



## MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Materiál na rokovanie komisie životného prostredia, výstavby,  
územného plánu a dopravy Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-  
Rača konanej dňa 07.09.2022

---

### Prehľad stavu projektov väčších stavieb v správnych konaniach stavebného úradu k 8/2022

---

**Zodpovedný:**

Ing. Andrea Mrvová  
Stavebný úrad

**Spracovateľ:**

Ing. Andrea Mrvová

august 2022

## **1. Dôvodová správa**

V predložennom materiály sa nachádza zoznam stavu správnych konaní väčších stavieb na stavebnom úrade mestskej časti Bratislava-Rača.

## **2. Návrh na prijatie nasledovného stanoviska komisie:**

Komisia berie predloženú informáciu na vedomie.

*Prehľad stavu projektov väčších stavieb v správnych konaniach stavebného úradu k 10/2021*

Povoľované stavby	územné rozhodnutie UR	stavebné povolenie SP	kolaudačné rozhodnutie KR	stavebník
<p>Bytový dom Dopravná, parc.č. 4784/28,142,145,102,137,215,2 1,7</p>	<p>5/2018 zamietnutie návrhu na UR stavebným úradom, OU BA zrušenie rozhodnutia 9/2018, prerušené územné konanie 01/2019, výzva na doplnenie dokladov konania, 3/2019 odpoveď na výzvu bez doplnenia dokladov, koniec lehoty na doplnenie 5/2019 Rozhodnutie o zastavení konania, odvolanie navrhovateľa, 07/2019 upovedomenie o obsahu odvolania a výzva na vyjadrenie účastníkom konania 9/2019 – predloženie odvolania OU Bratislava 12/2019- zrušené rozhodnutie OU Bratislava a vrátené na nové prejednanie 02/2020 – konanie prerušené 11/2020 posledná výzva s konečným termínom na doplnenie 31.12.2020 Podanie nedoplnené. Žiadosť o predĺženie Predĺženie lehoty na doplnenie o 30 dní Dopĺňajú doklady a požiadali o ďalšie predĺženie lehoty na doplnenie – predĺženie do 31.12.2021 Žiadosť o predĺženie lehoty na doplnenie <b>Predĺžená lehota na doplnenie 07/2022 doplnené</b></p>			<p>JADALU s.r.o. Bratislava <b>Zmenil sa stavebník, nový stavebník <u>Bystrická,s.r.o.</u></b> <b>Panenská 6, Bratislava</b></p>
<p>Račany Rosso, Lokalita za Karpatským námestím</p>	<p>Pokračovanie EIA procesu. Ukončenie EIA procesu.</p>			<p>Račany Rosso s.r.o.</p>

<p>Polyfunkčný objekt Detvianska 23, Bratislava RC-Rača Centrum -2.etapa /6+ podlažná časť/</p>		<p>Dodatočné povolenie zmeny stavby 4/2018 zrušené, vrátené OU BA v 01/2019 na nové prejednanie. 04/2019 prerušenie konania s výzvou na doplnenie dokladov Predĺženie lehoty na doplnenie, 08/2019 doručené nesúhlasné záväzné stanovisko Hlavného mesta SR BA 10/2019-stavebník požiadal o predĺženie termínu na doplnenie súhlasného stanoviska Mesta Bratislavy – prepracuje projekt 1/2020 predĺžená lehota na doplnenie do 31.3.2020 Podaná námietka voči záväznému stanovisku mesta –žiadosť o vyjadrenie mesta k námietke a dovtedy je konanie prerušené 02/2021- nesúhlasné záväzné stanovisko mesta potvrdené 08/2021 oznámenie o začatí konania o nariadení odstránenia stavby 11/2021 Rozhodnutie o nariadení odstránenia stavby 12/2021 odvolenie 01/2022 zaslanie odvolaciemu orgánu</p>		<p>EK Invest s.r.o.</p>
---	--	---	--	-------------------------

