

Uznesenia z rokovania
Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača
dňa 28.06.2022
Uznesenia č. 538 - 572

Rokovanie Miestneho zastupiteľstva MZ MČ Bratislava-Rača otvoril a viedol starosta
Mgr. Michal Drotován.

Program

1. Otvorenie, schválenie programu Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača
2. Voľba návrhovej komisie a určenie overovateľov uznesení a zápisnice
3. Informácia o kontrole plnenia uznesení
4. Informácia o stave a zabezpečení letnej a zimnej údržby počas sezóny 2021/2022
5. Správa o riešení utečeneckej krízy jednotlivými oddeleniami MÚ MČ Bratislava-Rača s presahom na využívané služby celomestského charakteru
6. Vyhodnotenie Komunitného plánu sociálnych služieb MČ Bratislava-Rača za rok 2021
7. Výročná správa o činnosti a hospodárení Denného stacionára na Plickovej 18 v Bratislave za rok 2021
8. Výročná správa o činnosti a hospodárení Zariadenia starostlivosti o deti do troch rokov veku dieťaťa na Tbiliskej 2 v Bratislave za rok 2021
9. Výročná správa o činnosti a hospodárení domácej opatrovateľskej služby za rok 2021
10. Výročná správa o činnosti a hospodárení terénnej sociálnej služby za rok 2021
11. Račianske múzeum v Koloničovej kúrii
12. Návrh na prevod nehnuteľného majetku, pozemkov parc. č. 17375/2, 17375/16, 17375/18, 17375/24, ako prípad hodný OZ
13. Návrh na zriadenie vecného bremena a schválenie odplaty za vecné bremeno pre vlastníkov parcel na parkovanie na Hečkovej ul.
14. Návrh na prenájom pozemkov parc. č. 17115/932, 17115/933, 17115/934, 17115/937, 17115/938, 17115/941, 17115/942, 17115/943 a podielov pozemku parc. č. 17115/924, ako prípad hodný OZ
15. Návrh na prenájom pozemku parc. č. 17386/12 ako prípad hodný OZ
16. Návrh na prenájom pozemku parc. č. 256/12, ako prípad hodný OZ
17. Návrh na prevod nehnuteľného majetku, pozemku parc. č. 433/16, ako prípad hodný OZ
18. Návrh na prenájom časti pozemku parc. č. 17375/29, ako prípad hodný OZ
19. Návrh na určenie rozsahu výkonu funkcie starostu na funkčné obdobie 2022 - 2026
20. Návrh na určenie volebných obvodov a počtu poslancov Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača na volebné obdobie 2022 – 2026
21. Návrh stanoviska MZ MČ Bratislava-Rača k návrhu VZN Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy – zákaz prevádzkovania hazardných hier
22. Návrh stanoviska MZ MČ Bratislava-Rača k návrhu VZN Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy – daň z nehnuteľností
23. Návrh stanoviska MZ MČ Bratislava-Rača k návrhu dodatku Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy – pôsobnosť MČ v oblasti poskytovania príspevku za ubytovanie odídencu
24. Návrh na úpravu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Rača za rok 2022
25. Výročná správa spoločnosti Media Rača, spol. s r.o. za rok 2021 - informácia
26. Návrh záverečného účtu mestskej časti Bratislava-Rača za rok 2021
 - a. Stanovisko miestnej kontrolórky k návrhu záverečného účtu mestskej časti Bratislava-Rača za rok 2021
 - b. Správa audítora o overovaní riadnej účtovnej závierky k 31.12.2021
27. Ústna správa o činnosti komisie pre ochranu verejného záujmu a nezlučiteľnosť výkonu funkcií verejných funkcionárov MZ
28. Správa o výsledku kontroly dodržiavania a uplatňovania zákona č. 211/2000 Z.z. v oblasti sprístupňovania informácií na žiadosť v MČ za vybrané obdobie rokov 2020, 2021 a 1. Q 2022
29. Návrh plánu kontrolnej činnosti miestnej kontrolórky na II. polrok 2022
30. Informácia o aktuálnom stave zámeru LBG Aréna – stanovisko prenajímateľa pozemkov
31. Informácia o vybavení interpelácií
32. Interpelácie
33. Rôzne
17.30 – 18.00 hod. – vystúpenie obyvateľov
34. Záver

1. Otvorenie, schválenie programu miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

program zasadnutia miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača.

