

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava - Rača

Miestny úrad Bratislava – Rača

Kubačova 21

831 06 Bratislava 35

V Bratislave 14.06. 2019

Mestská časť Bratislava-Rača	
Dátum: 28.06.2019	
Podacie číslo: 12064	Číslo spisu:
Prilohy/lisy: —	Vybavuje: SKI

2

Vec: Informácia o stave a napredovaní projektu športového areálu LBG aréna na Černočkého ul.

Dovoľujeme si poslancom Miestneho zastupiteľstva Bratislava – Rača poskytnúť nasledujúce informácie ku stavu a napredovaniu projektu LBG aréna s.r.o. pre 1. polrok 2019.

- Po zložitých a zdĺhavých odvolacích konaniach, ktoré okrem časového zdržania viedli k potvrdeniu ich platnosti nadriadenými orgánmi, postupne od 2.11.2018 do 1.3.2019 nadobudli právoplatnosť stavebné povolenia pre jednotlivé objekty stavby LBG aréna. Je potrebné spomenúť, že stavba LBG aréna pozostáva zo šiestich stavebných povolení a dvoch ohlásení drobných stavieb a udržiavacích prác.
- BMX klub Rača a ich zástupcovia, ako aj Združenie domových samospráv po neúspešných odvolaniach podali na Krajskom súde Bratislava nasledovné žaloby voči právoplatným rozhodnutiam prvostupňových a druhostupňových povoľujúcich orgánov:
 1. KSBA: Združenie domových samospráv./OÚBA a spol., žaloba proti rozhodnutiu o EIA;
 2. KSBA, sp. zn. 2S/151/2017, BMX./OÚBA a spol., žaloba proti územnému rozhodnutiu;
 3. KSBA, sp. zn. 5S/138/2017, Peter Rapčan./OÚBA a spol., žaloba proti územnému rozhodnutiu;
 4. KSBA, sp. zn. 5S/3/2019, BMX./OÚBA a spol., žaloba proti stavebnému povoleniu hlavnej stavby;
 5. KSBA, sp. zn. 1S/3/2019, Peter Rapčan./OÚBA a spol., žaloba proti stavebnému povoleniu hlavnej stavby;
 6. KSBA, sp.zn.2S/219/2018, Združenie domových samospráv./OÚBA a spol., žaloba proti stavebnému povoleniu hlavnej stavby;
 7. KSBA, sp. zn. 5S/43/2019, BMX./OÚBA, žaloba proti rozhodnutiu o prekládke verejného vodovodu;
 8. KSBA, sp. zn. 5S/42/2019; Peter Rapčan./OÚBA, žaloba proti rozhodnutiu o prekládke verejného vodovodu;
 9. KSBA, sp. zn. 5S/41/2019, Peter Rapčan./OÚBA, žaloba proti stavebnému povoleniu dopravných stavieb.
- V deň nadobudnutia právoplatnosti posledného povolenia sme oznámili začatie a následne aj uskutočnili výrub stromov podľa platného povolenia na výrub, za aktívnej účasti a pod dohľadom príslušnej pracovníčky odboru životného prostredia MČ Rača.
- Na pozemku pri vytyčovaní stromov určených na výrub podľa povolenia pracovníčka OŽP MÚ Rača identifikovala dreviny, ktoré medzičasom dorástli tak, že sa stali predmetom samostatného konania o povolení výrubu.
- Oslovili sme vybraných potenciálnych dodávateľov za účelom vypracovania cenových ponúk na jednotlivé časti stavby. Tí, ktorí prejavili záujem, nám na základe dodanej projektovej dokumentácie spracovali cenové ponuky na realizáciu.
- Uskutočnili sme prvé kolo pohovorov s potenciálnymi dodávateľmi za účelom vysvetlenia obsahu cenových ponúk a potrebných technických detailov riešenia, za účelom vzájomného upresnenia podrobností, detailov stavby.
- Pre realizáciu stavby sú prvoradá zrealizované prekládky, momentálne vzhľadom na pevne stanovený termín realizácie prekládky vodovodu na ul. Hečkova a Račianska/Žitná výlučne počas letných prázdnin, nie je možné, aj vzhľadom na dodacie lehoty materiálov – zrealizovať prekládku vodovodu v tomto roku.
- Prekládka vodovodu a preložka potoka musia byť z dôvodu možnej kolízie (nejednoznačná dokumentácia a identifikácia polohy IS zo strany ich správcov) realizované súčasne.
- Z tu uvedených dôvodov, ktoré idú ruka v ruku s obštrukciami a sú dôsledkom odvolaní známych subjektov za účelom zdržania začiatku samotnej výstavby, je možné začatie stavby plánovať až na 2.kvartál 2020.

S pozdravom

L'ubomír Baňog

konateľ

LBG aréna s.r.o.