



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava–Rača
dňa 28.06.2022

Návrh

na zriadenie vecného bremena a schválenie odplaty za vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu na pozemkoch registra C KN parc. č. 1606/5, 1606/78, zapísaných na LV č. 4164 v k.ú. Rača, pre vlastníkov parcel na parkovanie na Hečkovej ul.

Predkladateľ:

Mgr. Michal Drotován, v. r.
starosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia MZ MČ Bratislava-Rača
2. Uznesenie MR MZ MČ Bratislava-Rača
3. Dôvodová správa
4. Dokumentácia
5. Stanoviská komisií

Zodpovedný:

Ing. Vierošlava Štrbáková, v. r.
vedúca Oddelenia hospodárskej správy

Spracovateľ:

Mgr. Karol Janík, v. r.
referent správy majetku, nehnuteľností, kataster

1.

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu

s c h v a ľ u j e

1. spôsob nakladania s nehnuteľným majetkom, pozemkami registra C KN parc. č. 1606/5 a 1606/78, zapísanými na LV č. 4164, k.ú. Rača, v zmysle Článku 11 Smernice č. 19/2020 - Zásady hospodárenia s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Rača a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rača - zriadením vecného bremena Mestskou časťou Bratislava-Rača, ako povinným z vecného bremena;

2. zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu na pozemkoch registra C KN, parc. č. 1606/5 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 820 m² a parc. č. 1606/78 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m², zapísané na LV č. 4164 pre katastrálne územie: Rača, obec: Bratislava-Rača, okres Bratislava III, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, in rem v prospech

a) vlastníkov nehnuteľností zapísaných na: LV č. 13403 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/44, LV č. 13405 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/12, LV č. 13406 – pozemky registra C KN parc. č. 1606/73, 1606/74, LV č. 13407 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/34, LV č. 13409 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/7, LV č. 13410 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/17, 13411 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/16, 13412 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/55, 13413 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/37, 13414 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/38, 13415 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/8, 13416 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/21, 13418 – pozemky registra C KN parc. č. 1606/28, 1606/29, 13419 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/70, 13420 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/42, 13421 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/53, 13422 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/45, 13423 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/72, 13424 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/39, 13425 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/19, 13426 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/36, 13427 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/43, 13428 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/18, 13429 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/40, 13430 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/48, 13433 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/41, 13434 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/69, 13435 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/56, 13432 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/52, 13437 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/67, 13438 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/31, 13439 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/71, 13440 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/32, 13431 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/54, 13441 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/68, 13442 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/20, 13443 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/13, 13464 – pozemok registra C KN parc. č. 1606/33, pre katastrálne územie: Rača, obec: Bratislava-m.č. RAČA, okres Bratislava III;

b) nadobúdateľov nehnuteľností zapísaných na LV č. 4164 - pozemkov registra C KN parc. č. 1606/6, 1606/9, 1606/10, 1606/22, 1606/23, 1606/24, 1606/25, 1606/26, 1606/27, 1606/30, 1606/35, 1606/46, 1606/47, 1606/49, 1606/50, 1606/51, 1606/75, pre katastrálne územie: Rača, obec: Bratislava-Rača, okres Bratislava III, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor;

ako oprávnených z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti Mestskej časti Bratislava-Rača ako vlastníka pozemkov registra C KN parc. č. 1606/5, 1606/78, zapísaných na LV č. 4164, pre katastrálne územie: Rača, obec: Bratislava-Rača, okres: Bratislava III, strpieť právo prechodu a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami v celom rozsahu pozemkov parc. č. 1606/5, 1606/78, za jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena v sume 312,80 EUR / 1 pozemok, za týchto podmienok:

- zmluvy o zriadení vecného bremena s nadobúdateľmi parc. č. 1606/6, 1606/9, 1606/10, 1606/22-27, 1606/30, 1606/35, 1606/46, 1606/47, 1606/49-51, 1606/75 budú podpísané zároveň s kúpnu zmluvou na pozemky parc. č. 1606/6, 1606/9, 1606/10, 1606/22-27, 1606/30, 1606/35, 1606/46, 1606/47, 1606/49-51, 1606/75,
- jednorazová odplata za zriadenie vecného bremena platí max. za 2 pozemky určené na parkovanie nadobudnuté 1 nadobúdateľom. Za každé ďalší pozemok bude účtovaná odplata za každé ďalšie 1 miesto,
- oprávnení z vecných bremien uhradia celú sumu odplaty za zriadenie vecného bremena naraz do 30 dní od podpísania zmlúv o zriadení vecného bremena a kúpnych zmlúv a zmlúv o zriadení vecného bremena obidvoma zmluvnými stranami.

2. Uznesenie Miestnej rady MZ MČ Bratislava-Rača

Miestna rada MZ MČ Bratislava–Rača po prerokovaní materiálu

odporúča

MZ MČ Bratislava-Rača

schváliť:

1. spôsob nakladania s nehnuteľným majetkom, pozemkami registra C KN parc. č. 1606/5 a 1606/78, zapísanými na LV č. 4164, k.ú. Rača, v zmysle Článku 11 Smernice č. 19/2020 - Zásady hospodárenia s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Rača a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rača - zriadením vecného bremena Mestskou časťou Bratislava-Rača, ako povinným z vecného bremena;

2. zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu na pozemkoch registra C KN, parc. č. 1606/5 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 820 m² a parc. č. 1606/78 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m², zapísané na LV č. 4164 pre katastrálne územie: Rača, obec: Bratislava-Rača, okres Bratislava III, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, v prospech vlastníkov nehnuteľností zapísaných na LV č. 13403, 13405, 13406, 13407, 13409, 13410, 13411, 13412, 13413, 13414, 13415, 13416, 13418, 13419, 13420, 13421, 13422, 13423, 13424, 13425, 13426, 13427, 13428, 13429, 13430, 13433, 13434, 13435, 13432, 13437, 13438, 13439, 13440, 13431, 13441, 13442, 13443, 13464, pre katastrálne územie: Rača, obec: Bratislava-m.č. RAČA, okres Bratislava III a pre nadobúdateľov pozemkov registra C KN parc. č. 1606/6, 1606/9, 1606/10, 1606/22, 1606/23, 1606/24, 1606/25, 1606/26, 1606/27, 1606/30, 1606/35, 1606/46, 1606/47, 1606/49, 1606/50, 1606/51, 1606/75, pre katastrálne územie: Rača, obec: Bratislava-Rača, okres Bratislava III, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, ako oprávnených z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti Mestskej časti Bratislava-Rača ako vlastníka pozemkov registra C KN parc. č. 1606/5, 1606/78, pre katastrálne územie: Rača, obec: Bratislava-Rača, okres: Bratislava III, strpieť právo prechodu a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami v celom rozsahu uvedených parciel, za jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena v sume 312,80 EUR za týchto navrhovaných podmienok:

- zmluvy o zriadení vecného bremena s nadobúdateľmi parc. č. 1606/6, 1606/9, 1606/10, 1606/22-27, 1606/30, 1606/35, 1606/46, 1606/47, 1606/49-51, 1606/75 budú podpísané zároveň s kúpnuou zmluvou na pozemky parc. č. 1606/6, 1606/9, 1606/10, 1606/22-27, 1606/30, 1606/35, 1606/46, 1606/47, 1606/49-51, 1606/75,

- oprávnení z vecných bremien uhradia celú sumu odplaty za zriadenie vecného bremena naraz do 30 dní od podpísania zmlúv o zriadení vecného bremena a kúpnych zmlúv a zmlúv o zriadení vecného bremena obidvoma zmluvnými stranami.

3. Dôvodová správa

PREDMET:

Zriadenie vecného bremena a schválenia odplaty za vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu na pozemkoch registra C KN parc. č. 1606/5 a 1606/78, zapísaných na LV č. 4164 vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava-Rača.