		03/2022 odvolací orgán zrušil rozhodnutie a vrátil naspäť <b>06/22 prerušenie</b> <b>08/22 predĺženie lehoty na doplnenie</b>		
Obytný súbor Rinok Rača /bývalé Vinárske závody/ Objekty A,B,C + občianska vybavenosť	UR 11/2017 Právoplatné 5/2018	Stavebné povolenie vydané v 02/2019, odvolanie, 05/2019 zaslané odvol.org. OÚ BA Rozhodnutie potvrdené OÚ BA, právoplatné 7/2019 Začali so stavbou 7/2020 podaná zmena stavby v objekte Bytový dom C3, zmeny v podzemnej časti, 12/2020 prerušené konanie, 02/2021 predĺženie lehoty na doplnenie 08/2021 – doplnili 10/2021 oznámenie o začatí konania 12/2021 nesúhlasné ZS Ministerstva ŽP – nesúladi s hodnotením vplyvu na ŽP – EIA – bude nové posúdenie <b>08/22 rozhodnutie k EIA</b>		2JTI s.r.o.
Obytný súbor Rinok Rača inž. siete /bývalé Vinárske závody/	UR 11/2017 Právoplatné 5/2018	Stavebné povolenie vydané v 02/2019, odvolanie, 05/2019 zaslané odvol.org. OÚ BA 08/2019 Rozhodnutie potvrdené OU BA 23.7.2019 nadobudlo Právoplatnosť	05/2022 podaný návrh na kolaudáciu SO28-verejné osvetlenie <b>07/22 ústne pojednávanie a miestne zisťovanie</b>	2JTI s.r.o.
Obytný súbor Rinok Rača, Komunikácie a spevnené plochy vnútorné /bývalé Vinárske závody/	UR 11/2017 Právoplatné 5/2018	Stavebné konanie prerušené 11/2018, žiadosť o predĺženie	07/22 návrh na kolaudáciu <b>08/22 ústne pojednávanie</b>	2JTI s.r.o.

		<p>lehoty na doplnenie 02/2019  Predĺžená lehota na doplnenie dokladov,  Doklady doplnené, 03/2021  Oznámené začatie konania  05/2021 stavebné povolenie  Odvolanie-  08/2021 zaslané odvolaciemu orgánu OU  05/2022  Rozhodnutie potvrdené odvolacím orgánom</p>	<b>a miestne zisťovanie</b>	
<p>Obytný súbor Rinok Rača  BD D1,D2, D3, G3 a OV7  /bývalé Vinárske závody/</p>	<p>UR 11/2017  Právoplatné 5/2018</p>	<p>konanie prerušené 02/2018.  vydané stavebné povolenie 04/2019  10.06.2019 nadobudlo právoplatnosť  Začali so stavbou  7/2020 podaná <u>zmena stavby</u>  v objekte podzemná garáž predĺženie podzemnej garáže,  12/2020 prerušené konanie,  02/2021 predĺženie lehoty na doplnenie  08/2021 doplnené  09/2021 oznámenie o začatí  12/2021 nesúhlasné ZS Ministerstva ŽP – nesúlad s hodnotením vplyvu na ŽP – EIA – bude nové posúdenie  <b>8/22 nové rozhodnutie EIA</b></p>		2JTI s.r.o.
<p>Obytný súbor Rinok Rača  Úprava parkoviska pri NKD a Sadmelijskej  /bývalé Vinárske závody/</p>	<p>UR 11/2017  Právoplatné 5/2018</p>	<p>konanie prerušené 02/2018,  predĺžená lehota na doplnenie dokladov  08/2020 doplnenie  09/2020</p>	<p>05/2022 podaný návrh na kolaudáciu  <b>07/22 ústne pojednávanie a miestne zisťovanie</b></p>	2JTI s.r.o.

