



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava–Rača
dňa 28.06.2022

Návrh

na prenájom pozemku registra C KN parc. č. 256/12, zapísaného na LV č. 1, k. ú. Rača, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Predkladateľ:

Mgr. Michal Drotován, v. r.
starosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia MZ MČ Bratislava-Rača
2. Uznesenie MR MZ MČ Bratislava-Rača
3. Dôvodová správa
4. Dokumentácia
5. Stanoviská komisií

Zodpovedný:

Ing. Vierošlava Štrbáková, v. r.
vedúca Oddelenia hospodárskej správy

Spracovateľ:

Mgr. Karol Janík, v. r.
referent správy majetku, nehnuteľností, kataster

jún 2022

1.

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom pozemku registra C KN parc. č. 256/12, vo výmere 64 m², zapísaný na LV č. 1, k.ú. Rača, žiadateľovi p. Z. Š., bytom XXXX, XXXX, z dôvodu prenájmu neudržiavaného pozemku nízkej výmery žiadateľovi bývajúceho s rodinou v priamom susedstve s pozemkom parc. č. 256/12, ktorý bude pozemok udržiavať na vlastné náklady, za týchto podmienok:

- účel nájmu: záhradkárstvo a rekreácia,
- výška nájomného: 1,00 EUR/m²/rok, t.j. za predmet nájmu o výmere 64 m² je nájomné 64,- EUR/rok,
- doba nájmu: neurčitá,
- na pozemku bude zakázaná výstavba akejkoľvek stavby,
- iné podmienky: mestská časť negarantuje prístup na pozemok,
- nájomná zmluva bude podpísaná do 31.07.2022.

V prípade, že nájomná zmluva nebude podpísaná do 31.07.2022, toto uznesenie stratí platnosť.

2. Uznesenie Miestnej rady MZ MČ Bratislava-Rača

Miestna rada MZ MČ Bratislava–Rača po prerokovaní materiálu

odporúča

MZ MČ Bratislava-Rača

schváliť:

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom pozemku registra C KN parc. č. 256/12, druh pozemku záhrada vo výmere 64 m², zapísaný na LV č. 1, k.ú. Rača, žiadateľovi p. Z. Š., bytom XXXX, XXXX, z dôvodu prenájmu neudržiavaného pozemku nízkej výmery žiadateľovi bývajúceho s rodinou v priamom susedstve s pozemkom parc. č. 256/12, ktorý bude pozemok udržiavať na vlastné náklady, za týchto navrhovaných podmienok:

- účel nájmu: záhradkárstvo a rekreácia
- výška nájomného: 1,00 EUR/m²/rok, t.j. za predmet nájmu o výmere 64 m² je nájomné 64,- EUR/rok,
- doba nájmu: neurčitá,
- na pozemku bude zakázaná výstavba akejkoľvek stavby
- iné podmienky: mestská časť negarantuje prístup na pozemok
- nájomná zmluva bude podpísaná do 31.07.2022

V prípade, že nájomná zmluva nebude podpísaná do 31.07.2022, toto uznesenie stratí platnosť.

3. Dôvodová správa

PREDMET:

Prenájom pozemku registra C KN parc. č. 256/12 vo výmere 64 m², druh pozemku záhrada. Pozemok je zapísaný na LV č. 1 pre k.ú. Rača, vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy a zverený na základe protokolu č. 64/1991 o zverení majetku hlavného mesta a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov zo dňa 30.09.1991 do správy Mestskej časti Bratislava-Rača.

ŽIADATEĽ:

Z. Š., bytom XXXX, XXXX.

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU:

K. ú.	parc. č.	LV č.	výmera	spôsob využitia	cena za m ²
Rača	256/12	1	64 m ²	záhrada	1,- EUR/m ² /rok

ÚČEL PRENÁJMU:

Záhradkárstvo a rekreácia.

