MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava–Rača dňa 28.06.2022

Návrh

na prenájom pozemkov registra CKN parc. č. 17115/932, 17115/933, 17115/934, 17115/937, 17115/938, 17115/941, 17115/942, 17115/943 a podielov pozemku registra C KN parc. č. 17115/924, zapísané na LV č. 1, k.ú. Rača, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Predkladateľ:

Mgr. Michal Drotován, v. r.
starosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia MZ MČ Bratislava-Rača
2. Uznesenie MR MZ MČ Bratislava-Rača
3. Dôvodová správa
4. Dokumentácia
5. Stanoviská komisií

Zodpovedný:

Ing. Vieroslava Štrbáková, v. r.
vedúca Oddelenia hospodárskej správy

Spracovateľ:

Mgr. Karol Janík, v. r.
referent správy majetku, nehnuteľností, kataster

jún 2022

1. Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom nehnuteľného majetku:

1. pozemok registra C KN parc. č. 17115/932 vo výmere 214 m^2, druh pozemku záhrada a podiel 1/24 na priľahlom pozemku registra C KN parc. č. 17115/924, druh pozemku záhrada, o celkovej výmere 785 m^2, oba zapísané na LV č. 1, k.ú. Rača p. L. M., bytom XXXX, XXXX;
2. pozemok registra C KN parc. č. 17115/933 vo výmere 217 m^2, druh pozemku záhrada a podiel 1/24 na priľahlom pozemku registra C KN parc. č. 17115/924, druh pozemku záhrada, o celkovej výmere 785 m^2, oba zapísané na LV č. 1, k.ú. Rača p. M. K., bytom XXXX, XXXX;
3. pozemok registra C KN parc. č. 17115/934 vo výmere 210 m^2, druh pozemku záhrada a podiel 1/24 na priľahlom pozemku registra C KN parc. č. 17115/924, druh pozemku záhrada, o celkovej výmere 785 m^2, oba zapísané na LV č. 1, k.ú. Rača p. O. S., bytom XXXX, XXXX, M. H., bytom XXXX, XXXX;
4. pozemok registra C KN parc. č. 17115/937 vo výmere 215 m^2, druh pozemku záhrada a podiel 1/24 na priľahlom pozemku registra C KN parc. č. 17115/924, druh pozemku záhrada, o celkovej výmere 785 m^2, oba zapísané na LV č. 1, k.ú. Rača p. V. T., bytom XXXX, XXXX, J. S., bytom XXXX, XXXX;
5. pozemok registra C KN parc. č. 17115/938 vo výmere 212 m^2, druh pozemku záhrada a podiel 1/24 na priľahlom pozemku registra C KN parc. č. 17115/924, druh pozemku záhrada, o celkovej výmere 785 m^2, oba zapísané na LV č. 1, k.ú. Rača p. R. R., bytom XXXX, XXXX;
6. pozemok registra C KN parc. č. 17115/941 vo výmere 208 m^2, druh pozemku záhrada a podiel 1/24 na priľahlom pozemku registra C KN parc. č. 17115/924, druh pozemku záhrada, o celkovej výmere 785 m^2, oba zapísané na LV č. 1, k.ú. Rača p. Z. Š., bytom XXXX, XXXX;
7. pozemok registra C KN parc. č. 17115/942 vo výmere 208 m^2, druh pozemku záhrada a podiel 1/24 na priľahlom pozemku registra C KN parc. č. 17115/924, druh pozemku záhrada, o celkovej výmere 785 m^2, oba zapísané na LV č. 1, k.ú. Rača p. J. S., bytom XXXX, XXXX;
8. pozemok registra C KN parc. č. 17115/943 vo výmere 206 m^2, druh pozemku záhrada a podiel 1/24 na priľahlom pozemku registra C KN parc. č. 17115/924, druh pozemku záhrada, o celkovej výmere 785 m^2, oba zapísané na LV č. 1, k.ú. Rača p. F. B., bytom XXXX, XXXX;

z dôvodu prenájmu vyššie uvedených pozemkov súčasným nájomcom, ktorí pozemky udržiavajú za týchto podmienok:

- účel nájmu: záhradkárstvo a rekreácia
- výška nájomného na základe skutočného užívania pozemkov v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom prenajímateľa, zverejnenými na jeho webovom sídle: https://www.raca.sk/zasady-hospodarenia-s-majetkom-mc/ a v minimálnej výške 1,00 EUR/m^2/rok (pozemky – záhrady užívané na záhradkárske účely),
- doba nájmu: neurčitá,
- výpovedná doba min. 6 mesiacov, právo nájomcu pri skončení nájmu na zber zostávajúcej úrody na predmete nájmu do 31.10. príslušného kalendárneho roka,
- na pozemkoch bude zakázaná výstavba akejkoľvek nadzemnej a/alebo podzemnej stavby bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa,
- zákaz legalizácie nelegálnych stavieb,
- povinnosť odstránenia stavieb ku dňu skončenia nájmu,
- nájomné zmluvy budú podpísané do 31.07.2022.

V prípade, že jednotlivá nájomná zmluva nebude podpísaná do 31.07.2022, toto uznesenie stratí platnosť v konkrétnej časti.

