



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

**Materiál na rokovanie Komisie sociálnej a bytovej MZ MČ Bratislava-Rača
dňa 07.09.2022**

Predĺženie doby nájmu k obecným nájomným bytom

Zodpovedná:

Mgr. Hana Štetinová
vedúca oddelenia pre sociálne veci

Spracovateľ:

Mgr. Martina Fratričová
referent oddelenia pre sociálne veci

september 2022

Dôvodová správa

V najbližšom období ako aj začiatkom roka 2023 končí doba nájmu 12 nájomníkom obecného nájomného bytu - Márii Vonšákovvej, Nikole Gavallovej, Jánovi Síposovi, Kataríne Skurákovvej, Darine Ušiakovvej, Zoltánovi Horváthovi, Lýdii Danihelovej, Petrovi Šorekovi, Zuzana Máťušovej, Ingrid Humlovej, Andrei Rybárovej a Jozefovi Bielikovi, ktorí si podali žiadosť o predĺženie doby nájmu. Aby im mohla byť predĺžená doba nájmu v zmysle platného všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2020 o nájme bytov zo dňa 11.02.2020 Komisia sociálna a bytová musí prijať uznesenie či súhlasí / nesúhlasí s predĺžením doby nájmu na dobu určitú na ďalší 1 rok, resp. za akých podmienok súhlasí s predĺžením doby nájmu na dobu určitú o 1 rok.

Vzhľadom na to, že ide o poslednú komisiu v tomto roku lebo dňa 29.10.2022 sa konajú komunálne voľby, do procesu posudzovania o predĺženie doby nájmu sú zahrnuté aj žiadosti nájomníkov, ktorým končí doba nájmu o 4 mesiace, jednému až v novom roku dňa 14.01.2023.

Materiál

1) Mária VONŠÁKOVÁ, 2-garsónka, o rozlohe 49,98 m²

Pani Mária Vonšáková si dňa **15.07.2022** podala žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme bytu. Menovanej bol pridelený obecný nájomný uznesením MZ MČ Bratislava-Rača. S pani Vonšákovou bola uzatvorená nájomná zmluva na dobu určitú 1 rok v súlade s ustanoveniami § 5, ods. 1 až 3, VZN hl. mesta Bratislavy č. 1/2002 zo dňa 17.01.2002 o nájme bytov a obytných miestností na trvalé bývanie, ktorým sa mení a dopĺňa VZN hl. mesta SR Bratislava č.14/2001 zo dňa 06.12.2001. Nájomná zmluva mala 9 dodatkov.

S pani Vonšákovou bola uzatvorená opakovaná **Zmluva o nájme bytu č. 289/2014** na dobu určitú jeden rok v súlade s ustanovením § 2 ods. 2 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave, VZN MČ Bratislava-Rača o nájme bytov č. 1/2012 zo dňa 15. mája 2012 a uznesením MZ MČ Bratislava-Rača. Táto zmluva má 7 dodatkov, ktorými sa doba nájmu predlžovala vždy o 1 rok. Posledným dodatkom č. 7 k zmluve o nájme bytu sa doba nájmu predĺžila o ďalší 1 rok, s účinnosťou **od 01.10.2021 do 30.09.2022 vrátane**.

Byt, ktorý má doposiaľ v nájme, by mohla ďalej užívať od 01.10.2022 len v prípade, kedy by jej bolo schválené predĺženie doby nájmu k obecnému bytu.

Pani Vonšáková v súčasnosti **spĺňa** podmienky v súlade so všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2020 z 11. februára 2020 o nájme bytov (**ďalej len „VZN č. 1/2020 o nájme bytov“**).

