



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Materiál na rokovanie Miestnej rady MZ MČ Bratislava-Rača
dňa 21.06.2022

Návrh stanoviska MZ MČ Bratislava-Rača k všeobecne záväznému nariadeniu Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 13/2019 o dani z nehnuteľností v znení všeobecne záväzného zariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 4/2020

Predkladateľ:

Mgr. Michal Drotován, v. r.
starosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia MR MZ MČ Bratislava – Rača
2. Dôvodová správa
3. Materiál: list primátora, dôvodová správa, návrh VZN

Zodpovedný:

JUDr. Renáta Korduliaková, v. r.
vedúca Kancelárie starostu

Spracovateľ:

JUDr. Renáta Korduliaková, v. r.
vedúca Kancelárie starostu

1.

Návrh uznesenia

Miestna rada MZ MČ Bratislava-Rača po prerokovaní materiálu

odporúča

MZ MČ Bratislava-Rača súhlasí s návrhom všeobecne záväzného nariadenia Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy, ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 13/2019 o dani z nehnuteľností v znení všeobecne záväzného zariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 4/2020.

2. Dôvodová správa

K procesnej stránke:

Dňa 31.05.2022 bola listom primátora hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy (ďalej len „primátor“) doručená mestskej časti Bratislava-Rača (ďalej len „MČ“) žiadosť podľa čl. 8 ods.1 v spojení s čl. 100 ods.2 štatútu o zaslanie písomného stanoviska miestneho zastupiteľstva k návrhu všeobecne záväzného nariadenia Hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy ktorým sa mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 13/2019 o dani z nehnuteľností v znení všeobecne záväzného zariadenia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy č. 4/2020.

Podľa čl. 8 ods.1 štatútu:

„ Ak mestské zastupiteľstvo prerokúva materiály celomestského charakteru, ktoré sa dotýkajú záujmov mestskej časti, prijme príslušné uznesenie až po predchádzajúcom prerokovaní stanoviska miestneho zastupiteľstva dotknutej mestskej časti. “

Podľa čl. 100 ods.2 štatútu:

„Postup pri príprave, schvaľovaní a vyhlasovaní nariadení Bratislavy upravujú osobitné pravidlá, ktoré schvaľuje mestské zastupiteľstvo. “

V súlade s „Postupom pri príprave, schvaľovaní a vyhlasovaní nariadení Bratislavy“, je predpokladom k schváleniu všeobecne záväzného nariadenia HM Bratislavy zaujatie stanoviska miestnych zastupiteľstiev mestských častí k návrhu nariadenia.

K vecnej stránke:

Zmenou zákona č. 470/2021 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov zákonodarca vytvoril v §17 ods.3 písm. b) správcovi dane z nehnuteľnosti možnosť oslobodiť alebo znížiť daň zo stavieb a nebytových priestorov alebo ich častí slúžiacich pre šport za stanovených podmienok.

Dopad na rozpočet mesta sa bude odvíjať od % poskytnutej úľavy a sumy cca 1 mil. eur, čo predstavuje sumu vyrubenej dane za takéto objekty za rok 2021.

Po preštudovaní doručeného návrhu VZN možno konštatovať, že z vecného ako aj legislatívno-právneho hľadiska nie sú k nemu pripomienky.

Pôvodné znenie čl. I §8 ods. 4

(4) Správca dane ustanovuje zníženie dane zo stavieb a zníženie dane z bytov:

a) o 60 % dane, na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 65 rokov alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných fyzických osôb, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,

b) o 50 % dane, na garáže a nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáž vo vlastníctve držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.

Nové navrhované znenie č. I §8 ods. 4:

(4) Správca dane ustanovuje zníženie dane zo stavieb a zníženie dane z bytov:

a) o 60 % dane, na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve fyzických osôb starších ako 65 rokov alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných fyzických osôb, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,

b) o 50 % dane, na garáže a nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáž vo vlastníctve držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu

c) o 50% dane, na stavby a nebytové priestory alebo ich časti užívané na šport.

3. Materiál

List primátora, Dôvodová správa, Návrh VZN