2. Uznesenie Miestnej rady MZ MČ Bratislava-Rača

Miestna rada MZ MČ Bratislava–Rača po prerokovaní materiálu

odporúča

MZ MČ Bratislava-Rača

schváliť:

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, prenájom nehnuteľného majetku:
1. pozemok registra C KN parc. č. 17115/932 vo výmere 214 m^2, druh pozemku záhrada a podiel 1/24 na priľahlom pozemku registra C KN parc. č. 17115/924, druh pozemku záhrada, o celkovej výmere 785 m^2, oba zapísané na LV č. 1, k.ú. Rača p. L. M., bytom XXXX, XXXX;
2. pozemok registra C KN parc. č. 17115/933 vo výmere 217 m^2, druh pozemku záhrada a podiel 1/24 na priľahlom pozemku registra C KN parc. č. 17115/924, druh pozemku záhrada, o celkovej výmere 785 m^2, oba zapísané na LV č. 1, k.ú. Rača p. M. K., bytom XXXX, XXXX;
3. pozemok registra C KN parc. č. 17115/934 vo výmere 210 m^2, druh pozemku záhrada a podiel 1/24 na priľahlom pozemku registra C KN parc. č. 17115/924, druh pozemku záhrada, o celkovej výmere 785 m^2, oba zapísané na LV č. 1, k.ú. Rača p. O. S., bytom XXXX, XXXX a M. H., bytom XXXX, XXXX;
4. pozemok registra C KN parc. č. 17115/937 vo výmere 215 m^2, druh pozemku záhrada a podiel 1/24 na priľahlom pozemku registra C KN parc. č. 17115/924, druh pozemku záhrada, o celkovej výmere 785 m^2, oba zapísané na LV č. 1, k.ú. Rača p. V. T., bytom XXXX, XXXX a J. S., bytom XXXX, XXXX;
5. pozemok registra C KN parc. č. 17115/938 vo výmere 212 m^2, druh pozemku záhrada a podiel 1/24 na priľahlom pozemku registra C KN parc. č. 17115/924, druh pozemku záhrada, o celkovej výmere 785 m^2, oba zapísané na LV č. 1, k.ú. Rača p. R. R., bytom XXXX, XXXX;
6. pozemok registra C KN parc. č. 17115/941 vo výmere 208 m^2, druh pozemku záhrada a podiel 1/24 na priľahlom pozemku registra C KN parc. č. 17115/924, druh pozemku záhrada, o celkovej výmere 785 m^2, oba zapísané na LV č. 1, k.ú. Rača p. Z. Š., bytom XXXX, XXXX;
7. pozemok registra C KN parc. č. 17115/942 vo výmere 208 m^2, druh pozemku záhrada a podiel 1/24 na priľahlom pozemku registra C KN parc. č. 17115/924, druh pozemku záhrada, o celkovej výmere 785 m^2, oba zapísané na LV č. 1, k.ú. Rača p. J. S., bytom XXXX, XXXX;

8. pozemok registra C KN parc. č. 17115/943 vo výmere 206 m^2, druh pozemku záhrada a podiel 1/24 na priľahlom pozemku registra C KN parc. č. 17115/924, druh pozemku záhrada, o celkovej výmere 785 m^2, oba zapísané na LV č. 1, k.ú. Rača p. F. B., bytom XXXX, XXXX;

z dôvodu prenájmu vyššie uvedených pozemkov súčasným nájomcom, ktorí pozemky udržiavajú za týchto navrhovaných podmienok:

- účel nájmu: záhradkárstvo a rekreácia
- výška nájomného na základe skutočného užívania pozemkov v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom prenajímateľa, zverejnenými na jeho webovom sídle: https://www.raca.sk/zasady-hospodarenia-s-majetkom-mc/ a v minimálnej výške 1,00 EUR/m^2/rok (pozemky – záhrady užívané na záhradkárske účely)
- doba nájmu: neurčitá
- výpovedná doba min. 6 mesiacov, právo nájomcu pri skončení nájmu na zber zostávajúcej úrody na predmete nájmu do 31.10. príslušného kalendárneho roka
- na pozemkoch bude zakázaná výstavba akejkoľvek nadzemnej a/alebo podzemnej stavby bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa
- zákaz legalizácie nelegálnych stavieb
- povinnosť odstránenia stavieb ku dňu skončenia nájmu
- nájomné zmluvy budú podpísané do 31.07.2022

V prípade, že jednotlivá nájomná zmluva nebude podpísaná do 31.07.2022, toto uznesenie stratí platnosť v konkrétnej časti.

3. Dôvodová správa

PREDMET:
Prenájom pozemkov registra C KN žiadateľom, parc. č. 17115/932, 933, 934, 937, 938, 941, 942, 943, zapísaných na LV č. 1, a podiel 8/24 na priľahlom pozemku registra C KN parc. č. 17115/924, zapísaný na LV č. 1, cez ktorý je prístup k pozemkom parc. č. 17115/932, 933, 934, 937, 938, 941, 942, 943, všetky v k.ú. Rača, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, z dôvodu prenájmu pozemkov súčasným nájomcom, ktorí pozemky dlhodobo udržiavajú.

