



# MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Miestny úrad, Kubačova 21, 831 06 Bratislava 35

## ZÁPISNICA

zo zasadnutia Komisie finančnej a majetkovej, ktoré sa konalo dňa  
06.06.2022 v zasadačej miestnosti na prízemí MÚ Bratislava-Rača,  
Kubačova 21

**Prítomní poslanci:** Ing. Miloslav Jošt, JUDr. Marián Vulgan, Ing. Róbert Pajdlhauser,  
Ing. Milada Dobrotková, MPH, PhDr. Ján Polakovič  
**Prítomní neposlanci:** Ing. Radoslav Šimonič, Dušan Veselý  
**Hostia:** Ing. Ingrid Vanerková, Karol Janík, Anna Vadovičová

### Program:

1. Otvorenie, schválenie programu
2. Informácia o aktuálnom stave pohľadávok MČ Bratislava-Rača
3. Návrh na prenájom pozemkov parc. č. 17115/932, 17115/933, 17115/934, 17115/937, 17115/938, 17115/942, 17115/943 a podielov pozemku parc. č. 17115/924 ako prípad hodný OZ
4. Návrh na prenájom pozemku parc. č. 17386/12, ako prípad hodný OZ
5. Návrh na prijatie zámeru nakladania s majetkom, pozemkom parc. č. 256/12
6. Návrh na prevod pozemku parc. č. 433/16, ako prípad hodný OZ
7. Návrh na prevod pozemkov parc. č. 17375/2, 17375/16, 17375/18, 17375/24, ako prípad hodný OZ
8. Návrh na zníženie výšky nájomného za nebytový priestor na Kadnárovej ul. č. 33, 35, ako prípad hodný OZ
9. Návrh na zriadenie vecného bremena a schválenie odplaty za vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu na pozemkoch parc. č. 1606/5, 1606/78 pre vlastníkov parcel na parkovanie na Hečkovej ul.
10. Návrh na prevod nebytového priestoru na Cyprichovej ul. č. 1,3, ako prípad hodný OZ
11. Návrh na úpravu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Rača za rok 2022
12. Návrh záverečného účtu mestskej časti Bratislava-Rača za rok 2021
13. Rôzne
14. Záver

### 1. Otvorenie, schválenie programu

Zasadnutie otvoril predseda komisie Ing. Miloslav Jošt. Konštatoval, že komisia je uznášaniaschopná. Predseda dal hlasovať o uvedenom programe:

Meno a priezvisko	Funkcia	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti
Ing. Miloslav Jošt	poslanec, predseda	✓		
JUDr. Marián Vulgan	poslanec	✓		
Ing. Róbert Pajdlhauser	poslanec	✓		
Ing. Milada Dobrotková, MPH	poslanec	✓		
Ing. Radoslav Šimonič	neposlanec	✓		
Dušan Veselý	neposlanec	✓		
<b>Hlasovanie spolu:</b>		<b>6</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Program zasadnutia **bol schválený**.

## 2. Informácia o aktuálnom stave pohľadávok MČ Bratislava-Rača

Materiál uviedla Anna Vadovičová. Po diskusii dal predseda hlasovať o tomto stanovisku:

### Stanovisko 11/1/2022:

Komisia finančná a majetková berie na vedomie informáciu o aktuálnom stave pohľadávok MČ Bratislava-Rača.

Meno a priezvisko	Funkcia	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti
Ing. Miloslav Jošt	poslanec, predseda	✓		
JUDr. Marián Vulgan	poslanec	✓		
Ing. Róbert Pajdlhauser	poslanec	✓		
Ing. Milada Dobrotková, MPH	poslanec	✓		
Ing. Radoslav Šimonič	neposlanec	✓		
Dušan Veselý	neposlanec	✓		
<b>Hlasovanie spolu:</b>		<b>6</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Stanovisko 11/1/2022 **bolo schválené**.

