



## MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

**Materiál na rokovanie Komisie životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava–Rača, dňa 01.06.2022**

### Návrh

**na prenájom pozemkov registra CKN parc. č. 17115/932, 17115/934, 17115/937, 17115/938, 17115/942, 17115/943 a podielov pozemku registra C KN parc. č. 17115/924, zapísané na LV č. 1, k.ú. Rača, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.**

---

#### **Predkladateľ:**

Ing. Vierošlava Štrbáková  
vedúca Oddelenia hospodárskej správy

#### **Spracovateľ:**

Mgr. Karol Janík  
referent správy majetku, nehnuteľností, kataster

#### **Dôvodová správa**

Tento návrh na prenájom predkladáme z dôvodu skončenia platnosti nájomných zmlúv na pozemky parc. č. 17115/924 a 17115/926-948, zapísané na LV č. 1, k.ú. Rača k 31.07.2022. Prenájom záhrad ich užívateľom v danej lokalite schválilo Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Rača, ktoré sa konalo dňa 28. 02. 2017 uznesením č. UZN 260/28/02/17/P, ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov. Prenájom záhrady parc. č. 17115/948 a podielu 1/24 pozemku parc. č. 17115/924 formou obchodnej verejnej súťaže schválilo Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Bratislava-Rača, ktoré sa konalo dňa 18. 06. 2019 uznesením č. UZN 90/18/06/19/P. Nájomné zmluvy na pozemky boli uzatvorené na dobu určitú 5 rokov, účelom nájmu je záhradkárstvo a rekreácia. Výška nájomného je 0,50 EUR/m<sup>2</sup>/rok, pri pozemku parc. č. 17115/948 je nájomné na základe výsledku obchodnej verejnej súťaže vo výške 0,70 EUR/m<sup>2</sup>/rok. Pozemky sú vo vlastníctve Hlavného mesta SR Bratislavy a zverené na základe protokolu č. 64/1991 o zverení majetku hlavného mesta a s ním súvisiacich majetkových práv a záväzkov zo dňa 30.09.1991 do správy Mestskej časti Bratislava-Rača.

Z dôvodu porušenia podstatných ustanovení zmlúv a v zmysle stanoviska komisie ŽPVUPaD zo dňa 02.06.2021 boli vypovedané k 31.07.2022 nájomné zmluvy na pozemky parc. č. 17115/926, 927, 928, 929, 930, 931, 935, 936, 939, 940, 944, 945.

Z nájomcov, ktorí nedostali výpovede požiadali o pokračovanie v nájme p. L. M. (parc. č. 17115/932), p. M. H. a O. S. (parc. č. 17115/934), p. V. T. a J. S. (parc. č. 17115/937), p. R. R. (parc. č. 17115/938), p. J. H. (parc. č. 17115/942), p. F. B. (parc. č. 17115/943).

Nájomcovia pozemkov parc. č. 17115/933, 941, 946, 947, 948 zatiaľ nepožiadali o predĺženie doby nájmu. Nájomcovia pozemkov parc. č. 17115/946, 947, 948 boli z dôvodu porušenia zmluvy vyzvaní, aby do 06.06.2022 uviedli pozemky do riadneho stavu ich pokosením, orezom drevín, odvozom smetí a vypratali neoprávneného užívateľa pozemku.

P. T. požiadala po obdržaní výpovede z nájmu dňa 25.04.2022 o predĺženie doby nájmu.

V zmysle Prílohy k Smernici č. 19/2020 - Zásady hospodárenia s vlastným majetkom mestskej časti Bratislava-Rača a s majetkom zvereným do správy mestskej časti Bratislava-Rača, Sadzobník obvyklého nájomného, je nájomné podľa Časti C Pozemky a nebytové priestory, Položka A pozemky užívané na záhradkárske účely, písm. a) záhrady vo výške 1,00 EUR/m<sup>2</sup>/rok.

Podľa územného plánu hl. mesta SR Bratislavy rok 2007, schválenom uznesením MsZ č. 123/2007 zo dňa 31. 05. 2007 s účinnosťou od 01. 09. 2007 v znení neskorších zmien a doplnkov sú predmetné pozemky súčasťou stabilizovaného územia vo funkčnej ploche 1130 – ostatná ochranná izolačná zeleň.