ŽIADATELIA:
L. M., bytom XXXX, XXXX,
M. K., bytom XXXX, XXXX,
O. S., bytom XXXX, XXXX, M. H., bytom XXXX, XXXX,
V. T., bytom XXXX, XXXX, J. S., bytom XXXX, XXXX,
R. R., bytom XXXX, XXXX,
Z. Š, bytom XXXX, XXXX,
J. H., bytom XXXX, XXXX,
F. B., bytom XXXX, XXXX

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV:

K. ú.	parc. č.	LV č.	druh pozemku	podiel	celková výmera
Rača	17115/932	1	záhrada	1/1	214 m^2
Rača	17115/933	1	záhrada	1/1	217 m^2
Rača	17115/934	1	záhrada	1/1	210 m^2
Rača	17115/937	1	záhrada	1/1	215 m^2
Rača	17115/938	1	záhrada	1/1	212 m^2
Rača	17115/941	1	záhrada	1/1	208 m^2
Rača	17115/942	1	záhrada	1/1	208 m^2
Rača	17115/943	1	záhrada	1/1	206 m^2
Rača	17115/924	1	záhrada	8/24	785 m^2

ÚČEL PRENÁJMU:
Záhradkárstvo a rekreácia.

CENA ZA PRENÁJOM:
Na základe skutočného užívania pozemkov v súlade so zásadami hospodárenia s majetkom prenajímateľa, zverejnenými na jeho webovom sídle: https://www.raca.sk/zasady-hospodarenia-s-majetkom-mc/ a v minimálnej výške 1,00 EUR/m^2/rok (pozemky – záhrady užívané na záhradkárske účely).

SKUTKOVÝ STAV:

Návrh na prenájom predkladáme z dôvodu skončenia platnosti nájomných zmlúv na pozemky parc. č. 17115/924 a 17115/926-948, zapísané na LV č. 1, k.ú. Rača k 31.07.2022. Prenájom záhrad ich užívateľom v danej lokalite schválilo Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Rača, ktoré sa konalo dňa 28. 02. 2017 uznesením č. UZN 260/28/02/17/P, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Prenájom záhrady parc. č. 17115/948 a podielu 1/24 pozemku parc. č. 17115/924 formou obchodnej verejnej súťaže schválilo Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Rača, ktoré sa konalo dňa 18. 06. 2019 uznesením č. UZN 90/18/06/19/P. Nájomné zmluvy na pozemky boli uzatvorené na dobu určitú 5 rokov, účelom nájmu je záhradkárstvo a rekreácia. Výška nájomného je 0,50 EUR/m^2/rok, pri pozemku parc. č. 17115/948 je nájomné na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže vo výške 0,70 EUR/m^2/rok. Pozemky sú vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy a zverené na základe protokolu č. 64/1991 o zverení majetku hlavného mesta a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov zo dňa 30.09.1991 do správy Mestskej časti Bratislava-Rača.

Z dôvodu porušenia podstatných ustanovení zmlúv a v zmysle stanoviska komisie ŽPVUPaD zo dňa 02.06.2021 boli vypovedané k 31.07.2022 nájomné zmluvy na pozemky parc. č. 17115/926, 927, 928, 929, 930, 931, 935, 936, 939, 940, 944, 945 s príslušnými podielmi pozemku parc. č. 17115/924. Dňa 31.07.2022 skončí taktiež nájom záhrad parc. č. 17115/946, 947, 948 s prislúchajúcimi podielmi pozemku parc. č. 17115/924, nakoľko nájomcovia týchto záhrad nepožiadali mestskú časť o prenájom záhrad na ďalšie obdobie a mestskú časť ani žiadnou formou v lehote stanovenej vo výzve MČ nekontaktovali. Títo nájomcovia boli z dôvodu porušenia podmienok zmluvy vyzvaní, aby do 06.06.2022 uviedli pozemky do riadneho stavu ich pokosením, orezom drevín, odvozom smetí a vypratali neoprávneného užívateľa pozemku. Nakladanie s týmito pozemkami bude riešené po skončení nájmu individuálne, na základe skutkového stavu.

Z nájomcov, ktorí nedostali výpovede požiadali o pokračovanie v nájme p. L. M. (parc. č. 17115/932), p. M. H. a O. S. (parc. č. 17115/934), p. V. T. a J. S. (parc. č. 17115/937), p. R. R. (parc. č. 17115/938), p. J. H. (parc. č. 17115/942), p. F. B. (parc. č. 17115/943). Dňa 01.06.2022 požiadali o prenájom aj p. M. K. (parc. č. 17115/933) a Z. Š (17115/941).

M. T. požiadala po obdržaní výpovede z nájmu dňa 25.04.2022 o predĺženie doby nájmu.

V zmysle Prílohy k Smernici č. 19/2020 - Zásady hospodárenia s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Rača a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rača, Sadzobník obvyklého nájomného, je nájomné podľa Časti C Pozemky a nebytové priestory, Položka A pozemky užívané na záhradkárske účely, písm. a) záhrady vo výške 1,00 EUR/m^2/rok.

Podľa územného plánu hl. mesta SR Bratislavy rok 2007, schválenom uznesením MsZ č. 123/2007 zo dňa 31. 05. 2007 s účinnosťou od 01. 09. 2007 v znení neskorších zmien

a doplnkov sú predmetné pozemky súčasťou stabilizovaného územia vo funkčnej ploche 1130 – ostatná ochranná izolačná zeleň.