CENA ZA PRENÁJOM:

1,- EUR/m²/rok, t.j. za predmet nájmu o výmere 64 m² je nájomné 64,- EUR/rok.

SKUTKOVÝ STAV:

Návrh na prenájom pozemku predkladáme na základe žiadosti o nájom pozemku registra C KN parc. č. 256/12, k.ú. Rača zo dňa 06.04.2022, podanú žiadateľom p. Z. Š., bytom XXXX, XXXX. Predmetom žiadosti je nájom pozemku parc. č. 256/12, druh pozemku záhrada o výmere 64 m², zapísaný na LV č. 1, k.ú. Rača, za bytovým domom na ul. Pri vinohradoch 25, 27, 29. Pozemok je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy a zverený na základe protokolu č. 64/1991 o zverení majetku hlavného mesta a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov zo dňa 30.09.1991 do správy Mestskej časti Bratislava-Rača. Na pozemku sa nachádza neudržiavaná zeleň a vzrastlý strom, pozemok je bez pripojenia na sieť. Žiadateľ požiadal o nájom na účely záhrady a herného priestoru pre svoje deti.

V zmysle Prílohy k Smernici č. 19/2020 - Zásady hospodárenia s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Rača a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rača, Sadzobník obvyklého nájomného, je nájomné podľa Časti C Pozemky a nebytové priestory, Položka A pozemky užívané na záhradkárске účely, písm. a) záhrady vo výške 1,00 EUR/m²/rok, čo predstavuje ročné nájomné celkom 64,- EUR/rok.

Návrh na prijatie zámeru nakladania s majetkom formou prenájmu bol prerokovaný Komisiou životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy dňa 01.06.2022, ktorá prijala nasledovné stanovisko:

Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy **odporúča** prenájom daného pozemku obchodnou verejnou súťažou.

Následne bol tento návrh na prenájom nehnuteľného majetku prerokovaný Komisiou finančnou a majetkovou dňa 06.06.2022, ktorá prijala nasledovné stanovisko:

A) Komisia finančná a majetková odporúča MZ MČ Bratislava-Rača schváliť návrh na prijatie zámeru nakladania s majetkom formou prenájmu pozemku registra C KN parc. č. 256/12, zapísaného na LV č. 1, k.ú. Rača, vo výmere 64 m², pre žiadateľa p. Z. Š., bytom XXXX, XXXX, v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu udržiavania pozemku nízkej výmery žiadateľom na vlastné náklady, ktorý býva s rodinou v priamom susedstve s pozemkom parc. č. 256/12 za týchto navrhovaných podmienok:

- účel nájmu: záhradkárstvo a rekreácia

- výška nájomného: 1,00 EUR/m²/rok, t.j. za predmet nájmu o výmere 64 m² je nájomné 64,- EUR/rok,

- doba nájmu: neurčitá

- na pozemku bude zakázaná výstavba akejkoľvek stavby

- mestská časť negarantuje prístup na pozemok

B) Komisia finančná a majetková zároveň odporúča mestskej časti informovať o danom zámere nakladania s majetkom obyvateľov bytového domu Pri vinohradoch 25, 27, 29 oznámením na vchodových dverách.

Z dôvodu podanej žiadosti o nájom žiadateľom, ktorý býva s rodinou v priamom susedstve s pozemkom parc. č. 256/12 a má záujem zeleň na pozemku na vlastné náklady upraviť a pozemok udržiavať a vzhľadom na nízku výmeru pozemku, predkladáme na prerokovanie miestnemu zastupiteľstvu návrh na prenájom pozemku registra C KN parc. č. 256/12, žiadateľovi p. Z. Š., bytom XXXX, XXXX, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu prenájmu pozemku – záhrady nízkej výmery žiadateľovi bývajúcemu v bytovom dome v priamom susedstve, ktorý bude pozemok udržiavať na vlastné náklady. Oznam o schvaľovaní prenájmu pozemku Miestnym zastupiteľstvom mestskej časti Bratislava-Rača bol dňa 10.06.2022 vyvesený na všetkých troch vchodových dverách bytového domu Pri vinohradoch 25, 27, 29.