## 3. Návrh na prenájom pozemkov parc. č. 17115/932, 17115/933, 17115/934, 17115/937, 17115/938, 17115/942, 17115/943 a podielov pozemku parc. č. 17115/924 ako prípad hodný OZ

Materiál uviedol Mgr. Karol Janík. Členovia komisie v diskusii odporučili, aby v nájomných zmluvách bolo uvedené

- špecifikácia ceny nájmu podľa výmery so zohľadnením skutočného účelu užívania pozemkov (rozdelenie na záhradu, zastavanú plochu, prístupovú komunikáciu a pod.)
- určenie povinnosti nájomcom pod sankciou povinnosti zaplatenia zmluvnej pokuty
  - zákaz zriaďovania stavieb bez súhlasu prenajímateľa
  - zákaz legalizácie nelegálnych stavieb
  - povinnosť odstránenia existujúcich stavieb ku dňu skončenia nájmu
- návrh zabezpečenia vymožitelnosti pohľadávok zo zmluvy
  - dohoda o zrážkach zo mzdy podľa Občianskeho zákonníka
  - záložné právo s právom priameho predaja
  - povinnosť uzatvorenia notárskej zápisnice s uznaním dlhu pod sankciou povinnosti zaplatenia zmluvnej pokuty

Po diskusii dal predseda hlasovať o tomto stanovisku:

### Stanovisko 11/2/2022:

A) Komisia finančná a majetková **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača schváliť prenájom nehnuteľného majetku:

- pozemok registra C KN parc. č. 17115/932 vo výmere 214 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada a podiel 1/24 na príhlom pozemku registra C KN parc. č. 17115/924, druh pozemku záhrada, o celkovej výmere 785 m<sup>2</sup>, oba zapísané na LV č. 1, k.ú. Rača v prospech L.M., bytom XXXX v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;
- pozemok registra C KN parc. č. 17115/934 vo výmere 210 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada a podiel 1/24 na príhlom pozemku registra C KN parc. č. 17115/924, druh pozemku záhrada, o celkovej výmere 785 m<sup>2</sup>, oba zapísané na LV č. 1, k.ú. Rača v prospech O.S., XXXX a M.H, bytom XXXX v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;
- pozemok registra C KN parc. č. 17115/937 vo výmere 215 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada a podiel 1/24 na príhlom pozemku registra C KN parc. č. 17115/924, druh pozemku záhrada, o celkovej výmere 785 m<sup>2</sup>, oba zapísané na LV č. 1, k.ú. Rača v prospech V.T., bytom XXXX a J.S., bytom XXXX v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;
- pozemok registra C KN parc. č. 17115/938 vo výmere 212 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada a podiel 1/24 na príhlom pozemku registra C KN parc. č. 17115/924, druh pozemku záhrada, o celkovej výmere

785 m<sup>2</sup>, oba zapísané na LV č. 1, k.ú. Rača v prospech R.R., bytom XXXX v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;

5. pozemok registra C KN parc. č. 17115/942 vo výmere 208 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada a podiel 1/24 na príľahlom pozemku registra C KN parc. č. 17115/924, druh pozemku záhrada, o celkovej výmere 785 m<sup>2</sup>, oba zapísané na LV č. 1, k.ú. Rača v prospech J.H., bytom XXXX v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;

6. pozemok registra C KN parc. č. 17115/943 vo výmere 206 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada a podiel 1/24 na príľahlom pozemku registra C KN parc. č. 17115/924, druh pozemku záhrada, o celkovej výmere 785 m<sup>2</sup>, oba zapísané na LV č. 1, k.ú. Rača v prospech F.B., bytom XXXX v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;

7. pozemok registra C KN parc. č. 17115/933 vo výmere 217 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada a podiel 1/24 na príľahlom pozemku registra C KN parc. č. 17115/924, druh pozemku záhrada, o celkovej výmere 785 m<sup>2</sup>, oba zapísané na LV č. 1, k.ú. Rača v prospech M.K., XXXX v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;

8. pozemok registra C KN parc. č. 17115/941 vo výmere 208 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada a podiel 1/24 na príľahlom pozemku registra C KN parc. č. 17115/924, druh pozemku záhrada, o celkovej výmere 785 m<sup>2</sup>, oba zapísané na LV č. 1, k.ú. Rača v prospech Z.Š., XXXX v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodného osobitného zreteľa z dôvodu prenájmu vyššie uvedených pozemkov súčasným nájomcom, za týchto navrhovaných podmienok:

- účel nájmu: záhradkárstvo a rekreácia

B) Komisia finančná a majetková odporúča mestskej časti pripraviť návrh nájomných zmlúv, ktoré