HL.: 12/0/0/0

UZN 538/28/06/22/P

2. Voľba členov návrhovej komisie, overovateľov uznesení a zápisnice

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

a) schvaľuje

návrhovú komisiu v zložení:

Mgr. Monika Luknárová

Mgr. Mário Khandl

b) schvaľuje

overovateľov uznesení a zápisnice:

Dominik Vrba

Ing. Róbert Pajdlhauser

HL.: 11/0/0/1

UZN 539/28/06/22/P

2. a) Nastúpenie náhradníka na zaniknutý mandát poslanca Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava-Rača

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

a) berie na vedomie

1. zánik mandátu poslanca Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača za volebný obvod 2 , Krasňany Robert Hammer v zmysle § 25 ods. 2. písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,

2. nastúpenie RNDr. Jozefa Kadlečíka ako poslanca Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Bratislava-Rača, prvého náhradníka – kandidáta, ktorý získal vo voľbách do orgánom samosprávy mestskej časti Bratislava-Rača dňa 10.11.2018 štvrtý najvyšší počet platných hlasov (507) vo volebnom obvode 2 – Krasňany.

b) konštatuje,

1. RNDr. Jozef Kadlečík zložil zákonom predpísaný sľub poslanca Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača v zmysle §26 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov,

2. že starosta mestskej časti Bratislava-Rača Mgr. Michal Drotován odovzdal RNDr. Jozefovi Kadlečíkovi osvedčenie o tom, že sa stal poslancom Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača podľa §192 ods. 2 zákona č. 180/2014 o podmienkach výkonu volebného práva a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

c) schvaľuje

1. doplnenie ako poslanca člena Komisie životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy pri Miestnom zastupiteľstve mestskej časti Bratislava-Rača pána poslanca RNDr. Jozefa Kadlečíka,
2. doplnenie ako poslanca člena Komisie školskej, kultúrnej, športovej a pre podporu podnikania a vinohradníctva mestskej časti Bratislava-Rača pána poslanca RNDr. Jozefa Kadlečíka.

HL.: 13/0/0/0

UZN 540/28/06/22/P

3. Informácia o kontrole plnenia uznesení

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

A. berie na vedomie

Informáciu o kontrole plnenia uznesení z rokovania Miestneho zastupiteľstva konaného dňa 3. mája 2022 a z rokovaní predchádzajúcich období.

B. konštatuje, že

uznesenia z rokovania Miestneho zastupiteľstva konaného dňa 3. mája 2022

1. číslo: 523/03/05/22/P, 524/03/05/22/P, 525/03/05/22/P, 526/03/05/22/P, 527/03/05/22/P, 528/03/05/22/P, 529/03/05/22/P, 530/03/05/22/P, 531/03/05/22/P, 532/03/05/22/P, 533/03/05/22/P, 534/03/05/22/P, 535/03/05/22/P, 537/03/05/22/P

sú splnené.

C. konštatuje, že

1. uznesenia z rokovaní Miestneho zastupiteľstva v predchádzajúcich obdobiach

MZ 29/03/22 číslo: 510/29/03/22/P, 511/29/03/22/P, 512/29/03/22/P,
MZ 08/02/22 číslo: 488/08/02/22/P, 490/08/02/22/P,

sú splnené

2. uznesenia z rokovaní Miestneho zastupiteľstva v predchádzajúcich obdobiach

MZ 29/03/22 číslo: 508/29/03/22/P, 513/29/03/22/P
MZ 08/02/22 číslo: 492/08/02/22/P v časti b),
MZ 14/12/21 číslo: 471/14/12/21/P, 476/14/12/21/P
MZ 30/03/21 číslo: 359/30/03/21/P, 361/30/03/21/P
MZ 09/02/21 číslo: 342/09/02/21/P
MZ 14/07/20 číslo: 269/14/07/20/P v časti D
MZ 18/06/19 číslo: 100/18/06/19/P

sú v plnení

HL.: 13/0/0/0

UZN 541/28/06/22/P

4. Informácia o stave a zabezpečení letnej a zimnej údržby počas sezóny 2021/2022

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

berie na vedomie

informáciu o stave a zabezpečení letnej a zimnej údržby počas sezóny 2021/2022.

HL.: 13/0/0/0

UZN 542/28/06/22/P

5. Správa o riešení utečeneckej krízy jednotlivými oddeleniami MÚ MČ Bratislava-Rača s presahom na využívané služby celomestského charakteru

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

Správu o riešení utečeneckej krízy jednotlivými oddeleniami MÚ MČ Bratislava-Rača s presahom na využívané služby celomestského charakteru v predloženom znení.