Tento návrh na prenájom nehnuteľného majetku bol prerokovaný Komisiou životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy dňa 01.06.2022, ktorá prijala nasledovné stanovisko:
Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača schváliť prenájom nehnuteľného majetku:
1. pozemok registra C KN parc. č. 17115/932 vo výmere 214 m^2, druh pozemku záhrada a podiel 1/24 na priľahlom pozemku registra C KN parc. č. 17115/924, druh pozemku záhrada, o celkovej výmere 785 m^2, oba zapísané na LV č. 1, k.ú. Rača v prospech L. M., bytom XXXX, XXXX v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;
2. pozemok registra C KN parc. č. 17115/934 vo výmere 210 m^2, druh pozemku záhrada a podiel 1/24 na priľahlom pozemku registra C KN parc. č. 17115/924, druh pozemku záhrada, o celkovej výmere 785 m^2, oba zapísané na LV č. 1, k.ú. Rača v prospech O. S., bytom XXXX, XXXX a M. H., bytom XXXX, XXXX v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;
3. pozemok registra C KN parc. č. 17115/937 vo výmere 215 m^2, druh pozemku záhrada a podiel 1/24 na priľahlom pozemku registra C KN parc. č. 17115/924, druh pozemku záhrada, o celkovej výmere 785 m^2, oba zapísané na LV č. 1, k.ú. Rača v prospech V. T., bytom XXXX, XXXX a J. S., bytom XXXX, XXXX v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;
4. pozemok registra C KN parc. č. 17115/938 vo výmere 212 m^2, druh pozemku záhrada a podiel 1/24 na priľahlom pozemku registra C KN parc. č. 17115/924, druh pozemku záhrada, o celkovej výmere 785 m^2, oba zapísané na LV č. 1, k.ú. Rača v prospech R. R., bytom XXXX, XXXX v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;
5. pozemok registra C KN parc. č. 17115/942 vo výmere 208 m^2, druh pozemku záhrada a podiel 1/24 na priľahlom pozemku registra C KN parc. č. 17115/924, druh pozemku záhrada, o celkovej výmere 785 m^2, oba zapísané na LV č. 1, k.ú. Rača v prospech J. H., bytom XXXX, XXXX v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;
6. pozemok registra C KN parc. č. 17115/943 vo výmere 206 m^2, druh pozemku záhrada a podiel 1/24 na priľahlom pozemku registra C KN parc. č. 17115/924, druh pozemku záhrada, o celkovej výmere 785 m^2, oba zapísané na LV č. 1, k.ú. Rača v prospech F. B., bytom XXXX, XXXX v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;
za týchto navrhovaných podmienok:
- účel nájmu: záhradkárstvo a rekreácia
- výška nájomného: 1,00 EUR/m^2/rok v zmysle Zásad hospodárenia s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Rača a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rača
- doba nájmu: neurčitá

- výpovedná doba min. 6 mesiacov, právo nájomcu pri skončení nájmu na zber zostávajúcej úrody na predmete nájmu do 31.10. príslušného kalendárneho roka
- na pozemkoch bude zakázaná výstavba akejkoľvek stavby

Následne bol návrh na prenájom nehnuteľného majetku prerokovaný Komisiou finančnou a majetkovou dňa 06.06.2022. Nakoľko dňa 01.06..2022 požiadali o prenájom aj nájomníčka pozemku parc. č. 17115/933 a podielu pozemku parc. č. 17115/924 p. M. K. a parc. č. 17115/941 a podielu pozemku parc. č. 17115/924 p. Z. Š., prerokovala Komisia finančná a majetková aj ich žiadosti o prenájom pozemkov a prijala nasledovné stanovisko:

A) Komisia finančná a majetková **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača schváliť prenájom nehnuteľného majetku:
1. pozemok registra C KN parc. č. 17115/932 vo výmere 214 m^2, druh pozemku záhrada a podiel 1/24 na priľahlom pozemku registra C KN parc. č. 17115/924, druh pozemku záhrada, o celkovej výmere 785 m^2, oba zapísané na LV č. 1, k.ú. Rača v prospech L. M., bytom XXXX, XXXX v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;
2. pozemok registra C KN parc. č. 17115/934 vo výmere 210 m^2, druh pozemku záhrada a podiel 1/24 na priľahlom pozemku registra C KN parc. č. 17115/924, druh pozemku záhrada, o celkovej výmere 785 m^2, oba zapísané na LV č. 1, k.ú. Rača v prospech O. S., bytom XXXX, XXXX a M. H., bytom XXXX, XXXX v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;
3. pozemok registra C KN parc. č. 17115/937 vo výmere 215 m^2, druh pozemku záhrada a podiel 1/24 na priľahlom pozemku registra C KN parc. č. 17115/924, druh pozemku záhrada, o celkovej výmere 785 m^2, oba zapísané na LV č. 1, k.ú. Rača v prospech V. T., bytom XXXX, XXXX a J. S., bytom XXXX, XXXX v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;
4. pozemok registra C KN parc. č. 17115/938 vo výmere 212 m^2, druh pozemku záhrada a podiel 1/24 na priľahlom pozemku registra C KN parc. č. 17115/924, druh pozemku záhrada, o celkovej výmere 785 m^2, oba zapísané na LV č. 1, k.ú. Rača v prospech R. R., bytom XXXX, XXXX v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;
5. pozemok registra C KN parc. č. 17115/942 vo výmere 208 m^2, druh pozemku záhrada a podiel 1/24 na priľahlom pozemku registra C KN parc. č. 17115/924, druh pozemku záhrada, o celkovej výmere 785 m^2, oba zapísané na LV č. 1, k.ú. Rača v prospech J. H., bytom XXXX, XXXX v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;
6. pozemok registra C KN parc. č. 17115/943 vo výmere 206 m^2, druh pozemku záhrada a podiel 1/24 na priľahlom pozemku registra C KN parc. č. 17115/924, druh pozemku záhrada, o celkovej výmere 785 m^2, oba zapísané na LV č. 1, k.ú. Rača v prospech F. B., bytom XXXX, XXXX v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;
7. pozemok registra C KN parc. č. 17115/933 vo výmere 217 m^2, druh pozemku záhrada a podiel 1/24 na priľahlom pozemku registra C KN parc. č. 17115/924, druh pozemku