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKOV:

<u>K. ú.</u>	<u>parc. č.</u>	<u>LV č.</u>	<u>výmera</u>	<u>druh pozemku</u>
Rača	1606/5	4164	820 m ²	zastavaná plocha a nádvorie
Rača	1606/78	4164	4 m ²	zastavaná plocha a nádvorie

ÚČEL VECNÉHO BREMENA:

Právo prechodu a prejazdu na pozemkoch parc. č. 1606/5, 1606/78, k.ú. Rača v prospech nadobúdateľov pozemkov parc. č. 1606/6, 1606/9, 1606/10, 1606/22-27, 1606/30, 1606/35, 1606/46, 1606/47, 1606/49-51, 1606/75 a vlastníkov pozemkov registra C KN parc. č. 1606/44, 1606/12, 1606/73, 1606/74, 1606/34, 1606/7, 1606/17, 1606/16, 1606/55, 1606/37, 1606/38, 1606/8, 1606/21, 1606/28, 1606/29, 1606/70, 1606/42, 1606/53, 1606/45, 1606/72, 1606/39, 1606/19, 1606/36, 1606/43, 1606/18, 1606/40, 1606/48, 1606/41, 1606/69, 1606/56, 1606/52, 1606/67, 1606/31, 1606/71, 1606/32, 1606/54, 1606/68, 1606/20, 1606/13, 1606/33, k.ú. Rača určených na parkovanie a schválenie jednorazovej odplaty za vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu na pozemkoch registra C KN parc. č. 1606/5 a 1606/78, zapísaných na LV č. 4164 vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava-Rača.

ODPLATA ZA VECNÉ BREMENO:

Vo výške všeobecnej hodnoty jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena stanovenej znaleckým posudkom vo výške 312,80 EUR, jednotlivo pre každého nadobúdateľa jednotlivého pozemku a vlastníka jednotlivého pozemku uvedeného v predchádzajúcom odseku.

SKUTKOVÝ STAV:

Návrh na zriadenie vecného bremena a schválenia odplaty za vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu na pozemkoch registra C KN parc. č. 1606/5 a 1606/78, zapísaných na LV č. 4164 vo vlastníctve Mestskej časti Bratislava-Rača predkladáme z dôvodu majetkoprávneho vysporiadania vzťahu užívania týchto pozemkov jednotlivými vlastníkami parcel určených na parkovanie na Hečkovej ul.

Pozemky parc. č. 1606/5, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 820 m² a pozemku parc. č. 1606/78, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m² slúžia na prístup a príjazd k 57 parkovacím miestam, ktoré sú vyznačené vodorovným dopravným značením a majú samostatné parcelné číslo.

Znaleckým posudkom č. 213/2022 zo dňa 15.05.2022 vyhotoveným Ing. Mgr. Janou Pecníkovou, bola stanovená hodnota jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena v prospech jednotlivého vlastníka pozemku parc. č. 1606/6 po 1606/10, od 1606/12 po 1606/13,

od 1606/16 po 1606/56, od 1606/67 po 1606/75, spolu 57 parkovacích miest v sume 312,80 EUR/1 miesto.

Odpredaj 17 parciel na parkovanie č. 1606/6, 1606/9, 1606/10, 1606/22, 1606/23, 1606/24, 1606/25, 1606/26, 1606/27, 1606/30, 1606/35, 1606/46, 1606/47, 1606/49, 1606/50, 1606/51, 1606/75 na Hečkovej ul., vedených na LV č. 4164 formou VOS a podmienky VOS schválilo Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača dňa 29.03.2022 uznesením č. UZN 513/29/03/22/P. Tieto pozemky a pozemky parc. č. 1606/6 a 1606/78 nadobudla mestská časť v súlade s uznesením Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača č. UZN 287/29/09/20/P zo dňa 29.09.2020. Aktuálne prebieha obchodná verejná súťaž na prevod 17 parciel.