HL.: 13/0/0/0

UZN 543/28/06/22/P

6. Vyhodnotenie Komunitného plánu sociálnych služieb MČ Bratislava-Rača za rok 2021

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

Vyhodnotenie Komunitného plánu sociálnych služieb mestskej časti Bratislava-Rača za rok 2021 v predložennom znení

HL.: 13/0/0/0

UZN 544/28/06/22/P

7. Výročná správa o činnosti a hospodárení Denného stacionára na Plickovej 18 v Bratislave za rok 2021

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

berie na vedomie

Výročnú správu o činnosti a hospodárení Denného stacionára pre seniorov na Plickovej 18 v Bratislave za rok 2021 v predložennom znení.

HL.: 13/0/0/0

UZN 545/28/06/22/P

8. Výročná správa o činnosti a hospodárení Zariadenia starostlivosti o deti do troch rokov veku dieťaťa na Tbiliskej 2 v Bratislave za rok 2021

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

berie na vedomie

Výročnú správu o činnosti a hospodárení Zariadenia starostlivosti o deti do troch rokov veku dieťaťa na Tbiliskej 2 v Bratislave za rok 2021 v predložennom znení.

HL.: 12/0/0/1

UZN 546/28/06/22/P

9. Výročná správa o činnosti a hospodárení domácej opatrovateľskej služby za rok 2021

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

berie na vedomie

Výročnú správu o činnosti a hospodárení domácej opatrovateľskej služby poskytovanou MČ Bratislava-Rača za rok 2021 v predložennom znení

HL.: 13/0/0/0

UZN 547/28/06/22/P

10. Výročná správa o činnosti a hospodárení terénnej sociálnej služby za rok 2021

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

berie na vedomie

Výročnú správu o činnosti a hospodárení terénnej sociálnej služby krízovej intervencie poskytovanou MČ Bratislava-Rača za rok 2021 v predložennom znení

11. Račianske múzeum v Koloničovej kúrii
Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

A:
berie na vedomie správu

B:
odporúča starostovi pokračovať v ďalších krokoch smerujúcich k založeniu Račianskeho múzea v Koloničovej kúrii

C:
žiada starostu predložiť do 31.12.2022 harmonogram ďalších opráv Koloničovej kúrie so zapracovaním do návrhu rozpočtu na rok 2023.

12. Návrh na prevod nehnuteľného majetku, pozemkov parc. č. 17375/2, 17375/16, 17375/18, 17375/24, ako prípad hodný OZ
Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod nehnuteľného majetku, pozemkov registra C KN, parc. č. 17375/16, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 145 m², parc. č. 17375/2, druh pozemku záhrada vo výmere 323 m², parc. č. 17375/18, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 36 m², parc. č. 17375/24, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 256 m², pre katastrálne územie: Rača, obec: Bratislava-Rača, okres Bratislava III, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, za kúpnu cenu celkovo 112 000,- EUR Jozefovi Liedlovi, Hlinícka 12, 831 52 Bratislava, Monike Liedlovej, Hlinícka 12, 831 52 Bratislava, z dôvodu vysporiadania majetkových vzťahov k dlhoročnému užívaniu pozemkov žiadateľmi a ich predchodcami na základe a za cenu, za ktorú sa prevod nezrealizoval, pričom na pozemkoch majú rodinný dom so záhradou.

13. Návrh na zriadenie vecného bremena a schválenie odplaty za vecné bremeno pre vlastníkov parcel na parkovanie na Hečkovej ul.
Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

s c h v a ľ u j e

1. spôsob nakladania s nehnuteľným majetkom, pozemkami registra C KN parc. č. 1606/5 a 1606/78, zapísanými na LV č. 4164, k.ú. Rača, v zmysle Článku 11 Smernice č. 19/2020 - Zásady hospodárenia s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Rača a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rača - zriadením vecného bremena Mestskou časťou Bratislava-Rača, ako povinným z vecného bremena;

2. zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu na pozemkoch registra C KN, parc. č. 1606/5 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 820 m² a parc. č. 1606/78 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m², zapísané na LV č. 4164 pre katastrálne územie: Rača, obec: Bratislava-Rača, okres Bratislava III, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, in rem v prospech

a) vlastníkov nehnuteľností zapísaných na: LV č. 13403 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/44, LV č. 13405 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/12, LV č. 13406 – pozemky registra C KN parc. č. 1606/73, 1606/74, LV č. 13407 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/34, LV č. 13409 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/7, LV č. 13410 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/17, 13411 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/16, 13412 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/55, 13413 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/37, 13414 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/38, 13415 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/8, 13416 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/21, 13418 – pozemky registra C KN parc. č. 1606/28, 1606/29, 13419 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/70, 13420 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/42, 13421 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/53, 13422 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/45, 13423 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/72, 13424 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/39, 13425 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/19, 13426 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/36, 13427 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/43, 13428 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/18, 13429 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/40, 13430 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/48, 13433 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/41, 13434 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/69, 13435 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/56, 13432 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/52, 13437 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/67, 13438 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/31, 13439 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/71, 13440 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/32, 13431 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/54, 13441 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/68, 13442 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/20, 13443 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/13, 13464 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/33, pre katastrálne územie: Rača, obec: Bratislava-m.č. RAČA, okres Bratislava III;

b) nadobúdateľov nehnuteľností zapísaných na LV č. 4164 - pozemkov registra C KN parc. č. 1606/6, 1606/9, 1606/10, 1606/22, 1606/23, 1606/24, 1606/25, 1606/26, 1606/27, 1606/30, 1606/35, 1606/46, 1606/47, 1606/49, 1606/50, 1606/51, 1606/75, pre katastrálne územie: Rača, obec: Bratislava-Rača, okres Bratislava III, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor;

ako oprávnených z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti Mestskej časti Bratislava-Rača ako vlastníka pozemkov registra C KN parc. č. 1606/5, 1606/78, zapísaných na LV č. 4164, pre katastrálne územie: Rača, obec: Bratislava-Rača, okres: Bratislava III, strieť právo prechodu a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami v celom rozsahu pozemkov parc. č. 1606/5, 1606/78, za jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena v sume 312,80 EUR / 1 pozemok, za týchto podmienok:

- zmluvy o zriadení vecného bremena s nadobúdateľmi parc. č. 1606/6, 1606/9, 1606/10, 1606/22-27, 1606/30, 1606/35, 1606/46, 1606/47, 1606/49-51, 1606/75 budú podpísané zároveň s kúpnu zmluvou na pozemky parc. č. 1606/6, 1606/9, 1606/10, 1606/22-27, 1606/30, 1606/35, 1606/46, 1606/47, 1606/49-51, 1606/75,

- jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena platí max. za 2 pozemky určené na parkovanie nadobudnuté 1 nadobúdateľom. Za každé ďalšie pozemok bude účtovaná odplata za každé ďalšie 1 miesto,

- oprávnení z vecných bremien uhradia celú sumu odplaty za zriadenie vecného bremena naraz do 30 dní od podpísania zmlúv o zriadení vecného bremena a kúpnych zmlúv a zmlúv o zriadení vecného bremena obidvoma zmluvnými stranami.

HL.: 13/0/0/0

UZN 551/28/06/22/P

14. Návrh na prenájom pozemkov parc. č. 17115/932, 17115/933, 17115/934, 17115/937, 17115/938, 17115/941, 17115/942, 17115/943 a podielov pozemku parc. č. 17115/924, ako prípad hodný OZ

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom nehnuteľného majetku:

1. pozemok registra C KN parc. č. 17115/932 vo výmere 214 m², druh pozemku záhrada a podiel 1/24 na príľahlom pozemku registra C KN parc. č. 17115/924, druh pozemku záhrada, o celkovej výmere 785 m², oba zapísané na LV č. 1, k.ú. Rača p. Lucii Martinatovej, bytom Kôstková 4, 851 10 Bratislava;

2. pozemok registra C KN parc. č. 17115/933 vo výmere 217 m², druh pozemku záhrada a podiel 1/24 na príľahlom pozemku registra C KN parc. č. 17115/924, druh pozemku záhrada, o celkovej výmere 785 m², oba zapísané na LV č. 1, k.ú. Rača p. Monike Kubovej, Snežienková 9, 831 01 Bratislava;

3. pozemok registra C KN parc. č. 17115/934 vo výmere 210 m², druh pozemku záhrada a podiel 1/24 na príľahlom pozemku registra C KN parc. č. 17115/924, druh pozemku záhrada, o celkovej výmere 785 m², oba zapísané na LV č. 1, k.ú. Rača p. Olegovi Saktorovi, Nám. SNP 630/15, Starý Tekov 935 26, Mgr. Monike Hanzelovej, bytom Jégého 19, 821 08 Bratislava;