záhrada, o celkovej výmere 785 m^2, oba zapísané na LV č. 1, k.ú. Rača v prospech M. K., bytom XXXX, XXXX v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;
8. pozemok registra C KN parc. č. 17115/941 vo výmere 208 m^2, druh pozemku záhrada a podiel 1/24 na priľahlom pozemku registra C KN parc. č. 17115/924, druh pozemku záhrada, o celkovej výmere 785 m^2, oba zapísané na LV č. 1, k.ú. Rača v prospech Z. Š., bytom XXXX, XXXX v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodného osobitného zreteľa z dôvodu prenájmu vyššie uvedených pozemkov súčasným nájomcom, za týchto navrhovaných podmienok:
- účel nájmu: záhradkárstvo a rekreácia

B) Komisia finančná a majetková odporúča mestskej časti pripraviť návrh nájomných zmlúv, ktoré
- konštatujú, ale nelegitimujú aktuálny stav stavieb na predmetných pozemkoch
- určia cenu nájmu na základe skutočného užívania pozemkov v súlade so zásadami hospodárenia
- implementujú systém sankcií, ktoré zlepšia pozíciu mestskej časti domáhať sa svojich práv

4. Dokumentácia

F B

Tel.:

MÚ Rača
Kubačova ulica
831 01 Rača

Vec: Žiadosť o prenájom parcely alebo jej odkúpenie

Po zistení, že pôdu pod parc. č. 17115/943 o výmere 206 m2 a podielu o veľkosti 1/24 na pozemku parc. č. 17115/924 záhrada o výmere 785 m2, ktorá patrí do kompetencie MÚ Rača žiadam o prenájom alebo odkúpenie uvedenej pôdy, nakoľko ju užívam a zveľaďujem.

Za týmto účelom som nechal vypracovať geometrický plán, ktorý sa toho času nachádza na ŽSR.

Za skoré a kladné vybavenie ďakujem

Mestská časť Bratislava-Rača	
Dátum: 27 -09- 2021	
Podacie číslo: 15717	Číslo spisu:
Prílohy/listy: /	Vybavuje: HS

B F

V Bratislave 14.9.2021

Mikušiaková Vladimíra

Od: V T ,
Odoslané: pondelok 23. mája 2022 13:32
Komu: Podateľňa
Predmet: Žiadosť o nájom predmetu nájmu

Vážené odd. hospodárskej správy, nižšie podpísaní V T , nar.
a J S , nar. žiadame Vás týmto o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy - pôvodná zmluva o nájme č. 35/2017, nakoľko máme záujem pokračovať v nájme pozemku registra C KN parc. č. 17115/937 druh pozemku záhrada o výmere 215 m2 a 1/24 pozemku parc. č. 17115/924 o celkovej výmere 785 m2, výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel 32,70 m2 zapísané na LV č. 1 pre k.ú. Rača.
Za kladné vybavenie našej žiadosti vopred ďakujeme a sme s úctou V T v.r. a J
S v.r.

--

V T
zapisaná v SAK reg. č.
Sídlo kancelárie:
Tel.:
Email:

Upozornenie!
Táto správa je určená len konkrétnemu adresátovi. Akákoľvek forma zverejňovania, kopírovania, rozmnožovania, zneužitie jej obsahu alebo údajov o odosielateľovi je v rozpore s vôľou odosielateľa. Ak nie ste predpokladaný príjemca tejto správy informujte prosím odosielateľa a následne správu so všetkými prílohami zmažte.

Warning!
This message is intended for the addressee or its representative only. Any form of unauthorized use, publication, reproduction, copying or disclosure of the content of this e-mail is not permitted. If you are not the intended recipient of this e-mail message and its contents, please notify the sender immediately and delete this message and all its attachments subsequently.

Mestská časť Bratislava-Rača
Dátum: 23 -05- 2022
Podacie číslo: 99.34 | Číslo spisu:
Prílohy/listy: / | Vybavuje: HS

1

Mikušiaková Vladimíra

Od: M K
Odoslané: streda 25. mája 2022 10:06
Komu: Podateľňa
Predmet: 8668/27/2022/SMI-jan
Prílohy: h .pdf

Mestská časť Bratislava-Rača
Dátum: 25 -05- 2022
Podacie číslo: 7082
Číslo spisu:
Prílohy/listy: /
Vybavuje: HS

Dobrý deň ,
v prílohe Vám posielam žiadosť od pani H

--
S pozdravom K

1

J H

Mestská časť Bratislava-Rača

Miestny úrad

Kubačova 21

831 06 Bratislava 35

Vec : Žiadosť

Týmto žiadam zastupiteľstvo miestnej časti Bratislava-Rača o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na záhradu číslo 89 , na pozemku registra C KN parc.č. 17115/942 , druh pozemku záhrada o výmere 207m2 a 1/24 pozemku parc.č.17115/924 o celkovej výmere 785m2. O pôdu sa riadne starám a budem sa starať naďalej . Záhrada je v pôvodnom stave .