Podmienky		Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2021/ priemerne mesačne	do 4-násobku ŽM	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie - čestné vyhlásenie, overené centrálным registrom KÚ	Spĺňa podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňa podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava-Rača	33 rokov	Spĺňa podmienku VZN

Oddelenie pre sociálne veci MÚ MČ Bratislava-Rača v zmysle platného nariadenia a splnení všetkých podmienok uvedených vo VZN č. 1/2020 o nájme bytov zo dňa 11. februára 2020 **odporúča KSB MZ MČ schváliť predĺženie doby nájmu k obecnému bytu - 2-garsónke o rozlohe 49,98 m² pani Márii Vonšákovvej na dobu určitú o 1 rok: od 01.10.2022 do 30.09.2023 vrátane.**

2) Nikola GAVALDOVÁ, 1-izbový byt, o rozlohe 37,99 m²

Pani Nikola Gavallová si dňa **18.07.2022** podala žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme bytu. Menovanej bol pridelený obecný nájomný byt uznesením MZ MČ Bratislava-Rača.

S menovanou bola uzatvorená **Zmluva o nájme bytu č. 312/2016** na dobu určitú 1 rok v súlade s ustanovením § 2 ods. 2 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave a v súlade so VZN mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2012 z 15. mája 2012 o nájme bytov.

Táto zmluva má 5 dodatkov, ktorými sa doba nájmu predlžovala vždy o 1 rok. Posledným dodatkom č. 5 k zmluve o nájme bytu sa doba nájmu predĺžila o ďalší 1 rok, s účinnosťou **od 01.11.2021 do 31.10.2022 vrátane**. Byt, ktorý má doposiaľ v nájme by mohla ďalej užívať od 01.11.2022 len v prípade, kedy by jej bolo schválené predĺženie doby nájmu k obecnému bytu.

Pani Gavallová v súčasnosti **spĺňa** podmienky v súlade s VZN č. 1/2020 o nájme bytov.

Podmienky		Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2021/ priemerne mesačne	do 4-násobku ŽM	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie - čestné vyhlásenie, overené centrálnym registrom KÚ	Spĺňa podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňa podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava-Rača	Od r. 2016, predtým preukázateľný pobyt v zmysle v tom čase platného VZN	Spĺňa podmienku VZN

Oddelenie pre sociálne veci MÚ MČ Bratislava-Rača v zmysle platného nariadenia a splnení všetkých podmienok uvedených vo VZN č. 1/2020 o nájme bytov zo dňa 11. februára 2020 **odporúča KSB MZ MČ schváliť predĺženie doby nájmu k obecnému bytu - 1-izbový o rozlohe 37,99 m² pani Nikole Gavallovej na dobu určitú o 1 rok: od 01.11.2022 do 31.10.2023 vrátane.**

3) Ján SÍPOS, garsónka, o rozlohe 23,64 m²

Pán Ján Sípós si dňa **27.07.2022** podal žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme bytu. Menovanému bol na základe uznesenia MZ MČ Bratislava-Rača pridelený obecný nájomný byt v súlade s VZN mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2012 z 15. mája 2012 o nájme bytov v znení VZN mestskej časti Bratislava-Rača č. 4/2017 z 23. mája 2017. S pánom Sípósom bola uzatvorená **Zmluva o nájme bytu č. 334/2018** na dobu určitú 1 rok. Posledným dodatkom sa doba nájmu predĺžila o ďalší 1 rok s účinnosťou od 01.11.2021 do 31.10.2022 vrátane.

Byt, ktorý má doposiaľ v nájme, by mohol užívať od 01.11.2022 len v prípade, kedy by mu bolo schválené predĺženie doby nájmu k obecnému bytu.

Pani Sípós v súčasnosti **spĺňa** podmienky v súlade s VZN č. 1/2020 o nájme bytov.

Podmienky		Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2021/ priemerne mesačne	do 4-násobku ŽM	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie - čestné vyhlásenie, overené centrálnym registrom KÚ	Spĺňa podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňa podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava-Rača	11 rokov	Spĺňa podmienku VZN

Oddelenie pre sociálne veci MÚ MČ Bratislava-Rača v zmysle platného nariadenia a splnení všetkých podmienok uvedených vo VZN č. 1/2020 o nájme bytov zo dňa 11. februára 2020 **odporúča KSB MZ MČ schváliť predĺženie doby nájmu k obecnému bytu - garsónke o rozlohe 23,64 m² pánovi Jánovi Sípósovi na dobu určitú o 1 rok: od 01.11.2022 do 31.10.2023 vrátane.**