4. pozemok registra C KN parc. č. 17115/937 vo výmere 215 m², druh pozemku záhrada a podiel 1/24 na príľahlom pozemku registra C KN parc. č. 17115/924, druh pozemku záhrada, o celkovej výmere 785 m², oba zapísané na LV č. 1, k.ú. Rača p. JUDr. Vladimíre Trvalovej, bytom Malý Lég 339, Lehnice, Jedrzejovi Slawianowskému, bytom Gessayova 20, 851 03 Bratislava;

5. pozemok registra C KN parc. č. 17115/938 vo výmere 212 m², druh pozemku záhrada a podiel 1/24 na príľahlom pozemku registra C KN parc. č. 17115/924, druh pozemku záhrada, o celkovej výmere 785 m², oba zapísané na LV č. 1, k.ú. Rača p. Renáte Roštásovej, bytom Bagarova 22, 841 01 Bratislava;

6. pozemok registra C KN parc. č. 17115/941 vo výmere 208 m², druh pozemku záhrada a podiel 1/24 na príľahlom pozemku registra C KN parc. č. 17115/924, druh pozemku záhrada, o celkovej výmere 785 m², oba zapísané na LV č. 1, k.ú. Rača p. Zuzane Štofánovej, Saratovská 16, 841 02 Bratislava;

7. pozemok registra C KN parc. č. 17115/942 vo výmere 208 m², druh pozemku záhrada a podiel 1/24 na príľahlom pozemku registra C KN parc. č. 17115/924, druh pozemku záhrada, o celkovej výmere 785 m², oba zapísané na LV č. 1, k.ú. Rača p. Jane Hochmannovej, bytom Stavbárska 36, 821 07 Bratislava;

8. pozemok registra C KN parc. č. 17115/943 vo výmere 206 m², druh pozemku záhrada a podiel 1/24 na príľahlom pozemku registra C KN parc. č. 17115/924, druh pozemku záhrada, o celkovej výmere 785 m², oba zapísané na LV č. 1, k.ú. Rača p. Františkovi Botloovi, bytom Toryská 1, 821 07 Bratislava;

z dôvodu prenájmu vyššie uvedených pozemkov súčasným nájomcom, ktorí pozemky udržiavajú za týchto podmienok:

- účel nájmu: záhradkárstvo a rekreácia
- výška nájomného na základe skutočného užívania pozemkov v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom prenajímateľa, zverejnenými na jeho webovom sídle: <https://www.raca.sk/zasady-hospodarenia-s-majetkom-mc/> a v minimálnej výške 1,00 EUR/m²/rok (pozemky – záhrady užívané na záhradkárske účely),
- doba nájmu: neurčitá,
- výpovedná doba min. 6 mesiacov, právo nájomcu pri skončení nájmu na zber zostávajúcej úrody na predmete nájmu do 31.10. príslušného kalendárneho roka,
- na pozemkoch bude zakázaná výstavba akejkoľvek nadzemnej a/alebo podzemnej stavby bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa,
- zákaz legalizácie nelegálnych stavieb,
- povinnosť odstránenia stavieb ku dňu skončenia nájmu,
- nájomné zmluvy budú podpísané do 31.07.2022.

V prípade, že jednotlivá nájomná zmluva nebude podpísaná do 31.07.2022, toto uznesenie stratí platnosť v konkrétnej časti.

HL.: 09/1/3/0

UZN 552/28/06/22/P

15. Návrh na prenájom pozemku parc. č. 17386/12 ako prípad hodný OZ

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

n e s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom pozemku registra C KN parc. č. 17386/12 vo výmere 529 m², zapísaný na LV č. 1, k.ú. Rača žiadateľovi p. Ľubomírovi Chlpíkovi, bytom Vígľašská ul. 7, 851 07 Bratislava, z dôvodu prenájmu pozemku (záhrady) synovi súčasnej nájomníčky, ktorá pozemok dlhodobo užíva za týchto podmienok:

- účel nájmu: záhradkárstvo a rekreácia,
- výška nájomného: 2,00 EUR/m²/rok, t.j. za predmet nájmu vo výmere 529 m² je nájomné 1058,- EUR/rok,
- doba nájmu: neurčitá,

- na pozemku bude zakázaná výstavba akejkoľvek stavby,
- nájomná zmluva bude podpísaná do 31.07.2022.

V prípade, že nájomná zmluva nebude podpísaná do 31.07.2022, toto uznesenie stratí platnosť.