- konštatujú, ale nelegitimujú aktuálny stav stavieb na predmetných pozemkoch
- určia cenu nájmu na základe skutočného užívania pozemkov v súlade so zásadami hospodárenia
- implementujú systém sankcií, ktoré zlepšia pozíciu mestskej časti domáhať sa svojich práv

Meno a priezvisko	Funkcia	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti
Ing. Miloslav Jošt	poslanec, predseda	✓		
JUDr. Marián Vulgan	poslanec	✓		
Ing. Róbert Pajdlhauser	poslanec	✓		
Ing. Milada Dobrotková, MPH	poslanec	✓		
PhDr. Ján Polakovič	poslanec	✓		
Ing. Radoslav Šimonič	neposlanec	✓		
Dušan Veselý	neposlanec	✓		
<b>Hlasovanie spolu:</b>		<b>7</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Stanovisko 11/2/2022 **bolo schválené.**

#### 4. Návrh na prenájom pozemku parc. č. 17386/12, ako prípad hodný OZ

Materiál uviedol Mgr. Karol Janík. Členovia komisie v diskusii odporučili, aby v nájomných zmluvách bolo uvedené to isté, čo v predchádzajúcom bode. Po diskusii dal predseda hlasovať o tomto stanovisku:

##### Stanovisko 11/3/2022:

A) Komisia finančná a majetková odporúča MZ MČ Bratislava-Rača schváliť návrh na prenájom pozemku registra C KN parc. č. 17386/12 o výmere 529 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada, zapísaný na LV č. 1, k.ú. Rača pre žiadateľa L.CH., bytom XXXX, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

B) Komisia finančná a majetková odporúča mestskej časti pripraviť návrh nájomných zmlúv, ktoré

- konštatujú, ale nelegitimujú aktuálny stav stavieb na predmetných pozemkoch
- určia cenu nájmu na základe skutočného užívania pozemkov v súlade so zásadami hospodárenia
- implementujú systém sankcií, ktoré zlepšia pozíciu mestskej časti domáhať sa svojich práv

Meno a priezvisko	Funkcia	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti
Ing. Miloslav Jošt	poslanec, predseda	✓		
JUDr. Marián Vulgan	poslanec	✓		
Ing. Róbert Pajdlhauser	poslanec	✓		
Ing. Milada Dobrotková, MPH	poslanec	✓		
Ing. Radoslav Šimonič	neposlanec	✓		
Dušan Veselý	neposlanec	✓		
<b>Hlasovanie spolu:</b>		<b>6</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Stanovisko 11/3/2022 **bolo schválené.**

### 5. Návrh na prijatie zámeru nakladania s majetkom, pozemkom parc. č. 256/12

Materiál uviedol Mgr. Karol Janík. Členovia komisie v diskusii odporučili, aby v nájomnej zmluve bolo uvedené, že mestská časť negarantuje prístup na pozemok a aby daný zámer nakladania s majetkom bol vyvesený aj na vchodoch dotknutého bytového domu. Po diskusii dal predseda hlasovať o tomto stanovisku:

#### Stanovisko 11/4/2022:

A) Komisia finančná a majetková odporúča MZ MČ Bratislava-Rača schváliť návrh na prijatie zámeru nakladania s majetkom formou prenájmu pozemku registra C KN parc. č. 256/12, zapísaného na LV č. 1, k.ú. Rača, vo výmere 64 m<sup>2</sup>, pre žiadateľa Z.Š., bytom XXXX, v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu udržiavania pozemku nízkej výmery žiadateľom na vlastné náklady, ktorý býva s rodinou v priamom susedstve s pozemkom parc. č. 256/12 za týchto navrhovaných podmienok:

- účel nájmu: záhradkárstvo a rekreácia
- výška nájomného: 1,00 EUR/m<sup>2</sup>/rok, t.j. za predmet nájmu o výmere 64 m<sup>2</sup> je nájomné 64,- EUR/rok,
- doba nájmu: neurčitá
- na pozemku bude zakázaná výstavba akejkoľvek stavby
- mestská časť negarantuje prístup na pozemok

B) Komisia finančná a majetková zároveň odporúča mestskej časti informovať o danom zámere nakladania s majetkom obyvateľov bytového domu Pri vinohradoch 25, 27, 29 oznámením na vchodových dverách.

