



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

**Materiál na rokovanie Komisie sociálnej a bytovej MZ MČ Bratislava-Rača dňa
01.06.2022**

Predĺženie doby nájmu k obecným nájomným bytom

Zodpovedná:

Mgr. Hana Štetinová
vedúca oddelenia pre sociálne veci

Spracovateľ:

Mgr. Martina Fratričová
referent oddelenia pre sociálne veci

jún 2022

Dôvodová správa

V najbližšom období končí doba nájmu 12 nájomníkom obecného nájomného bytu - Alene Kozovej, Klaudii Gulejovej, Rozálii Molnárovej, manželom Dominike a Róbertovi Byrtusovým, Anete a Ivanovi Didiovým, Monike a Romanovi Byrtusovým, Eve a Petrovi Čambalíkovým, Edite a Ivanovi Didiovým, Vladislave a Máriovi Šprinzovým, Tiborovi a Marcele Viczayovým, Zuzane Janekovej a Magdaléne Gregušovej, ktorí si podali žiadosť o predĺženie doby nájmu. Aby im mohla byť predĺžená doba nájmu v zmysle platného všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2020 o nájme bytov zo dňa 11.02.2020 Komisia sociálna a bytová musí prijať uznesenie či súhlasí / nesúhlasí s predĺžením doby nájmu na dobu určitú na ďalší 1 rok, resp. za akých podmienok súhlasí s predĺžením doby nájmu na dobu určitú o 1 rok.

Materiál

1) Alena KOZOVÁ, 2-izbový o rozlohe 60,64 m²

Pani Kozová si dňa **16.03.2022** podala žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme bytu. Menovanej bol pridelený obecný nájomný byt uznesením MZ MČ Bratislava-Rača v súlade s VZN mestskej časti Bratislava o nájme č. 4/2017 z 23. mája 2017 na dobu určitú 1 rok. Dodatkom č. 2 k zmluve o nájme bytu bola doba nájmu predĺžená o ďalší 1 rok, s účinnosťou **od 10.07.2021 do 09.07.2022 vrátane**.

Byt, ktorý má doposiaľ v nájme, by mohla ďalej užívať od 10.07.2022 len v prípade, kedy by jej bolo schválené predĺženie doby nájmu k obecnému bytu.

Menovaná v súčasnosti **spĺňa** podmienky v súlade so všeobecne záväzným nariadením mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2020 z 11. februára 2020 o nájme bytov (**ďalej len „VZN č. 1/2020 o nájme bytov**).

Podmienky		Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2021/ priemerne mesačne	do 4-násobku ŽM	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie - čestné vyhlásenie, overené centrálnym registrom KÚ	Spĺňa podmienku VZN
Závazky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňa podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava - Rača	32 rokov	Spĺňa podmienku VZN

Oddelenie pre sociálne veci MÚ MČ Bratislava-Rača v zmysle platného nariadenia a splnení všetkých podmienok uvedených vo VZN č. 1/2020 o nájme bytov zo dňa 11. februára 2020 **odporúča KSB MZ MČ schváliť predĺženie doby nájmu k obecnému bytu 2-izbový o rozlohe 60,64 m² pani Alene Kozovej na dobu určitú o 1 rok: od 10.07.2022 do 09.07.2023 vrátane.**

2) Klaudia GULEJOVÁ, 2-garsónka o rozlohe 49,33 m²

Pani Gulejová si dňa **29.04.2022** podala žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme bytu. Menovanej bol pridelený obecný nájomný byt uznesením MZ MČ Bratislava-Rača v súlade s VZN mestskej časti Bratislava o nájme č. 4/2017 z 23. mája 2017 na dobu určitú 1 rok. Dodatkom č. 1 k zmluve o nájme bytu bola doba nájmu predĺžila o ďalší 1 rok, s účinnosťou **od 10.07.2021 do 09.07.2022 vrátane**.

Byt, ktorý má doposiaľ v nájme, by mohla ďalej užívať od 10.07.2022 len v prípade, kedy by jej bolo schválené predĺženie doby nájmu k obecnému bytu.

Menovaná v súčasnosti **spĺňa** podmienky v súlade s VZN č. 1/2020 o nájme bytov.