HL.: 4/1/8/0

UZN 553/28/06/22/P

16. Návrh na prenájom pozemku parc. č. 256/12, ako prípad hodný OZ

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom pozemku registra C KN parc. č. 256/12, vo výmere 64 m², zapísaný na LV č. 1, k.ú. Rača, žiadateľovi p. Zdenkovi Štepánkovi, bytom ul. Pri vinohradoch 29, 831 06 Bratislava, z dôvodu prenájmu neudržiavaného pozemku nižšej výmery žiadateľovi bývajúcemu s rodinou v priamom susedstve s pozemkom parc. č. 256/12, ktorý bude pozemok udržiavať na vlastné náklady, za týchto podmienok:

- účel nájmu: záhradkárstvo a rekreácia,
- výška nájomného: 1,00 EUR/m²/rok, t.j. za predmet nájmu o výmere 64 m² je nájomné 64,- EUR/rok,
- doba nájmu: neurčitá,
- na pozemku bude zakázaná výstavba akejkoľvek stavby,
- iné podmienky: mestská časť negarantuje prístup na pozemok,
- nájomná zmluva bude podpísaná do 31.07.2022.

V prípade, že nájomná zmluva nebude podpísaná do 31.07.2022, toto uznesenie stratí platnosť.

HL.: 12/0/0/1

UZN 554/28/06/22/P

17. Návrh na prevod nehnuteľného majetku, pozemku parc. č. 433/16, ako prípad hodný OZ

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

n e s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod nehnuteľného majetku, pozemku registra C KN parc. č. 433/16, druh pozemku ostatná plocha vo výmere 306 m², zapísaný na LV č. 1 pre katastrálne územie: Rača, obec: Bratislava-Rača, okres Bratislava III, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, za cenu stanovenú znaleckým posudkom 50 612,40 EUR, v prospech p. Petra Semana, bytom Pri vinohradoch 336, 831 06 Bratislava a manželky Patricie Touškovej, bytom Narcisová 5, 911 01 Trenčín, z dôvodu pričlenenia predmetnej nehnuteľnosti v bezprostrednom susedstve k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľa, za týchto podmienok:

- kúpna zmluva bude podpísaná do 31.10.2022,
- kúpna cena bude uhradená do 30 dní od podpisu kúpnej zmluvy.

V prípade, že kúpna zmluva nebude podpísaná do 31.10.2022, toto uznesenie stratí platnosť.

HL.: 5/0/8/0

UZN 555/28/06/22/P

18. Návrh na prenájom časti pozemku parc. č. 17375/29, ako prípad hodný OZ

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom časti pozemku registra C KN parc. č. 17375/29 o celkovej výmere 1494 m², prenajatá časť pozemku je v predpokladanej výmere 35 m², zapísaný na LV č. 1, k.ú. Rača pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov v bytových domoch na Cyprichovej ul. č. 2,4,6,8,10,12,14,16,18, 831 54 Bratislava, zastúpenými správcom: Správcovská kancelária PROGRES, s.r.o., Tomášikova 10/A, 821 03 Bratislava a Cyprichovej ul. č. 1,3, 831 54 Bratislava, zastúpenými správcom SPOKOJNÉ BÝVANIE, s.r.o., Bebravská 34, 821 07 Bratislava, spoločne zastúpenými správcom na strane nájomcu: Správcovská kancelária PROGRES, s.r.o., Tomášikova 10/A, 821 03 Bratislava, IČO: 35 895 403 z dôvodu výstavby a následného užívania kontajnerového stojiska vlastníkami bytov a nebytových priestorov na Cyprichovej ul. č. 1,3 a 2,4,6,8,10,12,14,16,18, 831 54 Bratislava, postavenom na časti pozemku parc. č. 17375/29, k.ú. Rača, z dôvodu zabezpečenia nádob na odpad, ktoré sú v súčasnosti umiestnené na verejných chodníkoch na Cyprichovej ul., pričom vlastníci bytov a NP kontajnerové stojisko vybudujú na vlastné náklady za týchto podmienok:

- doba nájmu: neurčitá,

- výška nájomného: 5 EUR/m²/rok,

- účel nájmu: výstavba a užívanie kontajnerového stojiska, umiestnenie nádob na komunálny, triedený a biologicky rozložiteľný odpad, podľa skutočného projektu,

- nájomná zmluva bude podpísaná do 30.09.2022,

V prípade, že nájomná zmluva nebude podpísaná do 30.09.2022, toto uznesenie stratí platnosť.