4) Katarína SKURÁKOVÁ, garsónka, o rozlohe 26,92 m²

Pani Skuráková si dňa **22.06.2022** podala žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme bytu. Menovanej bol pridelený obecný nájomný byt uznesením MZ MČ Bratislava-Rača v súlade s VZN mestskej časti Bratislava-Rača o nájme bytov č. 1/2020 z 11. februára 2020 na dobu určitú 1 rok. Dodatkom č. 1 k zmluve o nájme bytu sa doba nájmu predĺžila o ďalší rok, s účinnosťou od 02.11.2021 do 01.11.2022 vrátane. Byt, ktorý má doposiaľ v nájme, by mohla ďalej užívať od 02.11.2022 len v prípade, kedy by jej bolo schválené predĺženie doby nájmu k obecnému bytu.

Pani Skuráková v súčasnosti **spĺňa** podmienky v súlade s VZN č. 1/2020 o nájme bytov.

Podmienky		Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2021/ priemerne mesačne	do 4-násobku ŽM	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie - čestné vyhlásenie, overené centrálnym registrom KÚ	Spĺňa podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňa podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava - Rača	32 rokov	Spĺňa podmienku VZN

Oddelenie pre sociálne veci MÚ MČ Bratislava-Rača v zmysle platného nariadenia a splnení všetkých podmienok uvedených vo VZN č. 1/2020 o nájme bytov zo dňa 11. februára 2020 **odporúča KSB MZ MČ schváliť predĺženie doby nájmu k obecnému bytu - garsónke o rozlohe 26,92 m² pani Kataríne Skurákovovej na dobu určitú o 1 rok: od 02.11.2022 do 01.11.2023 vrátane.**

5) Darina UŠIAKOVÁ, garsónka, o rozlohe 22,44 m²

Pani Ušiaková si dňa **20.06.2022** podala žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme bytu. Menovanej bol pridelený obecný nájomný byt uznesením MZ MČ Bratislava-Rača v súlade s VZN mestskej časti Bratislava-Rača o nájme bytov č. 3/2019 z 18. júna 2019 na dobu určitú 1 rok.

Posledným dodatkom č. 2 k zmluve o nájme sa doba nájmu predĺžila o ďalší 1 rok, s účinnosťou od 02.12.2021 do 01.12.2022 vrátane.

Byt, ktorý má doposiaľ v nájme, by mohla ďalej užívať od 02.12.2022 len v prípade, kedy by jej bolo schválené predĺženie doby nájmu k obecnému bytu.

Pani Ušiaková v súčasnosti **spĺňa** podmienky v súlade s VZN č. 1/2022 o nájme bytov.

Podmienky		Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2021/ priemerne mesačne	do 4-násobku ŽM	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie - čestné vyhlásenie, overené centrálnym registrom KÚ	Spĺňa podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňa podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava-Rača	Od r. 2013 preukázateľný pobyt v zmysle v tom čase platného VZN, TP od 4/2019	Spĺňa podmienku VZN

Oddelenie pre sociálne veci MÚ MČ Bratislava-Rača v zmysle platného nariadenia a splnení všetkých podmienok uvedených vo VZN č. 1/2020 o nájme bytov zo dňa 11. februára 2020 **odporúča KSB MZ MČ schváliť predĺženie doby nájmu k obecnému bytu - garsónke o rozlohe 22,44 m² pani Darine Ušiakovovej na dobu určitú o 1 rok: od 02.12.2022 do 01.12.2023 vrátane.**