Za kladné vybavenie mojej žiadosti Vám vopred ďakujem.

V Bratislave dňa 25.5.2022 J H

Mikušiaková Vladimíra

Od:	M H
Odoslané:	streda 25. mája 2022 13:08
Komu:	Podateľňa
Kópia:	Janík Karol, Mgr.; O S.
Predmet:	VEC: Ziadost o pokracovanie v najme, Prejavenie zaujmu o odkupenie
Prílohy:	Ziadost-najom-a-odkupenie-H -S .pdf

Dobry den,

v prilohe zasielame ziadost o pokracovanie v najme pozemkov parc. c. 17115/934 a 1/24 podielu pozemku parc. c. 17115/924, kat. uz. Raca a tiez prejavenie zaujmu o odkupenie uvedenych pozemkov.

Prosime o potvrdenie prijatia ziadosti.

Dakujeme.

S pozdravom

M H.

O S

Mestská časť Bratislava-Rača
Dátum: 25 -05- 2022
Podacie číslo: 9115 | Číslo spisu:
Prílohy/listy: 1 | Vybavuje: H S

1

M H

O S

Mestská časť Bratislava - Rača
Miestny úrad
Kubačova 21
831 06 Bratislava 35

Váš list číslo	Zo dňa	V Bratislave dňa
8664-1/27/2022/SMI-jan	19.5.2022	25.5.2022

Vec: Žiadosť o pokračovanie v nájme pozemkov parc. č. 17115/934 a 1/24 podielu pozemku parc. č. 17115/924, kat. úz. Rača.

Prejavenie záujmu o odkúpenie uvedených pozemkov.

M H narodená , bytom a O S. , narodený , bytom , v právnom vzťahu nájomcovia, podľa Zmluvy o nájme číslo 55/2022/SMI (ďalej len „zmluvy"), uzavretej dňa 9.10.2020, na dobu určitú – od 16.10.2020 do 31.7.2022,
Vás **žiadame o umožnenie pokračovať v nájme predmetu zmluvy**.
Predmetom zmluvy sú pozemky v katastrálnom území Rača, zapísané v LV č. 1, registra „C" KN:
parc, č, 17115/934, druh pozemku záhrada o výmere 210 m²
a 1/24, t.j. 32,70 m² z celkovej výmery 785 m², pozemku parc, č. 17115/924.

Uvedené dva pozemky chceme využívať na účely rekreácie a záhradkárstva.

Avizujeme aj náš záujem o odkúpenie do osobného vlastníctva, v prípade, že sa v budúcnosti rozhodnete o odpredávaní vyššie uvádzaných dvoch pozemkov.

S pozdravom

M H

O S

Janík Karol, Mgr.

Od: v zastúpení používateľa <rostasova.renata@azet.sk>
Odoslané: streda 25. mája 2022 12:32
Komu: Janík Karol, Mgr.
Predmet: Žiadosť o predĺženie naj.zmluvy

Dobrý deň dnes som obdržala dop.list v ktorom ma vyzývate aby som požiadala o predĺže nie nájomnej zmluvy ktorá končí 31.7.2022 na parcele 17115/938 žahrada o výmere 212m2 a po.pozemku17115/924.
Týmto vás žiadam o predĺženie pokračovanie nájmu .
Po telefonickom hovore s panom Janikom sme sa dohodli ze mi posle zmluvu o predĺženie najmu a informoval ma aj o zvýšeni nájmu s ktorým súhlasím .

Za vybavenie mojej žiadosti vám vopred ďakujem.

R R

Kontaktná adresa

Mestská časť Bratislava-Rača
Dátum: 25 -05- 2022
Podacie číslo: 7113 | Číslo spisu:
Prílohy/listy: / | Vybavuje: HS

1

Mikušiaková Vladimíra

Od: L M
Odoslané: piatok 27. mája 2022 9:59
Komu: Podateľňa
Predmet: ziadost o pokracovani v najme

Dobrx den, na zaklade vasho listu tymto mailom ziadam o pokracovani v najme, zmluva o najme c. 83/2017 a predmet zmluvy je najom pozemku parc. c . 17115/924
dakujem
S pozdravom
L M

Mestská časť Bratislava-Rača	
Dátum: 27 -05- 2022	
Podacie číslo 9262	Číslo spisu:
Prílohy/listy: /	Vybavuje:

1

Mikušiaková Vladimíra

Od:
Odoslané: utorok 31. mája 2022 20:08
Komu: Mikušiaková Vladimíra
Predmet: Re: FW: Žiadosť o predĺženie nájmu pozemku_K M - príloha
Prílohy: Žiadosť o nájom_K .pdf

Dobrý deň,

preposielam prílohu znova, muselo to nejako zle prejsť.
Keby tam znova nebola prosím dajte mi vedieť. Môj telefón:

Vopred ďakujem a zostávam s pozdravom.

K

Mestská časť Bratislava-Rača
Dátum: 01-06-2022
Číslo spisu: 9557
Vybavuje: HS

> Od: "Mikušiaková Vladimíra" <vladimira.mikusiakova@raca.sk>
> Komu: "
> Dátum: 31.05.2022 10:58
> Predmet: FW: Žiadosť o predĺženie nájmu pozemku_K M - príloha
>
Dobrý deň,

prosím vás o priloženie prílohy k emailu, ktorú spomínate v texte.

