



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača
dňa 27.09.2022

Návrh na pridelenie obecného nájomného bytu - 2-garsónka

Predkladateľ:

Ing. Peter Semanco, v. r.
prednosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia MZ MČ Bratislava-Rača
2. Uznesenie MR MZ MČ Bratislava-Rača
3. Dôvodová správa
4. Materiál
5. Stanoviská stálych komisií

Zodpovedný:

Mgr. Hana Štetinová, v. r.
vedúca oddelenia pre sociálne veci

Spracovateľ:

Mgr. Martina Fratričová, v. r.
referent sociálnych vecí
a posudkovej činnosti

Mgr. Helena Krovinová, v. r.
referent sociálnych vecí
a posudkovej činnosti

1.

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu

schvaľuje

pridelenie obecného nájomného bytu - 2-garsónky o rozlohe 47,26 m² na dobu určitú 1 rok od 01.11.2022 do 31.10.2023 vrátane:

- a) žiadateľovi s najvyšším počtom bodov:
manželom Matejovi a Júlii Janíkovým **s počtom bodov 102**
- b) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedeným v písmene a) sa prideluje byt druhému žiadateľovi v poradí:
Zlatici Kittlerovej **s počtom bodov 93**
- c) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedených v písmenami a) a b) sa prideluje byt tretiemu žiadateľovi v poradí
Jaroslavovi Salayovi **s počtom bodov 90**
- d) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedených v písmenami a), b) a c) sa prideluje byt štvrtému žiadateľovi v poradí
Veronike Solárovej **s počtom bodov 84**
- e) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedených v písmenami a), b), c) a d) sa prideluje byt piatemu žiadateľovi v poradí
Vendelínovi Veselskému **s počtom bodov 80**

2.

Uznesenie MR MZ MČ Bratislava-Rača

Miestna rada MZ MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu

odporúča

MZ MČ Bratislava-Rača **schváliť**

pridelenie obecného nájomného bytu - 2-garsónky o rozlohe 47,26 m² **na dobu určitú 1 rok od 01.11.2022 do 31.10.2023 vrátane:**

- a) žiadateľovi s najvyšším počtom bodov:
manželom Matejovi a Júlii Janíkovým **s počtom bodov 102**
- b) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedeným v písmene a) sa prideluje byt druhému žiadateľovi v poradí:
Zlatici Kittlerovej **s počtom bodov 93**
- c) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedených v písmenami a) a b) sa prideluje byt tretiemu žiadateľovi v poradí
Jaroslavovi Salayovi **s počtom bodov 90**
- d) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedených v písmenami a), b) a c) sa prideluje byt štvrtému žiadateľovi v poradí
Veronike Solárovej **s počtom bodov 84**
- e) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedených v písmenami a), b), c) a d) sa prideluje byt piatemu žiadateľovi v poradí
Vendelínovi Veselskému **s počtom bodov 80**

3. Dôvodová správa

Mestská časť Bratislava-Rača má 1 voľný obecný nájomný byt po predchádzajúcom nájomníkovi, ktorý si vyriešil svoju bytovú otázku tým, že si kúpil vlastný byt.

Byt vhodný na pridelenie:

- 2-garsónka o rozlohe 47,26 m²

Ku dňu 24.08.2022 oddelenie pre sociálne veci **eviduje v poradovníku 10 žiadateľov** o obecný nájomný byt, ktorí spĺňajú podmienky na pridelenie nájomného bytu v súlade so všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2020 o nájme bytov zo dňa 11. februára 2020 (**d'alej len „VZN“**).

Žiadatelia sú zoradení podľa dátumu podania žiadosti o nájom bytu.

- | | |
|--------------------------------|---------------------------------|
| 1) Pilárik Michal | - žiadosť podaná dňa 17.12.2018 |
| 2) Veselský Vendelín | - žiadosť podaná dňa 23.09.2019 |
| 3) Salay Jaroslav | - žiadosť podaná dňa 16.10.2019 |
| 4) Orihel Vít | - žiadosť podaná dňa 19.12.2019 |
| 5) Birócziová Denisa | - žiadosť podaná dňa 28.08.2020 |
| 6) Kittlerová Zlatica | - žiadosť podaná dňa 10.09.2020 |
| 7) Putirková Katarína, Mgr. | - žiadosť podaná dňa 09.06.2021 |
| 8) Janík Matej, Janíková Júlia | - žiadosť podaná dňa 29.10.2021 |
| 9) Slavík Martin | - žiadosť podaná dňa 10.11.2021 |
| 10) Solárová Veronika | - žiadosť podaná dňa 28.02.2022 |

Všetci žiadatelia boli oslovení, či majú záujem o uvoľnený obecný nájomný byt, okrem p. Birócziovej, ktorá má pridelený byt cez Magistrát hl. mesta v rámci projektu Dom mladej rodiny. Jej žiadosť bude naďalej vedená v zozname žiadateľov o nájom bytu, nakoľko je to podmienka Magistrátu hl. mesta, že musí mať ich nájomca podanú žiadosť v mieste svojho trvalého pobytu, ale pri pridelení voľného bytu, nebude jej žiadosť posudzovaná a zaradovaná do procesu pridelenia.