Meno a priezvisko	Funkcia	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti
Ing. Miloslav Jošt	poslanec, predseda	✓		
JUDr. Marián Vulgan	poslanec	✓		
Ing. Róbert Pajdlhauser	poslanec	✓		
Ing. Milada Dobrotková, MPH	poslanec	✓		
PhDr. Ján Polakovič	poslanec	✓		
Ing. Radoslav Šimonič	neposlanec	✓		
Dušan Veselý	neposlanec	✓		
<b>Hlasovanie spolu:</b>		<b>7</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Stanovisko 11/4/2022 **bolo schválené.**

### 6. Návrh na prevod pozemku parc. č. 433/16, ako prípad hodný OZ

Materiál uviedol Mgr. Karol Janík. Po diskusii dal predseda hlasovať o tomto stanovisku:

#### Stanovisko 11/5/2022:

Komisia finančná a majetková odporúča MZ MČ Bratislava-Rača schváliť prevod nehnuteľného majetku, pozemku registra C KN parc. č. 433/16, zapísaného na LV č. 1, k.ú. Rača, vo výmere 306 m<sup>2</sup>, za cenu stanovenú znaleckým posudkom 50 612,40 EUR, v prospech P.S., bytom XXXX a P.T., bytom XXXX, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991

Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu pričlenenia predmetnej nehnuteľnosti v bezprostrednom susedstve k nehnuteľnostiam vo vlastníctve žiadateľov.

Meno a priezvisko	Funkcia	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti
Ing. Miloslav Jošt	poslanec, predseda	✓		
JUDr. Marián Vulgan	poslanec	✓		
Ing. Róbert Pajdlhauser	poslanec	✓		
Ing. Milada Dobrotková, MPH	poslanec	✓		
PhDr. Ján Polakovič	poslanec	✓		
Ing. Radoslav Šimonič	neposlanec	✓		
Dušan Veselý	neposlanec	✓		
<b>Hlasovanie spolu:</b>		<b>7</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Stanovisko 11/5/2022 **bolo schválené.**

### 7. Návrh na prevod pozemkov parc. č. 17375/2, 17375/16, 17375/18, 17375/24, ako prípad hodný OZ

Materiál uviedol Mgr. Karol Janík. Členovia komisie predmetný prípad považujú za historickú krivdu, a preto odporučili odpredaj za cenu nižšiu než je aktuálna cena určená znalcom. Predseda komisie informoval členov komisie o svojom konflikte záujmov v tomto prípade s ohľadom na podobnú situáciu v jeho rodine. Po diskusii dal predseda hlasovať o tomto stanovisku:

#### Stanovisko 11/6/2022:

Komisia finančná a majetková odporúča MZ MČ Bratislava-Rača schváliť:

A) spôsob prevodu nehnuteľného majetku - pozemkov registra C KN parc. č. 17375/16, 17375/2, 17375/18, 17375/24, zapísaných na LV č. 447, k.ú. Rača v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;

B) Komisia finančná a majetková odporúča MZ MČ Bratislava-Rača schváliť ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov prevod pozemkov registra C KN, parc. č. 17375/16, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 145 m<sup>2</sup>, parc. č. 17375/2, druh pozemku záhrada o výmere 323 m<sup>2</sup>, parc. č. 17375/18, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m<sup>2</sup>, parc. č. 17375/24, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 256 m<sup>2</sup>, pre katastrálne územie: Rača, obec: Bratislava-m.č. RAČA, okres Bratislava III, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, J.L. a M.L., obaja XXXX, za kúpnu cenu celkovo 112 000,- EUR.

Meno a priezvisko	Funkcia	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti
Ing. Miloslav Jošt	poslanec, predseda		✓	
JUDr. Marián Vulgan	poslanec		✓	
Ing. Róbert Pajdlhauser	poslanec	✓		
Ing. Milada Dobrotková, MPH	poslanec	✓		
PhDr. Ján Polakovič	poslanec		✓	
Ing. Radoslav Šimonič	neposlanec	✓		
Dušan Veselý	neposlanec	✓		
<b>Hlasovanie spolu:</b>		<b>4</b>	<b>3</b>	<b>0</b>

Stanovisko 11/6/2022 **bolo schválené.**

### 8. Návrh na zníženie výšky nájomného za nebytový priestor na Kadnárovej ul. č. 33, 35, ako prípad hodný OZ

Materiál uviedol Mgr. Karol Janík. Po diskusii dal predseda hlasovať o tomto stanovisku:

**Stanovisko 11/7/2022:**

Komisia finančná a majetková odporúča zistiť od žiadateľa, či má záujem mať v nájme celé nebytové priestory o výmere 281,37 m<sup>2</sup>, resp. preveriť možnosť rozdeliť priestory na viac prevádzkových priestorov a zistiť cieľovú skupinu zákazníkov.