Ďakujem za pochopenie.

S pozdravom

Vladimíra Mikušiaková, MBA
referentka prvého kontaktu

Mestská časť Bratislava-Rača
Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35
tel.: 02/49112411 | e-mail: vladimira.mikusiakova@raca.sk
web: www.raca.sk

-----Original Message-----
From:
Sent: Friday, May 27, 2022 1:29 PM
To: Podateľňa <podatelna@raca.sk>
Subject: Žiadosť o predĺženie nájmu pozemku_K M

Dobrý deň,
v prílohe Vám zasielam žiadosť o predĺženie nájmu pozemku na záhradkárske a rekreačné účely.

S pozdravom,

1

K M

Žiadatel: M K

Mestská časť Bratislava_Rača

Miestny úrad

Kubačova 21

83106 Bratislava

ŽIADOSŤ o predĺženie nájmu pozemku.

Dolupodpísaná **M K** **týmto žiadam o predĺženie nájmu na pozemok registra C KN** parc. č. 17115/933, druh pozemku záhrada o výmere 217 m2 a 1/24 pozemku parc. č. 17115/924 výmera **pripadajúca na spoluvlastnícky podiel 32,70 m2 v celkovej výmere 249,70 m2 na záhradkárske** a rekreačné účely.

Vopred ďakujem a zostávam s pozdravom.

K

27.5.2022

Mikušiaková Vladimíra

Od: J Š
Odoslané: streda 1. júna 2022 7:08
Komu: Podateľňa
Predmet: Pokračovanie v zmluvnom vzťahu - predlženie.

Pre Mgr. Karol Janík, v zmysle listu 8663/27/2022/SMI-jan. Z Š
prechodný pobyt: , Vás týmto žiadam o uzatvorenie novej zmluvy na záhradku na pozemku parc. č.: 17115/941 a podielu 1/24 pozemku parc. č.: 17115/924 v K. Ú. Rača.

Z Š v.r.

Odoslané z aplikácie Pošta pre Windows

J Š v.r.

Mestská časť Bratislava-
Dátum: 01-06-2022
Podacie číslo: 9535 | Číslo spisu:
Prílohy/listy: / | Vybavuje: HS

1

17115/27
17115/11
17115/8
17115/9
17115/103
17115/31
17115/30
17115/22
17115/23
6192/10
6192/218
6192/217
6192/203
6192/204
6192/206
6192/202
6192/210
6154/636
6154/11
6154/41
17115/906
17115/924
17115/907
17115/909
17115/941
17115/942
17115/943
17115/944
17115/945
17115/946
17115/947
17115/948
17115/949
17115/950
17115/951
17115/952
17115/931
17115/932
17115/933
17115/934
17115/908
17115/928
17115/927
17115/926
17115/925
17115/920
17115/921
17115/930
6191
23083/65
21229/1
21229/7
23088/1
23086/7
23086/2
17093/3
17093/91
17093/26
20 m
3D
TEST

M T

Mestská časť Bratislava-Rača
Dátum: 25 -04- 2022
Podacie číslo: 6965
Číslo spisu:
Prílohy/listy: /
Vybavuje: HS

Kubačova 21
831 06 Bratislava

V Bratislave dňa 26.1.2022

Žiadame o predĺženie nájomnej zmluvy, parc. č. 17115/926, parc. č. 17115/924

Zmluva o nájme č. 32/2020/SMI

S pozdravom

M T

5. Stanoviská stálych komisií

Materiál:

Návrh na prenájom pozemkov registra CKN parc. č. 17115/932, 17115/933, 17115/934, 17115/937, 17115/938, 17115/941, 17115/942, 17115/943 a podielov pozemku registra C KN parc. č. 17115/924, zapísané na LV č. 1, k.ú. Rača, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Komisia	stanovisko	zapracované A/N	zdôvodnenie
Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy	Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača schváliť prenájom nehnuteľného majetku: 1. pozemok registra C KN parc. č. 17115/932 vo výmere 214 m^2, druh pozemku záhrada a podiel 1/24 na priľahlom pozemku registra C KN parc. č. 17115/924, druh pozemku záhrada, o celkovej výmere 785 m^2, oba zapísané na LV č. 1, k.ú. Rača v prospech L. M., bytom XXXX, XXXX v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; 2. pozemok registra C KN parc. č. 17115/934 vo výmere 210 m^2, druh pozemku záhrada a podiel 1/24 na priľahlom pozemku registra C KN parc. č. 17115/924, druh pozemku záhrada, o celkovej výmere 785 m^2, oba zapísané na LV č. 1, k.ú. Rača v prospech O. S., bytom XXXX, XXXX a M. H., bytom XXXX, XXXX v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; 3. pozemok registra C KN parc. č. 17115/937 vo výmere 215 m^2, druh pozemku záhrada a podiel 1/24 na priľahlom pozemku registra C KN parc. č. 17115/924, druh pozemku záhrada, o celkovej výmere 785 m^2, oba zapísané na LV č. 1, k.ú. Rača v prospech V. T., bytom XXXX, XXXX a J. S., bytom XXXX, XXXX v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; 4. pozemok registra C KN parc. č. 17115/938 vo výmere 212 m^2, druh pozemku záhrada a podiel 1/24 na priľahlom pozemku registra C KN parc. č. 17115/924, druh pozemku záhrada, o celkovej výmere 785 m^2, oba zapísané na LV č. 1, k.ú. Rača v prospech R. R., bytom XXXX, XXXX v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; 5. pozemok registra C KN parc. č. 17115/942 vo výmere 208 m^2, druh pozemku záhrada a podiel 1/24 na priľahlom pozemku registra C KN parc. č. 17115/924, druh pozemku záhrada, o celkovej výmere 785 m^2, oba zapísané na LV č. 1, k.ú. Rača v prospech J. H., bytom XXXX, XXXX v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; 6. pozemok registra C KN parc. č. 17115/943 vo výmere 206 m^2, druh pozemku záhrada a podiel 1/24 na priľahlom pozemku registra C KN parc. č. 17115/924, druh pozemku záhrada, o celkovej výmere 785 m^2, oba zapísané na LV č. 1, k.ú. Rača v prospech F. B.,	A	