6) Zoltán HORVÁTH, garsónka, o rozlohe 22,22 m²

Pán Zoltán Horváth si dňa **15.06.2022** podal žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme bytu. Menovanému bol na základe uznesenia MZ MČ Bratislava-Rača pridelený obecný nájomný byt. Zmluva o nájme bytu č. 17/2016 bola uzatvorená v súlade s ustanoveniami Smernice Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR v Bratislave číslo 8/1999, ktorou sa určujú pravidlá pre poskytovanie dotácií na výstavbu nájomných bytov, v súlade s výnosom MVR SR č. V-1/2006 o poskytovaní dotácií na výstavbu nájomných bytov v znení výnosu č. V-1/2007, výnosu č. V-1/2008 a výnosu č. V-2/2008 a v súlade so VZN MČ Bratislava-Rača č. 1/2012 z 15. mája 2012 o nájme bytov na dobu určitú 1 rok. Táto zmluva má 6 dodatkov, ktorými sa doba nájmu predlžovala vždy o 1 rok. Posledným dodatkom č. 6 k zmluve o nájme bytu sa doba nájmu predĺžila o ďalší 1 rok, s účinnosťou **od 01.01.2022 do 31.12.2022 vrátane**.

Byt, ktorý má doposiaľ v nájme, by mohol užívať od 01.01.2023 len v prípade, kedy by mu bolo schválené predĺženie doby nájmu k obecnému bytu.

Pán Horváth v súčasnosti **spĺňa** podmienky v súlade s VZN č. 1/2020 o nájme.

Podmienky		Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2021/ priemerne mesačne	do 4-násobku ŽM	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie - čestné vyhlásenie, overené centrálnym registrom KÚ	Spĺňa podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňa podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava-Rača	36 rokov	Spĺňa podmienku VZN

Oddelenie pre sociálne veci MÚ MČ Bratislava-Rača v zmysle platného nariadenia a splnení všetkých podmienok uvedených vo VZN č. 1/2020 o nájme bytov zo dňa 11. februára 2020 **odporúča KSB MZ MČ schváliť predĺženie doby nájmu k obecnému bytu - garsónke o rozlohe 22,22 m² pánovi Zoltánovi Horváthovi na dobu určitú o 1 rok: od 01.01.2023 do 31.12.2023 vrátane.**

7) Lýdia DANIHELOVÁ, 2-izbový, o rozlohe 59,81 m²

Pani Danihelová si dňa **16.06.2022** podala žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme bytu. Menovanej bol pridelený obecný nájomný byt uznesením MZ MČ Bratislava-Rača.

Zmluva o nájme bytu bola uzatvorená na dobu určitú 1 rok v súlade s ustanoveniami § 2 ods. 2 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave, v súlade so VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 1/2006 zo dňa 30.03.2006 o nájme bytov a obytných miestností v zariadeniach určených na trvalé bývanie, v súlade s VZN Mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2012 z 15. mája 2012 o nájme bytov. Nájomná zmluva z roku 2013 mala 2 dodatky.

S pani Danihelovou uzatvorená opakovaná **Zmluva o nájme bytu č. 360/2016** na dobu určitú 1 rok, s prihliadnutím na § 2 ods. 3 VZN mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2012 o nájme bytov a uznesením MZ MČ Bratislava-Rača. Táto zmluva má 5 dodatkov, ktorými sa doba nájmu predlžovala vždy o 1 rok. Posledným dodatkom č. 5 k zmluve o nájme bytu sa doba nájmu predĺžila o ďalší 1 rok, s účinnosťou **od 01.01.2022 do 31.12.2022 vrátane**.

Pani Danihelová v súčasnosti **spĺňa** podmienky v súlade s VZN č. 1/2020 o nájme bytov

Podmienky		Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2021/ priemerne mesačne	do 4-násobku ŽM	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie - čestné vyhlásenie, overené centrálnym registrom KÚ	Spĺňa podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňa podmienku VZN

Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava - Rača	38 rokov	Spĺňa podmienku VZN
--	----------	---------------------

Oddelenie pre sociálne veci MÚ MČ Bratislava-Rača v zmysle platného nariadenia a splnení všetkých podmienok uvedených vo VZN č. 1/2020 o nájme bytov zo dňa 11. februára 2020 **odporúča KSB MZ MČ schváliť predĺženie doby nájmu k obecnému bytu - 2-izbový o rozlohe 59,81 m² pani Lýdii Danihelovej na dobu určitú o 1 rok: od 01.01.2023 do 31.12.2023 vrátane.**

8) Peter ŠOREK, garsónka, o rozlohe 21,39 m²

Pán Peter Šorek si dňa **27.06.2022** podal žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme bytu.

