



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Materiál na rokovanie Komisie sociálnej a bytovej MZ MČ Bratislava-Rača dňa 07.09.2022

Zoznam záujemcov o uvoľnený obecný nájomný byt a vytvorenie záväzného poradia žiadateľov pre pridelenie bytu na základe bodového hodnotenia každého žiadateľa.

Zodpovedná:

Mgr. Hana Šetinová
vedúca oddelenia pre sociálne veci

Spracovateľ:

Mgr. Martina Fratričová
referent oddelenia pre sociálne veci

1. Dôvodová správa

Mestská časť Bratislava-Rača má 1 voľný obecný nájomný byt po predchádzajúcom nájomníkovi, ktorý si vyriešil svoju bytovú otázku tým, že si kúpil vlastný byt.

Byt vhodný na pridelenie:

- byt č. 55, na ulici Cyprichova 3, Bratislava, súpisné číslo 2473, 2-garsónka o rozlohe 47,26 m², zapísaný na LV č. 5047, k.ú. Bratislava-Rača na parcele č. 17362/1, 17362/9. Nachádza sa v bytovom dome na 4. poschodí.

Ku dňu 24.08.2022 oddelenie pre sociálne veci **eviduje v poradovníku 10 žiadateľov** o obecný nájomný byt, ktorí spĺňajú podmienky na pridelenie nájomného bytu v súlade so všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2020 o nájme bytov zo dňa 11. februára 2020 (**d'alej len „VZN“**).

Žiadatelia sú zoradení podľa dátumu podania žiadosti o nájom bytu.

- | | |
|--------------------------------|---------------------------------|
| 1) Pilárik Michal | - žiadosť podaná dňa 17.12.2018 |
| 2) Veselský Vendelín | - žiadosť podaná dňa 23.09.2019 |
| 3) Salay Jaroslav | - žiadosť podaná dňa 16.10.2019 |
| 4) Orihel Vít | - žiadosť podaná dňa 19.12.2019 |
| 5) Birócziová Denisa | - žiadosť podaná dňa 28.08.2020 |
| 6) Kittlerová Zlatica | - žiadosť podaná dňa 10.09.2020 |
| 7) Putirková Katarína, Mgr. | - žiadosť podaná dňa 09.06.2021 |
| 8) Janík Matej, Janíková Júlia | - žiadosť podaná dňa 29.10.2021 |
| 9) Slavík Martin | - žiadosť podaná dňa 10.11.2021 |
| 10) Solárová Veronika | - žiadosť podaná dňa 28.02.2022 |

Všetci žiadatelia boli oslovení, či majú záujem o uvoľnený obecný nájomný byt, okrem p. Birócziovej, ktorá má pridelený byt cez Magistrát hl. mesta v rámci projektu Dom mladej rodiny. Jej žiadosť bude naďalej vedená v zozname žiadateľov o nájom bytu, nakoľko je to podmienka Magistrátu hl. mesta, že musí mať ich nájomca podanú žiadosť v mieste svojho trvalého pobytu, ale pri pridelovaní voľného bytu, nebude jej žiadosť posudzovaná a zaradovaná do procesu pridelovania.

O byt prejavili záujem 5 žiadatelia, ktorých žiadosti budú posudzované a sú zoradení podľa poradia, kedy si žiadosť o nájom bytu podali na mestskú časť:

- | | |
|--------------------------------|---------------------------------|
| 1) Veselský Vendelín | - žiadosť podaná dňa 23.09.2019 |
| 2) Salay Jaroslav | - žiadosť podaná dňa 16.10.2019 |
| 3) Kittlerová Zlatica | - žiadosť podaná dňa 10.09.2020 |
| 4) Janík Matej, Janíková Júlia | - žiadosť podaná dňa 29.10.2021 |
| 5) Solárová Veronika | - žiadosť podaná dňa 28.02.2022 |

2. Materiál

1) VENDELÍN VESELSKÝ – žiadateľ o nájom obecného bytu

Pán Vendelín Veselský si dňa **23.09.2019** podal žiadosť o nájom obecného bytu, ktorú dňa 21.02.2022 aktualizoval, v zmysle VZN.

Pán Vendelín Veselský v súčasnosti **spĺňa podmienky** v súlade s VZN.

Podmienky		Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2021/ priemerne mesačne	do 4-násobku ŽM	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie - čestné vyhlásenie, overené centrálnym registrom KÚ	Spĺňa podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňa podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava-Rača	15 rokov	Spĺňa podmienku VZN

2) JAROSLAV SALAY – žiadateľ o nájom obecného bytu

Pán Jaroslav Salay si dňa **16.10.2019** podal žiadosť o nájom obecného bytu, ktorú dňa 28.02.2022 aktualizoval v zmysle VZN.

Pán Jaroslav Salay v súčasnosti **spĺňa podmienky** v súlade s VZN.

Podmienky		Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2021/ priemerne mesačne	do 4-násobku ŽM	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie - čestné vyhlásenie, overené centrálnym registrom KÚ	Spĺňa podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňa podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava-Rača	25 rokov	Spĺňa podmienku VZN

3) ZLATICA KITTLEROVÁ – žiadateľka o nájom obecného bytu

Pani Zlatica Kittlerová si dňa **10.09.2020** podala žiadosť o nájom obecného bytu, ktorú dňa 28.02.2022 v zmysle VZN aktualizovala.

Pani Zlatica Kittlerová v súčasnosti **spĺňa podmienky** v súlade s VZN.

Podmienky		Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2021/ priemerne mesačne	do 4-násobku ŽM	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie - čestné vyhlásenie, overené centrálnym registrom KÚ	Spĺňa podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňa podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava-Rača	29 rokov	Spĺňa podmienku VZN

4) Manželia MATEJ A JÚLIA JANÍKOVÍ - žiadatelia o nájom obecného bytu

Manželia Matej a Júlia Janíkoví si dňa **29.10.2021** podali žiadosť o nájom obecného bytu, ktorú dňa 24.02.2022 v zmysle VZN aktualizovali.

Manželia Janíkoví v súčasnosti **spĺňajú podmienky** v súlade s VZN.

Podmienky		Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2021/ priemerne mesačne	do 4-násobku ŽM	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie - čestné vyhlásenie, overené centrálным registrom KÚ	Spĺňa podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňa podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava-Rača	11 rokov	Spĺňa podmienku VZN

5) VERONIKA SOLÁROVÁ – žiadateľka o nájom obecného bytu

Pani Veronika Solárová si dňa **28.02.2022** podala žiadosť o nájom obecného bytu v zmysle VZN.

Pani Veronika Solárová v súčasnosti **spĺňa podmienky** v súlade s VZN.

Podmienky		Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2021/ priemerne mesačne	do 4-násobku ŽM	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie - čestné vyhlásenie, overené centrálным registrom KÚ	Spĺňa podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňa podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava-Rača	5 rokov	Spĺňa podmienku VZN

Komisia sociálna a bytová po prerokovaní materiálu

a na základe bodového hodnotenia **vytvorí** záväzné poradie žiadateľov o nájom bytu, ktoré následne navrhne miestnemu zastupiteľstvu na pridelenie voľného obecného nájomného bytu podľa poradia v zozname žiadateľov.