4. Dokumentácia

Vladimíra Mikušiaková

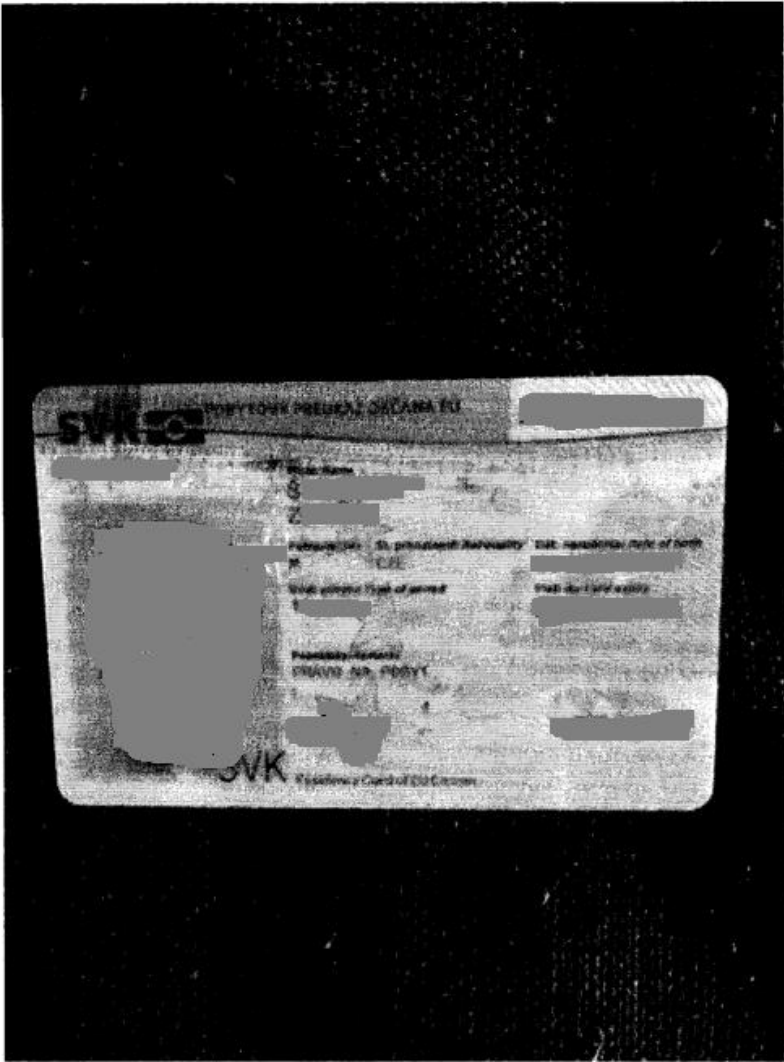
Od: Z Š
Odoslané: streda 6. apríla 2022 10:07
Komu: podatelna@raca.sk
Predmet: Žádost o pronájem pozemku 256/12
Prílohy: image0.jpeg; image1.jpeg; Príloha bez názvu 00150.txt