Podmienky		Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2021/ priemerne mesačne	do 4-násobku ŽM	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie - čestné vyhlásenie, overené centrálnym registrom KÚ	Spĺňa podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňa podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava - Rača	odôvodnenie v texte	Spĺňa podmienku VZN

Oddelenie pre sociálne veci MÚ MČ Bratislava-Rača v zmysle platného nariadenia a splnení všetkých podmienok uvedených vo VZN č. 1/2020 o nájme bytov zo dňa 11. februára 2020 **odporúča KSB MZ MČ schváliť predĺženie doby nájmu k obecnému bytu - 2-garsónka o rozlohe 49,33 m² Klaudivi Gulejovej na dobu určitú o 1 rok: od 10.07.2022 do 09.07.2023 vrátane.**

3) Rozália MOLNÁROVÁ, garsónka, o rozlohe 31,51 m²

Pani Rozália Molnárová si dňa **07.03.2022** podala žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme bytu. Menovanej bol pridelený obecný nájomný byt č. uznesením MZ MČ Bratislava-Rača. Nájomná zmluva č. 145/bola uzatvorená v súlade s výnosom MVRR SR č. V-1/2006 o poskytovaní dotácií na výstavbu nájomných bytov v znení výnosu č. V-1/2007, výnosu č. V-1/200/ a výnosu č. V-2/2008 na dobu určitú 1 rok. Nájomná zmluva mala 2 dodatky.

S pani Molnárovou bola uzatvorená opakovaná **Zmluva o nájme bytu č. 203/2015** na dobu určitú jeden rok v súlade s ustanovením § 2 ods. 3 VZN MČ Bratislava-Rača o nájme bytov č. 1/2012 zo dňa 15. mája 2012 a uznesením MZ MČ Bratislava-Rača, v súlade s § 2 ods. 2 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave, s ustanoveniami Smernice MVRR SR č. 8/1999, ktorou boli určené pravidlá poskytovania dotácií na výstavbu nájomných bytov a v súlade s výnosom MVRR SR č. V-1/2006 o poskytovaní dotácií na výstavbu nájomných bytov v znení výnosu č. V-1/2007, výnosu č. V-1/2008 a výnosu č. V-2/2008.

Táto zmluva má 6 dodatkov, ktorými sa doba nájmu predlžovala vždy o 1 rok. Posledným dodatkom č. 6 k zmluve o nájme bytu zo dňa 07.05.2021 sa doba nájmu predĺžila o ďalší 1 rok, s účinnosťou **od 15.07.2021 do 14.07.2022 vrátane.**

Byt, ktorý má doposiaľ v nájme, by mohla ďalej užívať od 15.07.2022 len v prípade, kedy by jej bolo schválené predĺženie doby nájmu k obecnému bytu.

Pani Molnárová v súčasnosti **spĺňa** podmienky v súlade s VZN č. 1/2020 o nájme bytov.

Podmienky		Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2021/ priemerne mesačne	do 4-násobku ŽM	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie - čestné vyhlásenie, overené centrálnym registrom KÚ	Spĺňa podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňa podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava-Rača	37 rokov	Spĺňa podmienku VZN

Oddelenie pre sociálne veci MÚ MČ Bratislava-Rača v zmysle platného nariadenia a splnení všetkých podmienok uvedených vo VZN č. 1/2020 o nájme bytov zo dňa 11. februára 2020 **odporúča KSB MZ MČ schváliť predĺženie doby nájmu k obecnému bytu, garsónka o rozlohe 31,51m² pani Rozálii Molnárovej na dobu určitú o 1 rok: od 15.07.2022 do 14.07.2023 vrátane.**

4) Róbert a Dominika BYRTUSOVÍ, 3-izbový o rozlohe 62,57 m²

Manželia Róbert a Dominika Byrtusoví si dňa **13.04.2022** podali žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme bytu. Manželom Byrtusovým bol pridelený obecný nájomný byt č. 21 na Kafendovej 2 v Bratislave uznesením MZ MČ Bratislava-Rača v súlade s VZN mestskej časti Bratislava 1/2012 o nájme bytov v znení VZN mestskej časti Bratislava-Rača č. 4/2017 z 23. mája 2017 na dobu určitú 1 rok.