Menovanému bol pridelený obecný nájomný byt uznesením MZ MČ Bratislava-Rača na dobu určitú, 1 rok. Nájomný vzťah bol uzatvorený v súlade s ustanoveniami Smernice Ministerstva výstavby a regionálneho rozvoja SR v Bratislave číslo 8/1999, ktorou sa určujú pravidlá pre poskytovanie dotácií na výstavbu nájomných bytov. Nájomná zmluva z roku 2008 mala 6 dodatkov.

S pánom Šorekom bola uzatvorená **Zmluva o nájme bytu č. 348/2014** na dobu určitú 1 rok v súlade s ustanovením § 2 ods. 2 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave, v súlade s § 2 ods. 3 VZN MČ Bratislava-Rača č. 1/2012 o nájme bytov a v súlade s uznesením MZ MČ Bratislava Rača. Táto zmluva má 7 dodatkov, ktorými sa doba nájmu predlžovala vždy o 1 rok. Posledným dodatkom č. 7 k zmluve o nájme bytu zo dňa 08.11.2021 sa doba nájmu predĺžila o ďalší 1 rok, s účinnosťou **od 01.01.2022 do 31.12.2022 vrátane.**

Byt, ktorý má doposiaľ v nájme, by mohol ďalej užívať od 01.01.2023 len v prípade, kedy by mu bolo schválené predĺženie doby nájmu.

Pán Šorek v súčasnosti **spĺňa** podmienky v súlade s VZN č. 1/2020 o nájme bytov.

Podmienky		Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2021/ priemerne mesačne	do 4-násobku ŽM	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie - čestné vyhlásenie, overené centrálnym registrom KÚ	Spĺňa podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňa podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava-Rača	23 rokov	Spĺňa podmienku VZN

Oddelenie pre sociálne veci MÚ MČ Bratislava-Rača v zmysle platného nariadenia a splnení všetkých podmienok uvedených vo VZN č. 1/2020 o nájme bytov zo dňa 11. februára 2020 **odporúča KSB MZ MČ schváliť predĺženie doby nájmu k obecnému bytu - garsónke o rozlohe 21,39 m² pánovi Petrovi Šorekovi na dobu určitú o 1 rok: od 01.01.2023 do 31.12.2023 vrátane.**

9) Zuzana MÁTUŠOVÁ, garsónka, o rozlohe 29 m²

Pani Zuzana Máťušová si dňa **06.07.2022** podala žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme bytu.

Menovanej bol pridelený obecný nájomný byt č. 48 na ulici Podbrezovská 28/A v Bratislave uznesením MZ MČ Bratislava-Rača č. UZN 365/10/12/13/P zo dňa 10.12.2013.

Zmluva o nájme bytu č. 1/2014 zo dňa 08.01.2014 bola uzatvorená s pani Máťušovou v súlade s ustanoveniami § 2 ods. 2 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave, v súlade s VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 1/2006 zo dňa 30.03.2006 o nájme bytov a obytných miestností v zariadeniach určených na trvalé bývanie, v súlade so VZN Mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2012 z 15. mája 2012 o nájme bytov a v súlade s ustanoveniami Smernice ministerstva výstavby regionálneho rozvoja SR v Bratislave č. 8/1999, ktorou boli určené pravidlá pre poskytovanie dotácií na výstavbu nájomných bytov a v súlade s výnosom MVR SR č. V-1/2006 o poskytovaní dotácií na výstavbu nájomných bytov v znení výnosu č. V-1/2007, výnosu č. V-1/2008 a výnosu č. V-2/2008 na dobu určitú 1 rok. Nájomná zmluva mala 2 dodatky.

