



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

Materiál na rokovanie Komisie finančnej a majetkovej Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava–Rača, dňa 06.06.2022

Návrh

na prenájom pozemku registra C KN parc. č. 17386/12 zapísaného na LV č. 1, k. ú. Rača, ako prípad hodný osobitného zreteľa, v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Predkladateľ:

Ing. Vierošlava Štrbáková
vedúca Oddelenia hospodárskej správy

Spracovateľ:

Mgr. Karol Janík
referent správy majetku, nehnuteľností, kataster

Dôvodová správa

Tento návrh predkladáme na základe žiadosti p. H. B., bytom XXXX, XXXX a p. L. Ch., bytom XXXX, XXXX o zmenu nájomcu – uzatvorenie novej nájomnej zmluvy, ktorá bola doručená dňa 23.05.2022 do podateľne Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Rača.

Žiadateľka je nájomníčka pozemku registra C KN parc. č. 17386/12 o výmere 529 m², druh pozemku záhrada, zapísaný na LV č. 1, k.ú. Rača na ul. Nový záhon na základe nájomnej zmluvy č. 67/2008 zo dňa 01.05.2008. Nájomná zmluva je uzavretá na dobu neurčitú. Pozemok je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy a zverený na základe protokolu č. 64/1991 o zverení majetku hlavného mesta a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov zo dňa 30.09.1991 do správy Mestskej časti Bratislava-Rača. Nájomníčka požiadala o zmenu z dôvodu pokročilého veku a zhoršeného zdravotného stavu.

Aktuálne nájomné pozemku je vo výške 212,16 EUR/rok, t.j. 0,40 EUR/m²/rok. V zmysle Prílohy k Smernici č. 19/2020 - Zásady hospodárenia s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Rača a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rača, Sadzobník obvyklého nájomného, je nájomné podľa Časti C Pozemky a nebytové priestory, Položka A pozemky užívané na záhradkárске účely, písm. a) záhrady vo výške 1,00 EUR/m²/rok, čo predstavuje ročné nájomné za pozemok 529,- EUR. Nájomné za záhradu je uhradené do konca roka 2022. Nakoľko je vyššie uvedená smernica účinná už od 01.01.2021, uhradil dňa 18.05.2022 p. Ch. doplatok na nájomnom, ktorý predstavoval rozdiel medzi nízkym nájomným za r. 2021 a 2022 v zmysle nájomnej zmluvy č. 67/2008 a nájomným za daný druh pozemku vo výške 1,- EUR/m²/rok v zmysle Smernice č. 19/2020.

Výška nájomného stanovená podľa Rozhodnutia č. 33/2015 primátora hlavného mesta SR Bratislavy, ktorým sa ustanovujú ceny prenájmov a ceny predbežnej odplaty za vecné bremeno: položka 191c – samostatné záhrady, záhradkárске osady je pre daný druh pozemku vo vlastnej správe Hlavného mesta SR Bratislavy, ktorý sa nachádza v MČ Bratislava-Rača vo výške 2,- EUR/m²/rok.

Vzhľadom na vyššie uvedené predkladáme na prerokovanie komisii návrh na prenájom pozemku parc. č. 17386/12, k.ú. Rača, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu prenájmu pozemku – záhrady (zmeny v osobe nájomcu zo súčasnej nájomníčky - matky na nového nájomcu pozemku - syna), ktorá pozemok dlhodobo užíva.

Tento návrh na prenájom bol prerokovaný Komisiou životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy dňa 01.06.2022, ktorá prijala nasledovné stanovisko:
Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy **odporúča** starostovi vypracovanie znaleckého posudku na stanovenie výšky nájomného.

Stanovisko komisie:

Komisia finančná a majetková **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača schváliť návrh na prenájom pozemku registra C KN parc. č. 17386/12 o výmere 529 m², druh pozemku záhrada, zapísaný na LV č. 1, k.ú. Rača pre žiadateľa p. Ľ. Ch., bytom XXXX, XXXX, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za týchto navrhovaných podmienok:

- účel nájmu: záhradkárstvo a rekreácia
- výška nájomného: EUR/m²/rok, t.j. za predmet nájmu o výmere 529 m² je nájomné EUR/rok
- doba nájmu:
- iné podmienky:.....

H B

Mestská časť Bratislava-Rača	
Dátum: 23-05-2022	
Podacie číslo: 8920	Číslo spisu:
Prílohy/lisy: ✓	Vybavuje: HS

Mestská časť Bratislava-Rača
Miestny úrad, Kubačova 21
831 06 Bratislava

Vec: **Žiadosť o zmenu nájomcu – uzatvorenie novej nájomnej zmluvy**

Dole podpísaná H B , narodená , trvale bytom ,
žiadam o zmenu nájomcu pozemku parc. č. 17386/12 na môjho syna
E C , trvale bytom ,
O zmenu žiadame z dôvodu môjho pokročilého veku a zhoršeného zdravotného stavu.
O pozemok sa stará naša rodina už viac ako 40 rokov a naďalej by sme v tom chceli
pokračovať. Za kladné vybavenie žiadosti vopred ďakujem.

H B

E Ch