#### **Stanovisko komisie:**

Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy **odporúča** MZ MČ Bratislava-Rača schváliť prenájom nehnuteľného majetku:

1. pozemok registra C KN parc. č. 17115/932 vo výmere 214 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada a podiel 1/24 na príľahlom pozemku registra C KN parc. č. 17115/924, druh pozemku záhrada, o celkovej výmere 785 m<sup>2</sup>, oba zapísané na LV č. 1, k.ú. Rača v prospech L. M., bytom XXXX, XXXX v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;
2. pozemok registra C KN parc. č. 17115/934 vo výmere 210 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada a podiel 1/24 na príľahlom pozemku registra C KN parc. č. 17115/924, druh pozemku záhrada, o celkovej výmere 785 m<sup>2</sup>, oba zapísané na LV č. 1, k.ú. Rača v prospech O. S., bytom XXXX, XXXX a M. H., bytom XXXX, XXXX v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;
3. pozemok registra C KN parc. č. 17115/937 vo výmere 215 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada a podiel 1/24 na príľahlom pozemku registra C KN parc. č. 17115/924, druh pozemku záhrada, o celkovej výmere 785 m<sup>2</sup>, oba zapísané na LV č. 1, k.ú. Rača v prospech V. T., bytom XXXX, XXXX a J. S., bytom XXXX, XXXX v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;
4. pozemok registra C KN parc. č. 17115/938 vo výmere 212 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada a podiel 1/24 na príľahlom pozemku registra C KN parc. č. 17115/924, druh pozemku záhrada, o celkovej výmere 785 m<sup>2</sup>, oba zapísané na LV č. 1, k.ú. Rača v prospech R. R., bytom XXXX, XXXX v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;
5. pozemok registra C KN parc. č. 17115/942 vo výmere 208 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada a podiel 1/24 na príľahlom pozemku registra C KN parc. č. 17115/924, druh pozemku záhrada, o celkovej výmere 785 m<sup>2</sup>, oba zapísané na LV č. 1, k.ú. Rača v prospech J. H.,

bytom XXXX, XXXX v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;

6. pozemok registra C KN parc. č. 17115/943 vo výmere 206 m<sup>2</sup>, druh pozemku záhrada a podiel 1/24 na príľahlom pozemku registra C KN parc. č. 17115/924, druh pozemku záhrada, o celkovej výmere 785 m<sup>2</sup>, oba zapísané na LV č. 1, k.ú. Rača v prospech F. B., bytom XXXX, XXXX v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov;

za týchto navrhovaných podmienok:

- účel nájmu: záhradkárstvo a rekreácia

- výška nájomného: 1,00 EUR/m<sup>2</sup>/rok

- doba nájmu: .....

V prípade, že jednotlivá nájomná zmluva nebude podpísaná do 31.07.2022, toto uznesenie stratí platnosť v konkrétnej časti.

F B

Tel.:

**MÚ Rača**  
Kubačova ulica  
831 01 Rača

**Vec:** Žiadosť o prenájom parcely alebo jej odkúpenie

Po zistení, že pôdu pod parc. č. 17115/943 o výmere 206 m<sup>2</sup> a podielu o veľkosti 1/24 na pozemku parc. č. 17115/924 záhrada o výmere 785 m<sup>2</sup>, ktorá patrí do kompetencie MÚ Rača žiadam o prenájom alebo odkúpenie uvedenej pôdy, nakoľko ju užívam a zveľaďujem.

Za týmto účelom som nechal vypracovať geometrický plán, ktorý sa toho času nachádza na ŽSR.