S pani Máťušovou bola uzatvorená opakovaná **Zmluva o nájme bytu č. 361/2016** na dobu určitú 1 rok s prihladnutím na § 2 ods. 3 VZN mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2012 o nájme bytov a uznesením MZ MČ Bratislava-Rača. Táto zmluva má 5 dodatkov, ktorými sa doba nájmu predlžovala vždy o 1 rok. Posledným dodatkom k zmluve o nájme bytu sa doba nájmu predlžila o ďalší 1 rok, s účinnosťou **od 01.01.2022 do 31.12.2022 vrátane**.

Byt, ktorý má doposiaľ v nájme by mohla užívať od 01.01.2023 len v prípade, kedy by jej bolo schválené predĺženie doby nájmu k obecnému bytu.

Pani Máťušová v súčasnosti **spĺňa** podmienky v súlade s VZN 1/2020 o nájme bytov.

Podmienky		Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2021/ priemerne mesačne	do 4-násobku ŽM	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie - čestné vyhlásenie, overené centrálnym registrom KÚ	Spĺňa podmienku VZN
Závazky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňa podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava-Rača	18 rokov	Spĺňa podmienku VZN

Oddelenie pre sociálne veci MÚ MČ Bratislava-Rača v zmysle platného nariadenia a splnení všetkých podmienok uvedených vo VZN č. 1/2020 o nájme bytov zo dňa 11. februára 2020 **odporúča KSB MZ MČ schváliť predĺženie doby nájmu k obecnému bytu - garsónke o rozlohe 29 m² pani Zuzane Máťušovej na dobu určitú o 1 rok: od 01.01.2023 do 31.12.2023 vrátane.**

10) Ingrid HUMLOVÁ, 3-izbový, o rozlohe 66,49 m²

Pani Ingrid Humlová si dňa **20.07.2022** podala žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme bytu.

Menovanej bol pridelený obecný nájomný byt uznesením MZ MČ Bratislava-Rača.

S menovanou uzatvorená **Zmluva o nájme bytu č. 364/2017** na dobu určitú v súlade s VZN MČ Bratislava-Rača č. 1/2012 z 15.05.2012 o nájme bytov v znení VZN MČ Bratislava-Rača č. 4/2017 z 23.05.2017, v súlade s ustanovením § 2 ods. 2 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave a uznesením MZ MČ Bratislava-Rača.

Táto zmluva má 5 dodatkov, ktorými sa doba nájmu predlžovala vždy o 1 rok. Posledným dodatkom č. 5 k zmluve o nájme bytu zo dňa 06.12.2021 sa doba nájmu predlžila o ďalší 1 rok, s účinnosťou **od 01.01.2022 do 31.12.2022 vrátane**.

Byt, ktorý má doposiaľ v nájme, by mohla ďalej užívať od 01.01.2023 len v prípade, kedy by jej bolo schválené predĺženie doby nájmu k obecnému bytu.

Pani Humlová v súčasnosti **spĺňa** podmienky v súlade s VZN č. 1/2020 o nájme bytov.

Podmienky		Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2021/ priemerne mesačne	do 4-násobku ŽM	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie - čestné vyhlásenie, overené centrálnym registrom KÚ	Spĺňa podmienku VZN
Závazky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňa podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava - Rača	10 rokov	Spĺňa podmienku VZN

Oddelenie pre sociálne veci MÚ MČ Bratislava-Rača v zmysle platného nariadenia a splnení všetkých podmienok uvedených vo VZN č. 1/2020 o nájme bytov zo dňa 11. februára 2020 **odporúča KSB MZ MČ schváliť predĺženie doby nájmu k obecnému bytu - 3-izbový o rozlohe 66,49 m² pani Ingrid Humlovej na dobu určitú o 1 rok: od 01.01.2023 do 31.12.2023 vrátane.**

11) Andrea RYBÁROVÁ, 1-izbový, o rozlohe 29,38 m²

Pani Andrea Rybárová si dňa **12.07.2022** podala žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme bytu.

