



## MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

**Materiál na rokovanie Komisie životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava–Rača, dňa 01.06.2022**

### Návrh

**na prijatie zámeru nakladania s majetkom – prenájmu pozemku registra C KN parc. č. 256/12, zapísaného na LV č. 1, k. ú. Rača.**

---

#### **Predkladateľ:**

Ing. Vierošlava Štrbáková  
vedúca Oddelenia hospodárskej správy

#### **Spracovateľ:**

Mgr. Karol Janík  
referent správy majetku, nehnuteľností, kataster

#### **Dôvodová správa**

Tento návrh na prijatie zámeru s majetkom predkladáme na základe žiadosti o nájom pozemku registra C KN parc. č. 256/12, k.ú. Rača zo dňa 06.04.2022, podanú žiadateľom p. Z. Š., bytom XXXX, XXXX. Predmetom žiadosti je nájom pozemku parc. č. 256/12, druh pozemku záhrada o výmere 64 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č. 1, k.ú. Rača, za bytovým domom na ul. Pri vinohradoch 25, 27, 29. Pozemok je vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy a zverený na základe protokolu č. 64/1991 o zverení majetku hlavného mesta a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov zo dňa 30.09.1991 do správy Mestskej časti Bratislava-Rača. Na pozemku sa nachádza neudržiavaná zeleň a vzrastlý strom. Žiadateľ požiadal o nájom za účely záhrady a herného priestoru pre svoje deti.

V zmysle Prílohy k Smernici č. 19/2020 - Zásady hospodárenia s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Rača a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rača, Sadzobník obvyklého nájomného, je nájomné podľa Časti C Pozemky a nebytové priestory, Položka A pozemky užívané na záhradkárске účely, písm. a) záhrady vo výške 1,00 EUR/m<sup>2</sup>/rok, čo predstavuje ročné nájomné celkom 64,- EUR/rok.

Z dôvodu podanej žiadosti o nájom žiadateľom, ktorý býva s rodinou v priamom susedstve s pozemkom parc. č. 256/12 a má záujem zeleň na pozemku na vlastné náklady upraviť a pozemok udržiavať a vzhľadom na malú výmeru pozemku, predkladáme na prerokovanie komisii návrh na prijatie zámeru nakladania s majetkom, pozemku registra C KN parc. č. 256/12, formou prenájmu pre žiadateľa p. Z. Š., bytom XXXX, XXXX, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu prenájmu pozemku – záhrady žiadateľovi bývajúcemu v bytovom dome v priamom susedstve, ktorý bude pozemok udržiavať na vlastné náklady. Alternatívne predkladáme komisii na prerokovanie aj návrh na prijatie zámeru nakladania s majetkom formou prenájmu obchodnou verejnou súťažou.

**Stanovisko komisie:**

Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača schváliť návrh na prijatie zámeru nakladania s majetkom formou prenájmu pozemku registra C KN parc. č. 256/12, zapísaného na LV č. 1, k.ú. Rača, vo výmere 64 m<sup>2</sup>, pre žiadateľa Z. Š, bytom XXXX, XXXX, v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu udržiavania pozemku žiadateľom na vlastné náklady, ktorý býva s rodinou v priamom susedstve s pozemkom parc. č. 256/12 za týchto navrhovaných podmienok:

- účel nájmu: záhradkárstvo a rekreácia
- výška nájomného: 1,00 EUR/m<sup>2</sup>/rok, t.j. za predmet nájmu o výmere 64 m<sup>2</sup> je nájomné 64,- EUR/rok,
- doba nájmu: .....
- na pozemku bude zakázaná výstavba akejkoľvek stavby
- iné podmienky:.....

alebo

**Stanovisko komisie:**

Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača schváliť:

1. spôsob prenájmu nehnuteľného majetku – pozemku registra C KN parc. č. 256/12, zapísaného na LV č. 1, k.ú. Rača, vo výmere 64 m<sup>2</sup>, formou obchodnej verejnej súťaže v súlade s §9a ods. 1 písm a) a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a podľa § 281 až 288 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník,

2. podmienky obchodnej verejnej súťaže v zmysle s §9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nasledovne:

- špecifikácia predmetu prenájmu: pozemok registra C KN parc. č. 256/12, zapísaný na LV č.1, druh pozemku záhrada o výmere 64 m<sup>2</sup>,
- účel nájmu: záhradkárstvo a rekreácia
- minimálna cena nájmu: 1,00 EUR/m<sup>2</sup>/rok, t.j. za predmet nájmu o výmere 64 m<sup>2</sup> je minimálna výška nájomného 64,- EUR/rok,
- doba nájmu: neurčitá,
- na pozemku bude zakázaná výstavba akejkoľvek stavby
- iné podmienky:.....

**Vladimíra Mikušiaková**

---

**Od:** Z Š  
**Odoslané:** streda 6. apríla 2022 10:07  
**Komu:** podatelna@raca.sk  
**Predmet:** Žádost o pronájem pozemku 256/12  
**Prílohy:** image0.jpeg; image1.jpeg; Príloha bez názvu 00150.txt

Dobrý den,

jmenuji se Z Š a mám trvalé bydliště v Rači  
Výše zmiňovaný pozemek leží mezi bytovým domem a garážemi na ulici Pieskova a po celé 4 roky, co vlastním byt je neudržovaný.

Rád bych požádal o jeho pronájem na účely zahrady a herního prostoru pro mé děti.  
Přílohou posílám slovenský OP

|                                     |              |
|-------------------------------------|--------------|
| <b>Mestská časť Bratislava-Rača</b> |              |
| Dátum: 06 -04- 2022                 |              |
| Podacie číslo: 5996                 | Číslo spisu: |
| Prílohy/lísty: 2                    | Vybavuje: HS |