Dodatkom č. 3 k zmluve o nájme bytu bola doba nájmu predĺžila opäť o ďalší 1 rok, s účinnosťou **od 17.07.2021 do 16.07.2022 vrátane**.

Byt, ktorý majú doposiaľ v nájme, by mohli ďalej užívať od 17.07.2022 len v prípade, kedy by im bolo schválené predĺženie doby nájmu k obecnému bytu.

Manželia Róbert a Dominika Byrtusoví v súčasnosti **spĺňajú** podmienky v súlade s VZN č. 1/2020 o nájme bytov.

Podmienky		Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2021/ priemerne mesačne	do 4-násobku ŽM	Spĺňajú podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie - čestné vyhlásenie, overené centrálnym registrom KÚ	Spĺňajú podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňajú podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava - Rača	p. Byrtusová – 28 rokov p. Byrtus – 29 rokov	Spĺňajú podmienku VZN

Oddelenie pre sociálne veci MÚ MČ Bratislava-Rača v zmysle platného nariadenia a splnení všetkých podmienok uvedených vo VZN č. 1/2020 o nájme bytov zo dňa 11. februára 2020 **odporúča KSB MZ MČ schváliť** predĺženie doby nájmu k obecnému bytu 3-izbový o rozlohe 62,57 m² manželom Róbertovi a Dominike Byrtusovým na dobu určitú o 1 rok: **od 17.07.2022 do 16.07.2023 vrátane**.

5) Roman a Monika BYRTUSOVÍ, 2-garsónka o rozlohe 48,83 m²

Manželia Roman a Monika Byrtusoví si dňa **24.03.2022** podali žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme bytu.

Menovaným bol pridelený obecný nájomný byt 2-garsónka uznesením MZ MČ Bratislava-Rača v súlade s ustanoveniami § 4 a § 5 VZN hl. mesta Bratislavy č. 1/2006 o nájme bytov a obytných miestností určených na trvalé bývanie. Zmluva bola uzatvorená na dobu určitú jeden rok. Nájomná zmluva z roku 2006 mala 7 dodatkov.

S manželmi Byrtusovými bola uzatvorená opakovaná **Zmluva o nájme bytu č. 204/2014** na dobu určitú 1 rok v súlade s uznesením MZ MČ Bratislava-Rača, v súlade s ustanovením § 2 ods. 2 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave a s VZN mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2012 z 15. mája 2012 o nájme bytov. Táto zmluva má 7 dodatkov, ktorými sa doba nájmu predlžovala vždy o 1 rok. Posledným dodatkom č. 7 k zmluve o nájme bytu zo dňa 02.07.2021 sa doba nájmu predĺžila o ďalší 1 rok, s účinnosťou **od 01.08.2021 do 31.07.2022 vrátane**.

Byt, ktorý majú manželia doposiaľ v nájme, by mohli ďalej užívať od 01.08.2022 len v prípade, kedy by im bolo schválené predĺženie doby nájmu k obecnému bytu.

Manželia Monika a Roman Byrtusoví v súčasnosti **spĺňajú** s podmienky v súlade s VZN č. 1/2020 o nájme bytov.

Podmienky		Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2021/ priemerne mesačne	do 4-násobku ŽM	Spĺňajú podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie - čestné vyhlásenie, overené centrálnym registrom KÚ	Spĺňajú podmienku VZN

Závazky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňajú podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava - Rača	p. Byrtusová – 31 rokov p. Byrtus – 29 rokov	Spĺňajú podmienku VZN

Oddelenie pre sociálne veci MÚ MČ Bratislava-Rača v zmysle platného nariadenia a splnení všetkých podmienok uvedených vo VZN č. 1/2020 o nájme bytov zo dňa 11. februára 2020 **odporúča KSB MZ MČ schváliť** predĺženie doby nájmu k obecnému bytu 2-garsónka o rozlohe 48,83m² manželom Romanovi a Monike Byrtusovým na dobu určitú o 1 rok: **od 01.08.2022 do 31.07.2023 vrátane.**

6) Manželia Peter a Eva ČAMBÁLIKOVÍ, 3-izbový o rozlohe 64,18 m²

Manželia Peter a Eva Čambálikoví si dňa **27.04.2022** podali žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme bytu.