Menovanej bol pridelený obecný nájomný byt uznesením MZ MČ Bratislava-Rača. S menovanou bola uzatvorená nájomná zmluva na dobu určitú 1 rok v súlade s ustanovením § 2 ods. 2 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave, v súlade so VZN hlavného mesta SR Bratislavy č. 1/2006 zo dňa 30.03.2006 o nájme bytov a obytných miestností v zariadeniach určených na trvalé bývanie a v súlade so VZN mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2012 z 15. mája 2012 o nájme bytov. Nájomná zmluva mala 2 dodatky.

S pani Rybárovou bola uzatvorená opakovaná **Zmluva o nájme bytu č. 2/2016** na dobu určitú v súlade s ustanovením § 2 ods. 2 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave a v súlade so VZN MČ Bratislava-Rača č. 1/2012 z 15. mája 2012 o nájme bytov. Táto zmluva má 7 dodatkov, ktorými sa doba nájmu predlžovala vždy o 1 rok. Posledným dodatkom č. 7 k zmluve o nájme bytu sa doba nájmu predĺžila o ďalší 1 rok, s účinnosťou **od 01.01.2022 do 31.12.2022 vrátane**.

Byt, ktorý má doposiaľ v nájme, by mohla užívať od 01.01.2023 len v prípade, kedy by jej bolo schválené predĺženie doby nájmu k obecnému bytu.

Pani Rybárová v súčasnosti **spĺňa** podmienky v súlade s VZN č. 1/2020 o nájme bytov.

Podmienky		Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2021/ priemerne mesačne	do 4-násobku ŽM	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie - čestné vyhlásenie, overené centrálnym registrom KÚ	Spĺňa podmienku VZN
Závazky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňa podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava-Rača	31 rokov	Spĺňa podmienku VZN

Oddelenie pre sociálne veci MÚ MČ Bratislava-Rača v zmysle platného nariadenia a splnení všetkých podmienok uvedených vo VZN č. 1/2020 o nájme bytov zo dňa 11. februára 2020 **odporúča KSB MZ MČ schváliť predĺženie doby nájmu k obecnému bytu - 1-izbový o rozlohe 29,38 m² pani Andrei Rybárovej na dobu určitú o 1 rok: od 01.01.2023 do 31.12.2023 vrátane.**

12) Jozef BIELIK, 2-izbový, o rozlohe 52,94 m²

Pán Jozef Bielik si dňa **11.07.2022** podal žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme bytu. Menovanému bol pridelený obecný nájomný byt uznesením MZ MČ Bratislava-Rača. **Zmluva o nájme bytu č. 2/2018** bola uzatvorená na dobu určitú 1 rok v súlade s ustanovením § 2 ods. 2 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave a v súlade so VZN mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2012 z 15. mája 2012 o nájme bytov v znení VZN mestskej časti Bratislava-Rača č. 4/2017 z 23. mája 2017. Táto zmluva má 4 dodatky, ktorými sa doba nájmu predlžovala vždy o 1 rok. Dodatkom č. 4 k zmluve o nájme bytu sa doba nájmu predĺžila o ďalší 1 rok, s účinnosťou **od 15.01.2022 do 14.01.2023 vrátane**.

Byt, ktorý má doposiaľ v nájme, by mohol ďalej užívať od 15.01.2023 len v prípade, kedy by mu bolo schválené predĺženie doby nájmu k obecnému bytu.

Pán Bielik v súčasnosti **spĺňa** podmienky v súlade s VZN č. 1/2020 o nájme bytov.

Podmienky		Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2021/ priemerne mesačne	do 4-násobku ŽM	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie - čestné vyhlásenie, overené centrálnym registrom KÚ	Spĺňa podmienku VZN
Závazky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňa podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava – Rača	44 rokov	Spĺňa podmienku VZN

Oddelenie pre sociálne veci MÚ MČ Bratislava-Rača v zmysle platného nariadenia a splnení všetkých podmienok uvedených vo VZN č. 1/2020 o nájme bytov zo dňa 11. februára 2020 **odporúča** **KSB MZ MČ schváliť predĺženie doby nájmu k obecnému bytu - 2-izbový o rozlohe 52,94 m² pánovi Jozefovi Bielikovi na dobu určitú o 1 rok: od 15.01.2023 do 14.01.2024 vrátane.**