Za skoré a kladné vybavenie ďakujem

<b>Mestská časť Bratislava-Rača</b>	
Dátum: 27 -09- 2021	
Podacie číslo: 15717	Číslo spisu:
Prílohy/listy: /	Vybavuje: HS

B F

V Bratislave 14.9.2021

## Mikušiaková Vladimíra

**Od:** V T  
**Odoslané:** pondelok 23. mája 2022 13:32  
**Komu:** Podateľňa  
**Predmet:** Žiadosť o nájom predmetu nájmu

Vážené odd. hospodárskej správy, nižšie podpísaní V T, nar.  
a J S, nar. žiadame Vás týmto o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy - pôvodná zmluva o nájme č. 35/2017, nakoľko máme záujem pokračovať v nájme pozemku registra C KN parc. č. 17115/937 druh pozemku záhrada o výmere 215 m<sup>2</sup> a 1/24 pozemku parc. č. 17115/924 o celkovej výmere 785 m<sup>2</sup>, výmera pripadajúca na spoluvlastnícky podiel 32,70 m<sup>2</sup> zapísané na LV č. 1 pre k.ú. Rača.  
Za kladné vybavenie našej žiadosti vopred ďakujeme a sme s úctou V T v.r. a J S v.r.



V T  
zapísaná v SAK reg. č.  
Sídlo kancelárie:  
Tel.:  
Email:

### Upozornenie!

Táto správa je určená len konkrétnemu adresátovi. Akákoľvek forma zverejňovania, kopírovania, rozmnožovania, zneužitie jej obsahu alebo údajov o odosielateľovi je v rozpore s vôľou odosielateľa. Ak nie ste predpokladaný príjemca tejto správy informujte prosím odosielateľa a následne správu so všetkými prílohami zmažte.

### Warning!

This message is intended for the addressee or its representative only. Any form of unauthorized use, publication, reproduction, copying or disclosure of the content of this e-mail is not permitted. If you are not the intended recipient of this e-mail message and its contents, please notify the sender immediately and delete this message and all its attachments subsequently.

<b>Mestská časť Bratislava-Rača</b>	
Dátum: 23-05-2022	
Podacie číslo: 8934	Číslo spisu:
Prílohy/liсты: /	Vybavuje: HS

**Mikušiaková Vladimíra**

---

**Od:** M K  
**Odoslané:** streda 25. mája 2022 10:06  
**Komu:** Podateľňa  
**Predmet:** 8668/27/2022/SMI-jan  
**Prilohy:** h .....pdf

Dobrý deň ,  
v prílohe Vám posielam žiadosť od pani H

--  
S pozdravom K

<b>Mestská časť Bratislava-Rača</b>	
Dátum: 25-05-2022	
Podacie číslo: 7082	Číslo spisu:
Prílohy/lysty: /	Vybaruje: HCS

J H

---

Mestská časť Bratislava-Rača  
Miestny úrad  
Kubačova 21  
831 06 Bratislava 35

Vec : Žiadosť

Týmto žiadam zastupiteľstvo miestnej časti Bratislava-Rača o uzatvorenie novej nájomnej zmluvy na záhradu číslo 89 , na pozemku registra C KN parc.č. 17115/942 , druh pozemku záhrada o výmere 207m<sup>2</sup> a 1/24 pozemku parc.č.17115/924 o celkovej výmere 785m<sup>2</sup>. O pôdu sa riadne starám a budem sa starať naďalej . Záhrada je v pôvodnom stave .

Za kladné vybavenie mojej žiadosti Vám vopred ďakujem.

V Bratislave dňa 25.5.2022

J H

**Mikušiaková Vladimíra**

**Od:** M H  
**Odoslané:** streda 25. mája 2022 13:08  
**Komu:** Podateľňa  
**Kópia:** Janík Karol, Mgr.; O S  
**Predmet:** VEC: Ziadost o pokračovanie v najme, Prejavenie zaujmu o odkupenie  
**Prílohy:** Ziadost-najom-a-odkupenie-H -S .pdf

Dobry den,

v prílohe zasielame ziadost o pokračovanie v najme pozemkov parc. c. 17115/934 a 1/24 podielu pozemku parc. c. 17115/924, kat. uz. Raca a tiež prejavenie zaujmu o odkupenie uvedených pozemkov.

Prosíme o potvrdenie prijatia ziadosti.

Dakujeme.