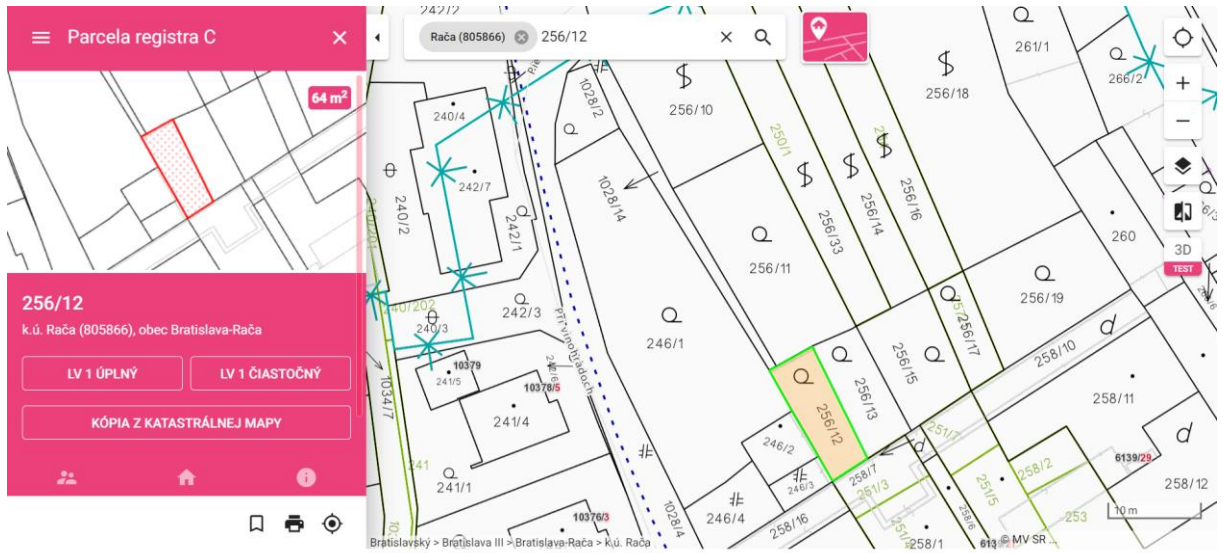
Dobrý den,

jmenuji se Z Š a mám trvalé bydliště v Rači
Výše zmiňovaný pozemek leží mezi bytovým domem a garážemi na ulici Pieskova a po celé 4 roky, co vlastním byt je neudržovaný.

Rád bych požádal o jeho pronájem na účely zahrady a herního prostoru pro mé děti.
Přílohou posílám slovenský OP

Mestská časť Bratislava-Rača	
Dátum: 06 -04- 2022	
Podacie číslo: 5996	Číslo spisu:
Prílohy/listy: 2	Vybavuje: HS





5. Stanoviská stálych komisií

Materiál:

Návrh na prenájom pozemku registra C KN parc. č. 256/12, zapísaného na LV č. 1, k. ú. Rača, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Komisia	stanovisko	zapracované A/N	zdôvodnenie
Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy	Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy odporúča prenájom daného pozemku obchodnou verejnou súťažou.		
Komisia finančná a majetková	<p>A) Komisia finančná a majetková odporúča MZ MČ Bratislava-Rača schváliť návrh na prijatie zámeru nakladania s majetkom formou prenájmu pozemku registra C KN parc. č. 256/12, zapísaného na LV č. 1, k.ú. Rača, vo výmere 64 m2, pre žiadateľa p. Z. Š., bytom XXXX, XXXX, v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu udržiavania pozemku nízkej výmery žiadateľom na vlastné náklady, ktorý býva s rodinou v priamom susedstve s pozemkom parc. č. 256/12 za týchto navrhovaných podmienok:</p> <ul style="list-style-type: none"> - účel nájmu: záhradkárstvo a rekreácia - výška nájomného: 1,00 EUR/m2/rok, t.j. za predmet nájmu o výmere 64 m2 je nájomné 64,- EUR/rok, - doba nájmu: neurčitá - na pozemku bude zakázaná výstavba akejkoľvek stavby - mestská časť negarantuje prístup na pozemok <p>B) Komisia finančná a majetková zároveň odporúča mestskej časti informovať o danom zámere nakladania s majetkom obyvateľov bytového domu Pri vinohradoch 25, 27, 29 oznámením na vchodových dverách.</p>	A	
Komisia školská, kultúrna, športová a pre podporu podnikania a vinohradníctva			
Komisia sociálna a bytová			