Dňa 06.06.2022 bol návrh na zriadenie vecného bremena a odplaty za vecné bremeno prerokovaný Komisiou finančnou a majetkovou ktorá prijala nasledovné stanovisko: Komisia finančná a majetková odporúča MZ MČ Bratislava-Rača schváliť zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu na pozemkoch registra C KN, parc. č. 1606/5 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 820 m² a parc. č. 1606/78 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m², zapísané na LV č. 4164 pre katastrálne územie: Rača, obec: Bratislava-m.č. RAČA, okres Bratislava III, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, v prospech vlastníkov nehnuteľností zapísaných na LV č. 13403, 13405, 13406, 13407, 13409, 13410, 13411, 13412, 13413, 13414, 13415, 13416, 13418, 13419, 13420, 13421, 13422, 13423, 13424, 13425, 13426, 13427, 13428, 13429, 13430, 13433, 13434, 13435, 13432, 13437, 13438, 13439, 13440, 13431, 13441, 13442, 13443, 13464, a pre nadobúdateľov pozemkov registra C KN parc. č. 1606/6, 1606/9, 1606/10, 1606/22, 1606/23, 1606/24, 1606/25, 1606/26, 1606/27, 1606/30, 1606/35, 1606/46, 1606/47, 1606/49, 1606/50, 1606/51, 1606/75, pre katastrálne územie: Rača, obec: Bratislava-m.č. RAČA, okres Bratislava III, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, Bratislava, ako oprávnených z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti Mestskej časti Bratislava-Rača ako vlastníka pozemkov registra C KN parc. č. 1606/5, 1606/78 strpieť právo prechodu a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami v celom rozsahu uvedených parciel v okrese Bratislava III, obec Bratislava – m.č. Rača, katastrálne územie Rača, za jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena v sume 312,80 EUR.

4. Dokumentácia



5. Stanoviská stálych komisií

Materiál:

Návrh na zriadenie vecného bremena a schválenie odplaty za vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu na pozemkoch registra C KN parc. č. 1606/5, 1606/78, zapísaných na LV č. 4164 v k.ú. Rača, pre vlastníkov parciel na parkovanie na Hečkovej ul.

Komisia	stanovisko	zapracované A/N	zdôvodnenie
Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy			
Komisia finančná a majetková	Komisia finančná a majetková odporúča MZ MČ Bratislava-Rača schváliť zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu na pozemkoch registra C KN, parc. č. 1606/5 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 820 m ² a parc. č. 1606/78 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m ² , zapísané na LV č. 4164 pre katastrálne územie: Rača, obec: Bratislava-m.č. RAČA, okres Bratislava III, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, v prospech vlastníkov nehnuteľností zapísaných na LV č. 13403, 13405, 13406, 13407, 13409, 13410, 13411, 13412, 13413, 13414, 13415, 13416, 13418, 13419, 13420, 13421, 13422, 13423, 13424, 13425, 13426, 13427, 13428, 13429, 13430, 13433, 13434, 13435, 13432, 13437, 13438, 13439, 13440, 13431, 13441, 13442, 13443, 13464, a pre nadobúdateľov pozemkov registra C KN parc. č. 1606/6, 1606/9, 1606/10, 1606/22, 1606/23, 1606/24, 1606/25, 1606/26, 1606/27, 1606/30, 1606/35, 1606/46, 1606/47, 1606/49, 1606/50, 1606/51, 1606/75, pre katastrálne územie: Rača, obec: Bratislava-m.č. RAČA, okres Bratislava III, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, Bratislava, ako oprávnených z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti Mestskej časti Bratislava-Rača ako vlastníka pozemkov registra C KN parc. č. 1606/5, 1606/78 strpieť právo prechodu a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami v celom rozsahu uvedených parciel v okrese Bratislava III, obec Bratislava – m.č. Rača, katastrálne územie Rača, za jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena v sume 312,80 EUR.	A	
Komisia školská, kultúrna, športová a pre podporu podnikania a vinohradníctva			
Komisia sociálna a bytová			