Menovaným bol pridelený obecný nájomný byt 3-izbový uznesením MZ MČ Bratislava-Rača. **Zmluva o nájme bytu č. 15/2004** bola uzatvorená na dobu určitú 3 roky v súlade s ustanovením § 5 ods. 1 až 3 VZN hl. mesta SR Bratislavy č. 1/2002 zo dňa 17.01.2002, ktorým sa mení a dopĺňa VZN hl. m. SR Bratislavy č. 14/2001 zo dňa 06.12.2001. Nájomná zmluva z roku 2004 mala 8 dodatkov a doba nájmu sa predlžovala vždy o 1 rok.

S manželmi bola uzatvorená opakovaná **Zmluva o nájme bytu č. 203/2014** na dobu určitú 1 rok s prihladnutím na § 2 od. 3 VZN MČ Bratislava-Rača č. 1/2012 o nájme bytov a uznesenie MZ MČ Bratislava-Rača v súlade s ustanovením § 2 ods. 2 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave.

Táto zmluva má 7 dodatkov, ktorými sa doba nájmu predlžovala vždy o 1 rok. Posledným dodatkom č. 7 k zmluve o nájme bytu sa doba nájmu predĺžila o ďalší 1 rok, s účinnosťou **od 01.08.2021 do 31.07.2022 vrátane.**

Byt, ktorý majú doposiaľ v nájme, by mohli ďalej užívať od 01.08.2022 len v prípade, kedy by im bolo schválené predĺženie doby nájmu k obecnému bytu.

Manželia Čambálikoví v súčasnosti **spĺňajú** podmienky v súlade s VZN č. 1/2020 o nájme bytov.

Podmienky		Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2021/ priemerne mesačne	do 4-násobku ŽM	Spĺňajú podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie - čestné vyhlásenie, overené centrálnym registrom KÚ	Spĺňajú podmienku VZN
Závazky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňajú podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava - Rača	p. Čambáliková – 11 rokov p. Čambálik – 10 rokov	Spĺňajú podmienku VZN

Oddelenie pre sociálne veci MÚ MČ Bratislava-Rača v zmysle platného nariadenia a splnení všetkých podmienok uvedených vo VZN č. 1/2020 o nájme bytov zo dňa 11. februára 2020 **odporúča KSB MZ MČ schváliť** predĺženie doby nájmu k obecnému bytu, 3-izbový o rozlohe 64,18m² manželom Petrovi a Eve Čambálikovým na dobu určitú o 1 rok: **od 01.08.2022 do 31.07.2023 vrátane.**

7) Manželia Ivan a Edita DIDIOVÍ, 2-izbový o rozlohe 53,98 m²

Manželia Ivan a Edita Didioví si dňa **29.04.2022** podali žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme bytu. Manželom Didiovým bol pridelený obecný nájomný v Bratislave uznesením MZ MČ Bratislava-Rača. Nájomná zmluva č. 144/2011 bola uzatvorená a mala 2 dodatky.

Zmluva o nájme bytu č. 199/2015 bola uzatvorená dňa 13.07.2015 na dobu určitú 1 v súlade s § 2 ods. 3 VZN MČ Bratislava-Rača č. 1/2012 o nájme bytov, v súlade s uznesením MZ MČ Bratislava Rača a v súlade s ustanovením § 2 ods. 2 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave.

Táto zmluva má 6 dodatkov, ktorými sa doba nájmu predlžovala vždy o 1 rok. Posledným dodatkom č. 6 k zmluve o nájme bytu zo dňa 01.07.2021 sa doba nájmu predĺžila o ďalší 1 rok, s účinnosťou **od 01.08.2021 do 31.07.2022 vrátane**.

Byt, ktorý majú doposiaľ v nájme, by mohli ďalej užívať od 01.08.2022 len v prípade, kedy by im bolo schválené predĺženie doby nájmu k obecnému bytu.