O byt prejavili záujem 5 žiadatelia, ktorých žiadosti budú posudzované a sú zoradení podľa poradia, kedy si žiadosť o nájom bytu podali na mestskú časť:

- | | |
|--------------------------------|---------------------------------|
| 1) Veselský Vendelín | - žiadosť podaná dňa 23.09.2019 |
| 2) Salay Jaroslav | - žiadosť podaná dňa 16.10.2019 |
| 3) Kittlerová Zlatica | - žiadosť podaná dňa 10.09.2020 |
| 4) Janík Matej, Janíková Júlia | - žiadosť podaná dňa 29.10.2021 |
| 5) Solárová Veronika | - žiadosť podaná dňa 28.02.2022 |

4. Materiál

A) VENDELÍN VESELSKÝ – žiadateľ o nájom obecného bytu

Pán Vendelín Veselský si dňa **23.09.2019** podal žiadosť o nájom obecného bytu, ktorú dňa 21.02.2022 aktualizoval, v zmysle VZN.

Pán Vendelín Veselský v súčasnosti **spĺňa podmienky** v súlade s VZN.

Podmienky		Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2021/ priemerne mesačne	do 4-násobku ŽM	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie - čestné vyhlásenie, overené centrálnym registrom KÚ	Spĺňa podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňa podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava-Rača	15 rokov	Spĺňa podmienku VZN

B) JAROSLAV SALAY – žiadateľ o nájom obecného bytu

Pán Jaroslav Salay si dňa **16.10.2019** podal žiadosť o nájom obecného bytu, ktorú dňa 28.02.2022 aktualizoval v zmysle VZN.

Pán Jaroslav Salay v súčasnosti **spĺňa podmienky** v súlade s VZN.

Podmienky		Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2021/ priemerne mesačne	do 4-násobku ŽM	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie - čestné vyhlásenie, overené centrálnym registrom KÚ	Spĺňa podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňa podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava-Rača	25 rokov	Spĺňa podmienku VZN

C) ZLATICA KITTLEROVÁ – žiadateľka o nájom obecného bytu

Pani Zlatica Kittlerová si dňa **10.09.2020** podala žiadosť o nájom obecného bytu, ktorú dňa 28.02.2022 v zmysle VZN aktualizovala.

Pani Zlatica Kittlerová v súčasnosti **spĺňa podmienky** v súlade s VZN.

Podmienky		Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2021/ priemerne mesačne	do 4-násobku ŽM	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie - čestné vyhlásenie, overené centrálnym registrom KÚ	Spĺňa podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňa podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava-Rača	29 rokov	Spĺňa podmienku VZN

D) Manželia MATEJ A JÚLIA JANÍKOVÍ - žiadatelia o nájom obecného bytu

Manželia Matej a Júlia Janíkoví si dňa **29.10.2021** podali žiadosť o nájom obecného bytu, ktorú dňa 24.02.2022 v zmysle VZN aktualizovali.

Manželia Janíkoví v súčasnosti **spĺňajú podmienky** v súlade s VZN.

Podmienky		Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2021/ priemerne mesačne	do 4-násobku ŽM	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie - čestné vyhlásenie, overené centrálnym registrom KÚ	Spĺňa podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňa podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava-Rača	11 rokov	Spĺňa podmienku VZN

E) VERONIKA SOLÁROVÁ – žiadateľka o nájom obecného bytu

Pani Veronika Solárová si dňa **28.02.2022** podala žiadosť o nájom obecného bytu v zmysle VZN.

Pani Veronika Solárová v súčasnosti **spĺňa podmienky** v súlade s VZN.

Podmienky		Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2021/ priemerne mesačne	do 4-násobku ŽM	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie - čestné vyhlásenie, overené centrálnym registrom KÚ	Spĺňa podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňa podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava-Rača	5 rokov	Spĺňa podmienku VZN

5. Stanoviská stálych komisií

Materiál: Návrh na pridelenie obecného nájomného bytu - 2-garsónky

Komisia	stanovisko	zapracované A/N	zdôvodnenie
Komisia finančná a majetková			
Komisia školská, kultúrna, športová a pre podporu podnikania a vinohradníctva			
Komisia životného prostredia výstavby, územného plánu a dopravy			
Komisia sociálna a bytová	<p>odporúča MZ MČ Bratislava-Rača schváliť pridelenie obecného nájomného bytu - 2-garsónky o rozlohe 47,26 m² na dobu určitú 1 rok od 01.11.2022 do 31.10.2023 vrátane žiadateľovi s najvyšším počtom bodov:</p> <p>Matejovi a Júlii Janíkovým s počtom bodov 102</p> <p>a) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedeným v písmene a) sa prideluje byt druhému žiadateľovi v poradí: Zlatici Kittlerovej s počtom bodov 93</p> <p>b) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedených v písmenami a) a b) sa prideluje byt tretiemu žiadateľovi v poradí Jaroslavovi Salayovi s počtom bodov 90</p> <p>c) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedených v písmenami a), b) a c) sa prideluje byt štvrtému žiadateľovi v poradí Veronike Solárovej s počtom bodov 84</p> <p>d) v prípade odmietnutia prideleného bytu žiadateľom uvedených v písmenami a), b), c) a d) sa prideluje byt piatemu žiadateľovi v poradí Vendelínovi Veselskému s počtom bodov 80</p>	A	