ing. Radka Tiňa, PhD.: V čl. 5 bod 1 v siedmej vete za čiarkou sa slovo „zástava“, nahrádza slovom „vlajka“.

schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Rača č. 7/2022
o podmienkach používania symbolov mestskej časti Bratislava-Rača v predloženom znení.

HL.: 10/0/0/0

UZN 581/27/09/22/P

10. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Rača č. 8/2022, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Rača č. 10/2020 z 15.12.2020 o podmienkach poskytovania dotácií právnickým osobám a fyzickým osobám - podnikateľom

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Rača č. 8/2022, ktorým sa mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Rača č. 10/2020 z 15.12.2020 o podmienkach poskytovania dotácií právnickým osobám a fyzickým osobám - podnikateľom v predloženom znení.

HL.: 10/0/0/0

UZN 582/27/09/22/P

11. Informácia o plnení príjmov a výdavkov rozpočtu mestskej časti Bratislava-Rača k 30.06.2022

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

berie na vedomie

informáciu o plnení príjmov a výdavkov rozpočtu mestskej časti Bratislava-Rača k 30.06.2022 v predloženom znení.

HL.: 10/0/0/0

UZN 583/27/09/22/P

12. Návrh na úpravu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Rača na rok 2022

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

Autoremedúra:

Navýšenie bežných výdavkov v podprograme 11.6 vo výške 5.000,- Eur na dotácie z dôvodu vzniku mimoriadnych situácií kryté znížením dotácie na kontajnerové stojiská vo výške 3.000,- Eur v tom istom podprograme a znížením výdavkov vo výške 2.000,- Eur na štúdie a expertízy v prvku 3.5.1.

Po tejto úprave a pôvodne navrhutej úprave rozpočtu 2022 zostáva rozpočet vyrovnaný, výška príjmov a výdavkov bude 27.145.254,- Eur.

schvaľuje

úpravu rozpočtu na rok 2022 v predloženom znení, výška príjmov rozpočtu je 27.145.254,- Eur a výška výdavkov rozpočtu je 27.145.254,- Eur.

HL.: 11/0/0/0

UZN 584/27/09/22/P

13. Správa o výsledku kontroly procesu verejného obstarávania rekonštrukcií detských ihrísk v podmienkach mestskej časti Bratislava – Rača v rokoch 2019 a 2020.

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

berie na vedomie

Správu o výsledku kontroly procesu verejného obstarávania rekonštrukcií detských ihrísk v podmienkach mestskej časti Bratislava – Rača v rokoch 2019 a 2020.

HL.: 10/0/0/1

UZN 585/27/09/22/P

14. Informácia o vybavení interpelácií

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

berie na vedomie

informáciu o vybavení interpelácií poslancov miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača zo dňa 28.06.2022.

HL.: 11/0/0/0

UZN 586/27/09/22/P

32. Interpelácie

33. Rôzne

17.30 – 18.00 hod. – vystúpenie obyvateľov

34. Záver

V Bratislave, 29. október 2022, zapísala: Bibiana Halinkovičová

Ing. Róbert Pajdlhauser, v.r.
overovateľ

Mgr. Michal Drotován, v.r.
starosta

Ivan Vrana, v.r.
overovateľ

Ing. Peter Semanco, v.r.
prednosta