Manželia Ivan a Edita Didioví v súčasnosti **spĺňajú** podmienky v súlade s VZN č. 1/2020 o nájme bytov .

Podmienky		Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2021/ priemerne mesačne	do 4-násobku ŽM	Spĺňajú podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie - čestné vyhlásenie, overené centrálnym registrom KÚ	Spĺňajú podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňajú podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava - Rača	8 rokov	Spĺňajú podmienku VZN

Oddelenie pre sociálne veci MÚ MČ Bratislava-Rača v zmysle platného nariadenia a splnení všetkých podmienok uvedených vo VZN č. 1/2020 o nájme bytov zo dňa 11. februára 2020 **odporúča KSB MZ MČ schváliť predĺženie doby nájmu k obecnému bytu, 2-izbový o rozlohe 53,98 m² manželom Ivanovi a Edite Didiovým na dobu určitú o 1 rok: od 01.08.2022 do 31.07.2023 vrátane.**

8) Manželia Mário a Vladislava ŠPRINZOVÍ, 2-garsónka o rozlohe 48,13 m²

Manželia Šprinzoví si dňa **03.05.2022** podali žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme bytu. Menovaným bol pridelený obecný nájomný byt uznesením MZ MČ Bratislava-Rača. S manželmi bola uzatvorená **Zmluva o nájme bytu č. 197/2015** na dobu určitú 1 rok v súlade s ustanovením § 2 ods. 2 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave a v súlade so VZN mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2012 z 15. mája 2012 o nájme bytov.

Táto zmluva má 6 dodatkov, ktorými sa doba nájmu predlžovala vždy o 1 rok. Posledným dodatkom č. 6 k zmluve o nájme bytu sa doba nájmu predĺžila o ďalší 1 rok, s účinnosťou **od 01.08.2021 do 31.07.2022 vrátane**. Byt, ktorý majú doposiaľ v nájme, by mohli ďalej užívať od 01.08.2022 len v prípade, kedy by im bolo schválené predĺženie doby nájmu k obecnému bytu.

Manželia Šprinzoví v súčasnosti **spĺňajú** podmienky v súlade s VZN č. 1/2020 o nájme bytov.

Podmienky		Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2021/ priemerne mesačne	do 4-násobku ŽM	Spĺňajú podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie - čestné vyhlásenie, overené centrálnym registrom KÚ	Spĺňajú podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňajú podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava - Rača	19 rokov	Spĺňajú podmienku VZN

Oddelenie pre sociálne veci MÚ MČ Bratislava-Rača v zmysle platného nariadenia a splnení všetkých podmienok uvedených vo VZN č. 1/2020 o nájme bytov zo dňa 11. februára 2020 **odporúča KSB MZ MČ schváliť predĺženie doby nájmu k obecnému bytu 2-garsónka o rozlohe 48,13 m² manželom Máriovi a Vladislave Šprinzovým na dobu určitú o 1 rok: od 01.08.2022 do 31.07.2023 vrátane.**

9) Magdaléna GREGUŠOVÁ, garsónka o rozlohe 22,44 m²

Pani Gregušová si dňa **20.04.2022** podala žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme bytu.

S pani Gregušovou bola uzatvorená opakovaná **Zmluva o nájme bytu č. 204/2016** na dobu určitú jeden s prihladením na § 2 ods. 3 VZN MČ Bratislava-Rača o nájme bytov č. 1/2012 zo dňa 15. mája 2012 a uznesením MZ MČ Bratislava-Rača v súlade s § 2 ods. 2 zákona č. SNR 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave.

Táto zmluva má 6 dodatkov, ktorými sa doba nájmu predlžovala vždy o 1 rok. Posledným dodatkom č. 6 k zmluve o nájme bytu zo dňa 01.07.2021 sa doba nájmu predĺžila o ďalší 1 rok, s účinnosťou **od 15.08.2021 do 14.08.2022 vrátane.**

Pani Gregušová v súčasnosti **spĺňa** podmienky v súlade s VZN č. 1/2020 o nájme bytov.