		prerušenie konania 02/2021 oznámenie o začatí konania 03/2021 stavebné povolenie vydané, právoplatné		
Obytný súbor Rínok Rača, Úprava križovatky Kubačova- Sadmelijská	UR 11/2017 Právoplatné 5/2018	11/2020 konanie prerušené 03/2021 oznámenie o začatí 05/2021 stavebné povolenie 06/2021 právoplatné	05/2022 podaný návrh na kolaudáciu <b>07/22 ústne pojednávanie a miestne zist'ovanie</b>	2JTI s.r.o.
Obytný súbor Rínok Rača, Úprava križovatky Žitná – Hečková Objekty: Cestná dopravná sig. Prekládka VO Úprava vod. šácht	UR 11/2017 Právoplatné 5/2018	12/2020 žiadosť o stavebné povolenie 05/2021- oznámenie o začatí konania 10/2021 stavebné povolenie 12/2021 právoplatné		2JTI s.r.o.
Obytný súbor Dolný Slanec Krasňany Objekt: vnútorné komunikácie	UR 07/2018 Právoplatné 11/2018 OU BA rozhodnutie, potvrdenie správnosti rozhodnutia SU v 11/2018	03/2020 podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia 05/2020 prerušené konania Konania prerušené z dôvodu chýbajúcim dokladom a prebiehajúceho súdu k územnému rozhodnutiu 07/2021- oznámenie o začatí 12/2021 stavebné povolenie Prišlo odvolanie 04/2022 zaslané odvolaciemu orgánu <b>07/2022 potvrdené rozhodnutie, právoplatné</b>		
Obytný súbor Dolný Slanec Krasňany Objekty: STL plynovod, NN prípojky	UR 07/2018 Právoplatné 11/2018 OU BA rozhodnutie, potvrdenie správnosti rozhodnutia SU v 11/2018	03/2020 podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia 05/2020 prerušené konania Konania prerušené z dôvodu		

		<p>chýbajúcim dokladom a prebiehajúceho súdu k územnému rozhodnutiu</p> <p>Nevyhovenie protestu prokurátora</p> <p>Protest potvrdený OU</p> <p>02/2021</p> <p>Odvolanie, spis posudzuje ministerstvo</p> <p>05/2021</p> <p>potvrdenie ministerstva zrušenia rozhodnutia o prerušení</p> <p>07/2021</p> <p>oznámenie o začatí</p> <p>12/2021 stavebné povolenie</p> <p><b>Nadobudlo právoplatnosť</b></p>		
<p>Obytný súbor Dolný Slanec Krasňany</p> <p>Objekty: bytové domy</p>	<p>UR 07/2018</p> <p>Právoplatné 11/2018</p> <p>OU BA rozhodnutie, potvrdenie správnosti rozhodnutia SU v 11/2018</p>	<p>03/2020 podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia</p> <p>05/2020 prerušené konania</p> <p>Konania prerušené z dôvodu chýbajúcim dokladom a prebiehajúceho súdu k územnému rozhodnutiu</p> <p>05/2021</p> <p>Vyhovenie protestu prokurátora o zrušení prerušenia konania</p> <p>12/2021</p> <p>oznámenie o začatí konania</p> <p>04/2022 stavebné povolenie</p> <p>05/2022 odvolanie</p> <p><b>07/2022 spis zaslaný odvolaciemu orgánu</b></p>		
<p>Obytný súbor Dolný Slanec Krasňany</p> <p>obj.: Komunikácia a predĺženie</p>	<p>UR 07/2018</p> <p>Právoplatné 11/2018</p> <p>OU BA rozhodnutie,</p>	<p>12/2020 podaná žiadosť o stavebné povolenie</p>		<p><b>Hlavné Mesto SR Bratislava,</b></p>