Meno a priezvisko	Funkcia	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti
Ing. Miloslav Jošt	poslanec, predseda	✓		
JUDr. Marián Vulgan	poslanec	✓		
Ing. Róbert Pajdlhauser	poslanec	✓		
Ing. Milada Dobrotková, MPH	poslanec	✓		
PhDr. Ján Polakovič	poslanec	✓		
Ing. Radoslav Šimonič	neposlanec	✓		
Dušan Veselý	neposlanec	✓		
<b>Hlasovanie spolu:</b>		<b>7</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Stanovisko 11/7/2022 **bolo schválené.**

**9. Návrh na zriadenie vecného bremena a schválenie odplaty za vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu a prejazdu na pozemkoch parc. č. 1606/5, 1606/78 pre vlastníkov parciel na parkovanie na Hečkovej ul.**

Materiál uviedol Mgr. Karol Janík. Po diskusii dal predseda hlasovať o tomto stanovisku:

**Stanovisko 11/8/2022:**

Komisia finančná a majetková odporúča MZ MČ Bratislava-Rača schváliť zriadenie vecného bremena práva prechodu a prejazdu na pozemkoch registra C KN, parc. č. 1606/5 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 820 m<sup>2</sup> a parc. č. 1606/78 – druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m<sup>2</sup>, zapísané na LV č. 4164 pre katastrálne územie: Rača, obec: Bratislava-m.č. RAČA, okres Bratislava III, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, v prospech vlastníkov nehnuteľností zapísaných na LV č. 13403, 13405, 13406, 13407, 13409, 13410, 13411, 13412, 13413, 13414, 13415, 13416, 13418, 13419, 13420, 13421, 13422, 13423, 13424, 13425, 13426, 13427, 13428, 13429, 13430, 13433, 13434, 13435, 13432, 13437, 13438, 13439, 13440, 13431, 13441, 13442, 13443, 13464, a pre nadobúdateľov pozemkov registra C KN parc. č. 1606/6, 1606/9, 1606/10, 1606/22, 1606/23, 1606/24, 1606/25, 1606/26, 1606/27, 1606/30, 1606/35, 1606/46, 1606/47, 1606/49, 1606/50, 1606/51, 1606/75, pre katastrálne územie: Rača, obec: Bratislava-m.č. RAČA, okres Bratislava III, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, Bratislava, ako oprávnených z vecného bremena, ktoré bude spočívať v povinnosti Mestskej časti Bratislava-Rača ako vlastníka pozemkov registra C KN parc. č. 1606/5, 1606/78 strpieť právo prechodu a prejazdu motorovými a nemotorovými vozidlami v celom rozsahu uvedených parciel v okrese Bratislava III, obec Bratislava – m.č. Rača, katastrálne územie Rača, za jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena v sume 312,80 EUR.

Meno a priezvisko	Funkcia	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti
Ing. Miloslav Jošt	poslanec, predseda	✓		
JUDr. Marián Vulgan	poslanec	✓		
Ing. Róbert Pajdlhauser	poslanec	✓		
Ing. Milada Dobrotková, MPH	poslanec	✓		
PhDr. Ján Polakovič	poslanec	✓		
Ing. Radoslav Šimonič	neposlanec	✓		
Dušan Veselý	neposlanec	✓		
<b>Hlasovanie spolu:</b>		<b>7</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Stanovisko 11/8/2022 **bolo schválené.**

**10. Návrh na prevod nebytového priestoru na Cyprichovej ul. č. 1,3, ako prípad hodný OZ**

Materiál uviedol Mgr. Karol Janík. Po diskusii dal predseda hlasovať o tomto stanovisku:

**Stanovisko 11/9/2022:**

Komisia finančná a majetková neodporúča MZ MČ Bratislava-Rača schváliť odpredaj nebytového priestoru č. 901b o výmere 246,61 m<sup>2</sup> nachádzajúceho sa na prízemí bytového domu na Cyprichovej ulici č. 1, 3, vchod Cyprichova 1, v bytovom dome súpisné č. 2473, postavenom na pozemku parc. č. 17362/1, 17362/9, vrátane spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 24661/554438 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, evidovanom na LV č. 5047 pre k.ú. Rača, obec BA-m.č. Rača, okres Bratislava III, vedený Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor súčasnému nájomcovi v zmysle § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Meno a priezvisko	Funkcia	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti
Ing. Miloslav Jošt	poslanec, predseda	✓		
JUDr. Marián Vulgan	poslanec	✓		
Ing. Róbert Pajdlhauser	poslanec	✓		
Ing. Milada Dobrotková, MPH	poslanec	✓		
PhDr. Ján Polakovič	poslanec	✓		
Ing. Radoslav Šimonič	neposlanec	✓		
Dušan Veselý	neposlanec	✓		
<b>Hlasovanie spolu:</b>		<b>7</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Stanovisko 11/9/2022 **bolo** schválené.

**11. Návrh na úpravu rozpočtu mestskej časti Bratislava-Rača za rok 2022**

Materiál uviedol Ing. Peter Semanco. Po diskusii dal predseda hlasovať o tomto stanovisku:

**Stanovisko 11/10/2022:**

Komisia finančná a majetková odporúča MZ MČ Bratislava-Rača schváliť návrh na úpravu rozpočtu na rok 2022 v predloženej znení, výška príjmov rozpočtu je 26.328.190,- Eur a výška výdavkov rozpočtu je 26.328.190,- Eur.

Meno a priezvisko	Funkcia	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti
Ing. Miloslav Jošt	poslanec, predseda	✓		
JUDr. Marián Vulgan	poslanec	✓		
Ing. Róbert Pajdlhauser	poslanec	✓		
Ing. Milada Dobrotková, MPH	poslanec	✓		
PhDr. Ján Polakovič	poslanec	✓		
Ing. Radoslav Šimonič	neposlanec	✓		
Dušan Veselý	neposlanec	✓		
<b>Hlasovanie spolu:</b>		<b>7</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Stanovisko 11/10/2022 **bolo** schválené.

**12. Návrh záverečného účtu mestskej časti Bratislava-Rača za rok 2021**

Materiál uviedol Ing. Peter Semanco. Po diskusii dal predseda hlasovať o tomto stanovisku:

**Stanovisko 11/11/2022:**

Komisia finančná a majetková odporúča MZ MČ Bratislava-Rača

a) schváliť záverečný účet a celoročné hospodárenie mestskej časti Bratislava-Rača za rok 2021 bez výhrad

b) schváliť:

1. schodok z bežného a kapitálového hospodárenia vo výške 105.592,16 Eur zistený podľa §10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a

doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktorý sa upravuje o nevyčerpané prostriedky v celkovej sume 454.311,54 Eur na upravený schodok 559.903,70 Eur,

2. finančné vysporiadanie upraveného schodku podľa bodu 1 kladným zostatkom z finančných operácií zisteným podľa §10 ods. 3 písm. c) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vo výške 746.447,52 Eur,

3. prerozdelenie konečného prebytku hospodárenia v sume 186.543,82 Eur stanoveného podľa bodov 1 a 2 nasledovne:

3.1. vrátenie do rezervného fondu vo výške 121.567,65 Eur;

3.2. do fondu rozvoje Rače v sume 64.976,17 Eur.

Meno a priezvisko	Funkcia	Hlasoval za	Zdržal sa hlasovania	Hlasoval proti
Ing. Miloslav Jošt	poslanec, predseda	✓		
JUDr. Marián Vulgan	poslanec	✓		
Ing. Róbert Pajdlhauser	poslanec	✓		
Ing. Milada Dobrotková, MPH	poslanec	✓		
PhDr. Ján Polakovič	poslanec	✓		
Dušan Veselý	neposlanec	✓		
<b>Hlasovanie spolu:</b>		<b>6</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Stanovisko 11/11/2022 **bolo schválené.**

### 13. Rôzne

### 14. Záver

Predseda komisie poďakoval prítomným za účasť a rokovanie ukončil.

Ing. Miloslav Jošt, v. r.  
predseda komisie

Zapísal: Ing. Peter Semanco, v. r.  
06.06.2022