Podmienky		Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2021/ priemerne mesačne	do 4-násobku ŽM	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie - čestné vyhlásenie, overené centrálnym registrom KÚ	Spĺňa podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňa podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava - Rača	59 rokov	Spĺňa podmienku VZN

Oddelenie pre sociálne veci MÚ MČ Bratislava-Rača v zmysle platného nariadenia a splnení všetkých podmienok uvedených vo VZN č. 1/2020 o nájme bytov zo dňa 11. februára 2020 **odporúča KSB MZ MČ schváliť predĺženie doby nájmu k obecnému bytu garsónku o rozlohe 22,44 m² Magdaléne Gregušovej na dobu určitú o 1 rok: od 15.08.2022 do 14.08.2023 vrátane.**

10) Manželia Tibor a Marcela VICZAYOVÍ, 1-izbový o rozlohe 38,07 m²

Manželia Viczayoví si dňa **29.04.2022** podali žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme bytu.

Pánovi Viczayovi bol pridelený obecný nájomný byt uznesením MZ MČ Bratislava-Rača. Nájomná zmluva č. 62/2010 bola uzatvorená v súlade s ustanoveniami § 4 a § 5 VZN hl. mesta SR Bratislavy č. 1/2006 z 30.03.2006 o nájme bytov a obytných miestností v zariadeniach určených na trvalé bývanie na dobu určitú 1 rok. Nájomná zmluva z roku 2010 mala 3 dodatky.

S pánom Viczayom bola uzatvorená nová **Zmluva o nájme bytu č. 292/2014** na dobu určitú 1 rok v súlade s ustanovením § 2 ods. 2 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave, VZN MČ Bratislava-Rača o nájme bytov č. 1/2012 zo dňa 15. mája 2012 a uznesením MZ MČ Bratislava-Rača. Táto zmluva má 7 dodatkov, ktorými sa doba nájmu predlžovala vždy o 1 rok. Posledným dodatkom č. 7 k zmluve o nájme bytu zo dňa 07.07.2021 sa doba nájmu predĺžila o ďalší 1 rok, s účinnosťou **od 01.09.2021 do 31.08.2022 vrátane.**

Manželia Viczayoví v súčasnosti **spĺňajú** podmienky v súlade s VZN č. 1/2020 o nájme bytov .

Podmienky		Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2021/ priemerne mesačne	do 4-násobku ŽM	Spĺňajú podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie - čestné vyhlásenie, overené centrálnym registrom KÚ	Spĺňajú podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňajú podmienku VZN

Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava - Rača	12 rokov – p. Viczay	Spĺňajú podmienku VZN
--	----------------------	-----------------------

Oddelenie pre sociálne veci MÚ MČ Bratislava-Rača v zmysle platného nariadenia a splnení všetkých podmienok uvedených vo VZN č. 1/2020 o nájme bytov zo dňa 11. februára 2020 **odporúča KSB MZ MČ schváliť predĺženie doby nájmu k obecnému bytu 1-izbový o rozlohe 38,07 m² Tiborovi a Marcelu Viczayovým na dobu určitú o 1 rok: od 01.09.2022 do 31.08.2023 vrátane.**

11) Zuzana JANEKOVÁ, garsónka o rozlohe 22,44 m²

Pani Zuzana Janeková si dňa **13.04.2022** podala žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme bytu. Menovanej bol na základe uznesenia MZ MČ Bratislava-Rača pridelený obecný nájomný byt v súlade s ustanovením § 2 ods. 2 zákona SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR Bratislave a v súlade so VZN MČ Bratislava-Rača č. 1/2020 z 11. februára 2020 o nájme bytov.

S pani Janekovou bola uzatvorená **Zmluva o nájme bytu č. 217/2021** na dobu určitú jeden rok **od 01.08.2021 do 31.07.2022 vrátane**. Byt, ktorý má doposiaľ v nájme, by mohla užívať od 01.08.2022 len v prípade, kedy by jej bolo schválené predĺženie doby nájmu k obecnému bytu.

Pani Janeková v súčasnosti **spĺňa** podmienky v súlade s VZN č. 1/2020 o nájme bytov.