komun. Horskéj	potvrdenie správnosti rozhodnutia SU v 11/2018	a zverejnenie informácie, Konanie prerušené 07/2021-oznámenie o začatí konania Podané námietky, ktoré sa teraz riešia 02/2022-stavebné povolenie 03/2022 – odvolanie <b>05/2022 zaslané odvolaciemu orgánu</b>		
Obytný súbor Dolný Slanec Krasňany Objekt Verejné osvetlenie komunikácie	UR 07/2018 Právoplatné 11/2018 OU BA rozhodnutie, potvrdenie správnosti rozhodnutia SU v 11/2018	12/2020 podaná žiadosť o stavebné povolenie a zverejnenie informácie, Konanie prerušené Doplnené doklady 09/2021 Oznámenie o začatí konania 01/2022 stavebné povolenie Prišlo odvolanie <b>05/2022 zaslané odvolaciemu orgánu</b>		<b>Hlavné mesto SR Bratislava</b>
Polyfunkčný objekt /nadvstavba, prístavba IPOS/ parc.č. 891/72, :/73, :/202, roh Kubačova-Barónka	Územné rozhodnutie 01/2018			Capital Slovakia s.r.o
Polyfunkčná budova Detvianska, Bratislava, parc.č. 891/80, roh Jurkovičova-Detvianska	Územné rozhodnutie 11/2018	03/2021 podaná žiadosť o stavebné povolenie 05/2021 prerušenie konania <b>06/22 preĺzenie lehoty na doplnenie</b>		IMC real s.r.o.
Komplex polyfunkčných budov Rendez vous Východné objekty Blok A,B,C, STL plynovod, VN,NN, vonkajšie osvetlenie, trafostanica.	Územné konanie od 6/2018, predĺžená lehota na doplnenie dokladov, chýba ešte jeden doklad 9/2019 doplnené doklady, oznámenie o začatí konania, plynie lehota na podanie námietok a pripomienok 1/2020 vydané územné rozhodnutie, čaká sa, či nadobudne právoplatnosť	10/2020 žiadosť o stavebné povolenie: 11/2020 prerušené konanie s výzvou na doplnenie. 05/2021 oznámenie o začatí 07/2021 stavebné povolenie, <b>08/2021 právoplatné</b>		BD Rača s.r.o.

	Právoplatné 03/2020			
Komplex polyfunkčných budov Rendez vous Východné Komunikácie , spevnené plochy	Územné konanie od 6/2018, predĺžená lehota na doplnenie dokladov, chýba ešte jeden doklad 9/2019 doplnené doklady, oznámenie o začatí konania, plynie lehota na podanie námietok a pripomienok 1/2020 vydané územné rozhodnutie, čaká sa, či nadobudne právoplatnosť Právoplatné 03/2020	02/2021 žiadosť o stavebné povolenie 04/2021 prerušenie konania <b>10/2021 oznámenie o začatí konania</b> <b>01/2022 stavebné povolenie</b> <b>03/2022- právoplatné</b>		
Komplex polyfunkčných budov Rendez vous Východné Terénne úpravy	Územné konanie od 6/2018, predĺžená lehota na doplnenie dokladov, chýba ešte jeden doklad 9/2019 doplnené doklady, oznámenie o začatí konania, plynie lehota na podanie námietok a pripomienok 1/2020 vydané územné rozhodnutie, čaká sa, či nadobudne právoplatnosť Právoplatné 03/2020	03/2021 žiadosť o stavebné povolenie 05/2021 oznámenie o začatí 05/2021 stavebné povolenie 06/2021 Právoplatné		BD Rača s.r.o.
Komplex polyfunkčných budov Rendez vous Východné Komplex polyfunkčných budov	Územné konanie od 6/2018, predĺžená lehota na doplnenie dokladov, chýba ešte jeden doklad 9/2019 doplnené doklady, oznámenie o začatí konania, plynie lehota na podanie námietok a pripomienok 1/2020 vydané územné rozhodnutie, čaká sa, či nadobudne právoplatnosť Právoplatné 03/2020	10/2020 žiadosť o stavebné povolenie 11/2020 prerušenie kon. Dopĺňanie 4/2021 oznámenie o začatí 7/2021 rozhodnutie – stavebné povol. 08/2021 právoplatné	6/2022 návrh na kolaudáciu SO401 STL plynovod, SO402 ochranné zariadenia plynovodu <b>08/2022 ústne pojednávania a miestne zisťovania</b>	
LBG aréna Rača	UR 11/2016 právoplatné 5/2017, preskúmanie rozhodnutia súdom	Stavebné povolenie 6/2018, právoplatné 11/2018, Podnet na preskúmanie rozhodnutia súdom		LBG arena s.r.o.
Polyfunkčný bytový dom /bývalý kultúrny dom Elán Krasňany/	Návrh na vydanie územného rozhodnutia 02/2019	09/2021 žiadosť o stavebné povolenie objektu		IRP Invest s.r.o. <b>Nový</b>