HL.: 12/0/1/0

UZN 556/28/06/22/P

19. Návrh na určenie rozsahu výkonu funkcie starostu na funkčné obdobie 2022 – 2026

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

rozsah výkonu funkcie starostu na funkčné obdobie 2022-2026 na plný úväzok.

HL.: 13/0/0/0

UZN 557/28/06/22/P

20. Návrh na určenie volebných obvodov a počtu poslancov Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača na volebné obdobie 2022 – 2026

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

pre voľby do orgánov samosprávy obcí vo volebnom období 2022-2026

a) počet poslancov 15

b) 3 volebné obvody s počtom poslancov

- volebný obvod Rača - 10 poslancov

- volebný obvod Krasňany - 3 poslanci

- volebný obvod Východné - 2 poslanci.

HL.: 13/0/0/0

UZN 558/28/06/22/P

21. Návrh stanoviska MZ MČ Bratislava-Rača k návrhu VZN Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy – zákaz prevádzkovania hazardných hier

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

súhlasí

s návrhom všeobecne záväzného nariadenia Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy o zákaze prevádzkovania hazardných hier na území hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy počas dní ustanovených týmto všeobecne záväzným nariadením.

HL.: 12/0/1/0

UZN 559/28/06/22/P

22. Návrh stanoviska MZ MČ Bratislava-Rača k návrhu VZN Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy – daň z nehnuteľností

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

súhlasí

s návrhom všeobecne záväzného nariadenia Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 13/2019 o dani z nehnuteľností v znení všeobecne záväzného zariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 4/2020.

HL.: 13/0/0/0

UZN 560/28/06/22/P

23. Návrh stanoviska MZ MČ Bratislava-Rača k návrhu dodatku Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy – pôsobnosť MČ v oblasti poskytovania príspevku za ubytovanie odídencu

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

súhlasí

s návrhom dodatku štatútu hlavného mesta Bratislavy v znení v akom bol predložený.

HL.: 13/0/0/0

UZN 561/28/06/22/P

24. Návrh na úpravu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Rača za rok 2022

Starosta autoremedúrou navrhol navýšenie kapitálových výdavkov vo výške 150.000,- Eur v prvku 3.5.20. (Ostatné budovy - Rekonštrukcia Karpatské námestie) kryté čerpaním FRR v rovnakej výške.

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

úpravu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Rača na rok 2022 výška príjmov rozpočtu je 26.531.190,- Eur a výška výdavkov rozpočtu je 26.531.190,- Eur.

HL.: 13/0/0/0

UZN 562/28/06/22/P

25. Výročná správa spoločnosti Media Rača, spol. s r.o. za rok 2021 - informácia

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

berie na vedomie

Výročnú správu spoločnosti Media Rača, spol. s r.o. za rok 2021 v predloženom znení.

HL.: 13/0/0/0

UZN 563/28/06/22/P

26. Návrh záverečného účtu mestskej časti Bratislava-Rača za rok 2021

a. Stanovisko miestnej kontrolórky k návrhu záverečného účtu mestskej časti Bratislava-Rača za rok 2021

b. Správa audítora o overovaní riadnej účtovnej závierky k 31.12.2021

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu

- a) **berie na vedomie** Stanovisko miestnej kontrolórky k návrhu záverečného účtu za rok 2021
- b) **berie na vedomie** Správu nezávislého audítora z overovania riadnej účtovnej závierky k 31.12.2021 mestskej časti Bratislava-Rača
- c) **schvaľuje** záverečný účet a celoročné hospodárenie mestskej časti Bratislava-Rača za rok 2021 bez výhrad
- d) **schvaľuje:**
 1. schodok z bežného a kapitálového hospodárenia vo výške 105.592,16 Eur zistený podľa §10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorý sa upravuje o nevyčerpané prostriedky v celkovej sume 454.311,54 Eur na upravený schodok 559.903,70 Eur,
 2. finančné vysporiadanie upraveného schodku podľa bodu 1 kladným zostatkom z finančných operácií zisteným podľa §10 ods. 3 písm. c) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vo výške 746.447,52 Eur,
 3. prerozdelenie **konečného prebytku hospodárenia** v sume 186.543,82 Eur stanoveného podľa bodov 1 a 2 nasledovne:
 - 3.1. vrátenie do rezervného fondu vo výške 121.567,65 Eur;
 - 3.2. do fondu rozvoje Rače v sume 64.976,17 Eur.