Podmienky		Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2021/ priemerne mesačne	do 4-násobku ŽM	Spĺňa podmienku VZN
Vlastník bytu, domu	Nie - čestné vyhlásenie, overené centrálnym registrom KÚ	Spĺňa podmienku VZN
Záväzky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňa podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava-Rača	9 rokov	Spĺňa podmienku VZN

Oddelenie pre sociálne veci MÚ MČ Bratislava-Rača v zmysle platného nariadenia a splnení všetkých podmienok uvedených vo VZN č. 1/2020 o nájme bytov zo dňa 11. februára 2020 **odporúča KSB MZ MČ schváliť predĺženie doby nájmu k obecnému bytu, garsónka o rozlohe 22,44 m² pani Zuzane Janekovej na dobu určitú o 1 rok: od 01.08.2022 do 31.07.2023 vrátane.**

12) Manželia Ivan a Aneta DIDIOVÍ, 2-garsónka o rozlohe 49,03 m²

Manželia Aneta a Ivan Didioví si dňa **23.05.2022** podali žiadosť o predĺženie zmluvy o nájme bytu. Manželom bol na základe uznesenia MZ MČ Bratislava-Rača pridelený obecný nájomný byt v súlade s VZN mestskej časti Bratislava-Rača č. 1/2012 z 15. mája 2012 o nájme bytov v znení VZN mestskej časti Bratislava-Rača č. 4/2017 z 23. mája 2017. S manželmi bola uzatvorená **Zmluva o nájme bytu č. 224/2018** na dobu určitú 1 rok **od 17.07.2018 do 16.07.2019 vrátane**.

Posledným dodatkom č. 3 k zmluve o nájme bytu sa doba nájmu predĺžila o ďalší 1 rok s účinnosťou od 17.07.2021 do 16.07.2022.

Byt, ktorý majú doposiaľ v nájme, by mohli ďalej užívať **od 17.07.2022** len v prípade, kedy by im bolo schválené predĺženie doby nájmu k obecnému bytu.

Manželia Didioví v súčasnosti **NESPLŇAJÚ** všetky podmienky v súlade s VZN č. 1/2020 o nájme bytov, nakoľko pani Didiová je vlastníčkou schátralú nehnuteľnosť po nebohých rodičov, ktorý zdedila v marci 2022. V tomto rodinnom dome býva jej strýko s rodinou.

Podmienky		Plnenie podmienok VZN
Príjem za rok 2021/ priemerne mesačne	do 4-násobku ŽM	Spĺňajú podmienku VZN

Vlastník bytu, domu	p. Didiová zdedila starý schátralý dom v hodnote 2.000 €, bez vody a električky	Nesplňajú podmienku VZN
Závazky voči MČ	Vyrovnané	Spĺňajú podmienku VZN
Trvalý, prechodný pobyt v MČ Bratislava-Rača		Spĺňajú podmienku VZN

Oddelenie pre sociálne veci MÚ MČ Bratislava-Rača v zmysle platného nariadenia a splnení všetkých podmienok uvedených vo VZN č. 1/2020 o nájme bytov zo dňa 11. februára 2020 vzhľadom na zistené skutočnosti, že pani Aneta Didiová **zdedila schátralú nehnuteľnosť** v hodnote 2.000 €, kde nie je voda ani elektrina, žiadne inžinierske siete a ktorú obýva jej strýko s rodinou **chce darovať odporúča KSB MZ MČ schváliť** predĺženie doby nájmu k obecnému bytu 2-garsonka o rozlohe 49,03m² **manželom Ivanovi a Anete Didiovým podmiennečne na dobu určitú o 1 rok: od 17.07.2022 do 16.07.2023 vrátane.**

Zároveň navrhujeme, aby p. Didiová **po darovaní schátralej nehnuteľnosti predložila v lehote do 4 mesiacov doklad** o tom, že už **nie je vlastníčka bytu ani rodinného domu**. Nájomníci manželia Aneta a Ivan Didiovi budú zároveň poučení, že ak by o rok nespĺňali čo i len jednu podmienku na predĺženie v zmysle VZN, bude im doba nájmu striktne ukončená dňom 16.07.2023 bez akejkoľvek výnimky.