



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-RAČA

**Materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača
dňa 03.05.2022**

Návrh stanoviska MZ MČ Bratislava-Rača k žiadosti Magistrátu HM SR Bratislavy k odkúpeniu športového areálu Pekná cesta

Predkladateľ:

Mgr. Michal Drotován, v. r.
starosta

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia MZ
MČ Bratislava-Rača
2. Uznesenie MR MZ
MČ Bratislava-Rača
3. Dôvodová správa
4. Prílohy – Znalecký posudok
271/2021, mapa
5. Stanoviská stálych komisií

Zodpovedný:

Ing. Peter Semanco, v. r.
prednosta

Spracovateľ:

Ing. Peter Semanco, v. r.
prednosta
JUDr. Renáta Korduliaková, v. r.
vedúca kancelárie starostu

1.

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo MČ Bratislava-Rača

schvaľuje

zámer nadobudnutia vlastníckeho práva k pozemkom športového areálu na Peknej ceste nachádzajúcim sa na pozemkoch registra „C“ KN:

- parc. č. 17358/1 ostatná plocha o výmere 2930 m²,
- parc. č. 17358/4 ostatná plocha o výmere 6021 m²,
- parc. č. 17358/5 ostatná plocha o výmere 1191 m²,
- parc. č. 17358/6 ostatná plocha o výmere 370 m²,
- parc. č. 17358/7 ostatná plocha o výmere 344 m²,

všetko v katastrálnom území Rača, list vlastníctva 8324, okres: Bratislava III, obec: Bratislava-Rača, od predávajúceho HM SR Bratislava v prípade, že HM SR Bratislava nadobudne do vlastníctva tieto pozemky od súčasného vlastníka – Slovenská republika - Okresný úrad Bratislava, s výnimkou pozemku, na ktorom sa nachádza spevnená plocha využívaná v súčasnosti ako parkovisko a príjazdová cesta k nemu, pričom presné odčlenenie bude dané vypracovaním geometrického plánu; za cenu vo výške 1/10 stanovenej podľa znaleckého posudku.

2.

Uznesenie Miestnej rady MZ MČ Bratislava-Rača

Miestna rada MZ MČ Bratislava-Rača

odporúča

predložiť materiál na rokovanie Miestneho zastupiteľstva MČ Bratislava-Rača
dňa 03.05.2022.

3. Dôvodová správa:

Mestská časť Bratislava-Rača prijala dňa 13.04.2022 z Magistrátu HM SR Bratislavy Žiadosť o stanovisko k odkúpeniu športového areálu Pekná cesta, v ktorom žiada MČ o stanovisko k prevodu vlastníckeho práva k pozemkom športového areálu na Peknej ceste nachádzajúcom sa na pozemkoch registra „C“ KN:

- parc. č. 17358/1 ostatná plocha o výmere 2930 m²,
- parc. č. 17358/4 ostatná plocha o výmere 6021 m²,
- parc. č. 17358/5 ostatná plocha o výmere 1191 m²,
- parc. č. 17358/6 ostatná plocha o výmere 370 m²,
- parc. č. 17358/7 ostatná plocha o výmere 344 m²,

všetko v katastrálnom území Rača, list vlastníctva 8324, okres: Bratislava III, obec: Bratislava-Rača, vedenom na vlastníka Slovenská republika - Okresný úrad Bratislava, s výnimkou pozemku, na ktorom sa nachádza spevnená plocha využívaná v súčasnosti ako parkovisko a príjazdová cesta k nemu, pričom presné odčlenenie bude dané vypracovaním geometrického plánu.

HM SR Bratislava požiadalo súčasného vlastníka pozemkov dňa 25.03.2022 o prevod vlastníckeho práva k predmetným pozemkom.

MČ rokovala s Magistrátom HM SR o následnom využití uvedeného areálu pre potreby MČ, pričom ako možnosti riešenia bolo navrhnuté odkúpenie pozemkov od HM za 1/10 ceny stanovenej podľa znaleckého posudku, resp. prenájom za symbolickú sumu.

Znalecký posudok č. 271/2021 (31.10.2021) vypracovaný na základe objednávky HM SR Bratislava, Ing. Jánom Karlom, PhD., EUR ING stanovil všeobecnú hodnotu pozemkov vo výške 1 390 000.-eur. 1/10 ceny by teda predstavovala sumu **139 000.-eur**.

Navrhujeme MZ prijať uznesenie tak ako je uvedené v návrhu uznesenia.

5. Stanoviská stálych komisií

materiál: Návrh stanoviska MZ MČ Bratislava-Rača k žiadosti Magistrátu HM SR Bratislavy k odkúpeniu športového areálu Pekná cesta

Komisia	stanovisko	zapracované A/N	zdôvodnenie
Komisia finančná a majetková	odporúča MZ MČ Bratislava-Rača schváliť zámer nadobudnutia vlastníckeho práva k pozemkom športového areálu na Peknej ceste nachádzajúcom sa na pozemkoch registra „C“ KN: - parc. č. 17358/1 ostatná plocha o výmere 2930 m2, - parc. č. 17358/4 ostatná plocha o výmere 6021 m2, - parc. č. 17358/5 ostatná plocha o výmere 1191 m2, - parc. č. 17358/6 ostatná plocha o výmere 370 m2, - parc. č. 17358/7 ostatná plocha o výmere 344 m2, všetko v katastrálnom území Rača, list vlastníctva 8324, okres: Bratislava III, obec: Bratislava-Rača, od predávajúceho HM SR Bratislava v prípade, že HM SR Bratislava nadobudne do vlastníctva tieto pozemky od súčasného vlastníka – Slovenská republika - Okresný úrad Bratislava, s výnimkou pozemku, na ktorom sa nachádza spevnená plocha využívaná v súčasnosti ako parkovisko a príjazdová cesta k nemu, pričom presné odčlenenie bude dané vypracovaním geometrického plánu; za cenu vo výške 1/10 stanovenej podľa znaleckého posudku.	A	
Komisia životného prostredia, výstavby, územného plánu a dopravy			
Komisia školská, kultúrna, športová a pre podporu podnikania a vinohradníctva			
Komisia sociálna a bytová			