	bytom XXXX, XXXX v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; za týchto navrhovaných podmienok: - účel nájmu: záhradkárstvo a rekreácia - výška nájomného: 1,00 EUR/m^2/rok v zmysle Zásad hospodárenia s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Rača a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rača - doba nájmu: neurčitá - výpovedná doba min. 6 mesiacov, právo nájomcu pri skončení nájmu na zber zostávajúcej úrody na predmete nájmu do 31.10. príslušného kalendárneho roka - na pozemkoch bude zakázaná výstavba akejkoľvek stavby		
Komisia finančná a majetková	A) Komisia finančná a majetková odporúča MZ MČ Bratislava-Rača schváliť prenájom nehnuteľného majetku: 1. pozemok registra C KN parc. č. 17115/932 vo výmere 214 m^2, druh pozemku záhrada a podiel 1/24 na priľahlom pozemku registra C KN parc. č. 17115/924, druh pozemku záhrada, o celkovej výmere 785 m^2, oba zapísané na LV č. 1, k.ú. Rača v prospech L. M., bytom XXXX, XXXX v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; 2. pozemok registra C KN parc. č. 17115/934 vo výmere 210 m^2, druh pozemku záhrada a podiel 1/24 na priľahlom pozemku registra C KN parc. č. 17115/924, druh pozemku záhrada, o celkovej výmere 785 m^2, oba zapísané na LV č. 1, k.ú. Rača v prospech O. S., bytom XXXX, XXXX a M. H., bytom XXXX, XXXX v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; 3. pozemok registra C KN parc. č. 17115/937 vo výmere 215 m^2, druh pozemku záhrada a podiel 1/24 na priľahlom pozemku registra C KN parc. č. 17115/924, druh pozemku záhrada, o celkovej výmere 785 m^2, oba zapísané na LV č. 1, k.ú. Rača v prospech V. T., bytom XXXX, XXXX a J. S., bytom XXXX, XXXX v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; 4. pozemok registra C KN parc. č. 17115/938 vo výmere 212 m^2, druh pozemku záhrada a podiel 1/24 na priľahlom pozemku registra C KN parc. č. 17115/924, druh pozemku záhrada, o celkovej výmere 785 m^2, oba zapísané na LV č. 1, k.ú. Rača v prospech R. R., bytom XXXX, XXXX v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; 5. pozemok registra C KN parc. č. 17115/942 vo výmere 208 m^2, druh pozemku záhrada a podiel 1/24 na priľahlom pozemku registra C KN parc. č. 17115/924, druh pozemku záhrada, o celkovej výmere 785 m^2, oba zapísané na LV č. 1, k.ú. Rača v prospech J. H., bytom XXXX, XXXX v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku	A	

	obcí v znení neskorších predpisov; 6. pozemok registra C KN parc. č. 17115/943 vo výmere 206 m^2, druh pozemku záhrada a podiel 1/24 na priľahlom pozemku registra C KN parc. č. 17115/924, druh pozemku záhrada, o celkovej výmere 785 m^2, oba zapísané na LV č. 1, k.ú. Rača v prospech F. B., bytom XXXX, XXXX v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; 7. pozemok registra C KN parc. č. 17115/933 vo výmere 217 m^2, druh pozemku záhrada a podiel 1/24 na priľahlom pozemku registra C KN parc. č. 17115/924, druh pozemku záhrada, o celkovej výmere 785 m^2, oba zapísané na LV č. 1, k.ú. Rača v prospech M. K., bytom XXXX, XXXX v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov; 8. pozemok registra C KN parc. č. 17115/941 vo výmere 208 m^2, druh pozemku záhrada a podiel 1/24 na priľahlom pozemku registra C KN parc. č. 17115/924, druh pozemku záhrada, o celkovej výmere 785 m^2, oba zapísané na LV č. 1, k.ú. Rača v prospech Z. Š., bytom XXXX, XXXX v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodného osobitného zreteľa z dôvodu prenájmu vyššie uvedených pozemkov súčasným nájomcom, za týchto navrhovaných podmienok: - účel nájmu: záhradkárstvo a rekreácia B) Komisia finančná a majetková odporúča mestskej časti pripraviť návrh nájomných zmlúv, ktoré - konštatujú, ale nelegitimujú aktuálny stav stavieb na predmetných pozemkoch - určia cenu nájmu na základe skutočného užívania pozemkov v súlade so zásadami hospodárenia - implementujú systém sankcií, ktoré zlepšia pozíciu mestskej časti domáhať sa svojich práv		
Komisia školská, kultúrna, športová a pre podporu podnikania a vinohradníctva			
Komisia sociálna a bytová			