S pozdravom

M H

O S

<b>Mestská časť Bratislava-Rača</b>	
Dátum: 25-05-2022	
Podacie číslo: 9115	Číslo spisu:
Prílohy/listy: 1	Vybavuje: HS



M H  
O S

Mestská časť Bratislava - Rača  
Miestny úrad  
Kubačova 21  
831 06 Bratislava 35

Váš list číslo  
8664-1/27/2022/SMI-jan

Zo dňa  
19.5.2022

V Bratislave dňa  
25.5.2022

**Vec:** Žiadosť o pokračovanie v nájme pozemkov parc. č. 17115/934 a 1/24 podielu pozemku parc. č. 17115/924, kat. úz. Rača.

**Prejavenie záujmu o odkúpenie uvedených pozemkov.**

M H narodená , bytom a O S ,  
narodený , bytom , v právnom vzťahu nájomcovia, podľa  
Zmluvy o nájme číslo 55/2022/SMI (ďalej len „zmluva“), uzavretej dňa 9.10.2020, na dobu určitú – od  
16.10.2020 do 31.7.2022,

**Vás žiadame o umožnenie pokračovať v nájme predmetu zmluvy.**

Predmetom zmluvy sú pozemky v katastrálnom území Rača, zapísané v LV č. 1, registra „C“ KN:  
parc. č. 17115/934, druh pozemku záhrada o výmere 210 m<sup>2</sup>  
a 1/24, t.j. 32,70 m<sup>2</sup> z celkovej výmery 785 m<sup>2</sup>, pozemku parc. č. 17115/924.

Uvedené dva pozemky chceme využívať na účely rekreácie a záhradkárstva.

**Avizujeme aj náš záujem o odkúpenie do osobného vlastníctva**, v prípade, že sa  
v budúcnosti rozhodnete o odpredávaní vyššie uvádzaných dvoch pozemkov.

S pozdravom

M H

O S

**Janík Karol, Mgr.**

**Od:** v zastúpení používateľa  
<rostasova.renata@azet.sk>  
**Odoslané:** streda 25. mája 2022 12:32  
**Komu:** Janík Karol, Mgr.  
**Predmet:** Žiadosť o predĺženie naj.zmluvy

Dobrý deň dnes som obdržala dop.list v ktorom ma vyzývate aby som požiadala o predĺže nie nájomnej zmluvy ktorá končí 31.7.2022 na parcele 17115/938 žahrada o výmere 212m2 a po.pozemku17115/924.

Týmto vás žiadam o predĺženie pokračovanie nájmu .

Po telefonickom hovore s panom Janikom sme sa dohodli ze mi posle zmluvu o predĺženie nájmu a informoval ma aj o zvýšení nájmu s ktorým súhlasím .

Za vybavenie mojej žiadosti vám vopred ďakujem.

R R

Kontaktná adresa

<b>Mestská časť Bratislava-Rača</b>	
Dátum: 25-05-2022	
Podacie číslo: 7113	Číslo sprsu:
Prilohylisty: 1	Vybavuje: HS

**Mikušiaková Vladimíra**

---

**Od:** L M  
**Odoslané:** piatok 27. mája 2022 9:59  
**Komu:** Podateľňa  
**Predmet:** žiadosť o pokračovaní v najme

Dobrý den, na základe vášho listu týmto mailom žiadam o pokračovaní v najme, zmluva o najme c. 83/2017 a predmet zmluvy je najom pozemku parc. c. 17115/924  
dakujem  
S pozdravom  
L M

<b>Mestská časť Bratislava-Rača</b>	
Dátum: 27-05-2022	
Podacie číslo 9262	Číslo spisu:
Prílohy/listy: /	Vybavuje:



M T

Kubačova 21  
831 06 Bratislava

<b>Mestská časť Bratislava-Rača</b>	
Dátum:	25-04-2022
Podacie číslo: 0965	Číslo spisu:
Prílohy/listy: /	Vybavuje: HS

V Bratislave dňa 26.1.2022

Žiadame o predĺženie nájomnej zmluvy, parc. č. 17115/926, parc. č. 17115/924

Zmluva o nájme č. 32/2020/SMI

S pozdravom

M T