	<p>Prerušenie konania s výzvou na doplnenie dokladov 04/2019 05/2020 oznámené začatie konania účastníkom a dotknutým orgánom Bolo prijatých veľa námietok, ktoré sa vyhodnocujú 12/2020 Oznámenie o doplnení podania 03/2021- územné rozhodnutia vydané Právoplatné</p>	<p>oporného múru 10/2021 oznámenie o začatí konania 01/2022 stavebné povolenie Právoplatné 01/2022 žiadosti o SP: hlavná stavba, komunikácie <b>07/22 oznámené začatia konania</b></p>		<b>stavebník VI GROUP</b>
<p>Prístupová komunikácia a technická infraštruktúra Lokality „Slanček“</p>	<p>Územné konanie prerušené z dôvodu prebiehajúceho súdu k územnému rozhodnutiu Dolný Slanec, na ktorý sa pripája Protest prokurátora proti prerušeniu/ neprijatý stavebným úradom/ Okresný úrad Bratislava potvrdil prokurátora 11/2020 potvrdenie protestu prokurátora OU BA, zrušenie rozhodnutia o prerušení kvôli súdu. 12/2020 prerušenie s výzvou na doplnenie podkladov 01/2021 doplnené podanie 05/2021 oznámenie o začatí <b>08/2021 územné rozhodnutie Právoplatné</b></p>			
<p>UNIMED CEMTRUM – prestavba haly /bývalej AB Kozmetiky/</p>		<p>07/2020 žiadosť o stavebné povolenie, dopĺňajú posledné stanovisko 11/2020 oznámené začatie konania 12/2020 stavebné povolenie <b>01/2021 nadobudlo právoplatnosť</b></p>		
<p>Bytové domy Pri šajbách</p>	<p>05/2021 návrh na umiestnenie stavby 06/2021 oznámenie o začatí konania Podané námietky, ktoré</p>			

	sa riešia 12/2021 doplnenie prerobenej časti projektovej dokumentácie – oznámené 01/2022 námietky voči záväzným stanoviskám KDI a BA 02/2022 vyžiadanie stanovísk k námietkam 03/2022 – zmena projektu v zmysle námietok <b>07/22 rozhodnutie</b> <b>8/22 právoplatné</b>			
Monaq Invest, s.r.o. Bytový dom na mieste Reštaurácie Krasňanská kúria	6/2021 návrh na umiestnenie stavby 07/2021 prerušenie konania 08/2021 žiadosť o predĺženie lehoty na doplnenie <b>05/2022 predĺženie          lehoty na doplnenie</b>			Monaq Invest, s.r.o.
Monaq Invest, s.r.o. Reštaurácia Krasňanská kúria			10/2021 žiadosť o odstránenie stavby 11/2021 prerušenie konania <b>Predĺžená          lehota na          doplnenie</b>	Monaq Invest, s.r.o.
Oplotenie vinohradu		05/2021 ohlásenie drobnej stavby oplotenia – stavebný úrad určil na stavebné konanie		JUDr. Vladimír Škuta