HL.: 12/0/0/1

UZN 564/28/06/22/P

27. Ústna správa o činnosti komisie pre ochranu verejného záujmu a nezlučiteľnosť výkonu funkcií verejných funkcionárov MZ

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

a)
neschvaľuje

I. začatie konania vo veci ochrany verejného záujmu a zamedzenia rozporu záujmov voči p. poslancovi **Robertovi Hammerovi** (na podklade čl. 9 ods. 1 písm. b) ústavného zákona), pre porušenie povinnosti podať úplné a včas Oznámenie podľa čl. 7 v lehote ustanovenej podľa čl. 7 (ods. 1 písm. e)) ústavného zákona, a zároveň odporúča udeliť menovanému p. poslancovi pokutu vo výške podľa čl. 9 ods. 10 písm. a) ústavného zákona.

HL.: 6/2/5/0

UZN 565/28/06/22/P

b)
neschvaľuje

II. začatie konania vo veci ochrany verejného záujmu a zamedzenia rozporu záujmov voči p. poslancovi **PhDr. Jánovi Polakovičovi** (na podklade čl. 9 ods. 1 písm. b) ústavného zákona), pre porušenie povinnosti podať úplné Oznámenie podľa čl. 7 v lehote ustanovenej podľa čl. 7 (ods. 1 písm. d) ústavného zákona, a zároveň odporúča udeliť menovanému p. poslancovi pokutu vo výške podľa čl. 9 ods. 10 písm. a) ústavného zákona.

HL.: 3/2/8/0

UZN 566/28/06/22/P

c)
neschvaľuje

III. začatie konania vo veci ochrany verejného záujmu a zamedzenia rozporu záujmov voči p. poslancovi **Ing. Jánovi Lipianskom** (na podklade čl. 9 ods. 1 písm. b) ústavného zákona), pre porušenie povinnosti podať včas Oznámenie podľa čl. 7 v lehote ustanovenej podľa čl. 7, a zároveň odporúča udeliť menovanému p. poslancovi pokutu vo výške podľa čl. 9 ods. 10 písm. a) ústavného zákona.

HL.: 3/3/7/0

UZN 567/28/06/22/P

28. Správa o výsledku kontroly dodržiavania a uplatňovania zákona č. 211/2000 Z.z. v oblasti sprístupňovania informácií na žiadosť v MČ za vybrané obdobie rokov 2020, 2021 a 1. Q 2022
Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

berie na vedomie

Správu o výsledku kontroly dodržiavania a uplatňovania zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov v oblasti sprístupňovania informácií na žiadosť v mestskej časti Bratislava – Rača za obdobie rokov 2020, 2021 a 1.Q 2022.

HL.: 11/0/0/1

UZN 568/628/06/22/P

29. Návrh plánu kontrolnej činnosti miestnej kontrolórky na II. polrok 2022
Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

A. schvaľuje

Plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2022

B. poveruje

miestnu kontrolórku vykonať kontrolnú činnosť v rozsahu schváleného plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2022.

HL.: 10/0/0/2

UZN 569/28/06/22/P

30. Informácia o aktuálnom stave zámeru LBG Aréna – stanovisko prenajímateľa pozemkov
Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

berie na vedomie

informáciu o aktuálnom stave zámeru LBG Aréna – stanovisko prenajímateľa pozemkov.

HL.: 11/0/0/1

UZN 570/28/06/22/P

30.a) Návrh na schválenie výpožičky ohradníkov (predmetu výpožičky) prostredníctvom Zmluvy o výpožičke v prospech OZ Račiansky vinohradnícky chodník
Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

výpožičku ohradníkov (predmetu výpožičky) prostredníctvom Zmluvy o výpožičke v prospech OZ Račiansky vinohradnícky spolok.

HL.: 12/0/0/0

UZN 571/28/06/22/P

31. Informácia o vybavení interpelácií

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

berie na vedomie

informáciu o vybavení interpelácií poslancov miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Rača zo dňa 03.05.2022

HL.: 12/0/0/0

UZN 572/28/06/22/P

32. Interpelácie

33. Rôzne

17.30 – 18.00 hod. – vystúpenie obyvateľov

34. Záver

V Bratislave, 29. júna 2022, zapísala: Bibiana Halinkovičová

Ing. Róbert Pajdlhauser, v.r.
overovateľ

Mgr. Michal Drotován, v.r.
starosta

Dominik Vrba, v.r.
overovateľ

Ing. Peter Semanco, v.r.
prednosta